

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele 102-2023-544101

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatelem

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj

Adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice

Zastoupený:

Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem
KPÚ pro Pardubický kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Miroslav Kučera, ředitel KPÚ pro
Pardubický kraj

V technických záležitostech oprávněn jednat:



Ing. Miloš Šimek, vedoucí
Pobočky Svitavy

ID DS:

z49per3

Číslo účtu:

3723001/0710

IČ:

01312774

DIČ:

není plátcem DPH

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitelem

“AgroprojekceLitomyšl, spol. s r.o.”

Sídlo:

Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto

Zastoupený:

Ing. Jaroslav Jakoubek, jednatel

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jaroslav Jakoubek

V technických záležitostech oprávněn jednat:



Tel:



E-mail:



IDDS:

gv6y8j4

Bankovní spojení:

MONETA Money Bank, a.s.

Číslo účtu:

341302664/0600

IČ/DIČ:

64255611/CZ64255611

Zhotovitel je plátcem DPH.

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové
oddíl C, vložka 8321

(dále jen jako „zhotovitel“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Vypracování projektové dokumentace pro Napojení objektu na veřejnou kanalizaci II.**“, pro budovu SPÚ Svitavy, na základě výsledku výběrového řízení realizovaného v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1.1 Rozsah plnění díla:

- a) Účelem této smlouvy je zajištění vypracování projektové dokumentace pro získání sloučeného územního a stavebního povolení (Zhotovitel zajistí inženýring) a následně vypracování dokumentace pro provedení stavby. Zhotovitel projekčně navrhne napojení stávající splaškové popř. i dešťové kanalizace budovy SPÚ na městský kanalizační řád (dále též „plnění“, nebo „projektová dokumentace“). Kromě projednání s dotčenými orgány a správci sítí je součástí plnění i návrh řešení ostatních přímo navazujících částí stavby (v řešení: venkovního odvodnění uvnitř areálu objednatele, venkovní izolace základů, likvidace septiků, sanace stěn suterénních prostor, atd.).
- b) Prověření stávajícího stavu dešťové a splaškové kanalizační sítě včetně kamerových zkoušek ležatých splaškových a dešťových rozvodů v suterénu budovy.
- c) Vyřešit a navrhnout způsob propojení rozvodů splaškové kanalizace budovy (p.č. 401, 403 a 404) na městský kanalizační řád situovaný v ulici Milady Horákové.
- d) Ověřit zda je dešťová kanalizace napojena na městský kanalizační řád v ulici Milady Horákové a prověřit možnosti legální likvidace dešťových vod popř. zapracovat do Projektu stávající rozvody dešťové kanalizace pro budovy (p.č. 401, 403 a 404).
- e) Navrhnout nové účinnější venkovní odvodnění prostoru zpevněné parkovací plochy situované uvnitř areálu SPÚ + navrhnout způsob zamezení průsaku dešťových vod z venkovních prostor (parkoviště) přes základy do suterénu (odvodnění a izolace).
- f) Projednání a konzultace navrženého řešení se správci sítí.
- g) Návrh způsobu likvidace tří septiků (demolice ŽB desky + zásyp).
- h) Projekčně zpracovat sanace stěn suterénních prostor (p.č. 401 a 403), bude využito podkladu - Technologický návrh sanace budovy zpracovaný panem Stanislavem Štefkem dne 5. 3. 2020.
- i) Zpracování výkazu výměr samostatně pro řešení splaškové a dešťové kanalizace, izolace a úpravy venkovních základů vč. drenáže a samostatně sanaci stěn sklepních prostor dle dokumentace pro provedení stavby (DPS).

j) Zpracování orientačního rozpočtu stavebních prací dle zpracované projektové dokumentace (DPS).

k) Zajištění autorského dozora po dobu realizace díla (předpoklad 2 měsíce).

1.2 Místo stavby: ČR – Státní pozemkový úřad, Milady Horákové 373/10, 568 02 Svitavy

1.3 Obecný popis předmětu plnění:

Stávající budova SPÚ Svitavy má svedenu splaškovou kanalizaci do tří septiků umístěných vně budovy ve dvorním traktu areálu SPÚ. Vzhledem k tomu, že budova je pronajímána cizím subjektům jejichž obsazenost se nepravidelně mění, je proto nutné správcem objektu operativně kontrolovat naplněnost septiků a následně řešit odvoz fekálií. Proto se objednatel odhodlal k trvalému řešení likvidace splašků napojením na městský kanalizační řad. Veškerá ležatá kanalizace je vedena v suterénních prostorech a je trvale přístupná. Propojení splaškové kanalizace ze severní části (vnitřní parkoviště a zpevněné plochy) do městského řadu v ulici Milady Horákové lze realizovat právě přes suterénní prostory. Zhotovitel posoudí stav svislých rozvodů splaškové kanalizace v suterénní části, ale předpokládá se jejich zachování a přímé napojení do nově navržených vodorovných rozvodů splaškové kanalizace.

V naprosto nevyhovujícím stavu je základová stěna v severní části areálu, která plní funkci tzv. záchytné stěny pro dešťové vody ze svažitého území uvnitř areálu včetně zpevněných ploch. Přestože je před stěnou budovy sběrná drenážní větev venkovní kanalizace pro odvod dešťových vod, fyzickou kontrolou základové stěny ze strany suterénních prostor je zřejmé, že tato drenáž je nedostatečná a venkovní izolace stěny neplní svoji funkci. Je zde zřejmý stálý průsak vod do suterénních prostor, které jsou odčerpávány mimo objekt. Povrchové vody jsou svedeny do sběrné šachty, není úplně zřejmé jakým způsobem probíhá jejich likvidace. Zhotovitel prověří zda je reálná i varianta propojení větve dešťové kanalizace do městské kanalizace.

1.4 Objednatel se zavazuje k převzetí plnění a zaplacení ceny za jeho zhotovení.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování plnění ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování plnění nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za plnění.

2.2 Zhotovitel se zavazuje při poskytování plnění respektovat rozhodnutí objednatele, popř. jeho technického zástupce, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu

a termín odevzdání plnění. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.

- 2.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 2.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování plnění nezpracoval.
- 2.6 Pokud byla k provedení plnění užitá věc opatřená objednatelem, snižuje se cena díla o její hodnotu.
- 2.7 Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok na zvýšení ceny za plnění.
- 2.8 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy plnění či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem dále prodávat, poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat, nebude-li mezi stranami v každém konkrétním případě písemně dojednáno jinak.
- 2.9 Objednatel resp. provozovatel budovy je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, především v průběhu zajištění povolení výstavby a kolaudace díla. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebood smlouvy odstoupit, pokud na to předem upozornil objednatele.
- 2.10 Objednatel předá (pouze v papírové podobě ke zkopírování) Parportizaci objektu.
- 2.11 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 2.12 Kontaktní osobou za provozovatele objektu je Ing. Miloš Šimek - vedoucí pobočky Svitavy.
- 2.13 Za objednatele jedná ve věcech technických a současně koordinátorem projektu objednatele určeným pro poskytování součinnosti je Ing. Milan Stöhr, a to na základě uzavřené Příkazní smlouvy, č.j.: SPU 252686/2022 mezi SPÚ a 100HR CONTROL, s. r. o. ze dne 17. 7. 2022.

Jméno: Ing. Miloš Šimek
Tel.: + 420 725 189 452
E-mail: m.simek1@spucr.cz

Jméno: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Čl. III **Termín plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění v následujících termínech:
- a) **T** - zahájení prací (den nabytí účinnosti dle čl XIII, odst. 13.11 této Smlouvy);
 - b) **T + 4 měsíce** - Prověření současného stavu kanalizace, koordinace možných řešení se správcem kanalizace, seznámení objednatele s návrhem řešení;
 - c) **T + 6 měsíců** - Dokumentace pro společné územní a stavební řízení;
 - d) **T + 10 měsíců** - Inženýring pro společné územní a stavební řízení;
 - e) **T + 11 měsíců** - Dokumentace pro provedení stavby;
 - f) **T + 11 měsíců** - Zpracování výkazu výměr + orientační nacenění stavebních prací;
 - g) Autorský dozor v průběhu realizace akce
- 3.2 Plnění bude předáváno protokolárně po dílčích částech podle členění dle Čl.III odst. 3.1. Termíny plnění částí díla jsou stanoveny v „Příloze č. 2 – Specifikace plnění včetně cenové nabídky a časového plánu“ (dále jen „Příloha č. 2“), která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3 Projektová dokumentace bude předána objednateli na elektronickém nosiči i v papírové podobě a to vždy v 6-ti vyhotoveních
- 3.4 V případě, že dojde ze strany objednatele k prodloužení, které zhotoviteli neumožní odevzdat plnění v termínech uvedených v čl. III, odst. 3.1, bude zhotoviteli o tuto dobu prodloužen termín odevzdání plnění.

Čl. IV **Předání a převzetí plnění**

- 4.1 Místem pro předání plnění je sídlo Provozovatele objektu (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak).
- 4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání plnění nebezpečí za škody na plnění.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat plnění objednateli v souladu s touto smlouvou.
- 4.4 O předání a převzetí dílčích plnění budou vyhotoveny jednotlivé protokoly, jenž budou podepsány osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. Vady projektu zjištěné objednatelem po předání částí díla budou zhotovitelem odstraněny ve lhůtě stanovené objednatelem. Odstranění vad bude potvrzeno písemně

objednatel. Okamžikem převzetí plnění přechází na objednatele vlastnické právo k plnění a přechází na něj nebezpečí škody na plnění.

Čl. V

Cena a způsob platby

- 5.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne **23.1.2023**
Celková cena za provedení plnění činí **636 000,- Kč bez DPH**, tj. **769 560,- Kč včetně DPH**. DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem.
- 5.2 Zhotovitel bude fakturovat vždy po splnění dílčích částí plnění, které jsou specifikované v Příloze č.2. a to ve čtyřech fakturách:
- a.) **Faktura č.1** – p.č. 1 + 2 – Prověření současného stavu kanalizace, návrh řešení + Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení
 - b.) **Faktura č.2** – p.č. 3 – Společné územní a stavební povolení v právní moci
 - c.) **Faktura č.3** – p.č. 4 + 5 – Dokumentace pro provedení stavby + zpracování výkazu výměr a orientační nacenění stavebních prací
 - d.) **Faktura č.4** – p.č. 6 – Autorský dozor
- . Cena jednotlivých dílčích částí plnění a jejich popis jsou uvedeny v Příloze č. 2.
- 5.3 Zhotovitel bude fakturovat vždy po splnění dílčích částí plnění, které jsou specifikované v Příloze č.2.
- 5.4 Cena za dílčí plnění dle Čl.V odst.5.2 se hradí na základě faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli za provedení plnění po řádném předání a převzetí plnění, které bude potvrzovat oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí jednotlivé části díla bez výhrad nebo protokol o předání a převzetí jednotlivé části díla s výhradami, jejichž odstranění bude písemně potvrzeno objednatelem.
- 5.5 Cena plnění uvedená v čl. V, 5.1. je po dobu účinnosti smlouvy konečná, neměnná a závazná.
- 5.6 Pokud faktura neobsahuje všechny právními předpisy a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.
- 5.7 Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 29 zákona č. **235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**
- 5.8 Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:
- Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, Praha 3 / IČ: 01312774

- 5.9 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a stav jeho účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

Čl. VI

Záruka za jakost a vady

- 6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného plnění. Zhotovitel zejména zaručuje, že plnění bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Záruka se vztahuje na veškeré vady plnění zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
- 6.3 Zhotovitel je povinen vady plnění odstranit bezplatně operativně v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 15 dnů (podle rozsahu vady) od doručení reklamace prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech se má za to, že reklamace byla doručena okamžikem doručení do datové schránky zhotovitele.

Čl. VII

Aktualizace plnění

- 7.1 Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele v případě potřeby k bezplatné aktualizaci technického nebo formálního řešení plnění, pokud během 3 let od prvního předání a převzetí plnění dle Čl. IV dojde ke změně předpisů nebo technických norem (max. jedenkrát).
- 7.2 Zhotovitel je povinen tuto aktualizaci provést do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele.
- 7.3 Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (max. dvakrát).
- 7.4 Zhotovitel je povinen tuto aktualizaci provést do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele.
- 7.5 Na provedené aktualizace se adekvátně vztahují všechna práva a povinnosti stanovené touto smlouvou.

Čl. VIII

Povinnost mlčenlivosti

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 8.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

Čl. IX

Uveřejňování informací

- 9.1 Zhotovitel uzavřením smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků na internetových stránkách zadavatele <http://www.spucr.cz/> a na profilu objednatele.
- 9.2 Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle dohody smluvních stran objednatel zajistí odeslání této smlouvy správci registru.

Čl. X

Pojištění zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 2 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 10.2 Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatele předložit pojistnou smlouvu dle tohoto článku, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele.

Čl. XI

Licenční ujednání

- 11.1 Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět

ochrany“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto Čl. XI. této smlouvy.

- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 11.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
- 11.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně plnění dle této smlouvy.
- 11.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 11.6 Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu Zhotovitele.

Čl. XII

Smluvní pokuty, náhrada škody, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

- 12.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním dílčí části díla v termínu dle Přílohy č. 2 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny dotčené dílčí části díla bez DPH, a to za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 12.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
- 12.3 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad kterékoliv části plnění, která byla předána a převzata s výhradami a k odstranění vad a nedodělků byla zhotoviteli stanovena lhůta dle čl. IV. odst. 4.4, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dotčené dílčí části díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 12.4 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad kterékoliv části plnění reklamované v záruční době díla v termínu dle čl. VI, odst. 6.3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 12.5 Je-li zhotovitel v prodlení s vyhotovením bezplatné aktualizace technického nebo formálního řešení plnění ve lhůtě ujednané v čl. VII, odst. 7.4 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 12.6 V případě porušení povinnosti předložit na požádání objednatele pojistnou smlouvu, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku ve lhůtě dle čl. X, odst. 10. 2 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat

po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.

- 12.7 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty za porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, a to i bez ohledu na výši smluvní pokuty.
- 12.8 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 12.9 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 12.10 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. XIII

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Pokud ve smlouvě není ustanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku
- 13.2 SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.3 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se

identifikace smluvních stran, informace o ceně plnění a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích.

- 13.4 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 13.5 Tuto smlouvu lze měnit a/nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran, a podepsanými oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele; vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
- 13.6 Změna osob oprávněných jednat za smluvní strany ve záležitostech smluvních nebo technických není důvodem pro uzavření dodatku ke smlouvě. Každá ze smluvních stran je ale povinna o takové změně smluvní protistranu předem písemně informovat.
- 13.7 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. O právním nástupnictví je však nutno neprodleně informovat druhou smluvní stranu a to písemně, na kontaktní adresu.
- 13.8 O jakékoliv změně v rozsahu činnosti zhotovitele musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen samostatný písemný dodatek k této smlouvě s upřesněním ceny a vlivu na termín doby plnění dle této smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 13.9 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 13.10 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 13.11 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- 13.11.1 Přílohami k této smlouvě jsou:
- č.1 – Technologický návrh sanace budovy zpracovaný panem Stanislavem Štefkem dne 5. 3. 2020
- č.2 – Specifikace plnění včetně cenové nabídky a časového plánu

- 13.12 **Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.**

V Pardubicích dne 3.4.2023

Za objednatele

Ve Vysokém Mýtě 3.4.2023

Za zhotovitele

.....

Ing. Miroslav Kučera
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj

.....

Ing. Jaroslav Jakoubek
jednatel společnosti


Technologický návrh sanace budovy

Milady Horákové 373/10, 568 02 Svitavy

SVITAVY



Zadavatel: 

Vypracoval: 

Datum: 05. 03. 2020

Dne 3.3.2020 proběhlo na objektu Milady Horákové 373/10, 568 02 Svitavy, kontrolní měření a průzkum stavby za účelem zjištění příčiny zavlhání vnitřního zdiva (interiér) a následného návrhu řešení odstranění nevyhovujícího stavu.

Jedná se o původní objekt bývalého okresního úřadu. Objekt v mírně svažitém terénu, zejména ze strany vnitřního dvoru. V období cca před 20 roky prošla stavba zásadnějšími úpravami: došlo k výměně oken a dveří, bylo provedeno zateplení jižní strany objektu a před 10 lety bylo dokončeno zateplení objektu i ze severní strany. V období před cca 20 roky byly upraveny přilehlé plochy objektu. V Bohužel ne všechny zásahy byly v ideálním souladu s charakterem a stavem budovy. Velmi výrazným zásahem do vlastností objektu bylo jeho postupné zateplení. Jako problematické se jeví osazení kamenného obkladu v soklových partiích. Dalším negativním činitelem je narušení svislé izolace objektu; stavba je v podstatné části podsklepena. Je patrné, že svislé izolace objektu jsou již značně vyžilé. Voda prosakuje do prostor sklepa, kde se kumuluje v jímce a musí být trvale odčerpávána. Vzhledem k charakteru sklepa je taktéž nutné poznamenat, že je velmi těžko větratelný a v současné době probíhá větrání do vnitřních prostor objektu, což je nevhodné. Jako velmi výrazný problém můžeme definovat prosakování odpadní jímky-žumpy do sklepních prostor (nutno provést kontrolu, v současné době není podloženo zkouškou). Ta je situována v těsné blízkosti objektu na nádvoří. Jako další velmi výrazný činitel negativního stavu lze uvést provedení nádvoří-parkoviště. Jedná se o neoddrenážovanou plochu se zámkové dlažby, která je položena na betonové ploše. Objekt je tak prakticky trvale dotován ze svislé strany dešťovou vodou. Objekt je tedy výrazně vystaven projevům tlakové vody a vlivem vyžilých svislých izolací dochází k pronikání do objektu. Zděné obvodové konstrukce pak nejsou schopny takto výraznou vlhkost úspěšně pojmout a „vydýchat“. Fasády jsou opatřeny EPS konkatním zateplovacím systémem a soklové partie opatřeny masivním kamenným obkladem. Vlhkost se pak v konstrukci tlačí „cestou nejmenšího odporu“ do vnitřních prostor objektu, zejména do kanceláří v 1.NP. V současné době jsou zasaženy kanceláře A001, A002, A003, A0018, A0019, A0015, A0014, A0023, A0024, dílna a sklad ve dvoře.

Na základě technického průzkumu stavby se jako nejvhodnější technologie - technologický postup k trvalé sanaci zdiva prostor kanceláří jeví použití sušících malt (nikoliv sanační omítky), které fungují na principu mikroporozity a trvale propouští vlhkost z podkladu ve formě vodní páry.

Jako finální štuková omítka je nejvhodnější materiál na bázi Přírodního vápna – románského cementu, který je nenasákavý, mrazuvzdorný a paropropustný.

Nátěr paropropustným materiálem Jupol CITRO s protiplísňovou úpravou.

Před zahájením prací nutno provést disinfekční postřik sloužící k ochraně pracovníků např. ASANEX.

Navržená sanační opatření předpokládají zajištění vhodného mikroklima v jednotlivých prostorech; jde zejména o udržování vzdušné vlhkosti do cca 57% , řádné topení a větrání. Je nutné zajistit, aby nedocházelo k cyklické kondenzaci vzdušné vlhkosti.

DOPORUČENÍ

- Doporučujeme celoplošné desinfekční opatření, které bude prováděno následně v pravidelných intervalech cca po půl roce. Např. ASANEX. 0,1kg/m²
- Doporučujeme provedení kamerové zkoušky dešťosvodů a jejich vyčištění, včetně odvodňovacích žlabů.
- Dále doporučujeme provedení vyčerpání jímky a ideálně její zrušení a napojení na centrální městskou kanalizaci nebo celoplošnou sanaci.
- Jako podstatné se jeví revize a řádné provedení svislé izolace objektu, zejména ze strany vnitřního dvoru. Je nutné provést po obvodě objektu odkop zeminy až na nášlapnou plochu podlahy sklepa, kontaktní zaizolování stavby a případně zhotovení odlehčovací drenáže.
- Zajistit řádné odvětrání suterénních prostor odtahovými ventilátory nebo trvalé vybavení prostor kvalitními a výkonnými vysoušeči vzduchu.

Výsledky měření vlhkosti

	Soklové partie a kritická místa interiéru	Ostatní plochy
% vlhkost vzduchu	85,9	85,9
Teplota vzduchu °C	21	21
Teplota zdi °C	20	20
Vlhkost omítek	13,6	5,8
Bezpečná zóna sanace	0,7m-1m	ok

Podmínky během měření 8C, vlhkost 85%

Tabulka vlhkosti

Stupeň vlhkosti	Vlhkost zdiva w_m v % hmotnosti
velmi nízká	$w < 3$
nízká	$3 \leq w < 5$
zvýšená	$5 \leq w < 7,5$
vysoká	$7,5 \leq w \leq 10$
velmi vysoká	$w > 10$

Požadované vlastnosti maltoviny: **Obsah vzduchových pórů 35 %obj.**

Koeficient odporu difuze μ 6,5

Hodnota difuzního odporu S_d při tl. 2 cm 0,13 m

Koeficient nasákavosti w 2,9 kg (m²h 1/2)

Celková výměra: cca 100bm X bezpečná zóna (BZ) pro sanaci cca 1m.

CELKEM: 80m²

Návrh opatření:

1. Bourací práce

Odstranění omítek na podklad cca 100m² do výšky dle bezpečných zón (BZ)

2. Očištění zdiva a spár 100 m², spáry vyčistit min. na 1 cm

3. Omítání vnějších zdí do výšky BZ, pro každou partii

Technolog. tloušťka omítkového jádra min. 3.5 cm, spotřeba 45kg/m²

Omítkové jádro HYDROMENT G do výšky BZ, v ploše cca 34m².

Materiál míchat v oběhové míchačce, ideálně 2x 30kg směsi. Spotřeba vody na jeden pytel směsi 3,7l.(nutno dodržet!). Doba míchání 10min. (nutno dodržet!) Podklad musí být řádně vyčištěn a kapilárně vlhký (stékají kapičky vody). Pokud bude podklad suchý, případně jinak špatně připravený, bude malta padat!!!Nutné zaškolení obsluhy.

4. Jemný štuk ROMÁNSKÁ OMÍTKA BEZ OBSAHU PORTLANDSKÉHO CEMENTU

KEMASAN 590 F, tl. 2-3mm, spotřeba 3kg/m².

Materiál míchat míchadlem do homogenní konzistence cca 2min, ideálně 1x 25kg směsi. Spotřeba vody na jeden pytel směsi 7l. Vyomítané jádro je nutné před štukováním zvlhčit.

5. Výmalba propustný JUPOL CITRO s antibakteriální úpravou.

Orientační cenová kalkulace:

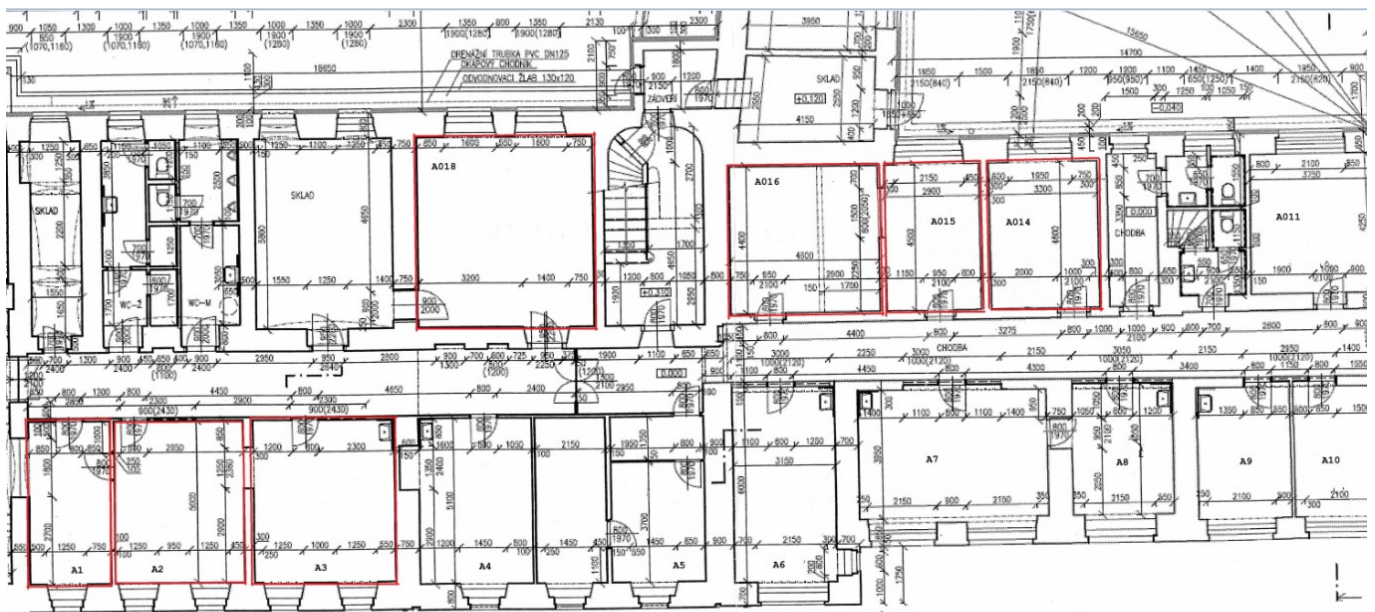
Název	MJ	Materiál	cena/MJ		
Odstranění zdegradovaných omítek	100,00		200,00	20 000 Kč	
Začistění zdiva spár na 1cm	100,00		100,00	10 000 Kč	
Likvidace Odpadu	100,00		150,00	15 000 Kč	
Aplikace funkčních sušících omítek D výšky=1m - aplikace ve dvou krocích	100,00	HYDROMENT KEMA	1100,00	110 000 Kč	
Lokální vysprávkování omítek	Spubor.	CVM	5 000	5 000 Kč	
Štukování celoplošně	100,00	KEMASAN 590F	350,00	35 000 Kč	
Výmalba	100,00	JUPOL citro 3x	100,00	10 000 Kč	
			CELKEM	205 000 Kč	cena bez dph
					DPH 21%

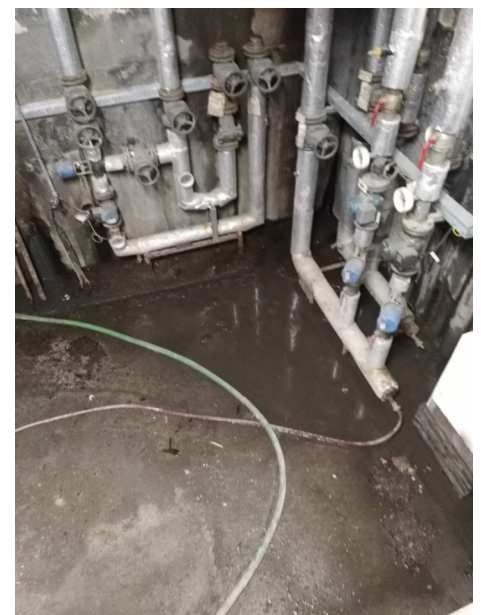
Vypracoval:

KEMA MORAVA – sanační centrum s.r.o.

www.kema-morava.cz

Fotodokumentace:







Příloha č. 2 - Specifikace plnění včetně cenové nabídky a časového plánu

P.č.	Popis	Termín	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
1.	Prověření současného stavu kanalizace, koordinace možných řešení se správcem kanalizace, seznámení objednatele s návrhem řešení	T + 4 měsíce	80 000,00	16 800,00	96 800,00
2.	Dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení	T + 6 měsíců	280 000,00	58 800,00	338 800,00
3.	Inženýring - sloučené územní a stavební povolení v právní moci	T +10 měsíců	38 000,00	7 980,00	45 980,00
4.	Dokumentace pro provedení stavby (realizační dokumentace)	T + 11 měsíců	180 000,00	37 800,00	217 800,00
5.	Zpracování výkazu výměr + orientační nacenění stavebních prací	T + 11 měsíců	35 000,00	7 350,00	42 350,00
6.	Autorský dozor	v průběhu realizace stavby	23 000,00	4 830,00	27 830,00
/	CELKEM	/	636 000,00	133 560,00	769 560,00

Poznámka: Termín T = den nabytí platnosti a účinnosti Smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace