

DOHODA o ukončení SoD na KoPÚ v k.ú. Mydlovary

podle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi smluvními stranami

(dále jen „**dohoda**“)

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774
Zastoupený:	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň
Adresa:	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Telefon:	+420 727 956 822
E-mail:	plzen.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH

dále jen „**objednatel**“

a

Zhotovitel:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. a Ing. Helena Krausová
Reprezentant sdružení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Helenou Krausovou, jednatelkou
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Helena Krausová
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx, xxxxx
Telefon:	xxxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	qzhp5bf
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	5279999001/5500
IČ:	29099323
DIČ:	CZ29099323
Člen sdružení:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	xxxxx Plzeň
Zastoupen:	Ing. Helena Krausová
Telefon:	xxxxx
E-mail:	xxxxx
IČO:	72274433

dále jen „**zhotovitel**“

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“

PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 12. 2015 smlouvu o dílo č. 5-2016-504204 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Mydlovary (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu, vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků dle zapsané DKM. Ke smlouvě bylo dále uzavřeno celkem 8 dodatků.
2. Zhotovitel dopisem č.j. SPU 009857/2023 ze dne 9. 1. 2023 požádal o ukončení výše uvedené smlouvy bez plnění etapy 3.4. *Vytyčení hranic pozemků dle zapsané DKM*. Jako důvod uvádí stávající ekonomickou situaci, vysokou míru inflace, posunutí předpokládaných smluvních termínů z nejrůznějších důvodů (včetně pandemie Covid-19) a extrémní navýšení nákladů. Objednatel interně požádal dopisem č.j. SPU 015592/2023/Horová ze dne 12.1.2023 Odbor pozemkových úprav SPÚ o stanovisko k ukončení smlouvy o dílo na zpracování KoPÚ Mydlovary. Odbor pozemkových úprav SPÚ dopisem ze dne 20.1. 2023 č.j. SPU 025945/2023 souhlasí s ukončením stávajícího smluvního vztahu.
3. V návaznosti na výše uvedené a na interní pokyny objednatele se jako nejvhodnější variantou řešení nastalé situace jeví ukončení vzájemné spolupráce na výše uvedeném plnění.

PŘEDMĚT DOHODY

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto dohodu za účelem ukončení výše uvedené smlouvy ve znění dodatků č. 1-8, přičemž oba shodně konstatují, že smlouva nebyla do současné doby naplněna.
2. Zhotovitel do dnešního dne v rámci předmětu plnění dle smlouvy provedl níže uvedené fakturační celky:

Dílčí část 3.1.1. Revize stávajícího bodového pole

Dílčí část 3.1.2. Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech i mimo trvalé porosty

Dílčí část 3.1.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb., včetně méněprací; Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně víceprací; Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice, včetně víceprací

Dílčí část 3.1.4. Rozbor současného stavu

Dílčí část 3.1.5. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků pro upřesnění grafického přidělu; Upřesnění grafického přidělu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přídělových pozemků, včetně méněprací

Dílčí část 3.1.6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

Dílčí část 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení, včetně víceprací a méněprací

Dílčí část 3.2.1.1. Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků, včetně méněprací; Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření, včetně víceprací

Dílčí část 3.2.1.2. Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty, včetně méněprací

Dílčí část 3.2.1.3. Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, včetně méněprací

Dílčí část 3.2.1.4. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských

staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, včetně víceprací
Vícepráce z Dodatku č.4 – Data ČHMÚ

Dílčí část 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1
zákona, včetně víceprací a méněprací

Dílčí část 3.2.3. Předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků

Dílčí část 3.2.4. Vícepráce z Dodatku č.8 – Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení

Dílčí část 3.3. Mapové dílo, včetně víceprací

3. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že objednatel řádně zaplatil finanční hodnotu za doposud provedené a vyfakturované části díla uvedené v předmětu dohody v odst. 2 této dohody.
4. Smluvní strany současně prohlašují, že jim vůči sobě navzájem z titulu ukončení smlouvy neplynou žádné další finanční nároky.
5. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost doposud provedených prací. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců. Počátkem běhu této záruční lhůty je den podepsání dohody.
6. Smluvní strany se dohody na ukončení smlouvy s tím, že žádná ze smluvních stran nebude nárokovat jakékoli sankce.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a dvě vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.
3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dohodu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a dále prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.
4. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Dopis zhotovitele ze dne 9.1.2023
 - Příloha č. 2 – Žádost o stanovisko k ukončení smlouvy o dílo ze dne 12.1.2023
 - Příloha č. 3 – Stanovisko k ukončení smlouvy o dílo ze dne 20. 1. 2023

V Plzni dne 24. 02. 2023

V Plzni dne 06. 03. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Papež

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Helena Krausová

jednatel
POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

V Plzni dne 06. 03. 2023

Za zhotovitele:

.....
Ing. Helena Krausová

**ČR – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň**

Ing. Horová Jana

V Plzni dne 9.1.2023

Věc: Komplexní pozemková úprava v k. ú. Mydlovary – žádost o odstoupení

Vážená paní Horová,

v reakci na Váš dopis z 23.12.2022 (SP2218/2020-504201) bychom Vás, vzhledem ke stávající ekonomické situaci, neobvykle vysoké inflaci v posledních několika letech, extrémnímu nepředvídatelnému navýšení nákladů a v neposlední řadě i posunu předpokládaných smluvních termínů z nejrůznějších důvodů (včetně pandemie covid-19), tímto rádi požádali o souhlas s odstoupením od etapy 3.4. Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ smlouvy o dílo č. 5-2016-504201.

Předem děkuji za pochopení a kladné vyřízení této žádosti,

S pozdravem

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 015592/2023/Horová
Spisová značka: SP2218/2020-504201

Vyřizuje.: Ing. Jana Horová
Tel.: 606635793
ID DS: z49per3
E-mail: j.horova@spucr.cz

Datum: 12. 1. 2023

202000 - Odbor pozemkových úprav

Husinecká 1024/11a
13000 Praha 3

SPU 015592/2023/Horová



000685714925

Žádost o stanovisko - vytyčování dle DKM (KoPÚ Mydlovary)

Vážení,

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň (dále jen „pobočka“) vydala v rámci **KoPÚ Mydlovary** dne 15.11.2022 pod č.j.: SPU 337690/2022/Horová Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, které nabylo právní moci dne 6.12.2022 a bylo zapsáno do katastru nemovitostí.

Zpracovatelem výše uvedené pozemkové úpravy je firma:
Pozemkové úpravy K+V, s.r.o., Plachého 40, 301 00 Plzeň.

Dílo bylo zpracováno na základě Smlouvy o dílo č.5-2016-504201 ze dne 30.12.2015 a dodatků. Součástí této smlouvy je rovněž fakturační celek 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM, kde **měrnou jednotkou je 100 bm**. Ve smlouvě je uveden počet MJ 300 za jednotkovou cenu 400,- Kč.

Pobočka shromáždila v uplynulých měsících žádosti od vlastníků, kteří mají po dokončení pozemkové úpravy zájem o vytyčení pozemků na základě návrhu nového uspořádání a tyto žádosti zaslala zpracovateli spolu s dotazem, za jakých okolností by vytyčení pozemků provedl – viz příloha č.1. Pobočka současně sděluje, že k dnešnímu dni projevíli o vytyčení zájem pouze 4 vlastníci.

Zpracovatel na výše uvedený dotaz reagoval dopisem č.j.: SPU 009857/2023 ze dne 9.1.2023, ve kterém žádá o souhlas s odstoupením od etapy 3.4. – viz příloha č.2. Jako důvod uvádí mimo jiné vysokou míru inflace a extrémní navýšení nákladů

Sdělte nám prosím, zda na základě výše popsanych skutečností a přiložených dokumentů může pobočka ukončit smluvní vztah se zpracovatelem KoPÚ Mydlovary.

Předem děkuji za Vaše vyjádření.

S pozdravem

Ing. Jana Horová
vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad

Přílohy:
Dopis zpracovateli KoPÚ Mydlovary
Žádost zpracovatele o odstoupení

Váš dopis zn.: SPU 015592/2023/Horová
Ze dne:
Naše značka: SPU 019562/2023
Spisová značka: SP860/2023-202001

Vyřizuje: Ing. Kamila Jarošová
Tel.: 729922367
ID DS: z49per3
E-mail: k.jarosova@spucr.cz

Datum: 20. 1. 2023

504201 - Pobočka Plzeň (+Plzeň-jih
+Plzeň-sever +Rokycany)
Vážená paní
Ing. Jana Horová
Nerudova 2672/35
Jižní Předměstí
301 00 Plzeň

SPU 019562/2023



000686749185

Vyjádření k ukončení smluvního vztahu - KoPÚ Mydlovary

Odbor pozemkových úprav (dále jen „OPÚ“) obdržel dne 13. 1. 2023 Vaši žádost o posouzení návrhu ukončení smluvního vztahu se společností Pozemkové úpravy K+V, s. r. o., se sídlem Plachého 40, 301 00 Plzeň (dále jen „zhotovitel“).

V daném případě se jedná o smlouvu o dílo č. 5-2016-504203 uzavřenou dne 30. 12. 2015 (dále jen „SoD“) mezi Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Plzeňský kraj a zhotovitelem. Předmětem SoD je vyhotovení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Mydlovary (dále jen „KoPÚ“).

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň (dále jen „pobočka“) shromáždila k 12. 1. 2023 žádosti od 4 vlastníků pozemků, kteří mají po ukončení KoPÚ zájem o vytyčení pozemků na základě návrhu nového uspořádání pozemků. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv nabylo právní moci dne 6. 12. 2022 a bylo zapsáno do katastru nemovitostí.

Pobočka následně tyto žádosti předala zhotoviteli spolu s dotazem, za jakých okolností by vytyčení pozemků provedl. Zhotovitel na výše uvedený dotaz reagoval dopisem ze dne 9. 1. 2023, ve kterém požádal o souhlas s odstoupením od SoD konkrétně etapy 3.4. *Vytyčení pozemků dle zapsané DKM*. Jako důvod zhotovitel uvedl mimo jiné vysokou míru inflace, posunutí předpokládaných smluvních termínů z nejrůznějších důvodů (včetně pandemie Covid-19) a extrémní navýšení nákladů.

Dle uzavřené SoD je stávající smluvní cena za etapu 3.4. *Vytyčení pozemků dle zapsané DKM* 400 Kč bez DPH za 1 MJ (100 bm).

Odbor pozemkových úprav důrazně upozorňuje pobočku na skutečnost, že není standardní postup, aby pobočka sama vyzvala zhotovitele ke sdělení, zda je pro něj, v souvislosti s růstem cen a inflace, akceptovatelná částka uvedená ve smlouvě, tj. 400 Kč za 1 MJ, když danou částku zhotovitel podpisem SoD akceptoval a sám odůvodněně nežádá o ukončení smluvního vztahu.

Za daného stavu věci nezbývá než konstatovat, že OPÚ již v minulosti řešil obdobnou situaci, kdy požádal o stanoviska v této věci Odbor veřejných zakázek a Odbor zastupování státu a legislativy. V názorové shodě s těmito odbory OPÚ doporučuje řešit vzniklou situaci ukončením stávajícího smluvního vztahu s tím, že vytyčení hranic pozemků po návrhu KoPÚ, včetně stabilizace lomových bodů pozemků bude realizováno z nově uzavřené rámcové dohody na poskytování geodetických služeb – vytyčování pozemků po pozemkových úpravách.

S pozdravem

Mgr. Jaroslava Kosejková
ředitelka
Odboru pozemkových úprav
Státní pozemkový úřad