

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Biokoridor LBK 4 v k.ú. Bukvice a Podhradí u Jičína</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP10703/2022-514101 / SPU 104835/2023/Zak</b>
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000013452234
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je realizace lokálního biokoridoru LBK 4 v k.ú. Bukvice a v k.ú. Podhradí u Jičína. Jedná se o prvek navržený dle plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav.

Biokoridor bude realizován na parcelách KN č. 957 a 1011 v k.ú. Bukvice a na parcele KN č. 1186 v k.ú. Podhradí u Jičína. Návrh počítá se zřízením trvalých travních porostů, lokálním vysazením solitérních stromů a skupinek stromů a keřů. Celkem bude na ploše cca 1,5 ha vysazeno 292 stromů a 730 keřů. Výsledkem bude nespojitý porost vzrostlé zeleně a úseků luk. Součástí předmětu plnění je následná 3-letá údržba vysazené zeleně biokoridoru.

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace vypracovaná společností Zahrady pro radost s.r.o., Bolehošťská Lhota 3, 517 31 Bolehošť, IČO: 28816498. Projektová dokumentace je součástí zadávací dokumentace jako Příloha č. 8.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 479 796,13 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Pechoč zahradníci s.r.o.
Sídlo:	Neumannova 1476/7, 155 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	14308827
Nabídková cena bez DPH:	2 304 679,39 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 788 662,06 Kč

#### Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	DIKÉ ZAHRADY s.r.o.
Sídlo:	Příšovice 290, 463 46 Příšovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27318753
Nabídková cena bez DPH:	1 988 305,94 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 405 850,18 Kč

#### Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.
Sídlo:	Opolánky 46, 289 06 Opolany
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25081063
Nabídková cena bez DPH:	1 479 796,13 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 790 553,31 Kč

#### Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Školky – Montano, spol. s r.o.
Sídlo:	Přerov nad Labem 410, 289 16 Přerov nad Labem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	47546131
Nabídková cena bez DPH:	1 967 482,98 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 380 654,41 Kč

#### Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	STROMMY COMPANY s.r.o.
Sídlo:	Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	01919652
Nabídková cena bez DPH:	1 868 625,58 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 261 036,95 Kč

#### Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Okrasné zahrady arboristika s.r.o.
Sídlo:	Velké Poříčí 597, 549 32 Velké Poříčí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27535363
Nabídková cena bez DPH:	2 349 359,37 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 842 724,84 Kč

#### Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Greensite s.r.o.
Sídlo:	Nové sady 988/2, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	09171118
Nabídková cena bez DPH:	1 871 993,93 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 265 112,66 Kč

#### Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Kateřina Teplá
Sídlo:	Čikov
Právní forma:	OSVČ
IČO:	07353464
Nabídková cena bez DPH:	1 977 783,29 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 393 117,78 Kč

#### Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ARBO-Linné, s.r.o.
Sídlo:	Luční 174/3, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	26021854
Nabídková cena bez DPH:	2 000 723,25 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 420 875,13 Kč

#### Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Petr Bareš
Sídlo:	Praha
Právní forma:	OSVČ
IČO:	41705483
Nabídková cena bez DPH:	2 297 928,31 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 780 493,25 Kč

#### Nabídka č. 11

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	P O P R spol. s r.o.
Sídlo:	Stavební 1148, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	46509283
Nabídková cena bez DPH:	2 191 999,93 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 652 319,92 Kč

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.
Sídlo:	Opolánky 46, 289 06 Opolany
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25081063

#### Odůvodnění výběru:

Zadavatel, ve lhůtě pro podání nabídek, obdržel prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK celkem 11 elektronických nabídek dodavatelů.

Zadavatel, v souladu s vyhláškou č. 260/2016 Sb., určil oprávněné osoby k provedení odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření elektronických nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Zadavatel, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona, jmenoval komisi za účelem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k provedení hodnocení nabídek. Způsob posouzení a hodnocení nabídek byl stanoven v zadávací dokumentaci k výše uvedené veřejné zakázce a komise jej plně použila.

Komise, jmenovaná osobou oprávněnou jednat za zadavatele, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická vhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotila pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídky účastníka zadávacího řízení, která se umístila v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena) na prvním místě.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzované nabídce a konstatovala, že posuzovaná nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě doporučení komise byl tento účastník zadávacího řízení vyzván ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Tento účastník zadávacího řízení doručil zadavateli své zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, ve kterém obhájil stanovenou cenu a svoji schopnost provést dané činnosti za uvedenou cenu.

Následně komise dokončila posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u posuzované nabídky a konstatovala, že posuzovaná nabídka podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje.

V souladu s doporučením komise osoba oprávněná jednat za zadavatele rozhodla o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Hradci Králové dne 15.03.2023

.....  
Jana Párová  
vedoucí Oddělení pozemkových úprav  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj  
Státní pozemkový úřad  
(na základě pověření)