

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

S00NX01PAUH7

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE: 2. června 2022

SPIS. ZN.: oup/ 6642/22/20/5

Č. J.: MUH/ 39316/22/20

VYŘIZUJE: Mgr. Veronika Knebllová

TEL.: 519 441 092

DATUM: 23. června 2022

Hanousek s.r.o.
Barákova 2745/41
796 01 Prostějov
ISDS gksfyds

Koordinované stanovisko

Městský úřad Hustopeče (dále jen „MěÚ Hustopeče“) obdržel dne 2. června 2022 žádost společnosti Hanousek s.r.o., IČO 29186404, se sídlem Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov (dále jen „žadatel“), o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „Výsadba zeleně v k. ú. Velké Němčice“ na pozemcích parc. č. 5299, 5400, 5540 v k. ú. Velké Němčice pro účely vydání stavebního povolení. Investorem záměru je Městys Velké Němčice, IČO 00283690, Městečko 85, 691 63 Velké Němčice a Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IČO 01312774, Hroznová 17, 603 00 Brno.

Žádost byla doložena dokumentací pro územní řízení „**Výsadba zeleně v k. ú. Velké Němčice**“, datováno 04/2022 a 06/2022, zodp. projektant Ing. Michaela Hanousková, autorizovaný inženýr v oboru A.3.1. ÚSES, projektant územních systémů ekologické stability, ČKA – 03694.

Popis záměru:

Záměr navrhuje výsadbu třech krajinných segmentů (lokálního biokoridoru LBK 5 a dvou interakčních prvků IP 3 a IP 4), které jsou součástí lokálního územního systému ekologické stability krajiny, upřesněného v roce 2017 Plánem společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy. Záměr je dělen do 3 stavebních objektů:

- SO 01 Výsadba biokoridoru LBK 5
- SO 02 Výsadba interakčního prvku IP3
- SO 03 Výsadba interakčního prvku IP4

Stavba SO 01: Výsadba biokoridoru LBK se nachází severně nad zastavěným územím, v zemědělsky obhospodařované lokalitě, která byla v rámci již proběhlé komplexní pozemkové úpravy vyčleněna na výsadbu biokoridoru. Záměr je vymezen parcelou p. č. 5299 a bude rozdělen na tři oplocené plochy o celkové dotčené ploše 11 797 m². Výsadba koncipována tak, aby bylo dosaženo cílového lesního charakteru biokoridoru s autochtonními dřevinami s doplňkovými ovocnými dřevinami a keři.

Stavba SO 02: Výsadba interakčního prvku IP3 se nachází severovýchodně od zastavěného území u dálnice D2, v zemědělsky obhospodařované lokalitě, která byla v rámci již proběhlé komplexní pozemkové úpravy vyčleněna na výsadbu interakčního prvku – s funkcí hlukové bariéry. Záměr je vymezen parcelou p. č. 5400 a bude rozdělen na čtyři oplocené části o celkové dotčené ploše 12 775 m².

Stavba SO 03: Výsadba interakčního prvku IP4 se nachází východně od zastavěného území u dálnice D2, v zemědělsky obhospodařované lokalitě, která byla v rámci již proběhlé komplexní pozemkové úpravy vyčleněna na výsadbu interakčního prvku – s funkcí hlukové bariéry. Záměr je vymezen parcelou p. č. 5540 o celkové dotčené ploše 17 820 m². IP3 i IP4 jsou navrženy ze tří částí – vnitřní keřový lem, háj s charakterem lesa a vnější plášt' husté výsadby keřů. Součástí budou i přípravné dřeviny, které budou po zapojení cílového porostu odstraněny. Do výsadby je nutné zohlednit blízkost dálnice. IP3 i IP4 nebudou osazeny čistě autochtonními rostlinami nýbrž i výběrem rostlinného materiálu, který vydrží specifické silniční podmínky.

MěÚ Hustopeče, věcně a místně příslušný orgán k výkonu státní správy podle níže uvedených zvláštních zákonů, dále dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedenému záměru podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované stanovisko:

Telefon: 519 441 011
Fax: 519 413 184

IČ: 00283193
DIČ: CZ00283193

E-mail: podatelna@hustopece.cz
Internet: www.hustopece.cz

I. Stanovisko odboru životního prostředí

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 zákona k předloženému záměru sdělujeme následující:

Podle situačního výkresu interakčních prvků IP3 a IP4 záměr předpokládá výsadbu topolů kanadských (*Populus x canadensis*), které jsou kříženci topolu černého (*Populus nigra*) a topolu bavlíkového (*Populus deltoides*) (v technických zprávách však topol kanadský není uveden). Podle § 5 odst. 5 zákona je záměrné rozšiřování křížence druhů rostlin do krajiny možné jen s povolením orgánů ochrany přírody.

Dále jsou k výsadbě interakčních prvků IP3 a IP4 navrženy borovice černé (*Pinus nigra*), které jsou v České republice geograficky nepůvodním druhem. Podle § 5 odst. 4 zákona je možné záměrné rozšíření nepůvodního druhu do krajiny možné jen s povolením orgánu ochrany přírody.

Z výše uvedených důvodů doporučujeme nahradit topol kanadský a borovici černou geograficky původními (autochtonními) druhy. Pokud nebudou nahrazeny jinými druhy, je nezbytné k jejich výsadbě (rozšíření do krajiny) získat povolení orgánu ochrany přírody Městského úřadu Hustopeče.

Po posouzení předloženého záměru nebylo shledáno dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný Městský úřad Hustopeče, jako pověřený obecní úřad podle § 76 odst. 2 zákona.

Dále je mezi navrženými druhy je i dřín obecný (*Cornus mas*), který je podle přílohy II. vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zařazen mezi zvláště chráněné druhy v kategorii ohrožených druhů.

Proto je nutné požádat Krajský úřad Jihomoravského kraje, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. f) zákona, o vyjádření, zda je nutné k výsadbě dřínů obecných v rámci výše uvedeného projektu vést správní řízení podle § 54 odst. 3 zákona.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Předložený záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkci lesa ani nebudou dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Z těchto důvodů nemáme k záměru připomínky.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Bez připomínek. Nebude dotčen ZPF.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“):

Upozorňujeme na důležitá ustanovení zákona o odpadech:

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP na adrese <https://isoh.mzp.cz/>. Předání odpadů je původce odpadů ze stavby povinen prokázat při kontrole originálními doklady vystavenými převíjajícím – § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech.

K záměru nebude vydáno závazné stanovisko podle § 146 zákona o odpadech.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Realizací akce nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší. Z těchto důvodů nemáme k záměru připomínky.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Bez připomínek, nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

II. Vyjádření odboru přestupků a silničního hospodářství

Městský úřad Hustopeče, odbor přestupků a silničního hospodářství, příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a); zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen, zákon o pozemních komunikacích):

Předložená projektová dokumentace řeší výsadbu tří krajinných segmentů (lokálního biokoridoru LBK 5 a dvou interakčních prvků IP 3 a IP 4), které jsou součástí lokálního územního systému ekologické stability krajiny, upřesněného v roce 2017 Plánem společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy.

Záměr je dělen do 3 stavebních objektů:

- SO 01 – Biokoridor LBK 5
- SO 02 - Interakční prvek IP3
- SO 03 - Interakční prvek IP4

SO 01 – Biokoridor LBK 5 – výsadba biokoridoru je naplánovaná na par. č. 5299. Příjezd bude zajištěn hospodářským sjezdem ze silnice II/425.

SO 02 - Interakční prvek IP3 – výsadba interakčního prvku je naplánovaná na par. č. 5400. Příjezd ke staveništi bude zajištěn hospodářským sjezdem ze silnice II/381 na p. č. 5403 a navazující polní cestou (veřejně přístupná účelová komunikace) p. č. 5402.

SO 03 - Interakční prvek IP4 – výsadba interakčního prvku je naplánovaná na par. č. 5540. Příjezd ke staveništi bude zajištěn po polní cestě na par. č. 5539 (veřejně přístupná účelová komunikace).

Stavba oplocenek – Pro sloupky oplocenek budou použity akátové nebo dubové kůly neloupané (výška = 2,2 m, průměr = min. 10 cm), ve spodní části opálené v délce o 10 cm větší, než je zahloubení sloupku, rozmístěné po 3 metrech do vrtaných jam hl. 0,6 m.

Posuzovaná stavba se přímo dotkne zájmů silnic II/381, II/425 a veřejně přístupných účelových komunikací:

- Výstavba oplocenky SO 03 bude provedena i v silničním ochranném pásmu, které je stanovené v šířce 15 m na obě strany od osy silnice II/381.

MěÚ Hustopeče, silniční hospodářství **souhlasí s vydáním koordinovaného stanoviska, vzhledem k ochraně silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací.**

Podmínky souhlasu:

1. O povolení stavby v silničním ochranném pásmu silnice II/381 ve správním obvodu obce Hustopeče, obce s rozšířenou působností, kde vykonáváme působnost silničního správního úřadu, žadatel požádá před vydáním stavebního povolení o **vydání povolení umístění a provedení stavby v silničním ochranném pásmu** odbor přestupků a silničního hospodářství MěÚ Hustopeče podle § 32 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění.
2. Stávající sjezdy ze silnice II/318 na par. č. 5403 a ze silnice II/425 na par. č. 5299 a 5296 v k. ú. Velké Němčice budou upraveny v souladu s § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zejména:
 - Šířka sjezdu nebo nájezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení ze silnice nebo z místní komunikace a výjezd na ně. Parametry odbočovací oblouků jsou obsaženy v závazné ČSN 73 6102. Jestliže je součástí sjezdu nebo nájezdu propustek, musí mít nejméně tyto jmenovité světlosti trub:
 - a) 400 mm pro délku propustku do 6,00 m,
 - b) 600 mm pro délku propustku od 6,00 do 10,00 m a pro délku propustku přes 10,00 m při sklonu propustku nad 2 %,
 - c) 800 mm pro délku propustku přes 10,00 m při sklonu propustku do 2 %.
 - Sjezd a nájezd se zřizuje se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.
 - Jestliže se zřizuje, stavebně upravuje nebo ruší část sjezdu nebo nájezdu na pozemku komunikace, musí si vlastník připojované nemovitosti nebo osoba s jinými právy k této nemovitosti zajistit předchozí souhlas vlastníka dotčené komunikace.
 - Vlastník sjezdu nebo nájezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení včetně propustku.
3. Sjezdy budou upravené tak, aby nedocházelo k poškození krajnic obou krajských silnic. Zejména sjezd ze silnice II/381 je nedostatečný. Oba sjezdy budou také označeny směrovými sloupky Z11g – označení vyústění účelové komunikace na silnici II/381 a II/425.
4. O povolení změny sjezdů ze silnice II/381 a II/425 žadatel požádá před vydáním stavebního povolení o **vydání rozhodnutí o změnu připojení sousední nemovitosti formou sjezdu** odbor přestupků a silničního hospodářství MěÚ Hustopeče podle § 10 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění.

MěÚ Hustopeče, silniční hospodářství **souhlasí s vydáním stavebního povolení.**

K projektové dokumentaci pro stavební řízení z hlediska ochrany pozemních komunikací **má výše uvedené podmínky.**

III. Sdělení odboru územního plánování

Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Hustopeče, Odbor územního plánování (dále jen OUP) obdržel dne 2. června podání, ve kterém je uvedena žádost o koordinované závazné stanovisko k záměru s výše uvedeným označením.

K žádosti byly doloženy: souhrnná textová část, situace širších vztahů a pro jednotlivé stavební objekty: technické zprávy, katastrální situační výkresy a situační výkresy, datováno 04/2022 a 06/2022, zodp. projektant Ing. Michaela Hanousková, autorizovaný inženýr v oboru A.3.1. ÚSES, projektant územních systému ekologické stability, ČKA – 03694 (dále i jen projektová dokumentace).

Záměr navrhuje výsadbu třech krajinných segmentů (lokálního biokoridoru LBK 5 a dvou interakčních prvků IP 3 a IP 4), které jsou součástí lokálního územního systému ekologické stability krajiny, upřesněného v roce 2017 Plánem společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy (dále i jen KPÚ). Záměr je dělen do 3 stavebních objektů (SO 01 Výsadba biokoridoru LBK 5, SO 02 Výsadba interakčního prvku IP3, SO 03 Výsadba interakčního prvku IP4).

Dotčená lokalita se nachází na severu zastavené části obce a podél dálnice D2 ve směru Brno Břeclav) na východ od zastavěné části obce, v kat. území Velké Němčice na parcelách 5299, 5400, 5540. V okolí dotčeného území se nachází zemědělská půda a dálnice D2.

OUP MěÚ Hustopeče, věcně a místně příslušný orgán k výkonu státní správy v oblasti územního plánování podle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), Vám k výše uvedenému záměru sděluje:

Z hlediska zákona č. 183/200 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:

- Z hlediska souladu s politikou územního rozvoje ČR (PÚR) ve znění Aktualizace č. 1 až 5, schválené vládou ČR – v dotčeném území se záměr neřeší. Záměr se věcí řešených v PUR nedotýká.
- Z hlediska Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) vydaných dne 05.10.2016, účinných od 03.11.2016 a jejich aktualizací č. 1 a 2 – v dotčeném území se záměr neřeší. Uvedený záměr zasahuje záměru ZUR RDS06 – mimoúrovňová křižovatka D2 a TEP07 – VTL plynovod Brumovice – Uherčice.
- Pro městys Velké Němčice byl vydán Územní plán sídelního útvaru Velké Němčice, schválený 28. července 1995, Změna č. 1 Územního plánu sídelního útvaru Velké Němčice, schválená 23. listopadu 2000, Změna č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Velké Němčice, schválená 29. března 2006, Změna č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Velké Němčice, schválená 3. září 2009, Změna č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Velké Němčice, účinná od 5. prosince 2017 (dále i jen ÚPNSÚ Velké Němčice).
- Podle ÚPNSÚ Velké Němčice je navržený záměr situován v nezastavěném území v ploše s funkčním regulativem „Et/re“ – krajinné zóny přírodní – louky přírodního charakteru, s navrženým biokoridorem XV a „Po/I“ – orná půda – intenzivní hospodaření, zóna bez regulací.
- Záměr v ploše s funkčním regulativem „Et/re“ je v souladu s ÚPNSÚ Velké Němčice.
- Předložený záměr na ploše „Po/I“ není v souladu s ÚPNSÚ Velké Němčice. § 9 odst. 15 zákona č. 139/2002, ve znění pozdějších předpisů uvádí: „Není-li návrh plánu společných zařízení ze závažných důvodů v souladu s územně plánovací dokumentací, je návrhem na její aktualizaci nebo změnu.“ Zadání územního plánu Velké Němčice bylo schváleno v roce 2020 a je v něm mimo jiné požadováno pořizovat návrh územního plánu v souladu v KPÚ.
- Podle ÚP Velké Němčice se navržený záměr nenachází v místě veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Podle ÚP Velké Němčice navržený záměr (IP3, IP4) zasahuje do územní rezervy R2 SD pro dálnici D2 (viz ZUR – RDS06). Pro územní rezervu je nepřípustné využití, které by v budoucnu znemožnilo zastavění území. Dle přiložené projektové dokumentace obec bere na vědomí, že by v případně nové výstavby mimoúrovňové křižovatky nevyžadovala náhradu pokácených dřevin a také by je na vlastní náklady zlikvidovala. Na základě uvedeného lze konstatovat, že návrh do budoucna neznemožní zastavění území.
- Upozorňujeme, že ÚP Velké Němčice je k dispozici na této webové stránce: <https://www.hustopece.cz/velke-nemcice>.

Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 139/2002 zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, se pro výstavbu společných zařízení zahrnutých do schváleného návrhu pozemkových úprav upouští od vydání rozhodnutí o umístění stavby. Z tohoto důvodu se pro předložený záměr nevydává závazné stanovisko dle §96 stavebního zákona.

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

OUP MěÚ Hustopeče, věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedenému záměru sděluje:

Navrhovaný záměr se nedotýká zájmů památkové péče v předmětném území.

Upozorňujeme na následující povinnosti:

1. Jedná se o oblast s výskytem archeologických nálezů, proto je stavebník povinen při provádění zemních prací již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit v časovém předstihu Archeologickému ústavu Akademie Věd ČR Brno (dále jen „AÚ AV ČR“). Informace AÚ AV ČR k této povinnosti a ohlašovací formulář jsou dostupné na adrese <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>. AÚ AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci musí být umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu (viz § 22 odst. 2 památkového zákona).
2. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení stavebnímu úřadu, orgánu státní památkové péče, AÚ AV ČR nebo nejbližšímu muzeu (viz § 23 odst. 2 památkového zákona a § 176 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

MVDr. Pavel Michalica
tajemník Městského úřadu Hustopeče