

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na zakázku „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nenačovice“

uzavřené pod č. objednatele: 20/2018-537100 podle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Sídlo:	Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
Zastoupen:	Ing. Jiří Veselý, ředitel
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Veselý, ředitel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Marie Zítková, Pobočka Beroun
Adresa:	Pod Hájem 324 267 01 Králův Dvůr
Telefon:	702167724
E-mail :	beroun.pk@spucr.cz; m.zitkova@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	XXXXX
Telefon:	XXXXX
E-mail :	XXXXX
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	KS v Plzni. Oddíl C, vložka 1442
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	XXXXX
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za geodetické práce :	XXXXX

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

Tímto dodatkem se mění smlouva o dílo uzavřená na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Nenačovice (dále jen „KoPÚ“).

K tomuto přistoupily smluvní strany na základě změny oprávněné osoby jednat ve smluvních záležitostech ze strany zhotovitele.

Článek III.

Rozsah díla a jeho členění na hlavní celky a dílčí části

3.4. Hlavní celek „Přípravné práce“ je sestaven z následujících dílčích částí

3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. – vícepráce 22MJ, cena 1MJ činí 2400,-Kč bez DPH

3.4.3. Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice, geometrický plán pro rozdělení pozemku – vícepráce 2MJ, cena 1MJ činí 8000,- Kč bez DPH

3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – vícepráce 361MJ, cena 1MJ činí 400,-Kč bez DPH

3.5. Hlavní celek „Návrhové práce“ je sestaven z následujících dílčích částí

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona – 356MJ, cena 1MJ činí 1000,-Kč bez DPH

3.6. Mapové dílo – 361MJ, cena 1MJ činí 500,-Kč bez DPH

V souladu s ustanovením čl. XII. bodu 12.3. smlouvy o dílo číslo objednatele 20/2018-537100 a na základě **žádosti zhotovitele**, vedené u Státního pozemkového úřadu pod č.j. SPU 165989/2021 ze dne 10.5.2021, se smluvní strany dohodly na termínu u etapy 3.4.3. - vícepráce bude termín odevzdání 31.10.2021, u etapy 3.4.5. - vícepráce aktualizace 30.11.2021.

U dílčí etapy 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

Původní termín: 31.3.2022

Nový termín: 30.11.2022

Odůvodnění :

Do obvodu KoPÚ v k.ú. Nenačovice, byly zahrnuty také pozemky se zápisem duplicitního vlastnictví. S novelou zákona č. 481/2020 Sb., která nabyla účinnost dne 1.1.2021 již dle § 8a nelze tyto pozemky zařadit jako řešené do obvodu KoPÚ a je nutné tyto pozemky zařadit mezi pozemky neřešené (§ 3 odst. 2) nebo vyjmout z obvodu KoPÚ. S Pobočkou Beroun bylo rozhodnuto, že tyto pozemky budou z obvodu KoPÚ vyjmuty. Tímto dojde k nutným vícepracím spojeným se změnou obvodu KoPÚ a aktualizací již odevzdaných částí 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, jelikož dojde ke změně koeficientu dle § 10 odst. 4. Dále se jedná o změnu katastrální hranice mezi k.ú. Malé Přílepy a k.ú. Nenačovice a mezi k.ú. Libečov a k.ú. Nenačovice. U etapy 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení je nutná změna termínu plnění v ávaznosti na výše uvedené vyřešení duplicitního zápisu vlastnictví pozemků. Celková povaha zakázky se nemění.

Článek VI. Cena za provedení díla

6.1. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 smlouvy o dílo. Rekapitulace ceny:

Původně:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 360 300 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	749 700 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	183 000 Kč
Celková cena díla bez DPH	2 293 000 Kč
DPH 21%	481 530 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 774 530 Kč

Nově:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 573 500 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	743 700 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	180 500 Kč
Celková cena díla bez DPH	2 497 700 Kč
DPH 21%	524 517 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 022 217 Kč

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

V Praze dne 15. 7. 2021

V Praze dne 8. 6. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

.....

Martin Vondráček, jednatel
GEOREAL spol. s r.o.

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Nenačovice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	7	1 000	7 000	30.6.2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	10	2 000	20 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	216	1 200	259 200	30.6.2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	154	1 200	184 800	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	56	1 200	67 200	30.6.2019
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	202	2 400	484 800	31.10.2019
	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - vícepráce	100 bm	22	2 400	52 800	31.10.2021
	Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice, geometrický plán pro rozdělení pozemku - vícepráce	100 bm	2	8 000	16 000	31.10.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	41	2 400	98 400	31.10.2019
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	370	250	92 500	30.9.2019
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	366	400	146 400	31.3.2020
	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - aktualizace	ha	361	400	144 400	30.11.2021
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 573 500	31.03.2020 5)
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	366	850	311 100	15.11.2020
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	23	1 200	27 600	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	26	1 000	26 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	6	500	3 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	356	1 000	356 000	30.11.2022 5)
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					743 700	30.9.2022 5)
3.6.	Mapové dílo	ha	361	500	180 500	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč						

180 500		
Rekapitulace hlavních fakturačních celků		
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 360 300 Kč	1 573 500 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	749 700 Kč	743 700 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	183 000 Kč	180 500 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	2 293 000 Kč	2 497 700 Kč
DPH 21% v Kč	481 530 Kč	524 517 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 774 530 Kč	3 022 217 Kč

V Praze dne 15. 7. 2021

V Praze dne 8. 6. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Jméno, příjmení

Jméno, příjmení

funkce

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín ukončení hlavních celků může stanovovat jak objednatel, tak i zpracovatel a to podle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.