

VED. PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	 <b>MACÁN PROJEKCE DS s.r.o.</b>	
KAREL MACÁN			KAREL MACÁN & KOL.	K PILE 939/II, KLATOVY 339 01 tel.376 315 118 projekcds@projekcds.cz	
KRAJ	PLZEŇSKÝ	KAT.ÚZEMÍ	PLÁNĚ U PLAS	FORMÁT	A4
OBJEDNATEL	ČR - SPÚ, KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD PRO PLZEŇSKÝ KRAJ POBOČKA PLZEŇ, NERUDOVA 2672/35, 301 00, PLZEŇ			DATUM	X/21
AKCE	<b>STAVBA POLNÍ CESTY HPC 1 V K.Ú. PLÁNĚ U PLAS</b>			ÚČEL	DSP+ PDPS
				ČÍS.ZAKÁZKY	1121
				MĚŘÍTKO	
				OBJEKT	ČÍS. KOPIE
OBSAH	DOKLADY			<b>E</b>	<b>6</b>

TATO DOKUMENTACE VČETNĚ VŠECH PŘÍLOH JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY MACÁN PROJEKCE DS s.r.o.. OBJEDNATEL TĚTO DOKUMENTACE JE OPRAVNĚN JI VYUŽÍT K ÚČELŮM VYPLYVAJÍCÍM Z UZAVŘENÉ SMLOUVY JINÉ OSOBY JAK PRÁVNICKÉ TAK FYZICKÉ NEJSOU BEZ PŘEDCHOZÍHO VÝSLOVNÉHO SOUHLASU OBJEDNATELE OPRAVNĚNY TUTO DOKUMENTACI ANI JEJÍ ČÁSTI VYUŽÍVAT, KOPÍROVAT NEBO ZPRÍSTUPNIT JINÝM OSOBÁM.

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, Kralovice PSČ 331 41

## ODBOR VÝSTAVBY

Váš dopis zn.:

Ze dne: 19.10.2021

Spis.zn.: OV/3498/2021-Zim

Č.j.: OV/23757/21 Zim

Vyřizuje:

E-mail:

Tel.:

Datum: 9.11.2021

### KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po posouzení žádosti, kterou dne 19.10.2021 podal

**MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., IČO 28057198, Tyršova č.p. 273, Chudenice, 339 01 Klatovy 1,**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**Žádost o vydání koordinovaného stanoviska - Stavba polní cesty HPC 1 v k.ú. Pláně u Plas,**  
vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona toto koordinované **závažné stanovisko:**

**MěÚ Kralovice, odbor životního prostředí, Manětínská 493, 331 41 Kralovice, ze dne 29.10.2021**  
**pod č.j.: OZP/22682/21 Pis,**

#### **Souhrnné stanovisko odboru životního prostředí k projektové dokumentaci - akce „Stavba polní cesty HPC 1 v k.ú. Pláně u Plas“**

Dne 20. 10. 2021 byla na Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí, doručena žádost o souhrnné vyjádření na výše uvedenou akci. Investorem je Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3. Projektovou dokumentaci vypracoval: Macán Projekce DS s.r.o., Tyršova 273, Chudenice 339 01, IČ 28057198, hlavní projektant Karel MACán, autorizace 0200234. Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávající polní cesty, její hlavní následná funkce bude 1. dopravní-zpřístupnění pozemků, 2. spojovací – odklon průjezdů zemědělské techniky obcemi a 3. krajinotvorná. Dalším možným využitím může být jako cyklostezka. Stavba se bude realizovat na pozemcích p.č. 1968/34, 1960/3, 2434 a 2488, vše v k.ú. Pláně u Plas.

Stavba se umísťuje na pozemcích p.č. 1486/58 a 1486/85, vše k.ú. Manětín.

MěÚ Kralovice, OŽP, po prostudování přiložené dokumentace vydává následující souhrnné stanovisko:

Z hlediska **odpadového hospodářství** není k uvedené akci námitek. S odpady je nutno nakládat podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem musí mít



původce jejich předání do odpadového zařízení zajištěno **pisemnou smlouvou před jejich vznikem** (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, odloženou pro fyzické osoby nepodnikající o jeden rok (dle § 154 odst. 6 zákona o odpadech) na 1.1.2022. Pokud původce takovou smlouvu v současné době nemá, musí ji co nejdříve uzavřít, aby se vyhnul postihu v případě kontroly. V případě stavebních a demoličních odpadů to bude nezbytné vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů. Odpady, vzniklé při stavebních činnostech, je nutné třídit podle druhu a kategorie, které stanovuje vyhláška č.8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Vzniklé nebezpečné i ostatní odpady, lze předat pouze osobám oprávněným k převzetí takových to odpadů.

**Upozorňujeme stavebníka na povinnost uchování dokladů o odpadech pro případnou kontrolu po dobu pěti let od dokončení prací.**

Pokud bude při stavební činnosti vznikat výkopová zemina, tak není odpadem, jestliže splňuje podmínky uvedené v § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 zákon o odpadech, kde je uvedeno, že se zákon nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Jestliže nebude případná výkopová zemina takto použita, je nutné řídit se § 12 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu (

**Z hlediska vodního hospodářství není k uvedenému záměru námitek.** Stavebním záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemáme námitek,** z projektové dokumentace vyplývá, že ke vlivem stavby nedojde k trvalému odnětí půdy ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon).

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme námitek.** V případě kácení dřevin rostoucích mimo les je investor stavby povinen před zahájením prací požádat ve smyslu § 8 odst. 6) zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny příslušný obecní úřad o vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Kácení zeleně je možné jen v době vegetačního klidu, to je v době od 1. 10 do 31. 3. Stavební a výkopové práce je nutné provádět tak, aby co nejméně narušovaly okolní prostředí, po ukončení prací je nutné uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu. Při výkopových pracích je nezbytné ochránit stávající vzrostlou zeleň před poškozením

Dále upozorňujeme, že zhotovitel prací je povinen při realizaci prací postupovat tak, aby nedošlo k poškození nebo ničení dřevin rostoucích v obvodu a v blízkosti staveniště, zajistit jejich ochranu před mechanickým poškozením v rozsahu uvedeném v normě ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích např. ochrana kmene bedněním, které bude chránit celou kořenovou zónu stromu.

**Závazné stanovisko k řízení, jímž jsou dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů, příslušný dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „lesní zákon“), a jako místně příslušný úřad dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), **uděluje v řízení dle § 149 správního řádu souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona k řízení, jímž jsou dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa p. č. dle KN 2430, 2455, 2456, 2458, 2460,**



**2464, 2465, 2467, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558 a 2562 v k.ú. Pláně u Plas k výše uvedené stavbě.**

Uvedenou stavbou nebude nijak dotčeno řádné hospodaření na lesních pozemcích, proto je možné na základě těchto skutečností souhlasit s uvedenou stavbou.

Souhlas s řízením dle § 14 odst. 2 lesního zákona je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu, **není samostatným rozhodnutím** a je závazné pro výrok rozhodnutí správního orgánu rozhodujícím ve správním řízení (stavební úřad). Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno příslušným správním orgánem (stavebním úřadem). Proti tomuto závaznému stanovisku se **n e l z e o d v o l a t**.

Z hlediska ochrany ovzduší bez připomínek. Během stavebních prací je třeba činit opatření k zamezení zvýšené prašnosti – např. úklidem pracovních ploch, minimalizovat pojezdy po nepevněných plochách stavby, optimalizovat výběr strojní techniky, využívat účelové komunikace, při řezání a podobných činnostech používat stroje se zkrápěním a další obdobná opatření

**Z hlediska odboru životního prostředí nemáme k uvedené akci další připomínky.**

MěÚ Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, Manětínská 493, 331 41 Kralovice, ze dne 3.11.2021 pod č.j.: ORR/22681/2021,

#### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování**

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

#### **„Stavba polní cesty HPC 1“,**

který obsahuje:

rekonstrukci stávající polní cesty. Jedná se o veřejně přístupnou účelovou komunikaci, která slouží zemědělské dopravě a zpřístupňuje přilehlé pozemky. V trase jsou navrženy výhybny min. délky 20 m. Navržená stavba je v souladu s komplexní pozemkovou úpravou.

a je situován na pozemcích p.č. 1968/34, 1960/3, 2434 a 2488 v katastrálním území Pláně u Plas.

#### **ZÁVĚRY POSOUZENÍ**

##### **Záměr je přípustný po splnění podmínky:**

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou dokumentací: vypracovanou za společnost MACÁN PROJEKCE DS s.r.o, panem Karlem Macánem, ČKAIT: 0200234; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanovují.

**PLATNOST ZÁVAZNÉHO STANOVISKA**  
Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.



## ODŮVODNĚNÍ:

Odbor regionálního rozvoje a územního plánu byl dne 20. 10. 2021 odborem výstavby MěÚ Kralovice č.j. OV/22588/21 Zim, sp. zn. OV/3498/2021 Zim požádán o vydání závazného stanoviska k záměru označenému jako „Stavba polní cesty HPC 1“.

### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor regionálního rozvoje a územního plánu jako orgán územního plánování z následujících podkladů:

- Dokumentace - „Stavba polní cesty HPC 1“, která byla vypracována za společnost MACÁN PROJEKCE DS s.r.o, panem Karlem Macánem, ČKAIT: 0200234 v období 10/2021.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor regionálního rozvoje a územního plánu jako orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění poslední aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR, schválené dne 12. 07. 2021 (dále jen „PÚR“), včetně předešlých aktualizací č. 1, 2, 3 a 5,
- Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vydané dne 24. 1. 2019 (dále jen „ZÚR“), včetně předešlých aktualizací č. 1 a 2,
- Obec Pláně nemá vydaný územní plán.

### Přezkoumání záměru:

Odbor regionálního rozvoje a územního plánu jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje: Platná politika územního rozvoje ČR záměr v jejím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených s Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Záměr je v souladu s PÚR.

Územní rozvojový plán není zatím zpracován.

Při přezkoumání souladu předloženého záměru se ZÚR bylo přezkoumáno, zda záměr není v rozporu s prioritami územního plánování stanovenými v kapitole 2. ZÚR, přičemž orgán územního plánování neshledal rozpor. Dále bylo přezkoumáno, zda předložený záměr není v rozporu, či nekoliduje se záměry obsaženými v ZÚR – navržené koridory staveb dopravní a technické infrastruktury, navržené stavby protipovodňové ochrany, prvky územního systému ekologické stability na regionální a nadregionální úrovni, přičemž bylo konstatováno, že nikoliv.

Záměr je v souladu se ZÚR.

Orgán územního plánování dále posoudil záměr „Stavba polní cesty HPC 1“ z hlediska cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Účelem užívání stavby polní cesty je funkce dopravní – zpřístupnění pozemků, a spojovací – odklon provozu zemědělské techniky od průjezdů obcemi a silnicemi II. a III. třídy. Zároveň může plnit i funkci dopravní jako cyklistická trasa. Z hlediska naplňování relevantních cílů a úkolů územního plánování podle ustanovení § 18 odst. 5 a § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona – tj. zda záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a stávající charakter zástavby v území, byl záměr vyhodnocen takto: Účel plánovaného záměru odpovídá stavbám, které lze dle § 18 odst. 5 umísťovat v nezastavěném území - stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu. Bylo konstatováno, že záměr není v rozporu s daným prostorovým uspořádáním území a přírodním charakterem území.



Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.

**MěÚ Kralovice, odbor výstavby – silniční správní úřad a speciální stavební úřad, Markova 2, 331 41 Kralovice, ze dne 27.10.2021 pod č.j.: OV/23204/21 Tisj,**

### **STANOVISKO**

Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po posouzení žádosti, kterou dne 20.10.2021 podal

**Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, IČO 00257966, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice,**  
(dále jen "žadatel"), ve věci:

**žádost o stanovisko – „Stavba polní cesty HPC 1 v k.ú. Pláně u Plas“**

(dále jen „záměr“) vydává podle ustanovení § 155 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto stanovisko:

**souhlasí**

s návrhem záměru dle předložené PD (vypracoval Macán projekce DS s.r.o., K pile 939/II, 339 01 Klatovy, datum: 10/2021, č. zakázky: 1121).

Investor nebo zhotovitel díla je na základě § 25 odst. 1) zákona o pozemních komunikacích, je – li stavba realizována na pozemcích vedených jako pozemní komunikace, povinen před vydáním územního rozhodnutí požádat silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací v souladu s § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích a zajistit si předchozí souhlas vlastníků dotčených komunikací, a může - li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, také souhlas Policie ČR. Souhlas vlastníka se zvláštním užíváním podle § 25 odstavce 6 písm. c) bodu 3 a odstavce 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích se nevyžaduje v případě, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu; k návrhu na zvláštní užívání může vlastník uplatnit námitky, o kterých rozhodne silniční správní úřad.

V případě výše uvedeného záměru se jedná o pozemky, na kterých je vedena pozemní komunikace – pravděpodobně veřejně přístupná účelová komunikace; zvláštní užívání pozemních komunikací se v tomto případě nevydává, avšak je nezbytné záměr projednat s vlastníkem dotčené pozemní komunikace.



Bude-li v této souvislosti stanovována přechodná (místní) úprava provozu, nebo rozhodováno o uzavírce, musí být požádáno u Městského úřadu Kralovice, odboru výstavby.

Příslušným k povolení stavby nebo vedení společného územního a stavebního řízení je speciální stavební úřad: Městský úřad Kralovice, odbor výstavby. Je-li to v souladu s územním plánem, pro výstavbu polních cest a další společná zařízení, zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav, upouští se od vydání rozhodnutí o umístění stavby (§ 12 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů). Správní úřad upozorňuje na dosavadní absenci územního plánu obce Pláně.

Správní orgán dále sděluje, že je místně příslušným silničním správním úřadem v rámci dané stavby, a to ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací a speciálním stavebním úřadem ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací.

#### Poučení

Toto souhrnné vyjádření se závaznými stanovisky Městského úřadu Kralovice, je vydáno dle § 149 odst. 1 správního řádu výhradně pro účely správního řízení, není samotným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno příslušným správním orgánem.

**Městský úřad Kralovice, odbor výstavby**, jako obecný stavební úřad sděluje, že není věcně příslušným úřadem pro vydání společného povolení. Příslušným úřadem pro vydání tohoto povolení je odbor výstavby - silniční správní úřad a speciální stavební úřad Městský úřad Kralovice.

otisk úředního  
razítka

RNDr. Jiří Tišer  
vedoucí odboru výstavby

#### Příloha:

1 x PD

#### Obdrží:

MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., IDDS: ujpjm2b

sídlo: Tyršova č.p. 273, Chudenice, 339 01 Klatovy 1





**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   P L A S Y**  
Plzeňská 285, 331 01 Plasy  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
pracoviště Plzeňská č.p. 41, 331 01 Plasy

SPIS. ZN.: SÚ/2115/2021-Kr  
Č.J.: MEPL-SU/2021/2115-3  
VYŘIZUJE:  
TEL.:  
E-MAIL:  
  
DATUM: 8.11.2021

## **VYJÁDŘENÍ**

Městský úřad Plasy-stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona

**s d ě l u j e,**

že navržená stavba

### **STAVBA POLNÍ CESTY HPC 1 V K.Ú. PLÁNĚ U PLAS**

je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

#### **Poučení:**

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů, jichž je zapotřebí pro povolení speciální stavby podle zvláštních předpisů.

otisk úředního  
razítka

pověřená vedením stavebního úřadu

#### **Obdržel:**

MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., IDDS: ujpjm2b



# MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, Kralovice PSČ 331 41

## ODBOR VÝSTAVBY

Váš dopis zn.:

Ze dne: 26.8.2021

Spis.zn.: OV/2845/2021-Tisj

Č.j.: OV/18291/21 Tisj

Vyřizuje:

E-mail:

Tel.:

Datum: 30.8.2021

### STANOVISKO

Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po posouzení žádosti, kterou dne 26.8.2021 podal

**MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., IČO 28057198, Tyršova č.p. 273, Chudenice, 339 01 Klatovy 1,**  
(dále jen "žadatel"), ve věci:

**vydání stanoviska k připojení polní cesty k silnici III/205 7 v obci Pláně**

(dále jen "připojení"), podle ustanovení § 32 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích a § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů shledal, že připojení polní cesty k silnici III/205 7 v obci Pláně na pozemku parc. č. 1960/3 v k.ú. Pláně u Plas dle předložené PD je

#### p ř í p u s t n é

bez nutnosti požádat silniční správní úřad o povolení nového připojení nebo úpravy stávajícího ve smyslu § 10 zákona o pozemních komunikacích.

#### Odůvodnění:

Silniční správní úřad obdržel dne 26.8.2021 žádost o vydání stanoviska k uvedenému připojení. Vzhledem k tomu, že v dotčeném místě dojde pouze k údržbě krytu poz. komunikace, nemění se rozhledové poměry, šířkové nebo podélné uspořádání komunikace, není nutné žádat silniční správní úřad o povolení nového připojení nebo úpravy stávajícího ve smyslu § 10 zákona o pozemních komunikacích.

otisk úředního  
razítka

vedoucí odboru výstavby

#### Obdrží:

MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., IDDS: ujpjm2b  
sídlo: Tyršova č.p. 273, Chudenice, 339 01 Klatovy 1



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 23. 11. 2012  
Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Plzeňský kraj - Pobočka Plzeň  
dne 23. 10. 2012 podpis ..



## Ministerstvo zemědělství POZEMKOVÝ ÚŘAD PLZEŇ-SEVER

SPISOVÁ ZN.:  
NAŠE ČJ.: 722/12/PÚ-pá 9/2012

VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
FAX:  
E-MAIL:

ADRESA: NERUDOVA 35, 301 00 PLZEŇ

DATUM: 10.10.2012

### ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň – sever jako příslušný správní úřad podle § 19 písm. a) a podle § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon)

#### rozhodlo

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh pozemkových úprav v katastrálním území Pláně u Plas, zpracovaný jménem firmy GEO Hrubý spol. s r.o. se sídlem Doudlevecká 26 Plzeň, pod číslem zakázky 2777/07 ze dne 3.7.2007 Ing. Vondráčkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, který je přílohou tohoto rozhodnutí

#### se schvaluje.

Účastníci řízení:

(§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Seznam účastníků řízení je uveden ve zvláštní příloze rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.



## Odůvodnění:

Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen KPÚ) zahájilo Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň-sever (dále jen „pozemkový úřad“) na základě podnětu vlastníků zemědělské půdy (§ 6 odst. 1, 2 zákona), současně s vytvořením podmínek pro zlepšení životního prostředí, ochranu půdního fondu a zvýšení ekologické stability krajiny ve smyslu § 2 zákona.

Zahájení řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze 9.5.2007 č.j. 1958/07 podle § 6 odst. 1 a 3 zákona, neboť pozemkový úřad shledal důvody, naléhavost a účelnost pozemkových úprav jako opodstatněné, především z důvodu prohlubujících se problémů mezi uživateli půdy a vlastníky pozemků jako důsledek pozemkových úprav provedených formou technické pomoci ve smyslu § 15 odst. 4 zákona.

Pozemkový úřad vyrozuměl o zahájení řízení příslušné orgány a úřady státní správy uvedené v § 6 odst. 6 zákona, a to dne 14.5.2007.

Dne 10.12.2009 proběhlo v Pláních u Plas úvodní jednání podle § 7 zákona, na němž byli účastníci řízení seznámeni s účelem a cílem KPÚ ve smyslu § 2 zákona, byl určen předmět KPÚ podle § 3 zákona a byla podle § 4 určena forma pozemkové úpravy. Na úvodní jednání byli účastníci řízení pozváni dopisem do vlastních rukou a veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu Pláně od 23.11.2009 do 9.12.2009 a na Pozemkovém úřadě Plzeň-sever, Nerudova 35, v Plzni ve dnech od 19.11.2009 do 3.12.2009. Podle § 5 odstavce 5 až 7 zákona byl na úvodním jednání navržen a zvolen sbor zástupců (dále jen sbor) v tomto složení:

terá byla zvolena na první schůzce sboru jeho předsedkyní. Základním bodem pro výpočet vzdálenosti pro nároky a návrh KPÚ byla účastníky úvodního jednání dohodnuta kaplička ve vsi.

Sbor ve smyslu § 5 odst. 8 zákona spolupracoval při zpracování návrhu pozemkových úpra a závěrečném jednání odsouhlasil. Pozemková úprava bude ve smyslu § 2 zákona sloužit pro obnovu katastrálního operátu.

Do obvodu pozemkových úprav jsou zahrnuty pozemky, u kterých se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací. Konkrétně se jedná o lesní pozemky a o pozemky v zastavěné a zaplacené části obce u nichž bylo potřeba obnovit soubor geodetických informací (§ 3 odst. 2), které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zák.. Obnovu katastrálního operátu u těchto pozemků zajišťuje Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Kralovice V této záležitosti byla uzavřena dohoda s katastrálním úřadem ze dne 16.5.2007 č.j.2089/07.

Byl zaměřen skutečný stav (§ 9 odst. 4 "zákona") a zjišťování průběhu hranic proběhlo ve dnech 5.5.2009 do 7.5.2009 (§ 9 odst. 5 "zákona"),

Plán společných zařízení byl posouzen sborem 17.5.2010 a schválen zastupitelstvem obce na veřejném zasedání 31.5.2010. K plánu společných zařízení se vyjádřily dotčené orgány státní správy, jejichž podmínky byly projektantem KPÚ akceptovány (§ 9 odst. 9 a 10 zákona).

Plán společných zařízení byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Pláně a na úřední desce Pozemkového úřadu Plzeň-sever.

Vyvěšení plánu společných zařízení bylo účastníkům řízení sděleno Oznámením vyvěšeným na úřední desce Obecního úřadu Pláně ve dnech od 22.9.2010 do 17.10.2010 a na úřední desce Pozemkového úřadu Plzeň-sever ve dnech od 20.9.2010 do 5.10.2010.



Pozemkový úřad zabezpečil vypracování soupisu nároků vlastníků podle § 8 odst. 1 zákona, který byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 24.3.2011 na Obecním úřadu Pláně. Vyložení soupisu nároků bylo uveřejněno Oznámením ze dne 23.3.2011. č.j. 445/11/PÚ. Nebyla podána žádná písemná námitka k tomuto soupisu nároků účastníkem řízení. Aktualizované nároky byly vyloženy Oznámením č.j. 601/12/PÚ ze dne 31.8.2012 a vystaveny k veřejnému nahlédnutí od 3.9.2012 na Obecním úřadu Pláně do 5.10.2012 a na Pozemkovém úřadě Plzeň-sever, Nerudova 35, v Plzni ve dnech od 3.9.2012 do 18.9.2012.

Podle § 9 odst. 7 zákona předložil pozemkový úřad katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených pozemkovou úpravou pro vyznačení zahájení KPÚ v katastru nemovitostí.

Nové uspořádání pozemků KPÚ je zpracováno ve smyslu § 2 zákona a podle kritérií vyhlášky č. 545/2002 Sb., kterými se stanoví náležitosti návrhu pozemkových úprav a pravidla přiměřenosti kvality a výměry vyměňovaných pozemků.

V průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků KPÚ projektant pozemkových úprav přihlédl k požadavkům a připomínkám účastníků řízení. S každým vlastníkem byl návrh nového uspořádání pozemků projednán individuálně a podepsán na bilančních tabulkách, případně byl návrh nového uspořádání pozemků vlastníkově odeslán poštou na doručenkou.

Nové uspořádání pozemků KPÚ pro katastrální území Pláně u Plas bylo s vlastníky projednáno během jara 2012. Dne 4.6.2012 byla vlastníkům, kteří nereagovali na předchozí jednání ohledně nového návrhu, zaslána výzva podle § 9 odst. 17 zákona s tím, že se mohou do 15 dnů od obdržení přípisu vyjádřit k návrhu. Byla podána jedna připomínka, která byla na jednání na Pozemkovém úřadu PS vyřízena a účastníci návrh podepsali.

V návrhu nového uspořádání pozemků jsou podrobně uvedeny i parcely společných zařízení a omezení využívání nemovitostí vyplývajících ze zvláštních zákonů (zák. č. 114/92 Sb. – o ochraně přírody a krajiny, zák. č. 334/92 Sb. – o ochraně ZPF, zák. č. 254/01 Sb. – vodní zákon, zák. č. 289/95 Sb. – lesní zákon).

U LV 21 a 168 došlo k překročení kritéria ceny nebo vzdálenosti nad povolená % mezi původními a novými pozemky. Dotčený vlastník písemně souhlasil s překročením kritérií a s uhrazením rozdílu ceny (§ 10 odst. 2 "zákona") a je povinen příslušnou částku uhradit ve výši, ve lhůtě a způsobem na základě „rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv“ (§ 11 odst. 8 "zákona"), které bude vydáno.

V průběhu řízení svolával pozemkový úřad kontrolní dny, na které byli přizváni zástupci obce, sboru a dotčených správních úřadů.

Oznámení č.j.: 595/12/PÚ ze dne 31.8.2012 o místě vyložení návrhu KPÚ po dobu 30 dnů, s upozorněním ve smyslu § 11 odst. 1 zákona na poslední možnost k uplatnění námitek a připomínek k návrhu a s uvedením termínu závěrečného jednání, bylo známým účastníkům doručeno dopisem do vlastních rukou. Současně bylo Oznámení vystaveno na úředních deskách pozemkového (3.9.2012-3.10.2012) a obecního (3.9.2012-3.10.2012) úřadu. Proti tomuto návrhu byla v zákonné lhůtě podána jedna písemná námitka. Ta byla projednána s vlastníkem pozemků a zpracovatelem a došlo k odsouhlasení návrhu KPÚ.

Svůj souhlas s návrhem nového uspořádání pozemků tak vyslovilo 100 % vlastníků výměry půdy pozemků řešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkové úpravě. Výměra řešených pozemků z níž je výše uvedené procento souhlasu vypočteno činí 395 ha.

Návrh nového uspořádání pozemků respektuje podmínky stanovené orgány státní správy podle § 6 odst. 6 zákona.

Dne 8.10.2012 proběhlo v sále restaurace v Pláních u Plas závěrečné jednání dle § 11 odst. 3 zákona. Na jednání byly zhodnoceny výsledky KPÚ a další postup prací na KPÚ Pláně u Plas, tj. předpokládaný termín vytyčení a předání nového uspořádání pozemků, postup realizace společných zařízení.



Přílohou rozhodnutí, které bude zasláno do vlastních rukou, budou tabulky o návrhu podepsané vlastníkem a snímek mapy s pracovním číslem pozemku daného vlastníka, tabulka o porovnání pracovních a nových parcelních čísel a tiskopis žádosti o vytýčení pozemků. Součástí návrhu nového uspořádání pozemků je bilance pozemkových parcel s uvedením druhu pozemku a jejich zobrazení v mapových podkladech.

V rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona budou uvedena nová čísla parcel.

Dále jsou v návrhu KPÚ respektována stávající drenážní odvodnění. Nové odvodnění není navrženo. Přístup na pozemky pro případné opravy a údržbu melioračního zařízení bude zachován jako doposud.

Součástí návrhu nového uspořádání pozemků KPÚ jsou bilance soupisu nároků před KPÚ, bilance pozemků vstupujících do KPÚ, bilance návrhu směn pozemků a bilance nového uspořádání pozemků po pozemkové úpravě. V bilanci návrhu nového uspořádání pozemků jsou uvedeny další doplňující údaje týkající se společných zařízení, stanovení doplatku cen při překročení povolené tolerance a údaje o dodržení kritérií přiměřenosti dle Vyhlášky č. 545/2002 Sb. Veškeré doklady související s řízením KPÚ jsou archivovány pozemkovým úřadem.

Schválený návrh KPÚ bude ve smyslu § 11 odst. 5 zákona uložen u Pozemkového úřadu Plzeň- sever, kde lze do návrhu nahlédnout. Rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ se oznamuje veřejnou vyhláškou a je doručováno všem známým účastníkům řízení. Po nabytí právní moci bude rozhodnutí předáno Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, KP Kralovice k vyznačení do katastru nemovitostí. Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Rovněž tak je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem nového uspořádání pozemků dle § 11 odst. 4 zákona namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci rozhodnutí podle § 11 odstavce 8 zákona evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům podle § 11 odst. 8 zákona, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu, údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit podle § 11 odst. 12 zákona. Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání (§ 11 odst. 13 zákona).

Schválený návrh komplexních pozemkových úprav je nezbytným podkladem pro územně plánovací dokumentaci (§ 2 "zákona").



Ve smyslu § 12 odst. 2 "zákona" pozemkový úřad zabezpečí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a na základě potřeby vytyčení a předání nového uspořádání pozemků. Potřeba vytyčení bude vlastníkem doložena formou žádosti, jejíž formulář je zaslán současně s tímto rozhodnutím. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, **nelze opakovaně hradit z prostředků státu.**

Další realizace návrhu KPÚ bude prováděna se zřetelem na finanční zajištění a po dohodě s vlastníky pozemků (§ 12 odst. 1 "zákona").

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15-ti dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství, Ústřednímu pozemkovému úřadu, a to prostřednictvím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Plzeň-sever (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

---

ředitel Pozemkového úřadu Plzeň-sever

Vyvěšeno: .....

Sejmuto: .....

.....  
razítko a podpis obecního /pozemkového/ úřadu

#### **Příloha jako nedílná součást rozhodnutí:**

1. Seznam účastníků řízení – počet stran
2. Návrh pozemkové úpravy v katastrálním území Pláně u Plas, zpracovaný firmou GEO Hrubý spol. s r.o. se sídlem Doudlevecká 26 Plzeň, pod číslem zakázky 2777/07 ze dne 3.07.2007

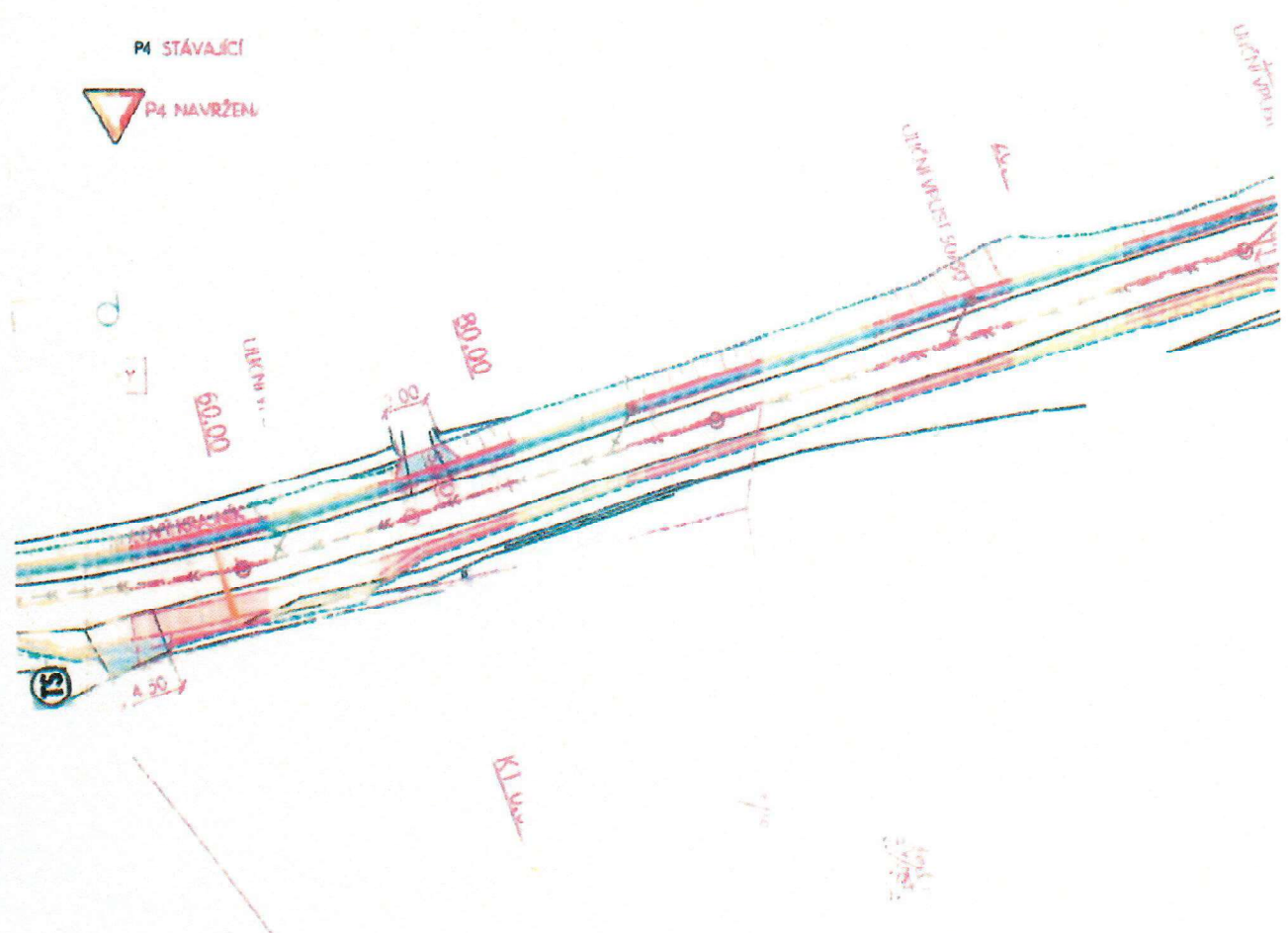


## **Rozdělovník**

- I.** Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II.** Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Plzeň – sever a úřední desce Obecního úřadu Pláně, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout.
- III.** Po nabytí právní moci obdrží na doručenkou Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.



III



## ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE

### SITUACE 1

SOUHLASÍME SE STAVBOU „STAVBA POZNÍ CESTY HPC 1 V K.Ú. PLÁNĚ U PLAS“

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A  
PROVÁDĚNÍ STAVBY

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PLÁNĚ U PLAS

POZEMEK P.Č. 1960/3, 2432, 2488

VLASTNICKÉ PRÁVO: OBEC PLÁNĚ, Č.P. 45, 331 01 PLÁNĚ

Souhlas se vydává v souladu s §184a zák. 183/2006 Sb

V ..... *17.11.2011* ..... Datum ..... *23. 11. 2011* .....

Podpis, razítko .







### SITUACE 3

SOUHLASÍME SE STAVBOU „STAVBA POZNÍ CESTY HPC 1 V K.Ú. PLÁNĚ U PLAS“

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A  
PROVÁDĚNÍ STAVBY

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PLÁNĚ U PLAS

POZEMEK P.Č. 1960/3, 2432, 2488

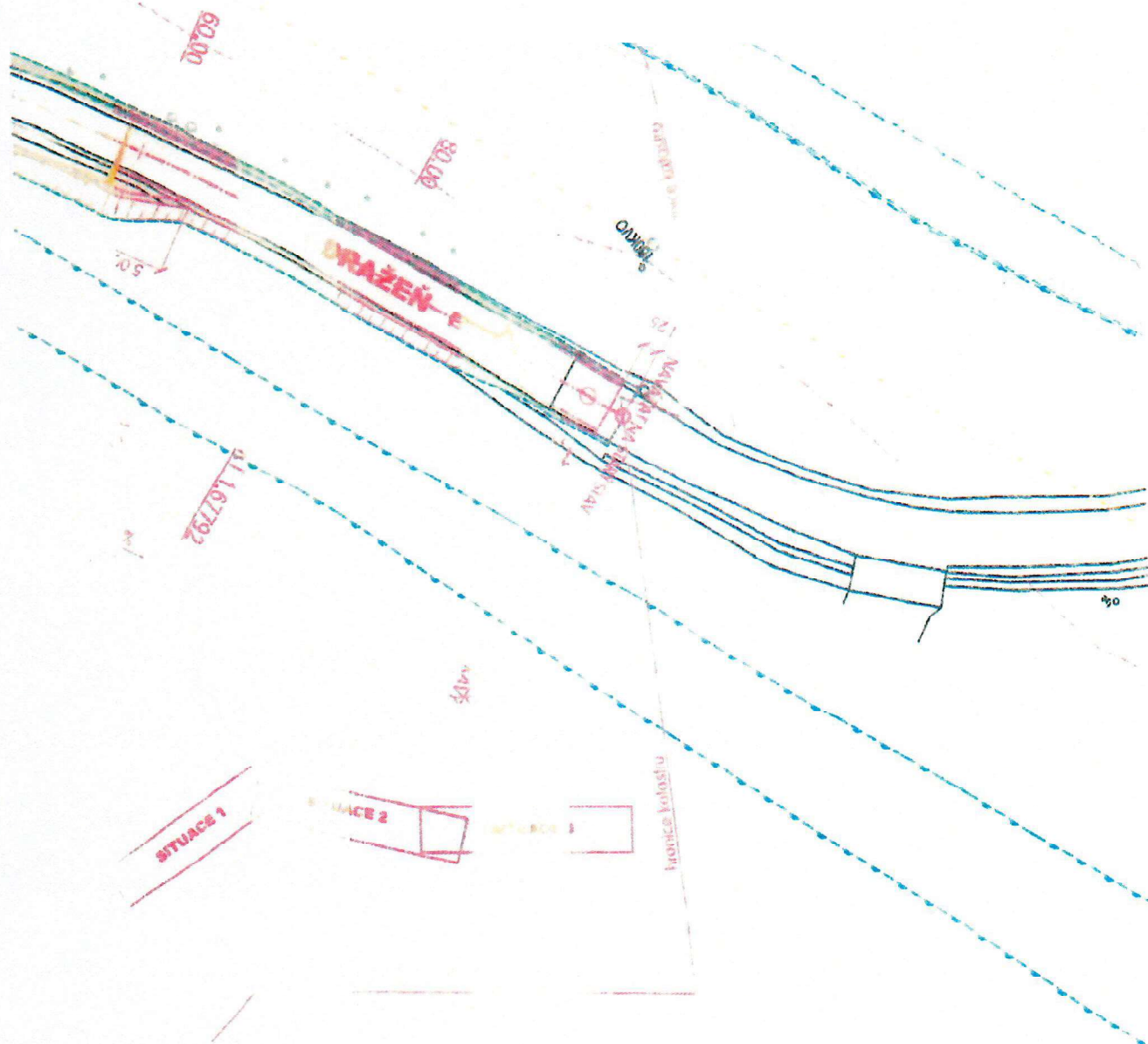
VLASTNICKÉ PRÁVO: OBEC PLÁNĚ, Č.P. 45, 331 01 PLÁNĚ

Souhlas se vydává v souladu s § 184a zák. 183/2006 Sb

V. Pláněch

Datum 23. 11. 2021

Podpis, razítko .







POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE PLZEŇSKÉHO KRAJE  
ÚZEMNÍ ODBOR PLZEŇ-VEŇKOV  
DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT



Pomáhat a chránit

Č.j. KRPP-129235-3/ČJ-2021-031106-47

Plzeň 18.10.2021

Počet listů: 1

Přílohy: pdf sit.sign.

MACÁN PROJEKCE DS s.r.o.  
Tyršova 273  
339 01 KLATOVY  
ISDS

**Stavba polní cesty HPC 1 v k.ú. Pláně u Plasy - stanovisko k PD pro stavební povolení a návrhu místní a přechodné úpravy provozu na PK**  
k č.j. bez ze dne 14.10.2021

DI Plzeň-venkov **souhlasí** s předloženou PD a s vydáním stavebního povolení stavby. Zároveň **není námitek** k předloženému návrhu místní a přechodné úpravy provozu na PK se stavbou související.

Stanovisko bylo zpracováno podle elektronické verze PD, kde byly označeny:

- *Koordinační situace výkres 1, M 1:500*
- *Koordinační situace výkres 2, M 1:500*
- *Koordinační situace výkres 3, M 1:500*
- *DIO M 1:1000*

a zaslány žadateli.

Stanovisko **slouží** jako podklad pro řízení podle zákona 183/2006 Sb. a 361/2000 Sb., v platných zněních.















[illegible]



# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Skrétova 15, Plzeň, 301 00,

V Plzni : 29.10.2021  
Č.j. : KHSPL 28163/21/2021  
Vyřizuje :

MACÁN PROJEKCE DS s.r.o.  
K Pile 939/II  
339 01 Klatovy

Č.j. žadatele :

**VĚC: Stanovisko k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení na akci: „Stavba polní cesty HPC 1 v k.ú. Pláně u Plas“, investor: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni jako orgán ochrany veřejného zdraví (dále jen „KHS“) a současně jako dotčený správní úřad podle a § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (dále zákon č. 258/2000 Sb.), § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb.), podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební řízení doručenou dne 14.10.2021 panem Karlem Macánem - MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., zplnomocněným zástupcem stavebníka .

**Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni toto závazné stanovisko:**

**S předloženou projektovou dokumentací pro stavební řízení na akci: „Stavba polní cesty HPC 1 v k.ú. Pláně u Plas“, investor: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

**se souhlasí.**

## **Odůvodnění:**

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávající polní cesty v k.ú. Pláně u Plas. Projektovou dokumentaci zpracoval MACÁN PROJEKCE DS s.r.o. Sídlo: Tyršova 273, Chudenice, 339 01, 10/2021.

Polní cesta vede od obce Pláně v úseku od km 0,01351, kde je napojena na komunikaci III. třídy č. 2057 a pokračuje jižním směrem na hranici katastrálního území Dražeň kde je v km 1,70316 napojena na stávající polní cestu.

Účelem užívání stavby polní cesty je funkce dopravní – zpřístupnění pozemků, spojovací – odklon provozu zemědělské techniky od průjezdů obcemi a komunikací II. a III. třídy a krajinná. Zároveň může plnit i funkci dopravní jako cyklistická trasa.

Povrch cesty v km 0,000 – 0,310 bude z asfaltových obalovaných směsí, v ostatní části bude s krytem šterkovým, s vyjetými kolejiemi a přerostlými okraji, průběžně zpevňovaný stavební sutí nebo drceným kamenivem. Odvodnění komunikace bude do přilehlého terénu.

Polní cesta je navržena v kategorii P 5,0/30 s nezpevněnými krajnicemi. V trase jsou navrženy výhybny.

Realizací stavby nedojde k navýšení stávající intenzity dopravy ani ke změně charakteru dopravy v dané lokalitě.

Protože při posouzení nebyly zjištěny rozpory s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni k předložené dokumentaci souhlasné závazné stanovisko.

„otisk úředního razítka“





HZSPX009JJ4V

**Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje****krajské ředitelství**

Kaplířova 9, P. O. BOX 18, 320 00 Plzeň

Č. j.: HSPM-4231-2/2021 ÚPP  
Datum: 15. 11. 2021  
Vyřizuje:  
Tel.:  
E-mail:  
Počet stran: 2  
Počet příloh: 0

Adresát:  
Macán Projekce DS s.r.o.  
K Pile 939  
339 01 Klatovy

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO  
DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY****Název stavby:**

Stavba polní cesty HPC 1 v k. ú. Pláně u Plas

**Místo stavby:**

k. ú. Pláně u Plas (parc. č. 1968/34, 1960/3, 2434, 2488)

**Stavebník:**Česká republika - Státní pozemkový úřad, IČO 01312774,  
Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 PrahaKrajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň,  
pobočka Plzeň, Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň**Předložená dokumentace:**projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení  
vypracoval: Karel Macán, ČKAIT 0200234  
datum: 10/2021

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje (dále jen „HZS PK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 27. 10. 2021. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.****Odůvodnění:**

HZS PK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

**▪ Požárně bezpečnostní řešení:**název: Stavba polní cesty HPC 1 v k. ú. Pláně u Plas  
vypracoval: Zdeněk Hájek, ČKAIT 0200128  
datum: 10/2021

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS PK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany pro umístění stavby dle ustanovení § 2 odst. 1 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

otisk úředního razítka

vedoucí oddělení stavební prevence  
úřední osoba



Zodpověd. projektant			
Vypracoval :			
Kreslil :			
Objednatel :	ČR – SPÚ Krajský pozem. úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Plzeň		
Stavba polní cesty HPC 1 v k.ú. Pláně u Plas		Datum	10/2021
		Stupeň	DSP + PDPS
		Měřítko	
Požárně bezpečnostní řešení		Č. přílohy	

Požárně bezpečnostní řešení podle požadavků vyhl. MV č. 246/2001 Sb., ve znění vyhl. MV č. 221/2014 Sb.

Identifikační údaje

Název stavby : Stavba polní cesty HPC1 v k.ú. Pláně u Plas

Místo stavby : koridor polní cesty u obce Pláně u Plas

Stavebník : Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Náměstí gen. Píky  
2110/8, 326 00 Plzeň

Předmět dokumentace : dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby

Zpracovatel PD : Macán projekce DS s.r.o., Tyršova 273, Chudenice, 339 01

Zpracovatel PBŘ :

Použité podklady :

PD zpracovaná Macán projekce DS s.r.o. v 10/2021.

Použité popř. citované ČSN :

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty

ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování

Použité vyhlášky :

vyhl. MV č. 246/2001 Sb., ve znění vyhl. MV č. 221/2014 Sb.

Rozsah zpracování PBŘ :

Vzhledem k charakteru stavby je rozsah a obsah zpracovaného PBŘ ve smyslu § 41 (4) vyhl. MV č. 246/2001 Sb. ve znění vyhl. č. 221/2014 Sb. přiměřeně omezen.

Popis stavby, technické údaje :

Je navrhována rekonstrukce vymezeného úseku stávající polní cesty propojující obci Pláně s obcí Dražeň. Stavbou bude dotčen úsek této polní cesty v délce 1,703 km a to od obce Pláně, kde je tato komunikace navázána na silnici III/2057, na konci úpravy pak pokračuje stávající účelová komunikace resp. polní cesta do obce Dražeň. Účel užívání stavbou dotčené polní cesty se nemění – funkce dopravní, tj. zpřístupnění přilehlých pozemků pro zemědělskou techniku a současně pak odklonění průjezdů této techniky obcemi a průjezdů po silnicích II. a III. třídy. Předmětná polní cesta je navržena podle ČSN 73 6109 v kategorii P 5,0/30 s výhybnami. Dle zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích se jedná o účelovou veřejně přístupnou komunikaci. Šířka jízdního pásu navržena 4,00 m, s vozovkou opatřenou asfaltovým betonem. Stavba zahrnuje pouze stavební objekt SO 101 – Komunikace.

Požadavky z hlediska požární bezpečnosti staveb - příjezdové a přístupové komunikace :

Neřeší se nová zástavba území, ani změna staveb stávajících objektů, ve vztahu k nimž by bylo požadováno zohledňovat přístupové komunikace. Území, kterým dotčená polní cesta prochází není zastavěné, ani vymezené k pozdější zástavbě. Jedná se o zemědělsky využívané plochy. Stavbou



dotčená polní cesta není proto přístupovou komunikací související se zajišťováním požární bezpečnosti staveb, jak jsou tyto účelově vymezeny v čl. 12.2 ČSN 73 0802, 4.4 ČSN 73 0833 či čl. 13.2 ČSN 73 0804. Žádné požadavky vztahující se k zajištění požární bezpečnosti staveb plynoucí z platných ČSN a ostatních platných předpisů se neuplatní.

V Klatovech 10/21

Vypracoval :

Váš dopis zn.:

Ze dne: 13. 10. 2021

Naše značka: SPU 395798/2021

Spisová zn.:

Vyřizuje.:

Tel.:

ID DS:

E-mail:

Datum: 23.11. 2021

MACÁN PROJEKCE DS, s.r.o.

K Pile 939/II

339 01 Klatovy

## **VYJÁDRĚNÍ K ZÁMĚRU AKCE „STAVBA POLNÍ CESTY HPC 1 V K.Ú. PLÁNĚ U PLAS“**

Dne 13. 10. 2021 jsme od Vás obdrželi žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení na akci „Stavba polní cesty HPC 1 v k.ú. Pláně u Plas“, okres Plzeň – sever, která se nachází na pozemcích p.č. 1968/34, 1960/3, 2434, 2488 v k.ú. Pláně u Plas.

Dokumentaci ke stavebnímu řízení zpracovala firma MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., K Pile 939/II, 339 01 Klatovy. Zodpovědný projektant Karel Macán, autorizace 0200234.

Stavebníkem je Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň.

Stavba polní cesty je součástí Plánu společných zařízení, zahrnutého do schváleného návrhu pozemkových úprav. Rozhodnutí o komplexních pozemkových úpravách nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby.

Polní cesta bude napojena na konci úpravy na stávající polní cestu směr Dražeň, na začátku úpravy na silnici III. třídy. Jedná se o rekonstrukci stávající polní cesty v úseku od km 0,01351 až na hranice katastru Dražeň, km 1,70316. Polní cesta je navržena v kategorii P 5,0/30 s nezpevněnými krajnicemi, dle ČSN 736109. Celková šířka v koruně 5,00 m. V trase jsou navrženy výhybny min. délky 20 m tak, aby zaručovaly rozhled na přilehlé úseky trasy a umožnily bezpečný provoz zemědělské techniky. Sjezdy na pozemky přiléhající k polní cestě: jsou navrženy v místech stávajících sjezdů a dále dle požadavků investora na pozemky, které byly zahrnuty v pozemkové úpravě. Vedení nivelety polní cesty a sousedních pozemků umožňuje plynulý nájezd z cest na pozemky ve většině délky polní cesty. Odvodnění srážkových vod z povrchu polní cesty v km 0,013 – 0,170: je do levostranného podélného rigolu se zaústěním do uličních vpustí napojených na potrubí odvodnění komunikace. V km 0,170 – 0,420 je odvodnění srážkových vod z povrchu polní cesty do přilehlého terénu, v km 0,420 – 0,550 je odvodnění do levostranného otevřeného silničního příkopu, který je v nejnižším místě údolnicového oblouku nivelety komunikace zaústěn přes oboustranný lapač splavenin do stávajícího propustku pod polní cestou. V km 0,550 – 1,703 je odvodnění srážkových vod z povrchu polní cesty navrženo příčným sklonem vozovky do přilehlého terénu.

Po provedeném šetření Vám sdělujeme, že se dle zaslané koordinační situace v zájmové lokalitě nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. Jedná se o HOZ s názvem „Hvozd III, TO4“, ID 2120000138-11201000, zakrytý (trubní) kanál v délce 0,619 km postavený v roce 1982, ČHP 1-11-02-052.



Dle koordinační situace zakryté (trubní) HOZ nekříží trasu polní cesty, ale na trase HOZ se ve směrovém lomu nachází nadzemní šachta DN 800 mm (proti stávajícímu trubnímu propustku DN 400 mm pod polní cestou). Trubní propustek je vyústěn do výše uvedené revizní šachty. V rámci stavby bude provedena výměna propustku pod polní cestou včetně výměny revizní šachty na HOZ.

Dle nám dostupných podkladů se na pozemcích pod polní cestou nachází podrobné odvodňovací zařízení (POZ) – drenážní síť, která je příslušenstvím pozemku. Dostupné podklady - údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmer/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Stavba polní cesty se nachází na pozemcích v majetku obce Pláně.

S projektovou dokumentací pro stavební povolení souhlasíme za dodržení níže uvedených podmínek:

- stavbu HOZ požadujeme respektovat a zachovat její funkčnost;
- realizaci opatření nesmí být negativně ovlivněny odtokové poměry v HOZ;
- budoucí vlastník polní cesty HCP 1 (Obec Pláně) bude plně zodpovídat za zajištění průtočnosti celého profilu zakrytého profilu HOZ od nově vyměněné revizní šachty HOZ (viz. výše) až po zaústění zakrytého HOZ do otevřeného profilu vodní linie na p. č. 2378 v k.ú. Pláně u Plas;
- při provádění prací na výměně revizní šachty DN 800 mm bude zamezeno napadání zeminy a jiných stavebních materiálů, únikům ropných a jiných provozních kapalin do profilu betonového potrubí HOZ;
- zástupce SPÚ – odboru vodohospodářských staveb (prostřednictvím vedoucího OVHS České Budějovice) bude zván na kontrolní dny stavby související s dotčením HOZ a na závěrečnou kontrolní prohlídku;
- stavba polní cesty HPC 1 je navržena v území s výskytem podrobného odvodňovacího zařízení (POZ); v případě narušení drenážního systému (POZ) výstavbou by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost; při provádění výsadby na podél polní cesty musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenážního systému a nedošlo k porušení funkčnosti.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

vedoucí oddělení VHS České Budějovice  
Státního pozemkového úřadu