KarlovyVARY°

Magistrát města Karlovy Vary • Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Spis.zn.: **1280/SÚ/23/Geb** Karlovy Vary, dne 27.2.2023
Č.j.: 2404/SÚ/23
Vyřizuje: Geberová Jana
Spisový znak: 280.13
Skartační znak: A/20

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.1.2023 podal

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, Závodu míru 16, 360 17 Karlovy Vary,
který zastupuje S-pro servis s.r.o., Ing. Matěj Sedláček, Pivovarská 1272, 388 01 Blatná

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Polní cesta VPC3 Kolová

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 703, 743 v katastrálním území Kolová.

Stavba obsahuje:
Stavba polní cesty VPC3 je na začátku úseku napojena na stávající sjezd ze silnice č. III/20811, na konci úseku je polní cesta napojena na stávající lesní cestu. Celková délka polní cesty bude 0,305 km. Cesta je navržena v kategorii P 4,0/30 s krytem částečně z penetračního makadamu a částečně se zatravněním. Zatravnění bude provedeno štěrkovým trávníkem, který bude tvořen směsí jemného štěrku frakce 16 32 (80%) a zeminy (20%) s travním semenem. Cesta je navržena jako jednopruhová.
Účelem výstavby je zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků.
Podélný sklon je v rozmezí od - 9,01 % ÷ + 1,97 %. Komunikace je vedena mírně nad stávajícím terénem.
Příčný sklon cesty je navržen jednostranný 3,0 %.
Odvodnění cesty je vsakem do okolních pozemků.
Zemina vytěžená v rámci zemních prací bude použita k vybudování zemního valu, který bude tvořit přirozenou bariéru. Zemní val bude stupňovitý a bude osázen 8 ks stromů (4 x javor, 4 x jeřáb). Mezery mezi stromy budou vyplněny keři.

Zařízení staveniště dle projektové dokumentace, B - Souhrnná technická zpráva, část B.8 Zásady organizace výstavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma S-pro servis, s.r.o., Pivovarská 1272, 388 01 Blatná, Ing. Oldřich Slováček, ČKAIT 0101010.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebního podnikatele stavebnímu úřadu a doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník (§157, odst. 1 stavebního zákona).
9. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
10. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
11. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž. sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž. sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí)
12. Veškeré nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změnách některých dalších zákonů. Při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas požadujeme doložit, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
13. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
14. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
    a) *Magistrát města Karlovy Vary úřad územního plánování a stavební úřad* dne 29.12.2022, spis. zn. 15358/SÚ/22/Plh:
       Odpadové hospodářství:
       - Předání odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu musí být v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
       - Původce veškerého odpadu kategorie ostatní i kategorie nebezpečný, který odpad sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, musí tento odpad předat pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. Zařízení, do kterých budou odpady předány, musí být provozována na základě povolení dle § 21 odst. 2 nebo na základě výjimky dle § 21 odst. 3 a ohlášení podle § 95 odst. 1 zákona o odpadech. Předání tohoto odpadu musí být v souladu s hierarchií odpadového hospodářství (předcházení vzniku odpadu, nelze-li vzniku odpadu předejít, tak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
    b) *CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3* dne 7.12.2022, č.j. 853508/22:

       Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN, a.s. Stavebník, který vyvolal překládku, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK a to na úrovni stávajícího technického řešení.

       Podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

       Obecná ustanovení

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *PVSEK* a *NVSEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), I. správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy *PVSEK* je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.,* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.,* vzniknou porušením jeho povinnosti.
II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti *SEK*
Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou, anebo by mohly činnosti provádět.
Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit *POS* a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů *NVSEK* je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.,*
Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.
Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.
Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.* mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.
Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.,* s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.
III. Práce v objektech a odstraňování objektů
Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.,* bezpečné odpojení *SEK* a bude-li to vyžadovat ochrana stávající *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení *SEK*.
Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.
IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby
Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.
Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od *POS* vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození *SEK*. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.,* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.,* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.
Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK,* a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení *SEK*

V případě nutnosti přeložení *SEK* nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení *SEK*, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení *SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení *SEK*, kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek přeložení *SEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.,* „Smlouvu o provedení vynucené překládky *SEK“*.

VI. Křížení a souběh se *SEK*

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat *POS*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se *SEK* ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod *SEK*, přičemž *SEK* je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení *PVSEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* a následně s *POS* projednat zakreslení v příčných řezech
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně
- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s *POS* jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory
- projednat s *POS* veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

c) *Agentura ochrany přírody a krajiny ČR SCHKO SL Karlovy Vary* dne 3.1.2023, č.j. SR/0010/SL/2023-2:
Použitá travní směs nebude obsahovat nepůdní nebo invazivní druhy travin.

15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace a ustanovení obsažená v příslušných normách, uvedených v této vyhlášce.
16. Budou zachovány všechny stávající vstupy a vjezdy, současně bude zajištěn bezpečný přístup po celou dobu výstavby.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud bude stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

2. K žádosti o kolaudační souhlas předloží stavebník potvrzení firmy pověřené správou digitální technické mapy města (fa Kellner, Závodu míru 578, Karlovy Vary) o předání skutečného zaměření stavby.
3. K žádosti o kolaudační souhlas přiloží stavebník stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, které vydá Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, Závodu míru 16, 360 17 Karlovy Vary.

Odůvodnění:

Dne 30.1.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavba byla umístěna schválením návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kolová (rozhodnutí ze dne 29.12.2016, č.j. SPU 637574/2016), které nahrazují územní rozhodnutí o umístění stavby.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:
- Magistrát města Karlovy Vary úřad územního plánování a stavební úřad dne 29.12.2022, spis. zn. 15358/SÚ/22/Plh – koordinované závazné stanovisko;
- VaK Karlovy Vary, a.s. dne 11.10.2022, č.j. 2022/01865 – vyjádření;
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 7.12.2022, č.j. 853508/22 - vyjádření;
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dne 1.9.2022, zn. 0101802483 a dne 2.12.2022, zn. 001129943940 - vyjádření;
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha 4 dne 1.9.2022, zn. 0700599357 – vyjádření;
- Telco Pro Services, a.s., Praha 4 dne 1.9.2022, zn. 0201461999 - vyjádření;
- SPÚ Praha 3, Odbor vodohospodářských staveb dne 12.10.2022, zn. SPU 322913/2022 – vyjádření k sítím;
- Vodafone Czech Republic, a.s. Praha 5 dne 5.9.2022, zn. 220905-0926464751 – souhlas;
- T-Mobile Czech Republic, a.s. Praha 4 dne 10.9.2022, zn. E44942/22 - souhlas;
- Policie ČR-DI Karlovy Vary dne 25.1.2023, č.j. KRPK-98987-2/ČJ-2022-190306 – souhlas;
- Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí dne 23.12.2022 zn. 5832/OŽP/22 – souhlas se stavbou do 50ti m od lesa;
- KHS Karlovarského kraje Karlovy Vary dne 9.12.2022, č.j. KHSKV14812/2022/HOK/Jes-S10 – sdělení;
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR SCHKO SL Karlovy Vary dne 3.1.2023, č.j. SR/0010/SL/2023-2 – závazné stanovisko.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Kolová, Ing. Jan Šinták, Zdeňka Procházková, Michal Procházka, Statutární město Karlovy Vary, které zastupuje vedoucí odboru majetku města MM K. Vary, Farma Kolová s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Ing. Jan Šinták, námitky ze dne 13.2.2023, č.j. 1910/SÚ/23 a č.j. 1921/SÚ/23 (doslovné znění obou námitek shodného obsahu):

1. K oznámení:

Žádáme o doplnění účelu stavby - napojení přístupů k rodinnému domu č.p. (staničení cca 0,07 a 0,100 návrhu VPC 3).

2. K projektové dokumentaci:

2.1 Dokumentace prokazatelně neřeší napojení příjezdu k cestě u RD č.p. 2 na p.p.č. 312/1 ve staničení cca 0,07 a cca 0,1. Chybí řezy novou komunikací a stávající komunikací příjezdu k RD č.p. 2 tak, aby bylo zřejmé, že stávající a nová komunikace navazují. Dle vzorového řezu bude niveleta komunikace 0,42 m nad úrovní stávající pláně.
Jak bude řešeno navázání na stávající příjezd k RD č.p. 2 Kolová?
2.2. Není popsáno na jaké parcely je svedeno odvodnění nové komunikace.
2.3. Žádáme o odstranění odkazu v textu i situaci "Navazující stavba, Kolová, vjezdový ostrůvek, zpracovatel Ing. Ota Řezanka". Dokumentace nabyla do dnešního dne nově zpracována, původní řešení neplatí.
2.4. Žádám o prokázání, že konstrukce vozovky nedotkne p.p.č. 312/1 k.ú. Kolová. V situacích je vozovka kótována šířkou 4,0 m. Ve skutečnosti jsou konstrukční vrstvy širší. Viz vzorový řez, kde mají nosné vrstvy šířku celkem 5,35 m a zásah do terénu bude celkem 5,8 m. Vzorový řez je přílohou těchto námitek.
2.5. Požaduji doplnit do výkresu "Koordinační situační výkres" dle bodu d) přílohy 5 Vyhlášky 146/200 Sb. "Rozsah a obsah projektové dokumentace dopravních staveb", doplnit hranici řešeného území včetně obvodu stavby.

3. Zásady organizace výstavby (stavba)

3.1. Žádám o doplnění textu, že před zahájením stavby budou vytyčeny hranice parcel 743 a 312/1 k.ú. Kolová.
3.2. Majitel p.p.č. 312/1 k.ú. Kolová bude přizván k předání staveniště.
3.3. Do textu bodu B.8 bude uvedeno, že stavbou ani zařízením staveniště nebude dotýkána p.p.č. 312/1 k.ú. Kolová.
3.4. Zásady organizace výstavby budou řešit dopravní obslužnost RD č.p. 2, bude upraveno dopravní značení, bude řešen pohyb chodců a cyklistů během stavby mimo p.p.č. 312/1 k.ú. Kolová.
3.5. V dokumentaci není zmínka o tom, že po polní cestě je vedena modrá turistická značka a není řešen pohyb chodců a cyklistů během stavby.

Námitky účastníka řízení byly doručeny dne 13.2.2023, tedy v termínu daném dokumentem oznámení o zahájení stavebního řízení (10 dnů od doručení oznámení).
ad 1.
Účel stavby je polní cesta, nikoliv místní komunikace či vybudování přístupu ke stavbě, což by bylo v rozporu se zákonem o pozemkových úpravách. Nicméně pokud je současný sjezd povolený a danému účelu slouží, bude samozřejmě i nadále zachován a stavbou nezrušen, nepoškozen ani nezměněn.
ad 2.
Napojení příjezdové cesty k RD č.p. 2 na p.p.č. 312/1 v k.ú. Kolová bude zachováno bez výškových úprav oproti stávajícímu stavu (viz „Koordinační situace“ C3.1 – stávající sjezd k č.p. 2 bude zachován bez výškové úpravy). Po dobu stavby, jak je uvedeno na výkrese „Dopravně – inženýrská opatření“ E.1, zůstává přístup k rodinnému domu č.p. 2 zachován. Zároveň je tento požadavek splněn podmínkou pro provedení stavby č. 16 tohoto rozhodnutí.
Odvodnění komunikace (polní cesta) je řešeno podélným a příčným sklonem vozovky vsakem na pozemek určený pro stavbu polní cesty, tj. přilehlých zelených pásů podél krajnice. Pozemek je dostatečně široký, část komunikace bude s travnatým povrchem.
Návaznost na odkaz na navazující akci zajišťuje případnou koordinaci staveb, bez ohledu na to, kdy bude která z nich povolena. Na vlastnická práva účastníka tento odkaz nemá žádný vliv.
Dle předložené projektové dokumentace není stavba umístěna na pozemku p.č. 312/1 v k.ú. Kolová ve vlastnictví Ing. Jana Šintáka, LV 10 v k.ú. Kolová, ale je umístěna na pozemku p.č. 743 v k.ú. Kolová, který má s p.p.č. 312/1 společnou hranici, a dále na p.p.č. 703 v k.ú. Kolová. Doloženo výkresem „Koordinační situace“ C3.1 a výkresy „Charakteristických řezů“ D.1.1.2.d.1.1 a D.1.1.2.d.1.2 s vyznačením katastrální hranice (KH) s hodnotou vzdálenosti od osy. Součástí je i zákres potřebných výkopů.
Ve výkresu „Katastrální situace“ C.2 je zakreslen obvod stavby, který v žádné své části nezasahuje na jiné pozemky než p.p.č. 743 a 703 v k.ú. Kolová, jako pozemky dotčené stavbou.

ad 3.
V souladu se stanoviskem Policie ČR-DI Karlovy Vary si zhotovitel před zahájením stavby projedná dopravně inženýrská opatření, včetně zvláštního užívání dotčených komunikací po dobu výstavby na příslušném silničním správním úřadě. Na výkrese „Dopravně – inženýrská opatření" E.1 je uvedeno, že přístup k rodinnému domu č.p. 2 zůstane po dobu stavby zachován, čemuž bude odpovídat i umístění stanoveného přechodného dopravního značení.
Požadavky na organizaci činností v průběhu stavby, jako je vytyčení hranic pozemků dotčených stavbou, zařízení a organizace staveniště a vlastního průběhu stavebních prací budou předmětem činností technického dozoru stavby a zhotovitele stavby na základě dohodnutých smluvních podmínek s investorem.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
Při provádění stavby je stavebník povinen
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
Stavebník je povinen předložit stavebnímu úřadu doklady v souladu s ustanovením § 121 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
Při provádění stavby je nutno dodržovat Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora.
Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činnosti dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. Vl. 591/2006 Sb.)
Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen:
a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
b) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
c) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
d) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení:
S-pro servis s.r.o., IDDS: syxg99e
zastoupení pro: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, IDDS: z49per3
Obec Kolová, IDDS: xr5bx5e
Ing. Jan Šinták, K[redacted]
Zdeňka Procházková, [redacted]
Michal Procházka, [redacted]
Statutární město Karlovy Vary, které zastupuje vedoucí odboru majetku města MM K. Vary, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
Farma Kolová s.r.o., IDDS: 8txqqb8

dotčené orgány:
Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u
Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: w9kdyqm

ostatní:
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

co:
- vlastní 2x
- a/a