

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Biokoridory LBK 5a, 5b a 6 v k.ú. Vystrčenovice
Sp. značka / č.j.:	SPU 463885/022 / SPU 165781/2023
UID dokumentu:	spuess8c14ad51
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je realizace biokoridorů LBK 5a, 5b a 6 v katastrálním území Vystrčenovice včetně tříleté následné péče.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 458 231,15 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	GRACCULUS s.r.o.
Sídlo:	Tepelská 476, 364 01 Toužim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	014 96 735
Nabídková cena bez DPH:	4 935 972,78 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	STROMMY COMPANY s.r.o.
Sídlo:	Andělská Hora 143, 793 31 Světlá Hora
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	019 19 652
Nabídková cena bez DPH:	2 951 216,65 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	FLORSTYL s.r.o.
Sídlo:	náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	607 31 346
Nabídková cena bez DPH:	3 390 689,59 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo:	Mohelno 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	499 75 358
Nabídková cena bez DPH:	2 519 376,95 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	Školky – Montano, spol. s r.o.
Sídlo:	Přerov nad Labem 410, 289 16 Přerov nad Labem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	475 46 131
Nabídková cena bez DPH:	3 205 691,41 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	Greensite s.r.o.
Sídlo:	Nové sady 988/2, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	091 71 118
Nabídková cena bez DPH:	2 873 160,14 Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název:	Zahradnické úpravy s.r.o.
Sídlo:	Jílkova 124, 615 32 Brno
Provozovna:	Studenec 181, 675 02 Koněšín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	277 07 113
Nabídková cena bez DPH:	2 458 231,15 Kč

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název:	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.
Sídlo:	Říčanská 1799, 251 01 Říčany - Voděrádky
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	097 13 662
Nabídková cena bez DPH:	3 921 562,75 Kč

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název:	Kateřina Teplá
Sídlo:	Čikov 74, 675 78 Čikov
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	073 53 464
Nabídková cena bez DPH:	2 504 787,50 Kč

Nabídka č. 4 byla zneplatněna.

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	Zahradnické úpravy s.r.o.
Sídlo:	Jílkova 124, 615 32 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	277 07 113

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 9 elektronicky podaných nabídek. Komise na svém 1. jednání dne 10. 2. 2023 provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Zadavatel stanovil v čl. 2.4 Zadávací dokumentace pevnou výši nabídkové ceny **2 400 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Žádná z nabídkových cen limit stanovený v článku 2.4 nepřekročila.

Mimo toto pravidlo komise posoudila nabídkové ceny účastníků z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Na tomto jednání komise dále posoudila splnění podmínek účasti v zadávací řízení pouze u účastníka řízení, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě – **Zahradnické úpravy s.r.o. se závěrem, že předložená nabídky tyto podmínky nesplňuje.**

Součástí nabídky nebyly níže uvedené dokumenty:

- *Návrh Smlouvy na výsadbu a zajištění zeleně ve formátu doc.,*
- *v Krycím listu chybělo vyplnění odst. II. (Seznam osob, s jejichž pomocí dodavatel předpokládá realizaci zakázky – poddodavatelé) a to sloupce 4 a 5 (značený I. a II.). Ve sloupci I. má být konkrétní část plnění, které bude zajišťovat poddodavatel) a ve sloupci II. má být uveden procentuální podíl poddodavatele a poměrná finanční částka na celkovém plnění vztáženém k celkové nabídkové ceně,*
- *Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 200/1994 Sb.,*
- *z Čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti pro poddodavatele nebylo zcela zřejmé, že ho paní jednatelka činí za společnost GEODING, spol. s r.o.,*
- *Smlouva o uzavření budoucí smlouvy mezi společnostmi Zahradnické úpravy s.r.o. a poddodavatelem – GEODING, spol. s r.o. nebyla podepsaná oběma stranami,*
- *Měsíční harmonogram postupu výsadby ve formátu pdf. podepsaný oprávněnou osobou dodavatele neodpovídal údajům uvedeným ve Smlouvě na výsadbu a zajištění zeleně (konkrétně následná péče nebude zcela jistě probíhat v měsíci prosinec v letech 2024 a 2025), harmonogram nebyl předložen ve formátu .xls.*

Na základě závěru z 1. jednání komise byla účastníku zadávacího řízení společnosti Zahradnické úpravy s.r.o. zaslána dne 7. 3. 2023, pod č.j. SPU 091522/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky o výše uvedené dokumenty.

Zadavatel obdržel požadované dokumenty dne 8. 3. 2023 pod č. j. SPU 093809/2023.

Komise na svém 2. jednání dne 14. 3. 2023 provedla kontrolu a posouzení doložených dokladů a konstatovala, že účastník řízení Zahradnické úpravy s.r.o. **splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.**

Komise také prověřovala tohoto účastníka řízení a jeho poddodavatele společnost GEODING, spol. s r.o., zda nejsou ve střetu zájmů. Komise konstatovala, že u tohoto účastníka řízení ani jeho poddodavatele střet zájmů neshledala.

Na prvním místě se v hodnocení nabídek umístil účastník Zahradnické úpravy s.r.o., který současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název:	GEODING, spol. s r.o.
Sídlo:	Na Pankráci 1597/76, 140 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	002 05 541

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Rozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části nebylo vhodné vzhledem k rozsahu a plnění díla. Jedná se o realizaci souvisejících prvků v krajině.

V Jihlavě dne 25. 4. 2023

.....
Ing. Jan Čekal
vedoucí odd. pozemkových úprav
KPÚ pro Kraj Vysočina