

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	R 189 – Vodní nádrž Kozlák, RK1, DC25, VC29 v k.ú. Lužec n. Cidlinou
Sp. značka / č.j.:	SP11465/2022-514101 / SPU 129013/2023/Zak
UID dokumentu:	spudms00000013499562
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je realizace stavby navržených společných opatření vyplývajících z komplexních pozemkových úprav v k.ú. Lužec nad Cidlinou, okres Hradec Králové a schváleného PSZ. Jedná se o celkovou rekonstrukci a zvětšení zátopy vodní nádrže Kozlák, revitalizaci koryta vodoteče RK1, včetně 2 přístupových účelových komunikací - polní cesty DC25 se štěrkovým povrchem, polní cesty VC29 se štěrkovým povrchem, provedení výsadby 54 ks stromů a 360 ks keřů, včetně 3-leté následné péče o výsadby, vše v k.ú. Lužec nad Cidlinou, okres Hradec Králové.

3. Cena sjednaná ve smlouvách souhrnně činí: 11 669 000,00 Kč bez DPH

Smlouva o dílo na zhotovení stavby:

Celková cena za provedení díla bez DPH	10 918 000,00 Kč
DPH 21 %	2 292 780,00 Kč
Celková cena za provedení díla vč. DPH	13 210 780,00 Kč

Smlouva na výsadbu a zajištění zeleně:

Celková cena za provedení díla bez DPH	751 000,00 Kč
DPH 21 %	157 710,00 Kč
Celková cena za provedení díla vč. DPH	908 710,00 Kč



4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AQUASYS spol. s r.o.
Sídlo:	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25344447
Nabídková cena bez DPH:	14.249.340,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	17.241.701,40 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	P O P R spol. s r.o.
Sídlo:	Stavební 1148, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	46509283
Nabídková cena bez DPH:	12.620.000,04 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	15.270.200,05 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	NOWASTAV akciová společnost
Sídlo:	Malešická 2679/46, 130 00 Praha 3
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	00565679
Nabídková cena bez DPH:	13.599.544,69 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	16.455.449,07 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AQUEKO, spol. s r.o.
Sídlo:	Lavičky 122, 594 01 Velké Meziříčí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45476691
Nabídková cena bez DPH:	14.474.439,87 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	17.514.072,24 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	PAS Natura s.r.o.
Sídlo:	Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26035782
Nabídková cena bez DPH:	11.669.000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	14.119.490,00 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Stavby rybníků s.r.o.
Sídlo:	Nerudova 34, 258 01 Vlašim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02951746
Nabídková cena bez DPH:	12.033.000,04 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	14.559.930,05 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Okrouhlický s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1131, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25255819
Nabídková cena bez DPH:	13.630.955,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	16.493.455,55 Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	RAVPOL s.r.o.
Sídlo:	Platněřská 88/9, Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	17237319
Nabídková cena bez DPH:	13.930.000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	16.855.300,00 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	PAS Natura s.r.o.
Sídlo:	Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26035782

Odůvodnění výběru:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek, obdržel prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK celkem 8 elektronických nabídek dodavatelů.

Zadavatel, v souladu s vyhláškou č. 260/2016 Sb., určil oprávněné osoby k provedení odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření elektronických nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Zadavatel, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona, jmenoval komisi za účelem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k provedení hodnocení nabídek. Způsob posouzení a hodnocení nabídek byl stanoven v zadávací dokumentaci k výše uvedené veřejné zakázce a komise jej plně použila.

Komise, jmenovaná osobou oprávněnou jednat za zadavatele, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotila pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, které se umístily v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena) na prvních dvou místech.

Komise posoudila na svých jednáních splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách a konstatovala, že posuzované nabídky požadovanou kvalifikaci splňují.

Dále komise provedla posouzení nabídkových cen v posuzovaných nabídkách z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Posuzované nabídky neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise osoba oprávněná jednat za zadavatele rozhodla o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Pavel Pudil
Sídlo:	Střížovice
Právní forma:	OSVČ
IČO:	63243245

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Hradci Králové dne 31.03.2023

.....
Jana Párová
vedoucí Oddělení pozemkových úprav
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad
(na základě pověření)