

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD HRADEC KRÁLOVÉ
Ulrichovo nám. 810, 500 02 Hradec Králové



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 12. 12. 2006
POZEMKOVÝ ÚŘAD HRADEC KRÁLOVÉ

Telefon: [redacted]

Telefax: [redacted]

e.mail: [redacted]

Podpis: 12. 12. 06 podpis: [redacted]

Naše zn.:
PÚ/ 1048/schval KPÚ/K25/D11/2006/Zi,No

Vyřizuje:
[redacted]

Datum:
10.11.2006

R o z h o d n u t í

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Hradec Králové (dále jen „pozemkový úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 20 písm. b) a § 11 odst. 4,5 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

s c h v a l u j e

návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Osice

zpracovaný projekční a geodetickou firmou GEOVAP spol. s r.o., Čechovo nábř. 1790, 530 03 Pardubice, zodpovědný projektant [redacted] a zodpovědný geodet [redacted]

Odůvodnění:

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Hradec Králové zahájil dle § 6 odst. 4,5 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů veřejnou vyhláškou ze dne 21.10.2003 komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Osice vyvolané výstavbou dálnice D11 z podnětu Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, stavebníka této stavby.

Na prvním kontrolním dnu na Pozemkovém úřadě Hradec Králové dne 5.1.2004 byl stanoven termín konání úvodního jednání dle § 7 zákona. Projektant KPÚ předal seznam dotčených vlastníků pozemků stanovený na základě předpokládaného obvodu KPÚ. Úvodní jednání se uskutečnilo dne 22.1.2004 od 16.30 ve školní jídelně v obci Osice. Dotčení vlastníci pozemků byli na jednání pozváni doporučeným dopisem pozemkového úřadu. Přítomní účastníci byli seznámeni s cílem, účelem a principy KPÚ. Z řad vlastníků pozemků byli zvoleni členové sboru zástupců.

Ihned po zahájení KPÚ byly na Katastrálním pracovišti Hradec Králové vyzvednuty podklady pro zahájení geodetických prací. V zimě 2004 proběhla rekognoskace stávajícího bodového pole a následně byl vypracován projekt pro vybudování a doplnění nového podrobného polohového bodového pole (PBPP). Na základě katastrálním úřadem schváleného PBPP mohly probíhat v terénu další měřické práce – šetření hranic vnitřního a vnějšího obvodu KPÚ, šetření hranic vodních toků a silnic a zaměření dalších prvků polohopisu.

K šetření hranic vnitřního obvodu byli přizváni vlastníci pozemků na obou stranách hranice. K šetření vnějšího obvodu KPÚ (katastrální hranice) byli vlastníci přizváni podle konkrétní situace. Vždy byli pozváni členové komise pro zjišťování hranic při KPÚ, členové sboru zástupců a příp. zástupci sousedních obcí. Práce na vnitřním obvodu KPÚ včetně

vypracování vytyčovacích náčrtů a geometrických plánů byly ukončeny na podzim 2004. Vnější obvod KPÚ byl vytyčován v několika etapách a to závislosti na probíhajících KPÚ v sousedních k.ú. a navržených změnách katastrálních hranic. Kompletní zaměření prvků polohopisu (skutečného stavu) bylo prováděno během roků 2003-2005. Do konce roku 2005 taky byly ukončeny veškeré přípravné geodetické práce.

Projekční práce na KPÚ byly zahájeny na podzim v roce 2003. Byl stanoven předpokládaný obvod KPÚ, na jehož základě byl pozemkovému úřadu předán seznam vlastníků pozemků pro úvodní jednání. V terénu byl zjištěn současný stav řešeného území a byly zajištěny dostupné projekční dokumentace. Rozbor současného stavu (průzkum a analýza) nebyl předmětem smlouvy, neboť již byl součástí studie pozemkových úprav vypracované před zahájením KPÚ. Studie posloužila jako jeden z podkladů pro plán společných zařízení.

Plán společných zařízení dle § 9 zákona byl vypracován v první polovině roku 2004. Plán společných zařízení byl schválen zastupitelstvem obce Osice a sborem zástupců. K plánu společných zařízení se vyjádřily bez připomínek také dotčené orgány státní správy a organizace.

Na základě zaměření skutečného stavu a výsledků průzkumu v terénu byla navržena aktualizace hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zaslána k posouzení na Výzkumný ústav meliorace a ochrany půd (VÚMOP) do Prahy. VÚMOP návrh schválil.

V průběhu zpracování KPÚ vyvstala potřeba změnit katastrální hranici z důvodu rozdělení souvislých ploch zemědělské půdy v souvislosti s výstavbou dálnice D11. Zachováním původního stavu by některé pozemky zůstaly zcela nepřístupné v rámci katastrálního území Osice. To se týkalo hranice na styku s katastrálními územími Staré Ždánice a Krásnice. Zároveň s tím byla katastrální hranice s k.ú. Dolany u Pardubic zarovnána na v minulosti upravené koryto vodního toku Černská strouha, resp. na jeho pravý břeh. Zpracovatel KPÚ v k.ú. Osičky provedl zarovnání katastrální hranice s k.ú. Osice na skutečný průběh polní cesty. Jelikož v případech změn katastrální hranice s k.ú. Staré Ždánice a Dolany u Pardubic se jednalo zároveň o krajskou hranici, proběhlo kvůli tomu několik jednání mezi dotčenými pozemkovými a katastrálními úřady. Bylo rozhodnuto, že změny katastrálních hranic budou provedeny formou jednoduchých pozemkových úprav. Každá změna je tedy samostatným projektem, který je ale zároveň součástí KPÚ. Změny katastrálních hranic byly zapsány v katastru nemovitostí.

Po konečném stanovení obvodu KPÚ, byly vypracován soupis nároků. Podle platných právních předpisů byly všechny parcely řešené podle §8 zákona oceněny. Celková výměra pro všechny listy vlastnictví v obvodu KPÚ nebyla upravována koeficientem. Skutečná výměra zaměřeného obvodu KPÚ souhlasila se součtem všech dotčených parcel. V k.ú. Osice existovala digitální katastrální mapa (DKM). Vzdálenost pro jednotlivé parcely byla měřena vzdušnou čarou od středu parcely ke středu stavební parcely č. 44, na které se nachází kostel v Osicích. Tento způsob měření vzdálenosti byl dohodnut na úvodním jednání sboru zástupců.

Dne 29.6.2005 byl na Obecním úřadě v Osicích a na Pozemkové úřadě v Hradci Králové po dobu 15 dnů vystaven soupis nároků. Každému účastníkovi řízení byl soupis jeho nároku zaslán poštou. Někteří vlastníci odsouhlasený soupis nároků zaslali zpět také poštou. S některými vlastníky byl soupis projednán osobně v termínu 13.-14.7.2005. K vystavenému soupisu nároků nebyly žádné připomínky. Během projednávání nároků byli vlastníci dotazováni na své požadavky pro návrh nového uspořádání. Někteří vlastníci uzavřeli dohodu o vypořádání spoluvlastnických podílů. U takových vlastníků, kteří neměli žádné jiné vlastnictví v k.ú. Osice byla zavedena zatím pracovní čísla nových listů vlastnictví (5001 – 5016). Přechíslování bude provedeno v souladu s požadavky Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj ještě před rozhodnutím Pozemkového úřadu Hradec Králové o výměně vlastnických práv.

První návrh nového uspořádání pozemků byl vypracován ke konci roku 2005. Dotčení vlastníci pozemků byli pozváni, aby se k návrhu vyjádřili. Na jaře roku 2006 byl vypsán ještě náhradní termín pro projednání prvního návrhu KPÚ. Se všemi vlastníky, kteří se jednání zúčastnili byly sepsány protokoly. Připomínky a požadavky byly zpracovatelem KPÚ zapracovány. Konečný návrh KPÚ byl vystaven na Obecním úřadě v Osicích a na Pozemkovém úřadě v Hradci Králové po dobu 30 dnů. Návrh nového uspořádání byl projednáván s vlastníky v termínu 12. – 14.7.2006. K některým pozemkům byly vneseny ústní připomínky, které byly s vlastníky projednány individuálně. Souhlas s návrhem nového uspořádání vlastníci stvrdili svým podpisem v soupisech nových pozemků.

Návrh KPÚ v k.ú. Osice odsouhlasilo 146 vlastníků nebo jejich zplnomocněných zástupců, což je **97,55 % celkové zahrnuté výměry** půdy v KPÚ. To je v souladu s § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. pro další řízení o KPÚ. Žádný z vlastníků k návrhu nepodal nesouhlasné stanovisko. Ke zbylé výměře se dotčení vlastníci ve stanovených lhůtách nevyjádřili.

Z hlediska bilance výměr, cen a vzdáleností pozemků před a po KPÚ pro jednotlivé listy vlastnictví bylo dodrženo kritérium výměry dané § 10 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. ve všech případech.

CELKOVÝ PŘEHLED	VÝMĚRA	% dotčení KPÚ
CELKEM	3720218	100,00
Souhlas	3628895	97,55
Nesouhlas	0	0,00
Souhlas s výhradou	0	0,00
Nevyjádřil se	91323	2,45

Závěrečné jednání se uskutečnilo 18.10.2006 ve školní jídelně v Osicích.

Toto rozhodnutí bude doručeno ve smyslu § 11 odst. 5 zákona 139/2002 Sb. všem známým účastníkům řízení. Rozhodnutí o schválení návrhu je zároveň oznámeno veřejnou vyhláškou.

Do doby vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům nastane závazný právní vztah, kdy o údajích týkajících se schváleného návrhu podává informace pozemkový úřad.

Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník v uvedené době bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit (§ 11 odst. 12 zákona č. 139/2002 Sb.).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů od jeho doručení k Ministerstvu zemědělství, Ústřednímu pozemkovému úřadu, podáním učiněným u Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu v Hradci Králové dle § 22 odst. e) zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a § 54 zákona č. 71/67 Sb. o správním řízení.

