

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE A PODKLADY

Tento rozpočet / soupis prací stanoví v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatele.

Příslušnou dokumentací k tomuto soupisu prací je výhradně dokumentace:

**ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÝCH DOKUMENTACÍ V 15 KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ - ČÁST 9
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÝCH DOKUMENTACÍ V K.Ú. MALÝ ÚJEZD-DOKUMENTACE II.,
ARTECH spol. s r.o., 09/2016 (dále jen „projektová dokumentace“).**

Tato výše uvedená projektová dokumentace spolu s dalšími částmi zadávací dokumentace specifikuje předmět zadávané zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky.

B. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO STANOVENÍ CENY

- [1] Nabídková cena obsahuje veškeré práce a dodávky obsažené v tomto soupisu prací a příslušné projektové dokumentaci nebo vyplývajících z dalších částí zadávací dokumentace.
- [2] Žádný z údajů ve všech položkách soupisu prací (včetně jejich výkazu výměr, odkazů a poznámek k nim) nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněn. Výměry k položkám v soupisu prací jsou uvedeny v teoretické (vypočítané) výměře. Náklady na prořez či ztráté, vliv nepřesnosti provádění prací (např. překopávky zemních prací, jejich vyplnění a odstranění nerovností), vliv nakypření zeminy apod. zahrne zhotovitel do jednotkové ceny příslušné položky. Celkové ceny jednotlivých položek i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací. Případné odchylky ve výměrách nebo chybějící položky budou uchazečem (zhotovitelem) uvedeny v samostatné příloze nabídkového rozpočtu.
- [3] Zhotovitel při vypracování nabídky zohlední v jednotkových cenách příslušných položek soupisu prací všechny údaje a požadavky uvedené v zadávací dokumentaci a v technických standardech (podmínkách) stanovených obecně závaznými předpisy (zejména zákonem 22/1997 Sb. a NV 163/2002 Sb.) a platnými technickými normami a obdobnými dokumenty. Zhotovitel nemá nárok na uznání víceprací vyplývajících z výše uvedených údajů a požadavků, které měl zahrnout do ceny.
- [4] Jsou-li v projektové dokumentaci nebo soupisu prací výjimečně uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu apod., jsou takové odkazy pouze informativní a slouží pouze k dostatečně přesnému a srozumitelnému popisu prací, nebo dodávek a zadavatel umožňuje v souladu s § 44 odst. 11 zákona použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- [5] Nabídka a jednotková cena zahrnuje v každé položce soupisu prací, pokud není v konkrétní položce soupisu prací výslovně uvedeno jinak, náklady na dodávku, zabudování nebo montáž materiálů a výrobků, vč. dodání na staveniště, provedení potřebných zkoušek a revizí, dodání návodů na obsluhu zařízení v českém jazyce, dodání protokolů z provedených zkoušek a revizí, atestů, schválení, certifikátů a obdobných dokladů vyžadovaných projektovou dokumentací nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami.

- [6] Nabídka a jednotková cena zahrnuje v každé položce soupisu prací, pokud není v konkrétní položce soupisu prací výslovně uvedeno jinak, náklady na provedení „pomocných prací“ tj. provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných a dočasných konstrukcí, a provedení stavebních přípomocí pro provedení technických instalací (zhotovení nik, chrániček a těsnění prostupů), zpřístupňovacích a zajišťovacích prací a prací k ochraně dokončených částí stavby a provedení ostatních prací přímo samostatně nespecifikovaných v soupisu prací a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla a řádný postup stavby. Náklady na tyto „pomocné práce“ jsou zahrnuty do nákladů jednotkové ceny a ceny příslušné položky soupisu prací, ke které se tyto pomocné práce vztahují.
- [7] Nabídka a jednotková cena zahrnuje v každé položce soupisu prací, pokud není v konkrétní položce soupisu prací výslovně uvedeno jinak veškeré náklady na manipulaci s materiálem, který je předmětem položky soupisu prací, na staveništi. Položky nakládání s odstraňovaným materiálem (zejména s odpady) zahrnují veškeré náklady na manipulaci, meziskládky a úpravu tohoto materiálu, jeho přepravu na zařízení pro nakládání s tímto materiálem (odpadem) s následným využitím, odstraněním resp. uložením na tomto zařízení včetně všech poplatků. Položka nakládání s odstraňovaným materiálem zahrnuje též náklady na odborné činnosti spojené s nakládáním s tímto materiálem s ohledem na jeho charakter (monitoring odpadů, kategorizace odpadu, posuzování nebezpečných vlastností odpadu, evidence a prokazování množství a způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadu, dohled oprávněné osoby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest apod.).
- [8] Součástí nabídky a ceny prací zhotovitel jsou též „vedlejší náklady“ nezbytné pro zhotovení stavby společné pro celou stavbu, nezahrnuté v položkových soupisech. Jedná se zejména o tyto náklady spojené s prováděním stavby:
- náklady na přípravu, povolení, vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, včetně nákladů na připojení staveniště na technickou a dopravní infrastrukturu a nákladů na média a energie spotřebovávaná při provádění stavby,
 - náklady na ostrahu stavby a staveniště, náklady na pojištění nedokončené stavby,
 - náklady na závěrečný úklid stavby a okolí,
 - náklady na ztížené podmínky přímo souvisejícími nebo vyvolanými stavbou spojené s provozními nebo dopravními omezeními včetně nákladů na ochranu okolí před negativními účinky stavby, ochrany stavby před okolními vlivy (protiprašná a protihluková opatření, ochrana stávajících stromů apod.),
 - náklady na dopravně inženýrská opatření,
 - náklady na vytyčení, ověření polohy, ochranu nebo zajištění technické infrastruktury (např. křížení nebo souběh inženýrských sítí),
 - náklady spojené se zajištěním bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany na staveništi dle projektové dokumentace, obecně závazných předpisů a dokumentace zajišťované dle těchto předpisů,
 - náklady zhotovitele spojené s případnou prací nad rámec pracovní doby, prací v noci, prací ve dnech pracovního klidu, náklady zhotovitele spojené s opatřeními a ztíženými podmínkami při provádění stavby při zachovávaném provozu objednatele v místě stavby,
 - náklady spojené s předáním a převzetím staveniště, vedením stavby, koordinací dodávek, účastí na kontrolních dnech,
 - náklady spojené s přípravou, provedením a vyhodnocením individuálních zkoušek, komplexního vyzkoušení případně zkušebního provozu (je-li předepsán),
 - náklady spojené s přípravou kontrolních prohlídek stavby a závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - náklady spojené s předáním a převzetím dokončené stavby.
- Vedlejší náklady jsou v soupisu prací popsány jako samostatné položky. Práce samostatně nevykazované jsou zahrnuty do paušální položky vedlejších nákladů, do které jsou zahrnuty veškeré vedlejší náklady samostatně nevykazované.

[9] Součástí nabídky a ceny prací zhotovitele jsou též „ostatní náklady“ nezbytné pro plnění povinností zhotovitele vyplývajících z projektové dokumentace nebo z jiných podmínek zadávací dokumentace společné pro celou stavbu, nezahrnuté v položkových soupisech. Jedná se zejména o náklady na tyto činnosti:

- vybudování a udržování základní vytyčovací sítě (vytýčení prostorové polohy stavby),
- zajištění vytýčení a vyznačení dotčené technické infrastruktury na staveništi, plnění podmínek provozovatelů a správců sítí stanovené pro práce v ochranných pásmech,
- projednání záborů nemovitostí mimo vlastní staveniště, využívané zhotovitelem pro realizaci stavby, s vlastníky a plnění sjednaných podmínek,
- zajištění přístupů na stavbu, mimo přímého napojení na veřejné komunikace, a jejich uvedení do původního stavu po skončení stavby,
- kontrolní geodetická měření nezbytná k prokázání provedeného množství,
- geodetická zaměření dokončené stavby nebo její zakrývané části,
- vyhotovení dokumentace a podkladů pro vnesení dokončené stavby do katastru nemovitostí (geometrické plány),
- dokumentace k provádění stavby tj. vypracování potřebné realizační (výrobní, dodavatelské, montážní) dokumentace, dokumentace staveb zařízení staveniště a dopravně inženýrských opatření včetně potřebné inženýrské činnosti (obstarání stanovisek, vyjádření, rozhodnutí a jiných opatření),
- vypracování technologických předpisů a kontrolně zkušebních plánů pro provádění jednotlivých částí stavby,
- dokumentace a evidence dle zvláštních předpisů (plán BOZP, plán nakládání s odpady, evidence vyprodukovaných odpadů, havarijní plán, povodňový plán apod.),
- dokumentace zkušebního provozu (je-li požadován),
- dokumentace skutečného provedení a podklady pro kolaudační souhlas a užívání stavby,
- vypracování pokynů pro provoz a údržbu (provozní řády, zaškolení obsluhy), včetně stanovení formy a vedení provozních záznamů,
- náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu.

Ostatní náklady jsou v soupisu prací popsány jako samostatné položky. Práce samostatně nevykazované jsou zahrnuty do paušální položky ostatních nákladů, do které jsou zahrnuty veškeré ostatní náklady samostatně nevykazované.

C. SOUPIS PRACÍ

Soupis prací je vypracován s využitím položek cenové základny ÚRS (ÚRS PRAHA, a.s.), není-li přímo v soupise prací dílčí části prací uvedeno jinak.

Cenové a technické podmínky pro jednotlivé soupisy prací zpracované s použitím cenové soustavy, pokud nejsou součástí soupisu prací, jsou na základě požadavků na zajištění dokumentace ze strany zadavatele uvedených v ustanovení §11 odst. 2) vyhlášky zpřístupněny pro potřeby veřejných zakázek na webu www.cs-urs.cz.

Pokud je použita „R“ položka, která není součástí cenové soustavy, je v soupisu prací u této položky ve sloupci KCN místo použitého ceníku uvedeno označení R a ve sloupci kód položky je uvedeno vlastní označení položky zpracovatele soupisu prací (např. číslování v rámci struktury příslušného dílu soupisu prací).