

## ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
<b>Sídlo:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Jan Čekal, vedoucí odd. pozemkových úprav, KPÚ pro Kraj Vysočina
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Vodní nádrž VN2 (Jasan) a suchý polder v k.ú. Vranín
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SPU 468790/2022 / SPU 109873/2023
<b>UID dokumentu:</b>	spuess8c13d86b
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	stavební práce

### 2. Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení nabídek provedla na svém 1. zasedání komise v tomto složení:

členka komise: Ing. Alexandra Malcová, KPÚ pro Kraj Vysočina, oddělení pozemkových úprav  
členka komise: Ing. Blanka Bínová, KPÚ pro Kraj Vysočina, oddělení pozemkových úprav  
členka komise: Ing. Jana Šlejtrová, Pobočka Jihlava

Jiná osoba se jednání nezúčastnila.

### Seznam hodnocených nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma / název:	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	Agromeli spol. s r.o.	469 80 989	08. 02. 2023	09:04:23
2	KAVYL, spol. s r.o.	499 75 358	09. 02. 2023	09:59:19
3	AQUASYS spol. s r.o.	253 44 447	09. 02. 2023	14:17:19
4	EUROVIA CS, a.s.	452 74 924	09. 02. 2023	15:49:43
5	SOFI STAV, s.r.o.	255 63 114	10. 02. 2023	12:12:14
6	elitbau s.r.o.	255 71 273	10. 02. 2023	13:47:48

7	AQUEKO, spol. s r.o.	454 76 691	10. 02. 2023	13:49:33
8	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	253 17 628	10. 02. 2023	13:57:55
9	PAS Natura s.r.o.	260 35 782	11. 02. 2023	13:22:37
10	ZVÁNOVEC a.s.	260 26 279	11. 02. 2023	15:52:38
11	Stavby rybníků s.r.o.	029 51 746	11. 02. 2023	21:43:27
12	DOLVER, s.r.o.	293 53 793	12. 02. 2023	15:51:43
13	HB Golf s.r.o.	275 13 688	13. 02. 2023	07:44:41
14	Ekostavby Brno, a.s.	469 74 687	13. 02.2023	07:45:47

### 3. Popis způsobu hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 zadávací dokumentace, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Komise hodnotila nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo - článek III., bod 4.

### 4. Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	<b>DOLVER, s.r.o.</b>	<b>6 226 415,94</b>
2.	<b>SOFI stav, s.r.o.</b>	<b>6 390 000,00</b>
3.	<b>AQUASYS spol. s r.o.</b>	<b>6 973 000,00</b>
4.	<b>PAS Natura s.r.o.</b>	<b>6 986 000,00</b>
5.	<b>KAVYL, spol. s r.o.</b>	<b>7 659 808,35</b>
6.	<b>HB Golf s.r.o.</b>	<b>7 671 246,91</b>
7.	<b>ZVÁNOVEC a.s.</b>	<b>7 893 961,59</b>
8.	<b>elitbau s.r.o.</b>	<b>7 959 748,92</b>
9.	<b>AQUEKO, spol. s r.o.</b>	<b>8 421 541,33</b>
10.	<b>Stavby rybníků s.r.o.</b>	<b>8 473 000,00</b>
11.	<b>Agromeli spol. s r.o.</b>	<b>8 776 477,49</b>
12.	<b>Ekostavby Brno, a.s.</b>	<b>8 835 166,18</b>
13.	<b>FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.</b>	<b>9 510 362,61</b>
14.	<b>EUROVIA CS, a.s.</b>	<b>10 565 477,57</b>

## 5. Ostatní informace o hodnocení nabídek

Komise na svém 1. jednání dne 13. 2. 2023 provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení. Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 14 elektronicky podaných nabídek.

Komise posoudila nabídkové ceny účastníků i z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel stanovil v čl. 2.3 Zadávací dokumentace:

- maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši **10 575 400,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout,
- pevnou výši nabídkové ceny **6 000 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Žádný z účastníků řízení takto stanovené limity nepřekročil.

Na tomto jednání komise provedla kontrolu nabídek účastníků:

1) **DOLVER, s.r.o.** zjistila, že týdenní harmonogram postupu prací neodpovídá údajům uvedeným v návrhu Smlouvy o dílo v Čl. V. Doba plnění, odst. 5., který se týká uzlových (kontrolních) bodů.

Kontrolou předloženého Krycího listu nabídky bylo dále zjištěno, že v bodě III. Seznam osob, s jejichž pomocí dodavatel předpokládá realizaci zakázky – poddodavatelé, není uvedena poměrná finanční částka poddodavatele na celkovém plnění vztaženém k celkové nabídkové ceně.

2) **SOFI stav, s.r.o.** zjistila, že součástí nabídky nebyl soubor s oceněným soupisem dodávek, služeb a prací ve formátu (unixml) a návrh Smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou účastníka ve formátu (.pdf.).

Na základě závěru z jednání komise konaného dne 13. 2. 2023 byla účastníkům zadávacího řízení společně:

1) SOFI stav, s.r.o. zaslána dne 17. 2. 2023, pod č.j. SPU 064309/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky a to:

- soupisu dodávek, služeb a prací ve formátu (unixml)
- soupisu dodávek, služeb a prací ve formátu (pdf.) podepsaným oprávněnou osobou
- návrhu smlouvy o dílo ve formátu (pdf.) podepsaným oprávněnou osobou

Zadavatel obdržel požadované dokumenty dne 20. 2. 2023 pod č. j. SPU 0066065/2023.

2) DOLVER, s.r.o. zaslána dne 17. 2. 2023, pod č.j. SPU 064272/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky a to:

- opraveného týdenního harmonogramu postupu prací, který bude v souladu s údaji uvedenými v návrhu Smlouvy o dílo na zhotovení stavby, konkrétně článku V. Doba plnění, odst.5, který se týká uzlových (kontrolních) bodů
- krycího listu, který bude opraven v bodě III.

Požadované dokumenty obdržel zadavatel dne 20. 2. 2023 pod č. j. SPU 0066070/2023.

Komise na svém 2. jednání dne 28. 2. 2023 provedla kontrolu doložených dokladů a konstatovala, že oba účastníci společnosti DOLVER, s.r.o. a SOFI stav, s.r.o. požadované doklady doložili.

Na tomto jednání komise dále posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě a to společnosti **DOLVER, s.r.o.**, se závěrem, že předložená nabídka tyto podmínky nesplňuje.

Kontrolou nabídky účastníka společnosti DOLVER, s.r.o. bylo zjištěno, že v předložené nabídce není doloženo prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona - živnostenské oprávnění pro obor činnosti Geologické práce a opravený týdenní harmonogram s uzlovými body ve formátu (.pdf).

Účastníkovi zadávacího řízení byla dne 6. 3. 2023 pod č.j.: SPU 087612/2023 zaslána Žádost o doplnění nabídky a to:

- 1) živnostenského oprávnění pro obor činnosti Geologické práce,
- 2) opraveného týdenního harmonogramu včetně uzlových bodů ve formátu (.pdf) podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Požadované dokumenty obdržel zadavatel dne 7. 3. 2023 pod č. j. SPU 091876/2023.

Komise na svém 3. jednání dne 8. 3. 2023 provedla kontrolu doložených dokladů a konstatovala, že účastník řízení DOLVER, s.r.o. splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Komise také prověřovala tohoto účastníka řízení a jeho poddodavatele společnost ZK-BRNO, s.r.o., zda nejsou ve střetu zájmů. Komise konstatovala, že u tohoto účastníka řízení ani jeho poddodavatele střet zájmů neshledala.

**Na prvním místě se v hodnocení nabídek umístil účastník DOLVER, s.r.o., který současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.**

V Jihlavě dne 20. 3. 2023

Ing. Alexandra Malcová

Podpis členky komise .....

Ing. Blanka Bínová

Podpis členky komise .....

Ing. Jana Šlejtrová

Podpis členky komise .....

Datum podpisu:	<b>20. 3. 2023</b>
Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	<b>Ing. Jan Čekal</b> vedoucí oddělení pozemkových úprav
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	