

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV

náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

Spis. zn.: MS/11514/2020/Kbš
Č. j.: MS/14808/2020
Vyřizuje: Kubešová Martina
Telefon: 381 508 144
E-mail: kubesova@musobeslav.cz
Datum: 06.08.2020

**Státní pozemkový úřad, Krajský
pozemkový úřad pro Jihočeský kraj,
pobočka Tábor, IČO 01312774
Husinecká č.p. 1024/11a
130 00 Praha 3-Žižkov**

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Soběslav, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 24.06.2020 podal : **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Tábor, IČO 01312774, se sídlem Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, který zastupuje Roman Čížek, trvale bytem Budislav č.p. 102, 392 01 Soběslav** (dále jen "žadatel"), ve věci:

Ochranný val proti hluku, Zvěrotice

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1952, 1953, 1955, 1956, 1957, 1976, 1978 v katastrálním území Zvěrotice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle č. 114/1992 Sb., v platném znění, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Vyřizuje: Zdeněk Podlaha, 381 508 159, podlaha@musobeslav.cz

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Při provádění prací a při manipulaci s prašným materiálem bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu, budou používána výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.

Vyřizuje: Borčová Klára, 381 508 141, borcova@musobeslav.cz

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Se stavebními odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími, tj. přednostně musí být využity a pouze v případě, že toto nebude možné, bylo zajištěno jejich zákonné odstranění oprávněnou osobou.

2. K terénním úpravám bude využita výkopová zemina, jejíž rozbor musí splňovat požadavky vyhlášky 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

3. O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich využití nebo odstranění bude vedena evidence dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících. Rovněž bude vedena evidence o množství a chemickém složení zeminy, která bude využita k terénním úpravám. Investor před závěrečnou prohlídkou stavby předloží evidenci o vzniklých odpadech a o množství a chemickém složení zeminy odboru životního prostředí Městského úřadu Soběslav

Vyřizuje: Ing. Jan Mošnička, 381 508 158, mosnicka@musobeslav.cz

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Roman Kačur, 381 508 159, kacur@musobeslav.cz

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 21 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Podmínky k trvalému odnětí půdy budou stanoveny v samostatně vydaném závazném stanovisku. Stanovisko bude vydáno na základě žádosti. K žádosti budou doloženy náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona (údaje KN, zákres odnětí, výpočet odvodů za odnětí, bilance skvrny kulturních vrstev, pedologický průzkum, zákres umístění deponií zeminy a sond, zákres BPEJ, údaje o odvodnění a závlahách).

Vyřizuje: Ing. Ivana Hnilíčková, 381 508 148, hnilickova@musobeslav.cz

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Ing. Ivana Hnilíčková, 381 508 148, hnilickova@musobeslav.cz

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Při výstavbě nebude docházet ke znečišťování přilehlých komunikací.

V případě, že si stavba vyžádá omezení silničního provozu, požádá zhotovitel min. 30 dní před započatím prací o stanovení přechodné úpravy provozu. Dokladová část žádosti bude obsahovat souhlasné vyjádření DI Policie ČR Tábor. **POŽADÁNO**

Se zaústěním odvodňovacích žlabů podél valu do silničního příkopu bude souhlasit majetkový správce silnice - ŘSD ČR

Případné návrhy změn v tělese účelové komunikace je nutné projednat záměr s příslušným vlastníkem silnice.

Upozorňujeme, že dle ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích se ochranný val nachází v silničním ochranném pásmu, které je u dálnice 100 m od osy přilehlého jízdního pruhu a může mít negativní vliv na stavbu dálnice D3. O povolení stavby v ochranném pásmu dálnice D3 bude požádán silniční správní úřad, tj. odbor pozemních komunikací Ministerstva dopravy. **POŽADAVKY**

Ochranný val bude stavebně a technicky zajištěn tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany vlastníka stavby požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby přilehlé dálnice a účelové komunikace. Dále bude objekt zajištěn tak, aby vyhovoval účinkům vibrací způsobených provozem na dálnici.

Prováděnou činností nesmí dojít k poškození silničních objektů a jejich zařízení.

Při dodržení výše uvedeného souhlasíme s povolením stavby.

Vyřizuje: Martin Kučera, 381 508 151, kucera@musobeslav.cz

8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

V případě, že při zemních pracích dojde k zachycení archeologického nálezu, je nutné podle §23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, obrátit se ihned na Archeologický ústav AV ČR nebo na oprávněnou organizaci (nejbližšímu muzeu), nález nahlásit a umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu. Případný nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učinění oznámení.

Vyřizuje: Ing. Miroslava Ctiborová, 381 508 153, ctiborova@musobeslav.cz

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Vyřizuje: Ing. arch. Dagmar Buzu, 381 508 154, buzu@musobeslav.cz

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 24.06.2020 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Popis záměru:

Jedná se o novostavbu protihlukového a protierozního valu. Zastavěná plocha bude cca 5359 m². Přesná výměra bude upřesněna na základě geodetického zaměření. Předpokládaný objem návozu 20.364 m³. Předpokládaná bilance ornice 1.072 m³.

Po provedení valu bude probíhat návoz původní ornice v mocnosti 0,2 m, bude proveden osev a zalesnění a předpokládá se následný převod na veřejnou zeleň.

Protihlukový a protierozní val navržený dle TP 104 :

1. Sklon svahu bude 1:1 (navrženo dle ČSN 73 6133)
 2. Minimální šíře koruny bude 1,0m
 3. Odvodňovací příkop šíře 600 mm- betonový žlab - dle ČSN 73 6101
 4. Ohumusování pro vegetaci 200mm dle TP 99.
 5. V prováděcí dokumentaci bude dopřesněno případné použití georohože.
- Maximální výška stavby bude 7,5 m od rostlého terénu.

Dešťové vody budou odváděny do stávající vodoteče na pozemku parc.č. 1974 v k.ú. Zvěrotice.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Odůvodnění jednotlivými úseky :

Ochrana ovzduší:

V souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydá obecní úřad obce s rozšířenou působností závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 uvedeného zákona. Vlastní prostor realizace stavby lze považovat za dočasný zdroj znečišťování ovzduší. Z hlediska prašnosti a emisí vznikajících při stavebních činnostech je třeba dbát opatření směřujících k ochraně ovzduší a životního prostředí tak, jak je stanoveno v podmínkách.

Odpadové hospodářství:

Z hlediska § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, musí obecní úřad obce s rozšířenou působností /MěÚ Soběslav/ vydat závazné stanovisko k umístění stavby, ke změně využití území, k povolení stavby a k řízením podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů).

Předmětem stanoviska je novostavba protihlukového a protierozního valu o maximální výšce stavby 7,5 m. Zastavěná plocha bude cca 5359 m² a objem návozu bude cca 20.364 m³. Po provedení valu bude probíhat návoz původní ornice v mocnosti 0,2 m, bude proveden osev a zalesnění a předpokládá se následný převod na veřejnou zeleň.

Po vyhodnocení předložených podkladů žádosti bylo s ohledem na zájmy odpadového hospodářství vydáno souhlasné závazné stanovisko s podmínkami uvedenými ve výrokové části.

Památková péče:

Objekt není kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ani se nenachází na území památkové rezervace nebo zóny. Proto není nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 1, 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plánování:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Dokumentace zpracovaná Ing. Romanem Čížkem 4/2020

Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění

Územní plán Zvěrotice v platném znění.


Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje záměr neřeší.

Pozemky jsou platným územním plánem určeny jako plochy zemědělské, ve kterých je možné realizovat protierozní opatření.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Martina Kubešová 
oprávněná osoba pro koordinované stanovisko

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor výstavby a regionálního rozvoje
Soběslav
(5)

Obdrží:

Roman Čížek, Budislav č.p. 102, 392 01 Soběslav