

# Městský úřad Pelhřimov

APC SILNICE s.r.o.  
Jana Babáka 11  
612 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ

VYŘIZUJE

PELHŘIMOV

30.9.2021

MPe/OŽP/1720/2021-2

Slavětínský, Vrubel,  
Kotrčová, Bouzek, Hemberová,  
Kosová, Svoboda

8. 11. 2021

## **Koordinované stanovisko MěÚ Pelhřimov k projektové dokumentaci podle § 4, odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu k projektové dokumentaci stavby "Stavba polní cest VC14, VC15 a VC18A v k.ú. Veselá u Částrova" pro vydání společného územního a stavebního povolení.**

Jedná se o výstavbu polních cest VC14, VC15 a VC18A. Tyto jsou navrženy s asfaltobetonovým povrchem, v tloušťce konstrukce 470mm s výměnou podloží v tl.450mm. Lemovány budou nebezpečnou krajnicí. Podél cest je navržena stromová výsadba – jeřabiny, třešně, jabloně, švestky, ořechy a borovice. Cesty jsou navrženy pro návrhovou rychlost 20km/hod, s výhybnami a sjezdy na okolní pozemky. Na cestě VC14 bude cca v km 0,400 provedena rekonstrukce stávajícího propustku DN1000 – výměna stávajících ŽB trub za nové.

SO101 - VC14 : šířka 4,00m, délka 809,05m

SO 102 - VC15 : úsek A – šířka 5,00m, délka 308,14m ( km 0,000 – 0,30814)

Úsek B – šířka 5,00m, délka 977,64m ( km 0,30814 – 1,28578)

Úsek C – šířka 5,00m, délka 119,66m ( km 1,28578 – 1,40544)

Úsek D – šířka 5,00m, délka 163,37m ( km 1,40544 – 1,56881)

SO 103 – VC18A : šířka 4,00m, délka 342,74m

Investor: Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro kraj Vysočina, pobočka Pelhřimov  
U Stínadel 1317, 393 01 Pelhřimov  
Zastoupený : Ing. Lubošem Rudišarem, vedoucím pobočky Pelhřimov  
IČ 01312774

Projektovou dokumentaci stavby pro územní a stavební řízení zpracovala v 4/2021 firma  
APC SILNICE s.r.o., Jana Babáka 11, 612 00 Brno  
Zastoupená : Ing. Martin Rambousek  
IČ 60705981

## **Odbor životního prostředí Městského úřadu Pelhřimov dává tato vyjádření, stanoviska a závazná a stanoviska:**

### **Stanovisko vodoprávního úřadu**

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad sděluje, že z důvodu nedotčení zájmů chráněných vodním zákonem nebude vydávat závazné stanovisko, s výše uvedeným záměrem souhlasíme bez dalších podmínek.

### **Stanovisko za úsek odpadového hospodářství .**

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci nevyžaduje z hlediska nakládání s odpady vydání závazného stanoviska ani vyjádření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2021. Upozorňujeme, že s odpady vznikajícími při stavební činnosti je třeba nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

### **Sdělení za úsek ochrany ovzduší**

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci nevyžaduje vydání závazného stanoviska odborem životního prostředí Městského úřadu Pelhřimov z hlediska ochrany ovzduší ke stavebnímu řízení podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), protože neřeší stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Upozorňujeme, že je třeba minimalizovat prašnost při stavební činnosti vhodnými technicko – organizačními opatřeními.

### **Vyjádření za úsek ochrany přírody a krajiny.**

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí ( dále jen ŽP ) jako orgán státní správy ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, (dále jen „zákon“) vydává v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění toto vyjádření :

Projektovanou stavbou nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem, proto k navrženému záměru nemáme připomínek.

### **Vyjádření za úsek státní správy lesů**

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesního zákona“) vydává v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto vyjádření:

Vzhledem k tomu, že stavba „Stavba polních cest VC14, VC15 a VC18A v k.ú. Veselá u Častrova“ je navržena v těsné blízkosti lesa, je nutné před vydáním územního rozhodnutí požádat zdejší odbor Městského úřadu Pelhřimov o vydání souhlasu k dotčení pozemků ve vzdálenosti 50m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

V podané žádosti je nutné specifikovat jakým způsobem dojde k dotčení lesních pozemků ve vzdálenosti do 50 m od stavby, a to především v souvislosti s realizací vlastní stavby, popř. jejím následným provozem.

### **Vyjádření za úsek ochrany zemědělského půdního fondu**

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále jen „zákon“) vydává v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto vyjádření.

K předložené projektové dokumentaci stavby polních cest realizovaných v rámci schválených pozemkových úprav nemáme zásadních připomínek. Při stavební činnosti v rámci realizace stavby musí být ve smyslu § 8 zákona zabráněno škodám na ZPF a především s odkazem na ustanovení § 3 odst. 1 písm. d) zákona nesmí dojít k poškození příznivých fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy na okolních pozemcích náležejících do ZPF.

Současně vás upozorňujeme na tu skutečnost, že v rámci řízení o přípustnosti navržených polních cest je nutné příslušnému stavebnímu úřadu předložit zpracovanou bilanci skřívky

kulturních vrstev půdy, včetně jejího hospodářného využití na dotčených pozemcích, který povinnost provedení skrývky určí v závazné části jím vydávaných povolení.

### **Odbor investiční – úsek pam. péče Městského úřadu Pelhřimov dává toto vyjádření:**

Předložený projekt se nedotýká zájmů státní památkové péče a nemáme k němu žádných připomínek. Při pracích je nutné respektovat, že jde o území s archeologickými nálezy, tj. postupovat v souladu s §22 zákona č.20/1987Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

### **Oddělení silničního hospodářství Městského úřadu Pelhřimov dává toto vyjádření:**

Městský úřad Pelhřimov, oddělení silničního hospodářství, který je dle ustanovení § 40, odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) příslušným speciálním stavebním úřadem a silničním správním úřadem ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, po posouzení Vaší žádosti a předloženého návrhu stavby sděluje, že nemá připomínek k předložené PD.

MěÚ Pelhřimov, oddělení silničního hospodářství bude nad uvedeným záměrem dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") a podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů příslušným speciálním stavebním úřadem. Pokud by se polní cesty napojovaly novým sjezdem na silnice II a III tříd v ORP Pelhřimov je nutné požádat zdejší silniční správní úřad o povolení komunikačního napojení dle § 10 odstavce 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích.

### **Závazné stanovisko orgánu územního plánování**

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako orgán územního plánování příslušný podle §6 odst.1 písm. e) zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle §96b odst.1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle §96b odst.3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

### **„Stavba polních cest VC14, VC15 a VC18A v k.ú. Veselá u Častrova“.**

Účelem záměru je výstavba polních cest VC14, VC15 a VC18A v k.ú. Veselá u Častrova. Cesty jsou navrženy s asfaltobetonovým povrchem, v tloušťce konstrukce 470mm s výměnou podloží v tl.450mm. Podél cest je navržena stromová výsadba.

Záměr je členěn na objekty:

SO 101 Polní cesta VC14 (pozemky p.č.1972, 2114 v k.ú. Veselá u Častrova), šířka 4,00m, délka 809,05m. Na cestě VC14 bude cca v km 0,400 je navržena rekonstrukce stávajícího propustku DN1000 (výměna stávajících ŽB trub za nové)

SO 102 Polní cesta VC15 (pozemky p.č. 1380, 1389, 1655, 1981, 2114 v k.ú. Veselá u Častrova)

- úsek A – šířka 5,00m, délka 308,14m (km 0,000 – 0,30814)
- Úsek B – šířka 5,00m, délka 977,64m (km 0,30814 – 1,28578)
- Úsek C – šířka 5,00m, délka 119,66m (km 1,28578 – 1,40544)
- Úsek D – šířka 5,00m, délka 163,37m (km 1,40544 – 1,56881)

SO 103 Polní cesta VC18A (pozemek p.č.1483 v k.ú. Veselá u Častrova), šířka 4,00m, délka 342,74m

SO 804 Výsadba u cesty VC14

SO 805 Výsadba u cesty VC15

SO 806 Výsadba u cesty VC18A

### **Z á v ě r y p o s o u z e n í :**

Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:

1. nebude proveden objekt SO 101 Polní cesta VC14;
2. kromě výše uvedené podmínky bude záměr umístěn v souladu s projektovou dokumentací, která byla předložena k žádosti o vydání koordinované stanoviska.

Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 4.11.2021 podal MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov žádost o vydání závazného stanoviska v rámci koordinovaného stanoviska pro stavbu: „Stavba polních cest VC14, VC15 a VC18A v k.ú. Veselá u Častrova“. K žádosti o vydání závazného stanoviska byla žadatelem doložena projektová dokumentace: „Stavba polních cest VC14, VC15 a VC18A v k.ú. Veselá u Častrova“, z 08/2021, kterou vypracovala společnost APC SILNICE s.r.o., Jana Babáka 11, 612 00 Brno.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor výstavby pro vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválné dne 15.4.2015, Aktualizace č.2 a Aktualizace č.3 Politiky územního rozvoje České republiky, schválné dne 2.9.2019, Aktualizace č.5 Politiky územního rozvoje České republiky, schválné dne 17.8.2020 a Aktualizace č.4 Politiky územního rozvoje České republiky, schválné dne 12.7.2021 - dále jen „Politika územního rozvoje“;
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost 23.10.2012), Aktualizace č.2 a Aktualizace č.3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost 7.10.2016), Aktualizace č.4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost 7.11.2020), Aktualizace č.5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost 30.12.2017), Aktualizace č.6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost 14.6.2019), Aktualizace č.8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost 13.4.2021) a Aktualizace č.7 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost 20.10.2021) - dále jen „Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina“;
- Územní plán Veselá vydaný dne 29.5.2009 (účinnost 19.6.2009), Změna č.1 ÚP Veselá vydaná dne 26.4.2012 (účinnost 15.5.2012), Změna č.3 ÚP Veselá vydaná dne 25.4.2013 (účinnost 14.5.2013), Změna č.3 ÚP Veselá vydaná dne 25.4.2013 (účinnost 14.5.2013) - dále jen „Územní plán Veselá“;
- mapové podklady (DKM-KPÚ platnost od 6.12.2019 a KMD platnost od 15.2.2021).

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby, jako orgán územního plánování posoudil podle §96 odst.1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle §96b odst.3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

#### Soulad záměru s politikou územního rozvoje:

Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění, záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje nedotýká.

#### Soulad záměru se zásadami územního rozvoje:

Územní plán Veselá, kterým je území řešeno, nebyl obcí uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění, úřad územního plánování proto přezkoumal jejich vzájemný soulad a zjistil, že území dotčené navrhovaným záměrem není dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina součástí žádné rozvojové osy, rozvojové oblasti krajského významu ani specifické oblasti. Rovněž v tomto území nejsou vymezeny plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury krajského významu. Umístění záměru neohrožuje uplatnění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

#### Soulad záměru s Územním plánem (dále též ÚP) Veselá:

Výše uvedený záměr se dle ÚP Veselá nachází ve volné krajině. Úřad územního plánování posoudil záměr z hlediska platného ÚP Veselá a z hlediska aktuálních mapových podkladů (DKM-KPÚ platnost od 6.12.2019 a KMD platnost od 15.2.2021). Posouzení souladu jednotlivých objektů s ÚP Veselá je následující:

Objekt SO 101 Polní cesta VC 14 se dle ÚP Veselá nachází ve volné krajině částečně ve stabilizovaných plochách DS Plochy dopravní infrastruktury, silniční doprava – místní komunikace (dále DS), částečně ve stabilizovaných plochách NZ Plochy zemědělské ZPF - orná půda (dále NZ) a částečně ve stabilizovaných plochách NT Plochy zemědělské ZPF – trvalý travní porost (dále NT). Zároveň objekt prochází vymezeným územním systémem ekologické stability lokálním biocentrem funkčním 21 Jíchovky (dále ÚSES);

Objekt SO 102 Polní cesta VC 15 se dle ÚP Veselá nachází ve volné krajině částečně ve stabilizovaných plochách DS Plochy dopravní infrastruktury, silniční doprava – místní komunikace (dále DS), částečně v plochách změn DS Plochy dopravní infrastruktury, silniční doprava – místní komunikace DS14, DS15, DS5 (dále DS), částečně v plochách změn DS1 Plochy dopravní infrastruktury, silniční doprava - přeložka silnice III/11255, včetně koridoru (dále DS1), částečně ve stabilizovaných plochách NZ Plochy zemědělské ZPF - orná půda (dále NZ) a částečně ve stabilizovaných plochách NL Plochy lesní, lesy hospodářské (dále NL). Zároveň je objekt součástí vymezených veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury – D1, D2 a D;

Objekt SO 103 Polní cesta VC 18A se dle ÚP Veselá nachází ve volné krajině částečně ve stabilizovaných plochách DS Plochy dopravní infrastruktury, silniční doprava – místní komunikace (dále DS), částečně v plochách změn DS1 Plochy dopravní infrastruktury, silniční doprava - přeložka silnice III/11255, včetně koridoru (dále DS1), částečně ve stabilizovaných plochách NZ Plochy zemědělské ZPF - orná půda (dále NZ) a částečně ve stabilizovaných plochách NT Plochy zemědělské ZPF – trvalý travní porost (dále NT). Zároveň je objekt součástí vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury – D1.

V textové části ÚP Veselá v kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití je pro plochy DS stanoveno hlavní využití citace....*Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů. Týká se ploch koridoru silnic II. a III. třídy, včetně místních komunikací (stav) a ploch koridorů přeložek silnic II/639 a III/11255....*konec citace. V plochách NT a NZ je pak dle ÚP Veselá podmíněně přípustné citace.... *zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území....*konec citace. V plochách NL je dle ÚP Veselá podmíněně citace...*zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území....*konec citace.

V textové části ÚP Veselá v kapitole e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu jejich využití je v regulativech pro plochy zařazené do ÚSES - Biocentra stanoveno citace....*Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být touto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a nepřípustné jsou i veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu....*konec citace.

Z výše uvedeného popisu stavby (účel záměru) a jeho následným porovnáním s podmínkami využití jednotlivých ploch dotčených záměrem, stanovených v ÚP Veselá (ve vazbě na aktuální mapový podklad), lze konstatovat, že část navrženého záměru, která je umístěna v plochách DS, DS1, NT, NZ, NL je v souladu s podmínkami využití těchto ploch stanovených v ÚP Veselá. Zároveň je však zřejmé, že s umístěním části záměru - objekt SO 101 Polní cesta VC 14 v plochách ÚSES (lokální biocentrum funkční 21 Jíchovky) souhlasit nelze, a to proto, že dle stanovených podmínek využití ploch Biocenter v ÚP Veselá se v těchto plochách nepovoluje umísťování staveb.

Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k tomu, že záměr je rozdělen na jednotlivé objekty, které je možné realizovat samostatně lze, po splnění podmínky pod bodem č.1 stanovené v tomto stanovisku, záměr z hlediska Územního plánu Veselá realizovat.

#### Soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování

Záměr byl posuzován ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajícím z ustanovení §18 a §19 stavebního zákona. Bylo zjištěno, že relevantní v této věci je zejména posouzení souladu s §19 odst.1 písm.e) a posouzení souladu s §18 odst.5 stavebního zákona – tj. zda předložený záměr lze (případně za jakých podmínek) v souladu s jeho charakterem do daného území umístit a zda jeho umístěním nebude narušen stávající charakter a hodnoty území. Podle popisu záměru v předložené projektové dokumentaci a následném vyhodnocení záměru (viz výše) bylo zjištěno, že záměr je umístěn ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území obce Veselá a že umístění části objektu SO 101 VC 14 neodpovídá stanovené urbanistické koncepci v řešeném území (neodpovídá zcela stanoveným podmínkám využití dotčených ploch). Z hlediska sledování souladu veřejných a soukromých zájmů lze konstatovat, že záměr je zájmem veřejným vyplývajícím ze stavebního zákona a není pochyb, že by zlepšil životní podmínky v řešeném území a byl by pro tato území přínosem, nicméně nelze zpochybnit ani vydaný platný ÚP

Veselá, kde jsou ve výrokové části stanoveny závazné podmínky pro využití jednotlivých ploch, které neumožňují realizaci záměru v plochách ÚSES. Vzhledem k tomu, že záměr je rozdělen na jednotlivé objekty, které lze realizovat samostatně, podmínil orgán územního plánování přípustnost realizace záměru splněním podmínek stanovených v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Na základě zmocnění je k podpisu tohoto koordinovaného stanoviska oprávněn Ing. Josef Slavětínský, vedoucí odboru ŽP MěÚ Pelhřimov.

Ing. Josef Slavětínský  
vedoucí odboru ŽP MěÚ Pelhřimov

Na vědomí: OV, OSH, OI- elektronicky