

SMLOUVA O DÍLO

Dodatek č. 2

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)
mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Mgr. Silvií Hawerlandovou LL.M. ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Mgr. Silvie Hawerlandová LL.M. ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jaroslav Čermák, vedoucí Pobočky Jihlava, Ing. Lenka Hanzalová, referent Pobočky Jihlava
Adresa:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Telefon:	727 956 453, 727 957 192
E-mail:	j.cermak@spucr.cz, l.hanzalova@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 – není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	EKOS T, spol. s r.o.
Sídlo:	Bezručova 68, 674 01 Třebíč.
Zastoupen:	Ing. Alešem Tůmou, jednatel
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Libor Sedláček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Telefon:	XXXXXXXXXXXX
E-mail:	XXXXXXXXXXXX
ID DS:	2r63dp8
Bankovní spojení:	ČS Třebíč
Číslo účtu:	1521409359/0800
IČO:	63470985
DIČ:	CZ63470985
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	KOS BR C 19 972

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely dne 30. 7. 2020 smlouvu o dílo č. 288-2020-520201 „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Sedlatice“ (dále jen „smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“):

Článek I.

Předmět a účel dodatku

1.1 Předmětem tohoto dodatku jsou nepodstatné změny závazku ze smlouvy a termín plnění:

Zhotovitel požádal dopisem ze dne 24.3.2023 o posunutí termínu dokončení a předání dílčích částí díla

3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení,

3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých porostech a mimo trvalé porosty,

3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami.

Původní termín výše uvedeného dílčího fakturačního celku je stanoven na 30.9.2023, změna termínu stanovená tímto dodatkem je 15.11.2023.

Důvodem pro posunutí termínu a nových položek ve smlouvě je rozšíření obvodu komplexní pozemkové úpravy.

1.2 V průběhu zpracování návrhu komplexní pozemkových úprav v k.ú. Sedlatice došlo ke směně pozemků, při které Státní pozemkový úřad získal do vlastnictví pozemky do té doby mimo obvod komplexních pozemkových úprav v k.ú. Sedlatice. Pobočka Jihlava rozhodla na základě směny pozemků dodatečně rozšířit obvod pozemkové úpravy, z důvodu použití nově nabyté výměry na společné zařízení. Obvod KPÚ rozšířila o tyto parcely č.p.337/1, 338,342/1, 342/2, 342/5, 384, 385. Do položkového výkazu činností se vkládají nová dílčí části:

F.C. 3.4.1.1. Revize stávajícího bodového pole – změna obvodu – počet měrných jednotek (bod) – 2 MJ

F.C. 3.4.2.1. Podrobné měření polohopisu v obvodu v trvalých porostech a mimo trvalé porosty – změna obvodu – počet měrných jednotek (ha) – 8 MJ

F.C. 3.4.3.1. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.- změna obvodu – počet měrných jednotek (100bm) – 24 MJ

F.C. 3.4.4.1. Rozbor současného stavu – změna obvodu – počet měrných jednotek (ha) – 8 MJ

F.C. 3.4.5.1. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – změna obvodu počet měrných jednotek (ha) – 8 MJ

U dalších etap došlo k navýšení jednotek.

F.C. 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení, z původních 207 MJ (ha) na 215 MJ.

F.C. 3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých porostech a mimo trvalé porosty, z původních 30 MJ (ha) na 38 MJ

F.C 3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, z původních 45 MJ (100bm) na 50 MJ.

F.C.3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, z původních 10 MJ (100bm) na 12 MJ.

F.C. 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona z původních 190 MJ (ha) na 198 MJ.

F.C. 3.6. Mapové dílo z původních 207 MJ (ha) na 215 MJ.

Termín vypracování nových položek ve smlouvě je 31.7.2023.

Celková cena díla se v důsledku uvedené změny navyšuje o hodnotu o hodnotu víceprací v celkové výši 229 000, 00 Kč bez DPH, tj. 277 090 Kč. včetně DPH.

Podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se nejedná o podstatnou změnu hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Posun termínů výše citovaných částí díla odpovídá potřebné době na zapracování podkladů do celkové dokumentace návrhu.

Článek II.

Změna Článku V. – Základní podmínky předání a převzetí díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo po dílčích částech ve smyslu článku III. Smlouvy, a to v termínech, jak jsou uvedeny v příloze č.1, která je součástí tohoto dodatku č. 2. O předání díla bude vyhotoven předávací protokol.

2.2. V ostatních ustanovení 5.2 - 5.14 zůstává Článek V. Smlouvy beze změny.

Článek III.

Změna Článku VI. – Cena za provedení

3.1. Cena za provedení díla se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 265 550,00 Kč bez DPH. Tato cena je stanovena na základě vítězné nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku, dodatkem číslo 1 a tímto dodatkem je navýšena o hodnotu víceprací. Dodatek č. 1 byl uzavřen z důvodu posunu termínu, méněprací a víceprací.

Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Rekapitulace ceny:

Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez v Kč	779 400,00 Kč
Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH v Kč	432 400,00 Kč
Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH v Kč	53 750,00 Kč
Celková cena díla bez DPH v Kč	1 265 550,00 Kč
DPH 21 % Kč	265 765,50 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 531 315,50 Kč

3.2. V ostatních ustanoveních 6.1.1.- 6.5 zůstává Článek VI beze změny.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. V ostatních ustanoveních zůstává smlouva č. 288-2020-520201 ze dne 30. 7. 2020, beze změny.
- 4.2. Příloha č. 1 ke smlouvě se nahrazuje přílohou č. 1 k tomuto Dodatku č.2 ke smlouvě o dílo.
- 4.3. Tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si Dodatek č. 2, včetně přílohy č. 1 ke smlouvě přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek č. 2, vč. přílohy č. 1 ke smlouvě nebyl sepsán v tísní a ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 3. 5. 2023

V Třebíči dne 3. 5. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Silvie Hawerlandová LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

Ing. Aleš Tůma, Ing. Libor Sedláček
jednatelé
EKOS T, spol.s.r.o.G .K., spol. s r.o.

Za správnost:

.....
Ing. Jaroslav Kristek
Pobočka Jihlava
Státní pozemkový úřad

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ v k.ú. Sedlatice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč 6)	Cena bez DPH celkem v Kč 6)	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	15	1 000,00	15 000,00	28.2.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	1 500,00	4 500,00	
3.4.1.1	Revize stávajícího bodového pole-změna obvodu	bod	2	4 000,00	8 000,00	31.7.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole - změna obvodu	bod	0	0,00	0,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu v trvalých porostech a mimo trvalé porosty	ha	207	600,00	124 200,00	30.3.2021
3.4.2.1	Podrobné měření polohopisu v obvodu v trvalých porostech a mimo trvalé porosty - změna obvodu	ha	8	4 000,00	32 000,00	31.7.2023
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	82	2 000,00	164 000,00	20.11.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	59	2 000,00	118 000,00	20.11.2021
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice 5)	100 bm	17	3 000,00	51 000,00	20.11.2021
3.4.3.1	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.- změna obvodu	100 bm	24	4 800,00	115 200,00	31.7.20223
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	0,00	0,00	
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice 5)	100 bm	0	0,00	0,00	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	207	250,00	51 750,00	20.11.2021
3.4.4.1	Rozbor současného stavu	ha	8	2 500,00	20 000,00	31.7.2023
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	207	250,00	51 750,00	30.3.2022
3.4.5.1	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - změna obvodu	ha	8	3 000,00	24 000,00	31.7.2023
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					779 400,00	30.7.2023
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	215	800,00	172 000,00	15.11.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 1)	ha	38	1 000,00	38 000,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	50	600,00	30 000,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	12	2 000,00	24 000,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	198	800,00	158 400,00	30.9.2024 4)
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 2)	ks	2	5 000,00	10 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					432 400,00	
3.6.	Mapové dílo	ha	215	250,00	53 750,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč					53 750,00	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					779 400,00	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					432 400,00	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					53 750,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 265 550,00	
DPH 21% v Kč					265 765,50	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					1 531 315,50	

- 1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.
- 2) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem ke smlouvě. 6.3.6.4.
- 3) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.
- 4) Termín ukončení hlavních celků může stanovovat jak objednatel, tak i zpracovatel a to podle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.
- 5) Počet MJ bude stanoven podle původní katastrální hranice.
- 6) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

MJ - Závazné měrné jednotky