

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice
<b>Sídlo:</b>	Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Soňa Balcárková, vedoucí Pobočky Teplice
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Biokoridory, větrolam Libořice a Železná u Libořic
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP11530/2022-508207 / SPU 151591/2023/508207/Vět
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000013539531
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je realizace společných zařízení v k.ú. Libořice a Železná u Libořic - založení biokoridorů a větrolamu, včetně následné péče výsadeb a zatravnění.

Biokoridor LK1 bude založen na parcelách KN 1672 v k. ú. Libořice a KN 1251 v k.ú. Železná u Libořic podél polní cesty v severní části k.ú. Libořice v délce 520 m a šířce 15 m, s výměrou 8207 m<sup>2</sup>.

Biokoridor LK2 bude založen na parcelách KN 1464 a 1465 v k.ú. Libořice nad roklí severně od vesnice, v délce 350 m, šířce 15 m, s výměrou 4541 m<sup>2</sup>. Část biokoridoru se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení.

Větrolam TEO1 bude založen na parcelách KN 1126 a 1166 v k.ú. Železná u Libořic podél silnice Libořice – Milčeves. Větrolam je rozdělen polní cestou na dvě části v délce 167 m a 493 m. Šíře pozemku je 7 m, výměra 6635 m<sup>2</sup>.

Biokoridory a větrolam budou založeny na orné půdě jako ekosystémy ke zvýšení půdoochranné funkce, k podpoře výskytu původních dřevinných společenstev a k posílení ekologické stability krajiny. Výsadba zeleně zvýší druhovou pestrost a bohatost krajiny, umožní migraci živočichů a pomůže zadržet vodu v krajině. Biokoridory a větrolam budou oploceny, oplocení bude rozděleno do několika částí tak, aby byl umožněn průjezd zemědělské techniky.

Celkem je navržena výsadba 168 stromů a 853 keřů:

- Biokoridor LK1 v k. ú. Libořice: 55 stromů a 184 keřů



- Biokoridor LK1 v k.ú. Železná u Libořic: 3 stromy a 15 keřů
- Biokoridor LK2 v k.ú. Libořice: 21 stromů a 225 keřů
- Větrolam TEO1 v k.ú. Železná u Libořic: 89 stromů a 429 keřů

Druhá skladba je specifikována v projektové dokumentaci a vychází ze stanovištních poměrů a ze skladby přírodních společenstev. K výsadbě jsou navrženy stromy – javor babyka, habr obecný, dub zimní, dub letní, lípa srdčitá, třešeň a keře – trnka obecná, hloh obecný, růže šípková, bez černý, svída krvavá, líska obecná, dřívěšník obecný.

Plocha pozemků bude celoplošně zatravněna. Realizace zatravnění (příprava půdy před osetím a výsev travní směsí) bude provedena v srpnu až září 2023 (po sklizni zemědělských plodin), výsadba dřevin bude provedena v říjnu až listopadu 2023. Celková plocha nově založených biokoridorů a větrolamu je 1,9383 ha. Celkem bude vysázeno 1 021 dřevin, z toho 168 stromů a 853 keřů.

Přehled prací:

- založení trávníků, oplocenky: srpen až září 2023
- výsadba dřevin: říjen až listopad 2023
- tříletá údržba dřevin a zatravnění: 2024 - 2026

Případní odumřelí jedinci vysazených stromů budou před předáním stavby nahrazeni tak, aby výsadby byly předány ve 100 % zdravotním stavu.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 266 232,15 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Greensite s.r.o.
Sídlo:	Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	091 71 118
Nabídková cena bez DPH:	4 265 422,48 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 161 161,20 Kč

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GRACCULUS s.r.o.
Sídlo:	Tepelská 476, 364 01 Toužim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	014 96 735
Nabídková cena bez DPH:	5 395 962,54 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 529 114,67 Kč

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	KAVYL, spol. s r.o.
---	---------------------

Sídlo:	Mohelno 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	499 75 358
Nabídková cena bez DPH:	5 335 010,85 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 455 363,13 Kč
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	UNILES, a.s.
Sídlo:	Jiříkovská 913/18, Rumburk 1, 408 01 Rumburk
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	473 07 706
Nabídková cena bez DPH:	4 911 925,41 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 943 429,75 Kč

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
Sídlo:	Čepirohy 136, 434 01 Most
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	445 69 769
Nabídková cena bez DPH:	3 266 232,15 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 952 140,90 Kč

#### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Jan Brunclík
Sídlo:	xxxxxxxxxxx, 362 63 Dalovice - Vysoká
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	635 53 538
Nabídková cena bez DPH:	3 912 099,94 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 733 640,93 Kč

#### Nabídka č. 10

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	STROMMY COMPANY s.r.o.
Sídlo:	Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	019 19 652
Nabídková cena bez DPH:	3 846 886,11 Kč

Nabídková cena včetně DPH:	4 654 732,19 Kč
----------------------------	-----------------

#### Nabídka č. 11

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Radomil Filek
Sídlo:	xxxxxxxxxxx, 438 01 Žatec
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	120 20 133
Nabídková cena bez DPH:	4 514 824,60 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 462 937,77 Kč

#### Nabídka č. 12

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Kateřina Teplá
Sídlo:	xxxxxxxxxxx, 675 78 Čikov
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	073 53 464
Nabídková cena bez DPH:	3 372 864,80 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 081 116,41 Kč

#### Nabídka č. 13

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	OK GARDEN s.r.o.
Sídlo:	Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	275 71 297
Nabídková cena bez DPH:	4 886 887,45 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 913 133,81 Kč

#### Nabídka č. 14

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	KHL-EKO, a.s.
Sídlo:	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	261 60 277
Nabídková cena bez DPH:	3 638 179,99 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 402 197,79 Kč

#### Nabídka č. 15

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	VYKRUT zahradní služby a.s.
Sídlo:	Pavlovova 3048/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava

Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	039 21 921
Nabídková cena bez DPH:	4 359 424,72 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 274 903,91 Kč

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
Sídlo:	Čepirohy 136, 434 01 Most
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	445 69 769

### Odůvodnění výběru:

Nabídky na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanové lhůtě, tj. 27.02.2023 do 09:00 hod. 12 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele
3	Greensite s.r.o.
5	GRACCULUS s.r.o.
6	KAVYL, spol. s r.o.
7	UNILES, a.s.
8	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
9	Jan Brunclík
10	STROMMY COMPANY s.r.o.
11	Radomil Filek
12	Kateřina Teplá
13	OK GARDEN s.r.o.
14	KHL-EKO, a.s.
15	VYKRUT zahradní služby a.s.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise provedla na 1. jednání nejprve hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle nejnižší nabídkové

ceny. Na 2. až 4. jednání provedla komise u účastníka zadávacího řízení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u účastníka zadávacího řízení, který se v rámci hodnocení nabídek umístil na prvním místě. Současně komise posuzovala nabídku tohoto účastníka podle § 113 zákona, zda jeho nabídková cena není mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s., nabídka č. 8.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 21.03.2023 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele: REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s., IČO: 445 69 769.

#### **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

#### **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

#### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

#### **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

#### **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Rozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části nebylo vhodné vzhledem k rozsahu a plnění díla. Jedná se o realizaci souvisejících prvků v krajině.

V Teplicích dne 17.04.2023

.....  
Ing. Soňa Balcárková  
vedoucí Pobočky Teplice