

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Polní cesta HPC2 a IP 21 v k.ú. Rohozná u Jihlavy
Sp. značka / č.j.:	SPU 023447/2023 / SPU 143071/2023
UID dokumentu:	spuess8c1457a5
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Základním účelem a předmětem veřejné zakázky na stavební práce je realizace opatření z plánů společných zařízení podle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Rohozná u Jihlavy.

Jedná se o realizaci polní cesty (p.č. 2426), která kopíruje trasu stávající zpevněné cesty s příkopy. Trasa začíná jihozápadně na hraně parcely p.č. 2214/1 a dále vede k rybníkům Dolní a Střední. Je ukončena na hranici parcely p.č. 3257 v celkové délce polní cesty 1 551,42 m. Trasa polní cesty je navržena jako jednopruhová na návrhovou rychlost 30 km/hod, kategorie P 4,0/30. Součástí cesty jsou výhybny a sjezdy na okolní pozemky, žádné další objekty nejsou navrhovány. Podél cesty je jako IP21 navržena výsadba ovocných a listnatých stromů (ks 175). Stromy jsou navrženy ve skupinách po 5.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 13 776 999,79 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název:	COLAS CZ, a.s.
Sídlo:	Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 - Vysočany
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	261 77 005
Nabídková cena bez DPH:	13 776 999,79 Kč

Nabídka č. 2 – Společnost pro Rohozná u Jihlavy

Obchodní firma/ název:	AQUASYS spol. s r.o. SILNICE ČÁSLAV, s.r.o.
Sídlo:	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou Zbraslavice 2, 285 21 Zbraslavice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	253 44 447 284 47 085
Nabídková cena bez DPH:	16 301 528,00 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	608 38 744
Nabídková cena bez DPH:	18 361 148,19 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název:	Porr a.s.
Sídlo:	Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	430 05 560
Nabídková cena bez DPH:	16 131 429,96 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název:	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Sídlo:	Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	253 17 628
Nabídková cena bez DPH:	21 644 483,42 Kč

Nabídka č. 6 – Společnost Polní cesta HPC2 a IP21 v k.ú. Rohozná u Jihlavy

Obchodní firma/ název:	MI Roads a.s. B E S s.r.o.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň Sukova 625, 256 01 Benešov
Právní forma:	Akciová společnost Společnost s ručením omezeným
IČO:	173 31 099 437 92 553
Nabídková cena bez DPH:	15 890 159,82 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název:	EUROVIA CS, a.s.
Sídlo: Korespondenční adresa:	U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 – Michle Vídeňská 104, 619 00 Brno (závod Morava jih)
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	452 74 924
Nabídková cena bez DPH:	17 690 449,58 Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma/ název:	SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby Východ
Sídlo:	K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	480 35 599
Nabídková cena bez DPH:	16 699 637,09 Kč

Nabídka č. 9 – Rohozná: Ekostavby – Smrčka

Obchodní firma/ název:	Ekostavby Brno, a.s. Dopravní stavby Smrčka s.r.o.
Sídlo:	U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno – Černovice 17. listopadu 850/25, 669 02 Znojmo
Právní forma:	Akciová společnost Společnost s ručením omezeným
IČO:	469 74 687 026 20 430
Nabídková cena bez DPH:	18 734 991,03 Kč

Nabídka č. 10 – Sdružení DŘEVOTVAR a VIALIT – Rohozná

Obchodní firma/ název:	Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o. VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o.
-------------------------------	---

Sídlo:	Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov Na Švadlačkách 478, 392 01 Soběslav
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 71 584 145 04 456
Nabídková cena bez DPH:	19 165 094,43 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	COLAS CZ, a.s.
Sídlo:	Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 - Vysočany
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	261 77 005

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek pro tuto veřejnou zakázku 10 nabídek účastníků. Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise dle nejnižší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nevyšší nabídkovou cenu.

Komise na svém 1. jednání dne 22. 2. 2023 provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Komise posoudila nabídkové ceny účastníků i z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel stanovil v čl. 2.3 Zadávací dokumentace:

- maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši **25 889 600,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout,
- pevnou výši nabídkové ceny **12 900 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úroveň budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Žádný z účastníků řízení takto stanovené limity nepřekročil.

Komise dále kontrolovala vyplněné soupisy dodávek, služeb a prací předložených v nabídkách ve formátu *.unixml u účastníků řízení, kteří se umístili v hodnocení nabídek na 1. až 3. místě (COLAS CZ, a.s.; MI Roads a.s. + B E S s.r.o. a Porr a.s.).

Na základě této kontroly komise zjistila, že součástí nabídky účastníka COLAS CZ, a.s. je sice oceněný položkový výkaz činností ve formátu *.xml“, tento soupis prací neodpovídá požadavkům zadavatele.

Z tohoto důvodu byla účastníku řízení COLAS CZ, a.s. odeslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 22. 2. 2023 pod č.j.: SPU 071968/2023 Žádost o písemné objasnění a doplnění nabídky, ve které zadavatel požadoval od účastníka řízení doplnění jeho nabídky o oceněný soupis prací v požadovaném formátu *.unixml (specifikace na www.unixml.cz).

Účastník řízení požadovaný dokument zaslal zadavateli prostřednictvím profilu zadavatele dne 22. 2. 2023 pod č.j.: SPU 073587/2023.

Komise na svém 2. jednání dne 27. 2. 2023 provedla posouzení předložených soupisů prací a konstatovala, že tento dokument již požadavky zadavatele splňuje.

Dále komise na tomto jednání posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení účastníků řízení, kteří se v hodnocení umístili na 1. a 2. místě. Nabídka účastníka řízení COLAS CZ, a.s. podmínky účasti splnila. Nabídka druhého posuzovaného účastníka řízení Společnosti Polní cesta HPC2 a IP21 v.k.ú. Rohozná u Jihlavy (MI Roads a.s. a B E S s.r.o.) tyto podmínky nespĺňuje, neboť neobsahovala:

- Čestné prohlášení ke střetu zájmů dodavatele,
- Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky,
- Etický kodex dodavatele veřejné zakázky.

Tyto dokumenty podepsané odpovědným zástupcem společnosti B E S s.r.o. (2. člena Sdružení) nebyly v nabídce obsaženy.

Na základě závěru 2. jednání komise byla výše uvedenému účastníku řízení odeslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 1. 3. 2023 pod č.j.: SPU 082275/2023 Žádost o písemné doplnění nabídky o výše uvedené dokumenty.

Účastník řízení požadovaný dokument zaslal zadavateli prostřednictvím profilu zadavatele dne 3. 3. 2023 pod č.j.: SPU 087327/2023.

Komise na svém 3. jednání konaném 7. 3. 2023 provedla kontrolu předložených dokumentů a konstatovala, že dokumenty jsou v souladu s požadavkem zadavatele a konstatovala, že předložená nabídka tohoto účastníka řízení již podmínky účasti v tomto zadávacím řízení splňuje.

Komise se dále zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel COLAS CZ, a.s., který se v hodnocení nabídek umístil na 1. místě, není ve střetu zájmů. Tento dodavatel předložil ve své nabídce Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů. Komise zkontrolovala výpis z evidence skutečných majitelů dodavatele. Po provedeném posouzení komise konstatuje, že neshledala u posuzovaného dodavatele střet zájmů.

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky účastníkovi zadávacího řízení – **COLAS CZ, a.s.**

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 12. 4. 2023

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu