

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

## ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

Vyřizuje

Tel.č. :

E-mail :

Ústí nad Labem : 28.7.2022

Spis. zn. : 050057/2022

TOTO ROZHODNUTÍ  
NABYLO PRÁVNÍ MOCI

DNE 30.8.2022

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část :

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku, jako speciální stavební úřad pro stavby komunikací v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako speciální stavební úřad obecního úřadu obce s rozšířenou působností ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9.3.2022 podal

**Státní pozemkový úřad, IČ : 01312774, Husinecká. 1024/11a, 130 00 Praha, zastoupený Krajským pozemkovým úřadem pro Ústecký kraj, pobočka Teplice, Masarykova třída 2421/66, 415 01 Teplice**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání :

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **stavební povolení**

na stavbu :


#### **„Cesta HC17 v k.ú. Lochočice“**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1890 v katastrálním území Lochočice.

#### **Základní údaje o stavbě :**

Jedná se o rekonstrukci stávající hlavní polní cesty v celkové délce 815,0 m. Cesta je navržena v návrhové kategorii P4,5/30 s šířkou vozovky 4,0 m a oboustrannými nezpevněnými krajnicemi šířky 0,25 m. Konstrukce vozovky je navržena ve variantě pro návrhovou úroveň porušení D2, třídu dopravního zatížení V, s tloušťkou asfaltových vrstev 90 mm, nestmelenými podkladními vrstvami z vibrovaného štěrku tloušťky 150 mm a ze štěrkodrti tl. min. 150 mm. Povrch vozovky bude z asfaltového betonu. Na trase jsou navrženy 2 výhybny délky 20,0 m. Sjezdy na sousední nemovitosti (mimo připojení vedlejších polních cest) budou provedeny s krycí vrstvou z hrubého drceného kameniva tl. 200 mm a ochrannou vrstvou ze štěrkodrti tl. 200 mm. Vozovka bude odvodněna podélným a příčným sklonem do okolního terénu. Zemní pláň bude odvodněna podélnou drenáží DN 150 celkové délky 810,0 m, která je v nejnižším místě ve staničení km 0,274 vyústěna do zasakovací jámy.

**Podmínky pro provedení stavby :**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 11/2021, č. zak. 21/179, zpracované společností AZ Consult, spol. s r.o., IČ : 44567430, se sídlem Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem a ověřené  autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby a ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálním stavebním úřadem.
2. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl. č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
3. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby úředně oprávněným zeměměřičem.
5. Stavba bude realizována firmou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací, jako předmětu své činnosti. Nejpozději do 15-ti dnů ode dne, kdy bude znám zhotovitel stavby, stavebník doloží speciálnímu stavebnímu úřadu název, adresu a sídlo zhotovitele stavby, jeho výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list.
6. Stavba bude dokončena do **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek **o povolení stavby**, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
9. Stavebník ohlásí speciálnímu stavebnímu úřadu fázi výstavby, podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, prohlídky se i sám zúčastní.
10. **Kontrolní prohlídky stavby** budou provedeny v souladu s předloženým plánem prohlídek takto :
  1. Při dokončení zemních prací.
  2. Při dokončení obrusných vrstev a odvodnění.
 Ukončení každé etapy oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
11. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státního stavebního dohledu a bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
12. Před zahájením prací stavebník zajistí vytyčení stávajících sítí technického vybavení u orgánů a organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek a vyjádření správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení (datum a č.j. jednotlivých vyjádření jsou uvedena v odůvodnění rozhodnutí). Zároveň stavebník předá zhotoviteli stavby platná vyjádření správců inženýrských sítí k zajištění jejich ochrany.
13. S polohou stávajících inženýrských sítí budou prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku seznámeni pracovníci provádějící výkopové a stavební práce, budou upozorněni na možnou polohovou odchylku od výkresové dokumentace; v blízkosti min. 1-1,5 m od vedení budou výkopové práce prováděny ručně, případné poškození sítí bude okamžitě nahlášeno jejich správcům.
14. Povolení uzavírky výše uvedené stavby vydá odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem. Žádost bude podána nejpozději 30 dní před dnem požadovaného uzavření komunikace.
15. Stavebník bude provádět průběžné zkoušky hutnění dle „TKP 4 Zemní práce“ a dle „TKP 5 Podkladní vrstvy“ a při závěrečné kontrolní prohlídce doloží speciálnímu stavebnímu úřadu doklady o provedených zkouškách.

16. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni. Vzniklé škody je povinen stavebník (investor) svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
17. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
18. Při stavbě v blízkosti dřevin a přípravě území pro vlastní stavbu bude dodržena norma ČSN 83 9061 (ČSN-DIN 18 920) o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Nesmí dojít k poškození dřevin.
19. Po celou dobu trvání stavby budou okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.
20. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku Policie ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem ze dne 6.1.2022 pod č.j. KRPÚ-209997-1/ČJ-2021-041006.
  - Parametry výhyben budou v souladu s uvedenou ČSN 73 6109 „Projektování polních cest“.
  - Dopravní značení IS21a/b/c bude upraveno/doplněno a osazeno v místech dle potvrzené přílohy k tomuto stanovisku.
  - Rozměry, provedení a osazení dopravních značek musí být v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla na pozemních komunikacích a v souladu s technickými podmínkami TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“.
  - V ostatním bude stavba realizována dle předložené dokumentace, zpracované AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem – přílohy k tomuto stanovisku.
  - V případě nutnosti zásahu do komunikace nebo omezení provozu na veřejné komunikaci v souvislosti s realizací výše uvedené stavby předloží investor na PČR DI ÚL k odsouhlasení návrh dopravních opatření pro potřebnou uzavírku komunikace zajišťující bezpečnost a plynulost silničního provozu. Tato opatření budou navržena a realizována dle „Zásad pro přechodné DZ na pozemních komunikacích“ – TP66 (III. vydání). Návrh postačuje předložit před vydáním výkopového povolení (zvláštního užívání komunikace).
21. Budou dodrženy podmínky, obsažené v koordinovaném závazném stanovisku právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 3.1.2022 pod č.j. MMUL/PO/1556/2022/ChlaI.

#### Ochrana přírody

- Přípravné a stavební práce budou prováděny mimo obvyklou dobu rozmnožování organismů, tedy mimo období polovina srpna - konec března příslušného roku. Dokončovací práce (např. ohumusování, osetí) je možné provádět i mimo toto období.
- U kácených dřevin (zejména staré třešně, hrušně) je nutné před zahájením kácení, prostřednictvím odborně způsobilé osoby (zoolog) ověřit, zda neposkytují úkryty drobným savcům vč. netopýrů, případně nejsou prostředím pro významné bezobratlé organismy apod. Zjištění zoologa bude prokazatelně předloženo před zahájením kácení zdejšímu orgánu ochrany přírody, zjištění zoologa může být podkladem pro stanovení organizačních aj. podmínek realizace stavby.

#### Odpadové hospodářství

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na MmÚ, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno. Podmínka zajištění



písemné smlouvy o předání stavebního a demoličního odpadu, který investor sám nezpracuje, se u fyzických osob vztahuje na akce zahájené po 1.1.2022.

- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na MmÚ, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na zařízení k tomu určené.

#### Ochrana ovzduší

- Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, bude zajištěn úklid, atd.).

#### Zemědělský půdní fond

- Poz. p. č. 1885, 1887 a 1890 v k. ú. Lochočice jsou dle katastru nemovitostí ostatní plochy. Nicméně, pokud během stavby dojde k dočasnému záboru zemědělské půdy, upozorňujeme Vás na povinnost šetrného nakládání s ornici a podorničím na celé dotčené ploše, řádné uskladnění a zajištění ochrany ornice proti znehodnocení pro účely uvedení pozemku do původního stavu, včetně uložení v původním sledu vrstev.

#### Státní správa lesa


- Při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků, určených k plnění funkcí lesa, uvedených v § 13, 20, 21 zákona o lesích.
- Pozemky, určené k plnění funkcí lesa, nebudou narušovány skladováním stavebního materiálu, přebytky zeminy, výstavbou pomocných staveb ani parkováním vozidel.
- Stavbou nebude narušen provoz lesního hospodářství.
- Síť lesních cest nebude poškozena. V případě nevyhnutelného poškození bude bezodkladně zajištěna náprava.
- Záměr bude realizován podle předloženého katastrálního situačního výkresu s názvem akce: "Cesta HC 17 v k.ú. Lochočice"; část 1 a 2; stupeň: DUSP/PDPS; č. zak.: 21/179; datum: XI/2021; č. přílohy: C.2.2, C.2.1.
- Na společné hranici s lesními pozemky poz. p. č. 774/2, 1888, 442/10, stavebník zajistí ochranu dřevin z lesních porostů (včetně jejich kořenové zóny; dřeviny dotčené stavbou) bezprostředně přilehlých k staveništi, a to dle podmínek uvedených v ČSN 83 9061 „Ochrana stromů a porostů při stavebních činnostech“.

#### Územní plánování

- Závazné stanovisko k záměru „Cesta HC 17 v k.ú. Lochočice“ nebylo v souladu s ustanovením § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydáno a považuje se tedy za souhlasné a bez podmínek.

22. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Litoměřice ze dne 27.1.2022 pod č.j. LCR236/000338/2022.

- Sjezd z hlavní polní cesty HC17 do pozemku 1538/1 v k.ú. Lochočice, po které je vedena i cyklotrasa č. 3009B, je využíván pro lesní dopravu. Sjezd bude proto stabilizován, aby nedocházelo k poškození tělesa stavby případným pojezdem vozidel, používaných v lesním hospodářství.
- Pozemky, určené k plnění funkcí lesa, nebudou narušovány skladováním stavebního materiálu, přebytky zeminy, výstavbou pomocných staveb ani parkováním motorových vozidel.
- Při realizaci záměru budou dodrženy základní povinnosti k ochraně pozemků, určených k plnění funkcí lesa, uvedené v § 13, 20, 21 zák.č. 289/1995 Sb., v platném znění.

23. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 30.12.2021 pod č.j. SCVKZAD122916/UTPCUL/Ně.
- Před zahájením výkopových prací požadujeme vytýčení stávajícího vodohospodářského zařízení na místě. Provede na základě objednávky provoz vodovodů a kanalizací č. tel. 840 111 111 (call centrum).
  - Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailem oznámeno, včetně jména a telefonického spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby – e-mail [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz).
  - Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
  - Požadujeme dodržet ochranné pásmo vodohospodářského zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  - Požadujeme dodržet ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a další zákony a předpisy pro ukládání inž. sítí.
  - Související objekty (dopravní značky) požadujeme umístit mimo ochranná pásma provozovaných zařízení. Veškerou vysazovanou zeleň (stromy, keře) a nadzemní objekty požadujeme umístit mimo ochranná pásma vod. zařízení.
  - Je nutné zachovat funkční povrchové znaky vod. zařízení, které budou upraveny do nové nivelety terénu a za účasti pracovníků vodárenského a kanalizačního provozu naší společnosti, zajistit jejich funkčnost – požadujeme být přizváni ke kontrole vod. zařízení. Při terénních úpravách požadujeme zachování původní výšky krytí veškerého vodohospodářského zařízení. O této kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.
  - Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu účtovány investoru stavby.
  - V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení.
  - Kontakt na pracovníky naší společnosti – provoz vodovodů – 
24. Na stanovené výrobky, ve smyslu ust. § 12 zákona č. 22/1997 Sb., O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, musí být k závěrečné kontrolní prohlídce předložena prohlášení o shodě.
25. Po ukončení stavby, včetně terénních úprav, stavebník předloží odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem písemný návrh na vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ust. § 122 stavebního zákona. Návrh bude doložen podle ust. § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, zejména platnými atesty použitých materiálů, zkouškami hutnění, geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, doklady o uložení nebo zneškodnění odpadů vzniklých během stavby a závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovanými zvláštními předpisy. Dále k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude doloženo :
- Popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, stavebního povolení, veřejnoprávní smlouvy, oznámení stavby stavebnímu úřadu (ust. § 117 stavebního zákona), ohlášení stavebnímu úřadu, projektové dokumentace, popřípadě od povolení změny stavby před dokončením,
  - Doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím),
  - Geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury),
- a dalšími doklady předepsanými v podmínkách tohoto rozhodnutí.

II. Podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)

**povoluje pokácení dřevin**

v tomto rozsahu :

č. dřeviny	název dřeviny		velikost kmene v [cm] ve výšce 130 cm nad zemí; plocha křovin [m <sup>2</sup> ]			Pozn.
			obvod	průměr	plocha	
KS 03	třešeň ptačí	<i>Prunus avium</i>	90; 10; 10	29; 3; 3	-	3-kmen
KS 05	hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	132	42	-	-
KS 06	hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	100	32	-	-
KS 07	hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	85; 75	27; 24	-	2-kmen
KS 08	jabloň domácí	<i>Malus domestica</i>	81	26	-	-
KS 09	hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	151	48	-	-
KS 10	hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	132; 104	42; 33	-	2-kmen
KS 11	hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	97	31	-	-
KS 12	hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	122	39	-	-
KK 02	ostružiník křovitý	<i>Rubus plicatus</i>	-	-	110	-
KS 15	hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	179	57	-	-
KS 16	hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	163	52	-	-
KS 17	třešeň ptačí	<i>Prunus avium</i>	73	23	-	-
KS 18	hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	154	49	-	-
KS 20	hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	173	55	-	-
KS 21	hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	179	57	-	-
KS 24	jabloň domácí	<i>Malus domestica</i>	129; 110; 85	41; 35; 27	-	3-kmen
KS 25	hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	122; 72	39; 23	-	2-kmen
KS 26	hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	201	64	-	-
KS 28	hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	116	37	-	-
KS 30	hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	210	67	-	-
KK 06	růže šípková	<i>Rosa canina</i>	-	-	43	-
KS 33	hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	132	42	-	-
KS 34	hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	198	63	-	-
KS 35	hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	148	47	-	-
KS 38	švestka domácí	<i>Prunus domestica</i>	232	74	-	-
KS 39	hrušeň obecná	<i>Pyrus communis</i>	204	65	-	-

Dřeviny určené ke kácení se nacházejí v k.ú. Lochočice na p.p.č. 1890.

Kácení dřevin bude provedeno za těchto podmínek :

1. Kácení je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení se omezuje na dobu vegetačního klidu v souladu s ustanovením § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, tj. v době od 1.10. do 31.3. běžného roku.
3. U kácení dřevin (zejména staré třešně, hrušně) je nutné před zahájením kácení prostřednictvím odborně způsobilé osoby (zoolog) ověřit, zda neposkytují úkryty drobným savcům vč. netopýrů,

případně nejsou prostředím pro významné bezobratlé organismy apod. Zjištění zoologa bude prokazatelně předloženo před zahájením kácení orgánu ochrany přírody Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí; zjištění zoologa může být podkladem pro stanovení organizačních aj. podmínek realizace stavby.

### III. Podle § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny

#### ukládá náhradní výsadbu

v tomto rozsahu :

- 60 ex. hrušně obecné (*Pyrus communis*) s umístěním nové výsadby dle PD.
- Současně ukládá zajištění následné péče o dřeviny po dobu 5ti let v rozsahu a za podmínek dle PD, a to zejména :
  - Náhradní výsadba bude provedena na pozemku parc. č. 1890 v kú. Lochočice.
  - Náhradní výsadba bude provedena nejpozději v den závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
  - Výsadba bude provedena v souladu se standardem péče o přírodu a krajinu SPPKA\_02-001\_2013 Výsadba stromů (dostupné na internetové adrese <http://standardy.nature.cz>).
  - V případě, že dřeviny vysazené v rámci náhradní výsadby v době trvání následné péče uhynou, budou bezodkladně nahrazeny novými jedinci stejného druhu a velikosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

Státní pozemkový úřad, IČ : 01312774, Husinecká. 1024/11a, 130 00 Praha, zastoupený Krajským pozemkovým úřadem pro Ústecký kraj, pobočka Teplice, Masarykova třída 2421/66, 415 01 Teplice.

Pravomocné rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele i účastníků řízení.

#### Odůvodnění :

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku, obdržel dne 9.3.2022 žádost stavebníka o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu na pozemku parc. č. 1890 v katastrálním území Lochočice.


Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval speciální stavební úřad stavebníka, aby ve lhůtě nejpozději do 31.8.2022 předloženou žádost o vydání stavebního povolení doplnil o chybějící doklady a současně stavební řízení přerušil.

Po doložení chybějících dokladů dne 7.6.2022 bylo v řízení pokračováno a to tím, že opatřením ze dne 13.6.2022 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/188095/2022/BaueJ oznámil speciální stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a současně podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu k uplatnění námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení nejpozději do 8.7.2022. Současně upozornil účastníky řízení, že mohou uplatnit své námítky, popřípadě důkazy nejpozději do tohoto termínu, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro provedení stavby, schválil plán kontrolních prohlídek. K žádosti byly doloženy a postupně doplněny následující podklady a vyjádření, včetně vyjádření doručených na základě oznámení o zahájení stavebního řízení :

#### a) dokumentace

- projektová dokumentace z 11/2021, č. zak. 21/179, zpracovaná spol. AZ Consult, spol. s r.o., IČ : 44567430, se sídlem Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem a ověřená  autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby
- snímky katastrální mapy v měř. 1:2000



b) doklady o vlastnictví pozemků

- výpisy z katastru nemovitostí
- smlouva o udělení souhlasu k provedení stavby č. 6/2022 ze dne 23.2.2022
- informace o parcelách KN

c) stanoviska, vyjádření, rozhodnutí

- Policie ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem ze dne 6.1.2022 pod č.j. KRPU-209997-1/ČJ-2021-041006
- koordinované závazné stanovisko právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 3.1.2022 pod č.j. MMUL/PO/1556/2022/ChlaI
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, se sídlem v Ústí nad Labem, ze dne 9.12.2021 pod č.j. KHSUL 103779/2021
- HZS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 13.1.2022 pod č.j. HSUL-370-2/ÚL-2022
- orgán ochrany přírody a krajiny Obecního úřadu Řehlovice ze dne 1.6.2022 pod č.j. OUREHL925/2022
- povolení připojení, vydané silničním správním úřadem Obecního úřadu Řehlovice dne 2.3.2022 pod č.j. OUREHL400/2022
- stavební úřad Městského úřadu Trmice ze dne 3.3.2022 pod č.j. 885/22/So
- Obec Řehlovice ze dne 9.9.2021 pod č.j. OUREHL440/2021-1, ze dne 13.1.2022 pod č.j. OUREHL2000/2021-1
- Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Litoměřice ze dne 27.1.2022 pod č.j. LCR236/000338/2022
- odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany ze dne 24.9.2021 pod č.j. 128212/2021-1150-OÚZ-PHA
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 6.9.2021 pod č.j. UPTS/OS/284390/2021
- CETIN, a.s., ze dne 3.9.2021 pod č.j. 779497/21, ze dne 1.4.2021 pod č.j. 606797/21
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 3.9.2021 pod č.j. 5002454632
- T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 3.9.2021 pod č.j. E44653/21
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 3.9.2021 pod č.j. MW9910181758333183
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 3.9.2021 pod č.j. 0101593830
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 3.9.2021 pod č.j. 0700435066
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 6.9.2021 pod č.j. SCVKZAD114502, ze dne 30.12.2021 pod č.j. SCVKZAD122916/UTPCUL/Ně
- Telco Pro Services, a.s., ze dne 3.9.2021 pod č.j. 0201296246
- Státní pozemkový úřad, odd. vodohospodářských staveb Hradec Králové ze dne 15.9.2021

Speciální stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a jejich připomínky a stanoviska zkoordinoval a zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Po zjištění, že stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu, a že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy, chráněné stavebním zákonem, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, neshledal důvody bránící povolení stavby, a rozhodl jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby :

Obec Řehlovice; DIAMO, s.p.; [redacted] Lesy České republiky, s.p.,  
Lesní správa Litoměřice; Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Návrhy a námítky účastníků :

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyjádření účastníků k podkladům rozhodnutí :

- Požadavky a připomínky účastníků řízení, včetně dotčených orgánů, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.



**Poučení účastníků :**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale v souladu s § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo k vyzvednutí na poště, potom se za den doručení považuje 10 (desátý) den od tohoto uložení, nikoli až následné, skutečné převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty a to i za předpokladu, že Vám tato písemnost byla následně (po úložní lhůtě) doručena do Vaší poštovní schránky (schránka adresáta). Lhůta pro případné odvolání se v tomto případě nezapočítává od skutečného převzetí předmětného rozhodnutí, ale již od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



**vedoucí odboru dopravy a majetku**

Za správnost vyhotovení

**Poplatek :**

Od zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí bylo upuštěno (§ 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů).

**Přílohy pro stavebníka:**

- Ověřená projektová dokumentace – bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
- Štítek „Stavba povolena“ – po oznámení zhotovitele stavby

**Doručí se :**

**Účastníci řízení :**

- Státní pozemkový úřad, IČ : 01312774, Husinecká. 1024/11a, 130 00 Praha, zastoupený Krajským pozemkovým úřadem pro Ústecký kraj, pobočka Teplice, Masarykova třída 2421/66, 415 01 Teplice
- Obec Řehlovice, Řehlovice č.p. 1, 403 13 Řehlovice
- DIAMO, s.p., Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
- Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Litoměřice, Masarykova 665/31, 412 01 Litoměřice
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

**Dotčené orgány :**

- Policie ČR, KŘ-DI, Ústí n.L.
- KHS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí n.L.
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor životního prostředí
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor dopravy a majetku, silniční správní úřad
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor územního plánování a stavebního řádu, úřad územního plánování
- Obecní úřad Řehlovice – orgán ochrany přírody a krajiny
- Obecní úřad Řehlovice – silniční správní úřad