

DODATEK Č.1

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi

Původně:

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Sídlo:	Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
Zastoupen:	Ing. Jiří Veselý, ředitel
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Veselý, ředitel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Pavel Jakubův, Pobočka Beroun Eva Jelínková, Pobočka Beroun
Adresa:	Pod Hájem 324 267 01 Králův Dvůr
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail :	beroun.pk@spucr.cz; e.jelinkova@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800

IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	KS v Plzni. Oddíl C, vložka 1442
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za geodetické práce :	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**zhotovitel**“)
(společně dále jako „**smluvní strany**“)

Nově:

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Sídlo:	Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
Zastoupen:	Ing. Jiří Veselý, ředitel
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Veselý, ředitel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Anna Krejzková, Pobočka Beroun Eva Jelínková, Pobočka Beroun
Adresa:	Pod Hájem 324 267 01 Králův Dvůr
Telefon:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail :	beroun.pk@spucr.cz; a.krejzkova@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček, jednatel

V technických záležitostech oprávněn jednat:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Telefon:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail :	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	KS v Plzni. Oddíl C, vložka 1442
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za geodetické práce :	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)
(společně dále jako „smluvní strany“)

Tímto dodatkem se mění smlouva o dílo uzavřená na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Nenačovice (dále jen „KoPÚ“).

Odůvodnění : Při zjišťování hranic obvodů KoPÚ bylo zhotovitelem upřesněno, že skutečný rozsah prací (měrných jednotek) je rozdílný oproti stavu uvedenému ve smlouvě o dílo. Je nutné provedení změn katastrální hranice mezi k.ú. Nenačovice a k.ú. Chyňava. Navržené změny KH odpovídají skutečnému stavu území. Na základě těchto skutečností pak dochází k upřesnění počtu měrných jednotek (MJ) a s tím i cen za jednotlivé dílčí části KoPÚ Nenačovice, a to takto:

Článek III.

Rozsah díla a jeho členění na hlavní celky a dílčí části

3.4. Hlavní celek „Přípravné práce“ je sestaven z následujících dílčích částí

3.4.3.

- Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. – počet MJ se snižuje z 205 MJ na 202 MJ
- Zjišťování hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona - počet MJ se navyšuje z 40 MJ na 41 MJ

3.4.5.

Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – počet MJ se snižuje z 370 MJ na 366 MJ

3.5.1.

Vypracování plánu společných zařízení – počet MJ se snižuje z 370 MJ na 366 MJ

3.5.2.

Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona - počet MJ se snižuje z 367 MJ na 362 MJ

3.6.

Mapové dílo – počet MJ se snižuje z 370 MJ na 366 MJ

Článek VI. Cena za provedení díla

6.1. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo. Rekapitulace ceny:

Původně:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 366 700 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	766 600 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	185 000 Kč
Celková cena díla bez DPH	2 318 300 Kč
DPH 21%	486 483 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 805 143 Kč

Nově:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 360 300 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	758 200 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	183 000 Kč
Celková cena díla bez DPH	2 301 500 Kč
DPH 21%	483 315 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 784 815 Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Dne 14.1.2020

Ing. Jiří Veselý

ředitel

KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Martin Vondráček, jednatel

GEOREAL spol. s r.o.

Příloha: Položkový výkaz činností

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	7	1 000	7 000	30.6.2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	10	2 000	20 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	216	1 200	259 200	30.6.2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	154	1 200	184 800	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	56	1 200	67 200	30.6.2019
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	202	2 400	484 800	31.10.2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	41	2 400	98 400	31.10.2019
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	370	250	92 500	30.9.2019
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	366	400	146 400	31.3.2020
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 360 300	31.03.2020 5)
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	366	850	311 100	30.9.2020
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	23	1 200	27 600	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	25	1 000	25 000	

3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	25	500	12 500	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	362	1 000	362 000	31.1.2022 5)
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.- 3.5.3.) bez DPH v Kč					758 200	30.9.2022 5)
3.6.	Mapové dílo	ha	366	500	183 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč						
					183 000	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.- 3.4.5.) bez DPH v Kč					1 360 300 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.- 3.5.3.) bez DPH v Kč					758 200 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					183 000 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč					2 301 500 Kč	
DPH 21% v Kč					483 315 Kč	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					2 784 815 Kč	

Dne 14.1.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Veselý

ředitel

KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m.
Praha

Martin Vondráček, jednatel

GEOREAL spol. s r.o.

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín ukončení hlavních celků může stanovovat jak objednatel, tak i zpracovatel a to podle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.