

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o dílo číslo 955-2018-529101 uzavřené dne 4. 10. 2018 na provedení díla - návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Lesina a v přilehlých částech k. ú. Třebeň, k.ú. Doubí u Třebeně, k. ú. Chocovice, k. ú. Vokov u Třebeně a k. ú. Povodí, ve znění pozdějších dodatků (dále jen Smlouva) podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších dodatků.

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Sídlo: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupen: Ing. Šárkou Václavíkovou
ředitelkou KPÚ pro Karlovarský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Šárka Václavíková
ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Tomáš Valina, vedoucí Pobočky Cheb
Adresa: Evropská 1605/8, 350 02 Cheb
Tel.: +420 727 956 741
E-mail: t.valina@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774 - není plátcem DPH
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: allGEO s r.o.
Sídlo: Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Zastoupený: Ing. Luborem Pekarským - jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Lubor Pekarský
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxx
Tel.: xxxxxxx
E-mail: xxxxxxx
ID DS: 7pp75x5
Bankovní spojení: Komerční banka - Plzeň
Číslo účtu: 2485160297/0100
IČO: 26349469
DIČ: CZ26349469
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném: Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14611
Osoba odpovědná (úředně oprávněná)
za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxxxx

dále jen „zhotovitel“
(společně dále jako „smluvní strany“).

V souladu s ustanovením Čl. XII. bodu 12.2. Smlouvy uzavřely smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě, kterým dochází ke změnám specifikovaným v Článku I. tohoto dodatku.

Čl. I Vymezení rozsahu změn

1.1. Změna počtu měrných jednotek a úhrada nutných nákladů

Počty měrných jednotek, včetně úhrady nutných nákladů dle Čl. IX, bodu 9.7. Smlouvy, které zhotoviteli vznikly, u níže uvedených ucelených částí dle Přílohy č. 1 ke Smlouvě se mění následovně:

Původní znění:

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – KoPÚ Lesina

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	19	1 500	28 500	31. 10. 2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0			
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	281	800	224 800	31. 10. 2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	14	2 000	28 000	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	91	2 500	227 500	15. 11. 2020
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	140	2 000	280 000	15. 11. 2020
	Vyhotovení podkladu pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	20	2 000	40 000	15. 11. 2023
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	295	300	88 500	28. 2. 2021
	Studie odtokových poměrů	ha	0			
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	295	300	88 500	28. 2. 2021
Přípravné práce celkem (3.4.1. – 3.4.5.) bez DPH v Kč					1 005 800	28. 11. 2023
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	295	1 400	413 000	31. 1. 2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	80	400	32 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	40	1 000	40 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	120	500	60 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	271	800	216 800	15. 11. 2023
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000	30 000	Do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1. – 3.5.3.) bez DPH v Kč					791 800	
3.6.	Mapové dílo	ha	295	300	88 500	Do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					88 500	

Nové znění:

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – KoPÚ Lesina

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	19	1 500	28 500	31. 10. 2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0			
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	281	800	224 800	31. 10. 2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	14	2 000	28 000	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. Č. 357/2013 Sb.	100 bm	91	2 500	227 500	15.11. 2020
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	140	2 000	280 000	15.11. 2020
	Vyhotovení podkladu pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	20	2 000	40 000	15.11. 2023
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	295	300	88 500	28. 2. 2021
	Studie odtokových poměrů	ha	0			
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	295	300	88 500	28.2.2021
Přípravné práce celkem (3.4.1. – 3.4.5.) bez DPH v Kč					1 005 800	28.11.2023
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	295	1 400	413 000	31. 1. 2023
	Úhrada nutných nákladů, které zhotoviteli vznikly v souvislosti se změnou závazku dle bodu 9.7.				18 300	
3.5 i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	23	400	9 200	
3.5.i. b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	16	1000	16 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	5	500	2 500	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	271	800	216 800	15.11.2023
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000	30 000	Do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1. – 3.5.3.) bez DPH v Kč					705 800	
3.6.	Mapové dílo	ha	295	300	88 500	Do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					88 500	

1.2. Změna Čl. VI – Cena za provedení díla

V souvislosti se změnou Přílohy Smlouvy dochází ke změně Článku VI. – Ceny za provedení díla, bodu 6.1 Smlouvy následovně:

Původní znění:

Rekapitulace ceny:	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 005 800 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	791 800 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	88 500 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	1 886 100 Kč
DPH 21 % v Kč	396 081 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 282 181 Kč

Nové znění:

Rekapitulace ceny:	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 005 800 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	705 800 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	88 500 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	1 800 100 Kč
DPH 21 % v Kč	378 021 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 178 121 Kč

Ostatní ustanovení Čl. VI. zůstávají beze změn.

1.3. Odůvodnění

Dne 30. 1. 2023 byl objednateli, v souladu se smluvně stanovenými termíny, předán fakturační celek 3.5.1., 3.5.i.a), 3.5.i.b) a 3.5.i.c), u kterého došlo ke zpřesnění počtu měrných jednotek (dále jen „MJ“).

S ohledem na výrazný rozdíl mezi počtem MJ uvedených ve Smlouvě a skutečně zpracovanými MJ, podal zhotovitel žádost o úhradu nutných nákladů, v souladu ustanovením Článku IX., bodu 9.7. Smlouvy, které mu vznikly v souvislosti s přípravou a plněním závazku ze Smlouvy.

Na základě posouzení výše uvedených skutečností a předání díla se skutečně zpracovanými jednotkami u výše uvedených dílčích fakturačních celků, bylo zjištěno, že navrhovaná změna ceny díla, tj. méněpráce 104.300 Kč a úhrada nutných nákladů 18.300 Kč, celkem 122.600 Kč bez DPH, včetně zohlednění všech předchozích změn závazku ze smlouvy o dílo, splňuje podmínky uvedené v § 222 odst.4 ZZVZ, protože absolutní hodnota změn činí 9,99 % původní hodnoty závazku.

Změna závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky, hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 10 % původní hodnoty závazku.

Čl. II

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě byl uzavřen na základě svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani pod nátlakem.

2. Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Ta ujednání Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 3 dotčena, zůstávají i nadále v platnosti.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Karlových Varech dne 17. 4. 2023

V Plzni dne 17. 4. 2023

.....
Ing. Šárka Václavíková
Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
Ing. Lubor Pekarský, jednatel
allGEO s.r.o.