**Ceník zpracování znaleckých posudků**

**Příloha č. 2 - rámcové dohody č. …………**

**Ceník znaleckých posudků**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * **Specifikace cen uvedených v ceníku:**   + „Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“   + „Cena zjištěná“ definovaná zákonem č. 151/1997 Sb.   + „Obvyklá cena“ (tržní hodnota) definovaná zákonem č. 151/1997 Sb.   + „Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.“ * **Cena služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady (výdaje) spojené se zpracováním znaleckého posudku. Veškerými náklady (výdaji) jsou náklady osobní (odměna), materiál, služby (například za údaje ČÚZK, opisy, fotokopie, tisk, aj.), cestovní výdaje, případná odměna a náklady (výdaje) konzultanta, přibraných pracovníků pro pomocné práce, poplatky, jiné náklady.** * **Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).** * **Součástí služby ocenění stavby je i ocenění pozemku, na němž se stavba nachází (ke znalečnému za stavbu se již nepřičítá znalečné za pozemek).** * **V objednávce se určí cena pro fakturaci dle ceníkové položky.** * **Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude spotřeba času a celková cena znaleckého posudku závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **Stavby** | |  |  |  |  |  |  |  |
| Položka | Věc nemovitá | Typ ceny | Popis služby požadované ve znaleckém posudku | | MJ měrná jednotka | Cena bez DPH Kč/MJ | sazba DPH % | Cena včetně DPH Kč/MJ |
| 1 | Stavby | Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb. | Oceňují se stavby společně s pozemky (včetně všech funkčně spojených pozemků) nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. | | 1 hodina |  |  |  |
| 2 | Stavby | „Obvyklá“ | Oceňují se stavby společně s pozemky (včetně všech funkčně spojených pozemků) nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.  Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV). | | 1 hodina |  |  |  |
| 3 | Stavby | „Zjištěná“ | Oceňují se stavby společně s pozemky (včetně funkčně spojených pozemků) nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. | | 1 hodina |  |  |  |
| **Právo a jiné majetkové hodnoty (cena věcných břemen)** | | | | | | | | |
| Položka | Předmět ocenění | Typ ceny | Popis služby požadované ve znaleckém posudku | | MJ měrná jednotka | Cena bez DPH Kč/MJ | sazba DPH % | Cena včetně DPH Kč/MJ |
| 4 | Věcné břemeno | „Obvyklá“ | Oceňuje se věcné břemeno cenou obvyklou.  Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV). | | 1 hodina |  |  |  |
| 5 | Věcné břemeno | „Zjištěná“ | Oceňuje se věcné břemeno cenou zjištěnou. | | 1 věcné břemeno na 1 pozemku |  |  |  |

Dodavatel / znalec: ……………………………………………………