

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
<b>Sídlo:</b>	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Čeraz</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP2773/2023-505101 / SPU 133198/2023
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000013506118
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

Oznamujeme Vám, že dne 04.04.2023 pod č.j. SPU 133174/2023 rozhodla Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Čeraz**“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

### Vybraný dodavatel:

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AREA G.K. spol. s r.o.</b>
Sídlo/místo trvalého pobytu:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GK Hoška-Komárek s.r.o.</b>
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Stará cesta 546, 377 01 Jindřichův Hradec
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO:	07624794

### 1) Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost na základě dvou kritérií: nejnižší nabídkové ceny bez DPH a délky záruční lhůty v měsících. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena společná nabídka č. 4 dodavatelů **AREA G.K. spol. s r.o. a GK Hoška-Komárek s.r.o.** Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, dále dle zadávací dokumentace a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

### 2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Předložená nabídka vybraného dodavatele obsahovala tyto dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace (základní a profesní způsobilost, seznam významných služeb, seznam techniků), ze dne 17.03.2023
- Kopie Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 14.03.2023
- Kopie Výpisu z obchodního rejstříku, ze dne 14.03.2023
- Kopie Osvědčení o autorizaci č. 37208 – Dopravní stavby
- Kopie Osvědčení o autorizaci č. 22465 – Vodohospodářské stavby
- Kopie Osvědčení o autorizaci č. 01261 – ÚSES

Na výzvu zadavatele dle §122 zákona byly předloženy originály nebo ověřené kopie dokladů, jejichž předložení si zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci dle § 104 zákona:

#### a) Základní způsobilost

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 28.03.2023
- Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob, ze dne 30.03.2023
- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob-člen statutárního orgánu, ze dne 03.04.2023
- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob-člen statutárního orgánu, ze dne 03.04.2023
- Potvrzení příslušného finančního úřadu, ze dne 31.03.2023
- Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení, ze dne 31.03.2023
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace - § 74 odst. 1 písm. b) zákona, ze dne 28.03.2023
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace - § 74 odst. 1 písm. c) zákona, ze dne 29.03.2023
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace - § 74 odst. 1 písm. b) zákona, ze dne 03.04.2023
- Výpis z obchodního rejstříku, ze dne 30.03.2023

#### b) Profesní způsobilost

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 28.03.2023
- Výpis z obchodního rejstříku, ze dne 30.03.2023
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku – Předmět podnikání „Výkon zeměměřických činností“ a Obor činnosti „Projektování pozemkových úprav“
- Osvědčení o autorizaci pro obor „Dopravní stavby“ č. 37208
- Osvědčení o autorizaci pro obor „Vodohospodářské stavby“ č. 22465
- Osvědčení o autorizaci k projektování ÚSES č. 01261

c) Technická kvalifikace

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace, ze dne 31.03.2023

d) Pojistná smlouva jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH)

e) Smlouva o společném plnění závazku, ze dne 31.03.2023

**3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:**

a) základní způsobilost dle § 74 zákona – byly doloženy doklady uvedené v bodě 2

b) profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku,

- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru „**Projektování pozemkových úprav**“ a „**Výkon zeměměřických činností**“

- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje:

- **Úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“)
- **Úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností** uděleného dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a b)** zákona č. 200/1994 Sb.
- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování ÚSES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

c) technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona – v rámci čestného prohlášení byl předložen seznam významných služeb, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, rozsahu služby (v ha) a identifikace objednatele.

Při stanovení lhůty 5 let zadavatel zohlednil situaci v posledním období silně omezenou pandemií Covid-19; zadavatel považuje toto prodloužení zákonné tříleté lhůty za nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Z předloženého seznamu významných služeb musí nadevší pochybnost vyplývat, že účastník v posledních 5 letech dokončil minimálně 3 návrhy KoPÚ (zapsané v KN) o celkové výměře (tj. v součtu) 220 ha, přičemž 1 z doložených KoPÚ musí mít výměru min. 165 ha. Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu.

#### 1. KoPÚ Loučky u Verneřic

Cena: 1 974 400 Kč bez DPH, rozsah: 743 ha, zápis do KN: 08.08.2019, objednatel: SPÚ, KPÚ pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín.

#### 2. KoPÚ Strážnice u Mělníka s částí k.ú. Želízy

Cena: 1 774 701 Kč bez DPH, rozsah: 868 ha, zápis do KN: 06.08.2020, objednatel: SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj, Pobočka Mělník.

#### 3. KoPÚ Veliš

Cena: 1 677 192 Kč bez DPH, rozsah: 565 ha, zápis do KN: 02.02.2021, objednatel: SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj, Pobočka Benešov.

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) - byl předložen seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 7 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 5 členů týmu. Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, jelikož má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- **2 oprávněné geodety** dle § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.
- **2 oprávněné projektanty pozemkových úprav** dle zákona č. 139/2002 Sb.
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“;
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ nebo „**Vodohospodářské stavby**“;
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů **k projektování ÚSES** (Územních systémů ekologické stability).

#### Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.



Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Českých Budějovicích dne 04.04.2023

.....  
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.  
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

**Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek**