

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma VDI PROJEKT s.r.o., K Botiči 1453/6, 101 00 Praha 10 - [REDAKCE]; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba obsahuje stavební úpravy vedlejší polní cesty VC1 v kú. Kouty u Poděbrad v délce 1655 m, šířce 4,5 m – navržené zpevnění povrchu – asfalt, vč. interakčního prvku IP1 a vedlejší polní cesty VC4 v kú. Kouty u Poděbrad v délce 592 m, šířce 4,5 m - navržené zpevnění povrchu – asfalt, vč. krajinné zeleně KZ1.
4. **Vedlejší polní cesta VC1** v kú. Kouty u Poděbrad v délce 1655 m je ve vlastnictví obce Kouty a nachází se v extravilánu obce. Polní cesta je v současnosti nezpevněnou vedlejší polní cestou, navazuje na místní asfaltovou komunikaci vedoucí v západním směru z obce Kouty, pokračuje dále přes Rybniční náhon v jižním směru, v polovině cesty se stáčí k západu a u LBC "Na Nymbursku" k jihozápadu až na katastrální hranici s kú. Křečkov. Podélný sklon cesty je jen několik málo procent, minimálně 0,5 %, příčný sklon koruny polní cesty je 2,5 %. Cesta je v současné době v úseku od obce k rybničnímu náhonu vysypaná štěrkem, v dalších úsecích je převážně travnatá. Navržené zpevnění povrchu - asfalt. Nové funkční plochy budou využívány silniční dopravou a zemědělskou technikou. Na začátku úseku v délce cca 80 m je navržena obnova stávající asfaltové vozovky, kde bude provedena kompletní konstrukce vozovky. Součástí akce je **SO 801 - interakční prvek IP1**, který se nachází v západní části kú. Kouty u Poděbrad na parc. č. 690, 689 a 356. Zahrnuje travní společenstva se starou výsadbou ovocných stromů. Interakční prvek tvoří oboustranný doprovod polní cesty VC1. Nová šířka cesty 4,5 m. Celková délka úpravy polní cesty 1655 m.
5. **Vedlejší polní ceta VC4** v kú. Kouty u Poděbrad je navržena na pozemku parc.č. 358 v extravilánu u obce Kouty. Stávající plochy jsou využívány především pro zemědělskou techniku. Polní cesta je v současnosti nezpevněnou vedlejší polní cestou, která se nachází v blízkosti lokality zvané Homole, odbočuje ze silnice 11/329 v sousedství hřbitova, dále vede v západním směru a na konci své trasy se ve staničení 0,592 km napojuje na cestu VC1. Podélný sklon cesty je jen několik málo procent, minimálně 0,5 %, příčný sklon koruny polní cesty je 2,5 %. V současné době je povrch cesty hlinitý, místy s travnatým středem. Z důvodu odklonění zemědělské techniky z obce a možnosti jejího celoročního užívání se tato cesta navrhuje zpevněná s asfaltovým povrchem. Nové funkční plochy budou využívány silniční dopravou a zemědělskou technikou. Hlavním účelem cesty je zpřístupnění pozemků a zvýšení prostupnosti krajiny, navržena KZ1 plní zároveň krajinnotvornou a protierozní funkci (větrná eroze). Ve staničení km 0,495 se nachází křižovatka cest VC4 a DC5, na konci staničení cesty VC4 v km 0,592 se nachází křižovatka s cestou VC1. Součástí akce je **SO 802 - krajinná zeleň KZ1** - parc.č. 604 a 357 bude tvořená travnatým pásem šíře cca 5 m s výsadbou ovocných stromů a keřů. Na začátku úseku bude umístěna závora dle požadavku nájemců polí. Závora nesmí zužovat profil cesty. Jako zábrana proti objetí bude sloužit nově vysazený strom LPv. Nová šířka cesty 4,5 m. Celková délka úpravy polní cesty 592 m.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou po výběrovém řízení, jejíž název a sídlo oznámí stavebník před zahájením stavebních prací stavebnímu úřadu.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) 1. kontrolní prohlídka - po provedení výkopu pro konstrukci cesty, vč. zhutnění pláně
 - b) 2. kontrolní prohlídka - po provedení odvodnění stavby
 - c) 3. kontrolní prohlídka - po konečných terénních úpravách
8. Stavba bude dokončena do **3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
9. Se stavebními odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Odpady budou během stavby řádně tříděny, využitelný odpad bude přednostně předán k dalšímu využití (recyklace, materiálové využití..). Odpady dále prokazatelně nevyužitelné (znečištěné pro další využití) mohou být odstraněny uložením na povolené skládce. Stavebník zajistí využití nebo odstranění odpadů prostřednictvím způsobilé osoby

- nebo organizace, která je držitelem oprávnění k provozu zařízení ke sběru, výkupu nebo odstranění odpadů. Veškeré doklady týkající se nakládání s odpady budou předloženy ke kolaudaci. Neupotřebitelná zemina z výkopku bude použita k vyrovnání okolního terénu.
10. Dojde-li užíváním pozemku k narušení okolních pozemků, je investor povinen na vlastní náklady uvést toto do původního stavu.
 11. Stavební úřad si vyhrazuje právo toto rozhodnutí doplnit nebo změnit, nebudou-li plněny stanovené podmínky, nebo bude-li to vyžadovat oprávněný zájem a ochrana života a zdraví osob.
 12. Při provádění stavebních prací budou splněny podmínky uvedené:
 - a) v závazném stanovisku Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, územního odboru Nymburk DI ze dne 28.6.2021 KRPS-131690-1/ČJ-2021-010806-PPK a ze dne 28.6.2021 KRPS-131724-1/ČJ-2021-010806-PPK
 - b) v koordinovaném stanovisku MěÚ Poděbrady, odboru životního prostředí ze dne 29.6.2021 č.j. MEUPDY/0031785/ZP/2021/ERo a ze dne 29.6.2021 č.j. MEUPDY/0031836/ZP/2021/ERo
 - c) ve vyjádření MěÚ Poděbrady, odboru životního prostředí ze dne 29.6.2021 č.j. MEUPDY/0032880/ZP/2021/ERo a ze dne 29.6.2021 č.j. MEUPDY/0032882/ZP/2021/ERo a ze dne 2.8.2021 č.j. MEUPDY/0039693/ZP/2021/ESe
 - d) v závazném stanovisku MěÚ Poděbrady, odboru životního prostředí ze dne 15.7.2021 č.j. MEUPDY/0039702/ZP/2021/SCe (souhlas dle §14 odst. 2 lesního zákona)
 - e) v závazném stanovisku MěÚ Poděbrady, odboru životního prostředí ze dne 28.7.2021 č.j. MEUPDY/0039700/ZP/2021/PSo (souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona)
 - f) v závazném stanoviska MěÚ Poděbrady, odboru výstavby a územního plánování, orgánu územního plánování ze dne 16.6.2021 č.j. MEUPDY/0035309/VUP/2021/MUh a ze dne 15.6.2021 č.j. MEUPDY/0035080/VUP/2021/MUh
 - g) ve vyjádření Obce Kouty ze dne 14.6.2021
 - h) ve vyjádření CETIN,a.s. o existenci sítí elektronických komunikací ze dne 3.6.2021 č.j. 684378/21, č.ž. 0121 162 256 a ze dne 4.6.2021 č.j. 684637/21, č.ž. 021 162 505 a ze dne 2.2.2021 č.j. 536260/21, č.ž. 021 028 100
 - i) ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci ze dne 9.6.2021 zn. 001116571673, v souhlasu s činností v ochranném pásmu ze dne 9.6.2021 zn. 001116577605
 - j) ve sdělení ČEZ Distribuce, a.s. o existenci energetického zařízení ze dne 27.7.2021 zn. 0101571288
 - k) ve vyjádření Vodovodů a kanalizací Nymburk, a.s. ze dne 22.6.2021 zn. 2330/2021
 - l) ve stanovisku Povodí Labe, s.p. ze dne 26.7.2021 č.j. PLa/2021/026912
 13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky.
 14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
 15. Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek danými rozhodnutími a vyjádření je zodpovědný navrhovatel.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl.m. Praha,
Pobočka Nymburk, Soudní 17/3 17, 288 02 Nymburk 2
Obec Kouty, Kouty 50, 290 01 Poděbrady 1

Odůvodnění:

Dne 8.11.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 30.12.2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Nymburk DI ze dne 28.6.2021 KRPS-131690-1/ČJ-2021-010806-PPK a ze dne 28.6.2021 KRPS-131724-1/ČJ-2021-010806-PPK
- MěÚ Poděbrady, odbor životního prostředí ze dne 29.6.2021 č.j. MEUPDY/0031785/ZP/2021/ERo a ze dne 29.6.2021 č.j. MEUPDY/0031836/ZP/2021/ERo
- MěÚ Poděbrady, odbor životního prostředí ze dne 15.7.2021 č.j. MEUPDY/0039702/ZP/2021/SCe (souhlas dle §14 odst. 2 lesního zákona)
- MěÚ Poděbrady, odbor životního prostředí ze dne 28.7.2021 č.j. MEUPDY/0039700/ZP/2021/PSo (souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona)
- MěÚ Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, orgán územního plánování ze dne 16.6.2021 č.j. MEUPDY/0035309/VUP/2021/MUH a ze dne 15.6.2021 č.j. MEUPDY/0035080/VUP/2021/MUH
- Povodí Labe, s.p. ze dne 26.7.2021 č.j. PLa/2021/026912

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 43, parc. č. 100/40, 100/55, 100/59, 100/62, 100/63, 100/65, 100/66, 100/67, 254/3, 264/2, 330, 343, 345, 346, 347, 354, 359, 361, 378, 644, 647, 650, 651, 652, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 667, 669, 670, 675, 680, 683, 684, 685, 693/1, 694, 695, 696, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 708, 715, 718 v katastrálním území Kouty u Poděbrad

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kouty č.p. 30

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


samostatný odborný referent - usek stavební řád

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl.m. Praha, Pobočka Nymburk, IDDS: z49per3

Obec Kouty, IDDS: 6n6bnqg

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

Ostatním účastníkům stavebního řízení podle § 109 písm. e) a f) a § 115 odst. 5 stavebního zákona se v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb. („správní řád“) v řízení s velkým počtem účastníků doručuje rozhodnutí o stavebním povolení veřejnou vyhláškou.

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 31 Poděbrady I

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, IDDS: hjyaavk

ostatní

Obecní úřad Kouty, Kouty č.p. 50, 290 01 Poděbrady 1

CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33