



MUJCX0146SNY

**Městský úřad Jičín - odbor dopravy**  
**oddělení silničního hospodářství, ul. 17. listopadu č. p. 16, 506 01 Jičín**

Č.j.: DOP/2022/14850/Rih  
Vyřizuje:

Jičín, dne 22.07.2022

**Oprávněná úřední osoba:**  
– referent odboru dopravy

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 145/2022**

Oddělení silničního hospodářství odboru dopravy Městského úřadu Jičín, jako příslušný speciální stavební úřad dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn (dále jen “stavební zákon“) **přezkoumalo** podle ustanovení § 109 až 114 stavebního zákona žádost ze dne 25.05.2022, kterou podal **žadatel** - (účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění – **ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD: KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD PRO KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ, POBOČKA JIČÍN HAVLÍČKOVA 56, 506 01 JIČÍN – IČ - 01312774, ZASTOUPENÁ NA ZÁKLADĚ PLNÉ MOCI** **Z FIRMY GEOCART CZ A.S., SE SÍDLEM VÝSTAVIŠTĚ 405/1, 603 00 BRNO - IČO – 25567179** dále i „žadatel“, „stavebník“ resp. „investor“) a podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18 c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**p o v o l u j e**

**stavbu:**

**„ POLNÍ CESTA C 01 V K.Ú. BŘEZINA U JIČÍNA “,**

**POVOLOVANÉ STAVEBNÍ OBJEKTY :**

**SO 101 – POLNÍ CESTA**

**SO 801 – DOPROVODNÁ ALEJ**

**SO 802 – KÁCENÍ**

**UMÍSTĚNÁ NA POZEMCÍCH PARC. Č. :**

**824 – OSTATNÍ PLOCHA – OSTATNÍ KOMUNIKACE, 825 – OSTATNÍ PLOCHA – OSTATNÍ**  
**KOMUNIKACE,**

**V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ BŘEZINA U JIČÍNA.**

## **Stručný popis stavby:**

### **SO 101 – POLNÍ CESTA :**

Jedná se o rekonstrukci stávající polní cesty C 01 kategorie P 5,0/30 v délce 602m, která je v současné době zpevněná v km 0,000 – 0,453 rozrušeným penetračním makadamem a km 0,453 – 0,602 zahliněnou šterkodrtí. Zpevnění polní cesty bude realizováno v provedení asfaltobeton; návrhová rychlost 30 km/hod, třída dopravního zatížení V, návrhová úroveň porušení vozovky D2.

Příjezd ke staveništi bude zajištěn po místní komunikaci vedoucí z obce Březina. Po dobu realizace stavby bude nutné na vhodném místě umístit dočasné dopravní značení.

Přístup k parcele polní cesty je zakreslen na výkresu C.3. – situace stavby / je součástí PD stavby/.

### **SO 801 – DOPROVODNÁ ALEJ :**

Jedná se o výsadbu doprovodné aleje podél stávající hlavní polní cesty C 01. Je doporučeno, aby realizace prací na stavební objektu SO 801 – Doprovodná alej probíhala až po dokončení všech stavebních prací na stavebních objektech SO 101 – Polní cesta a SO 802 – Kácení.

Podél polní cesty dojde v úsecích km 0,0455 – 0,1455, km 0,1745 – 0,3645 a km 0,4505 – 0,601 k výsadbě ovocných stromů krajových odrůd vhodných pro Jičínsko. Výsadba bude provedena pravidelně v linii po osově vzdálenosti 10m, minimálně 2m od krajnice cesty. Celkem bude vysazeno 47 kusů ovocných dřevin / viz tabulka dřevin, možno v případě jejich nedostupnosti zvolit jiný druh po dohodě s investorem /, preferovány jsou tvary – polokmen a vysokokmen vždy na semenných podnožích, prostokořenné.

### **SO 802 – KÁCENÍ :**

Při realizaci stavby dojde ke kácení dřevin z obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí do 80 cm, jedná se o dvě plochy zapojeného porostu slivoně o výměře 17 m<sup>2</sup> a 21 m<sup>2</sup>, vše na p. p. č. 824 v k.ú. Březina u Jičina.

Podrobný popis předmětné stavby včetně jejích technických parametrů je uveden v PD stavby, kterou ověřila oprávněná osoba – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby

Uvedeným dnem bylo v souladu s ust. § 44 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájeno stavební řízení.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení bylo oznámeno zahájení společného územního a stavebního řízení veřejnou vyhláškou - / viz ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu /.

## **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (PD), ověřené ve stavebním řízení, kterou ověřil autorizovaný inženýr pro dopravní stavby osoba oprávněná ve smyslu § 158 stavebního zákona.  
Ověřená PD, která je přílohou tohoto rozhodnutí bude zaslána po dni nabytí právní moci tohoto

stavebního povolení v souladu s § 115, odst. 3 stavebního zákona.

2. **Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího odsouhlasení stavebním úřadem.**
3. Před zahájením stavby zajistí investor vytyčení prostorové plochy odborně způsobilou osobou. Z vytyčovacího výkresu, který bude předložen ke kolaudačnímu řízení, musí být patrné umístění stavby vzhledem k hranicím pozemků, případně sousedním objektům. Poloha stavby musí odpovídat umístění na situačním výkresu ověřeném ve stavebním řízení. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
4. **Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a uživatelů pozemních komunikací.**
5. Při stavbě budou respektovány příslušné ČSN a další související normy. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby musí být ověřeny podle zvláštních předpisů např. zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Výsledky předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty a osvědčení použitých materiálů budou předloženy při řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
6. **Stavba bude dokončena nejpозději do 31.12.2026.**
7. **Stavba bude provedena dodavatelsky organizací vlastníci příslušná oprávnění k této činnosti - na základě výběrového řízení;** u ní bude možno poté hlásit případné škody na majetku patřícího jiným majitelům než investorovi nebo zhotoviteli. Investor je povinen zajistit sepsání škod ihned po jejich vzniku a zajistit uvedení pozemků, objektů a porostů do původního stavu nebo uhradit způsobenou škodu. **U vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o vyrovnaní případných škod.**
8. Vzhledem k rozsahu stavby se nestanoví podmínky pro oznámení fází výstavby pro provedení kontrolních prohlídek. **V souladu s ustanovením § 122 odst. 2 stavebního zákona speciální stavební úřad na základě žádosti stavebníka o kolaudační souhlas provede pouze jednu kontrolní prohlídku stavby, která bude zároveň závěrečnou kolaudační prohlídkou.**
9. Stavba může být prováděna pouze z materiálů, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle zvláštních předpisů. **K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy osvědčení o jakosti ( atesty, certifikáty, osvědčení o shodě ) pro materiály, výrobky a konstrukce mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.**
10. **Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona. O kolaudační souhlas požádá stavebník s dostatečným předstihem speciální stavební úřad. V žádosti stavebník uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín dokončení stavby.**
11. **Vlastníci - správci všech dotčených inženýrských sítí před započatím prací v jejich ochranných pásmech budou přizváni na stavbu za účelem vytyčení svých zařízení, dozoru a kontroly podmínek stanovených jimi v uzavřených dohodách, vjiádřeních, stanoviscích, ...apod.. Investor i zhotovitel stavby je povinen řídit se jejich pokyny, které jsou obsaženy v dokladové části PD stavby.**
12. **Majitelé a uživatelé sousedních nemovitostí budou o termínu realizace stavby a možných případných omezeních písemně předem informováni.**

**13. Budou plně respektovány podmínky vyplývající písemného vyjádření Regionálního muzea a galerie Jičín, které bylo vydáno dne 17.02.2022 pod č.j.: OV 2022-16, tj.:**

- Realizace záměru předmětné stavby nese riziko narušení archeologických terénních situací a též likvidaci vzájemných vztahů mezi movitými a nemovitými archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu bude nezbytné zajistit řádný záchranný archeologický výzkum, a to tak, že:
- Zemní práce stavby probíhají pod dohledem archeologa, který řídí především skrývku nadložních vrstev zemin a to bagrem s rovnou lžicí. Během dalších zemních prací stavby a po dobu trvání výkopových prací bude staveniště pravidelně kontrolováno. Při zahájení každé části stavby vyzve objednatel archeologa k provedení kontroly staveniště. V případě zjištění archeologických nálezů bude uzavřena písemná dohoda o podmínkách záchranného archeologického výzkumu a v místě nálezu bude pozastavena stavební činnost. **Za tímto účelem doporučujeme:**
- Nejméně 21 dní před zahájením stavebních prací stavebník oznámí svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, v.v.i. Letenská 4, 110 00 Praha 1 (dle § 22 odst. 2 zákon 20/1987 Sb.).
- Stavebník před zahájením stavebních prací kontaktuje s předstihem nejméně 21 dní organizaci oprávněnou k provádění archeologických výzkumů (§ 21, zákon 20/1987 Sb.), které zašle dokumentaci ke stavbě podle konkrétního požadavku a uzavře s touto organizací Dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbě dle § 22, odst. 1 zákona 20/1987 Sb.
- Stavebník v souladu s § 22 odst. 2 umožní oprávněné organizaci provést na základě uzavřené Dohody o provedení záchranného archeologického výzkumu záchranný výzkum.

**14. Budou plně respektovány podmínky souvisejícího stanoviska příslušného dotčeného orgánu, tj. KŘPKHK – DI JIČÍN / viz jejich stanovisko ze dne 06.04.2022 – č.j.: KRP-14280-2/ČJ-2022-050406, tj.:**

- Staveniště bude vybaveno vhodným zařízením pro čištění vozidel před výjezdem tak, aby nedocházelo k nežádoucímu znečištění komunikací.
- Pokud při vlastní stavbě bude nutno provést zásahy do vozovky, popř. jiná omezení silničního provozu, před zahájením prací požádá zhotovitel stavby popř. investor nebo projektant v dostatečném časovém předstihu / min. 30 dní / o vydání aktuálního stanovení značení na příslušný silniční úřad pověřené obce a to po předchozím vyjádření zdejšího dopravního inspektorátu Jičín k předloženému projektu dopravního značení.

**15. Budou plně respektovány podmínky vyplývající z vyjádření CETIN, a.s. – IČO – 040840063, které bylo vydáno dne 25.02.2022 pod č.j.:540018/22 - je součástí dokladové složky PD stavby.**

**16. Budou plně respektovány podmínky vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska, které bylo vydáno MěÚ Jičín – odborem životního prostředí dne 07.03.2022 – pod č.j.: MuJc/2022/6381/ZP/VoJ, tj. :**

**a) Územní plánování:**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 6 odst. 1 písm. e), ust. § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. **Záměr je možné uskutečnit za této podmínky:**

- Záměr bude odpovídat řešení, které bylo navrženo v části předložené dokumentace, jejíž ověřená kopie je přílohou tohoto závazného stanoviska.
- Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

**b) Památková péče:**

- Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, upozorňuje, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
- § 22 odst. 2 cit. zákona: "Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů."
- Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 310, datová schránka ID fxcng6z, oznámení je možné učinit také online na internetových stránkách <https://www.arup.cas.cz> ).

**c) Vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; záměr je přípustný za splnění těchto podmínek:**

**Záměr je přípustný za splnění těchto podmínek:**

- využití výkopové zeminy ze souvisejícího záměru HC3 v k.ú. Ostružno je přípustné, za splnění podmínek zákona o odpadech, včetně splnění limitů v rozsahu podle zákona č. 541/2020 Sb., a vyhl. č. 273/2021 Sb., případně podle přechodných ustanovení bude zkoušení v rozsahu dle vyhl. č. 294/2005 Sb.
- předání přebytku kamenité navážky o objemu 613,9 m<sup>3</sup> k využití v rámci souvisejícího záměru HC3 k.ú. Ostružno je přípustné za podmínky ověření limitů v rozsahu podle zákona č. 541/2020 Sb. a vyhl. č. 273/2021 Sb.; pokud se jedná o penetrační makadam s asfaltovými pojivy, proveďte zkoušení obsahu PAU (polyaromatických uhlovodíků) podle vyhl. č. 130/2019 Sb. a příslušné zařazení do kvalitativní třídy.

**O d ů v o d n ě n í :**

Dne 25.05.2022 podal žadatel - ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD: KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD PRO KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ, POBOČKA JIČÍN HAVLÍČKOVA 56, 506 01 JIČÍN – IČ - 01312774, ZASTOUPENÁ NA ZÁKLADĚ PLNÉ MOCI Z FIRMY GEOCART CZ A.S., SE SÍDLEM VÝSTAVIŠTĚ 405/1, 603 00 BRNO - IČO – 25567179 žádost o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu.

Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín vydal rozhodnutí dne 16.06.2014 - č.j.: SPU 207602/2014, které nabylo právní moci dne 21.07.2014; tímto rozhodnutím došlo ke schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Březina u Jičína s rozšířením obvodu do částí k.ú. Holín, Ohaveč, a Podhradí u Jičína - viz dokladová část PD stavby.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení dne 27.05.2022 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a stanovil dotčeným orgánům a účastníkům řízení lhůtu do 13.07.2022 pro uplatnění závazných stanovisek a svých námitek. Podle § 112 odst. 12 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a od ústního jednání.

Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, dle kterého mají

účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, speciální stavební úřad poskytnul účastníkům řízení možnost i uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu do 5-ti pracovních dnů od výše uvedené lhůty.

### V průběhu řízení byly zajištěny zejména tyto doklady:

- Žádost o vydání stavebního povolení doručená dne 25.05.2022.
- Plná moc k zastupování v řízení – ČR – SPÚ – IČO – 01312774/Geocart CZ a.s. – IČO – 25567179.
- Informace o dotčených parcelách KN, výpisy KN.
- Stanoviska a vyjádření dotčených vlastníků – správců inženýrských sítí: GASNET SLUŽBY, S.R.O., ČEZ DISTRIBUCE A.S., ČEZ ICT SERVICES, A.S., TELCO PRO SERVICES, A. S., CETIN A. S., ČEPS, A.S., T-MOBILE CR, A.S., VODAFONE CR, A.S....AD. – viz dokladová část PD stavby.
- MěÚ Jičín – odbor ŽP - koordinované závazné stanovisko ze dne 07.03.2022 – č.j.: MuJc/2022/6381/ZP/VoJ - viz dokladová část PD stavby.
- Obec Březina – souhlasné vyjádření k povolení stavby ze dne 01.05+.2022 + souhlas ke kácení dřevin ze dne 20.07.2022 - viz dokladová část PD stavby.
- Regionálního muzea a galerie Jičín - vyjádření, které bylo vydáno dne 17.02.2022 pod č.j.: OV 2022-16 - viz dokladová část PD stavby.
- KŘPKHK – DI Jičín – souhlasné stanovisko ze dne 06.04.2022 – č.j.: KRPH - 14280-2/ČJ-2022-050406 - viz dokladová část PD stavby.
- Národní památkový ústav ÚOP Josefov – vyjádření ze dne 01.02.2022 – č.j.: NPÚ-362/9849/2022 -viz dokladová část PD stavby.
- Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín - rozhodnutí ze dne 16.06.2014 - č.j.: SPU 207602/2014, které nabylo právní moci dne 21.07.2014 – schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Březina u Jičína s rozšířením obvodu do částí k.ú. Holín, Ohaveč, a Podhradí u Jičína - viz dokladová část PD stavby.
- Souhlas ze dne 17.03.2022 – sp. zn. 133768/2022-7460-OÚZ-PHA - vydala Sekce správy a řízení organizací MO, odd. ochrany územních zájmů Praha - viz dokladová část PD stavby,...ad.

### Účastníci podle § 109, písm. a) stavebního zákona:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ, IDDS: Z49PER3 / **POBOČKA JIČÍN –**  
GEOCART CZ A.S., IDDS: 3V2D84R

### Účastníci podle § 109 písm. b, c, d, e, f) stavebního zákona:

OBEC BŘEZINA, IDDS: SQ2APNZ  
OBEC OSTRUŽNO, IDDS: PKKA9IG  
CETIN A.S., IDDS: QA7425T

Doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

### Katastrální území Březina u Jičína:

5/4, 64, 73, 651, 657, 658, 677, 683, 690/1, 690/2, 693, 696, 699, 701, 703, 704, 705, 707, 708, 709, 811, 825, 826.

## **dotčené orgány**

MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN, ODBOR ÚPRM, ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 18, 506 01 JIČÍN 1  
MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 18, VALDICKÉ  
PŘEDMĚSTÍ, 506 01 JIČÍN 1  
MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN, ODDĚLENÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE, ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 18, VALDICKÉ  
PŘEDMĚSTÍ, 506 01 JIČÍN 1  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, ÚZEMNÍ ODBOR JIČÍN,  
DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT, IDDS: URNAI6D  
KHS KK, ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ JIČÍN, IDDS: DM5AI4R

## **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků :**

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námitky.

## **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí :**

- K podkladům rozhodnutí se účastníci řízení v uvedené lhůtě písemně nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je výše uvedeno ve výroku rozhodnutí.

## **P o u č e n í :**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů, ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu KHK v Hradci Králové – odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

**Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.**

otisk úředního razítka

Ing. Martin Duczynski  
Vedoucí odboru dopravy

## **Příloha:**

- situace širších vztahů

