

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
<b>Sídlo:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Vodní nádrž VN1 v k.ú. Olešenka</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SPU 436071/2022 / SPU 186067/2023</b>
<b>UID dokumentu:</b>	spuess8c14f9f9
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	Stavební práce

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je realizace vodní nádrže VN1 z plánu společných zařízení podle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Olešenka.

Zájmové území se nachází v k.ú. Olešenka v okrese Havlíčkův Brod v Kraji Vysočina. Stavba se nachází severně od obce Olešenka a je situována v místě přirozené údolnice na Olešenském potoce (IDVT 10271912). Stavbou je dotčena parcela KN 831 v k.ú. Olešenka. Jedná se o malou vodní nádrž se zemní nehomogenní hrází průtočnou Olešenským potokem (IDVT 10271912) a bezejmenným vodním tokem (IDVT 10273294). Tvar nádrže je volen nepravidelný, velikost vodní plochy při zásobní hladině činí 13 900 m<sup>2</sup>. Hloubka vody ve vodní nádrži je uvažována v rozmezí 1,0 m – 1,5 m – 3,0 m – 4,0 m. Hlubší část nádrže má rybníční charakter a přechází do nižší hloubky na výtopě. Hladina vody bude udržována nastavením dluží v šachtě spodní výpusti na kótě zásobní hladiny Mz = 500,00 m n. m. Břehy nádrže budou vysvahovány ve sklonu 1:3. Předmětem je vybudování průtočné malé vodní nádrže se zemní nehomogenní hrází, spodní výpustí a bezpečnostním přelivem.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 8 272 000, 00 Kč bez DPH



#### 4. Účastníci zadávacího řízení:

##### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>Agromeli spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Olomoucká 1177/178, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	469 80 989
Nabídková cena bez DPH:	<b>10 866 596,83 Kč</b>

Nabídka č. 2 byla zneplatněna.

##### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>KAVYL, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Mohelno 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	499 75 358
Nabídková cena bez DPH:	<b>8 855 445,11 Kč</b>

##### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>DOLVER, s.r.o.</b>
Sídlo:	Třebenice 144, 675 52 Lipník u Hrotovic
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	293 53 793
Nabídková cena bez DPH:	<b>10 930 066,46 Kč</b>

##### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>P O P R spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Stavební 1148, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	465 09 283
Nabídková cena bez DPH:	<b>11 700 000,00 Kč</b>

##### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>elitbau s.r.o.</b>
Sídlo:	Dřevařská 855/12, 602 00 Brno - Veveří
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 71 273
Nabídková cena bez DPH:	<b>9 798 975,45 Kč</b>

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>AQUASYS spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	253 44 447
Nabídková cena bez DPH:	<b>8 272 000,00 Kč</b>

#### Nabídka č. 8 – účastník odstoupil ze zadávacího řízení

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>PAS Natura s.r.o.</b>
Sídlo:	Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 - Nusle
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 35 782
Nabídková cena bez DPH:	<b>7 600 000,00 Kč</b>

#### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>Stavby rybníků s.r.o.</b>
Sídlo:	Nerudova 34, 258 01 Vlašim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	029 51 746
Nabídková cena bez DPH:	<b>10 127 000,00 Kč</b>

#### Nabídka č. 10

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>Ekostavby Brno, a.s.</b>
Sídlo:	U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno - Černovice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	469 74 687
Nabídková cena bez DPH:	<b>8 740 124,54 Kč</b>

#### Nabídka č. 11

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>PP-GROUP.cz s.r.o.</b>
Sídlo:	Pasecká 378, 539 44 Proseč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	288 29 913
Nabídková cena bez DPH:	<b>8 536 158,48 Kč</b>

#### Nabídka č. 12

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>AQUEKO, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Lavičky 122, 594 01 Velké Meziříčí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	454 76 691
Nabídková cena bez DPH:	<b>9 363 724,24 Kč</b>

### Nabídka č. 13

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>HB Golf s.r.o.</b>
Sídlo:	Olešná 32, 580 01 Havlíčkův Brod
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	275 13 688
Nabídková cena bez DPH:	<b>9 624 703,90 Kč</b>

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>AQUASYS spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	253 44 447

#### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 12 elektronicky podaných nabídek. Komise na svém 1. jednání dne 14. 2. 2023 provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 zadávací dokumentace, a to podle nejnižší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Komise hodnotila nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo - článek III., bod 4.

### 7. Výsledek hodnocení nabídek po odstoupení účastníka PAS Natura s.r.o.:

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	<b>AQUASYS spol. s r.o.</b>	<b>8 272 000,00</b>
2.	<b>PP-GROUP.cz s.r.o.</b>	<b>8 536 158,48</b>
3.	<b>Ekostavby Brno, a.s.</b>	<b>8 740 124,54</b>
4.	<b>KAVYL, spol. s r.o.</b>	<b>8 855 445,11</b>
5.	<b>AQUEKO, spol. s r.o.</b>	<b>9 363 724,24</b>

6.	HB Golf s.r.o.	9 624 703,90
7.	elítbau s.r.o.	9 798 975,45
8.	Stavby rybníků s.r.o.	10 127 000,00
9.	Agromeli spol. s r.o.	10 866 596,83
10.	DOLVER, s.r.o.	10 930 066,46
11.	P O P R spol. s r.o.	11 700 000,00

Zadavatel stanovil v čl. 2.3 Zadávací dokumentace:

- pevnou výši nabídkové ceny **6 000 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Žádný z účastníků řízení takto stanovený limit nepřekročil.

Mimo toto pravidlo komise posoudila nabídkové ceny účastníků z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Na tomto jednání komise provedla kontrolu splnění podmínek účasti pouze u účastníka, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě, a to společnosti PAS Natura s.r.o. Z předloženého Jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky nebylo možné jednoznačně zjistit, zda účastník zadávacího řízení splňuje požadovanou kvalifikaci.

Na základě výše uvedeného byla účastníku zadávacího řízení společnosti PAS Natura s.r.o. zaslána dne 9. 3. 2023, pod č.j. SPU 096611/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Zadavatel obdržel dne 9. 3. 2023 pod č. j. SPU 097002/2023 sdělení společnosti PAS Natura s.r.o., že odstupuje ze zadávacího řízení.

Komise na svém 2. jednání dne 17. 3. 2023 konstatovala, že účastník zadávacího řízení společnost PAS Natura s.r.o. odstoupil ze zadávacího řízení a provedla nové hodnocení nabídek, kde se na prvním místě umístila společnost AQUASYS spol. s r.o.

Na tomto jednání komise dále posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení společnosti AQUASYS spol. s r.o., se závěrem, že předložená nabídka tyto podmínky nespĺňuje.

Komise kontrolou nabídky zjistila následující skutečnosti:

1) Údaje uvedené v předloženém návrhu Smlouvy o dílo neodpovídaly příloze č. 4 „Návrh smlouvy o dílo – VN1 Olešenka (úprava 25. 1. 2023)“, který byl zveřejněn na profilu zadavatele. Konkrétně nebyly v souladu údaje v článku V. Doba plnění, bod 1. Termín dokončení díla (má být 15. 11. 2023), bod 4. c) Termín dokončení stavebních prací (měl být 15. 11. 2023) a bod 4. d) Termín předání a převzetí díla (měl být 15. 11. 2023).

2) V návrhu Smlouvy o dílo nebyly vyplněny kontaktní údaje za zhotovitele (čl. XVI. Doručování a způsob komunikace, kontaktní osoby, bod 3.)

3) Týdenní harmonogram postupu realizace stavebních prací nebyl v souladu se vzorovým návrhem Smlouvy o dílo, s článkem V. Doba plnění, odst. 1 a 4. (Termín předání a převzetí staveniště (15. 6. 2023), termín zahájení stavebních prací (3. 7. 2023), termín dokončení stavebních prací (15. 11. 2023), termín předání a převzetí díla (15. 11. 2023), dokončení díla (do 15. 11. 2023); současně byly v dodaném týdenním harmonogramu posunuté týdny (například 3. 7. 2023 je 27. týden).

Účastníkovi zadávacího řízení byla dne 17. 3. 2023 pod č.j.: SPU 109257/2023 zaslána Žádost o doplnění nabídky a to:

- návrhu Smlouvy o dílo ve formátu doc. a podepsaného osobou oprávněnou ve formátu pdf. (opraveného dle výše uvedeného bodu 1 a 2).
- týdenního harmonogram postupu realizace stavebních prací ve formátu xlx. a podepsaného osobou oprávněnou ve formátu pdf. (opraveného dle výše uvedeného bodu 3; opraveny budou rovněž uzlové (kontrolní) body).

Požadované dokumenty obdržel zadavatel dne 20. 3. 2023 pod č. j. SPU 109920/2023.

Komise na svém 3. jednání dne 21. 3. 2023 provedla kontrolu doložených dokladů a konstatovala, že účastník řízení AQUASYS spol s.r.o. splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Komise také prověřovala tohoto účastníka řízení, zda není ve střetu zájmů. Komise konstatovala, že u tohoto účastníka řízení střet zájmů neshledala.

**Na prvním místě se v hodnocení nabídek umístil účastník AQUASYS spol. s r.o., který současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.**

#### **8. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

#### **9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

#### **10. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

#### **11. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 11. 5. 2023

.....  
**Ing. Jan Čekal**

vedoucí oddělení pozemkových úprav  
KPÚ pro Kraj Vysočina