

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

### „Zatavněná údolnice ZÚ1 včetně rozšíření stávající tůně T1 v k.ú. Pozdřátky“

Tato veřejná zakázka je ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), veřejnou zakázkou malého rozsahu, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

#### Identifikace zadavatele

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
<b>Sídlo:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Janem Čekalem, vedoucím oddělení pozemkových úprav KPÚ pro Kraj Vysočina
<b>Kontaktní osoba</b>	Ing. Jan Čekal <a href="mailto:j.cekal@spucr.cz">j.cekal@spucr.cz</a> ; + 420 606 519 253
<b>IČO / DIČ</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Internetová adresa profilu zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz">https://zakazky.spucr.cz</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3
<b>Č.j. / Spis. zn.:</b>	<b>SPU 076447/2023 / SPU 464610/2022</b>
<b>UID:</b>	<b>spuess8c13587c</b>
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	Stavební práce

Oznamujeme Vám, že dne 27. 2. 2023 pod č. j. SPU 076438/2023 rozhodl Ing. Jan Čekal, vedoucí odd. pozemkových úprav Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednajícím jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci výše uvedené veřejné zakázky na základě provedení výběrového řízení, o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

#### Vybraný dodavatel:

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>Stavby rybníků s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Nerudova 34, 258 01 Vlašim
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	029 51 746

#### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek pro tuto veřejnou zakázku 10 elektronických nabídek účastníků.

Komise na svém 1. jednání dne 30. 1. 2023 provedla posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle níže uvedeného pravidla.



V bodě 2.5. Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „výzva“) si zadavatel vymínil, že bude posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Předem bylo stanoveno toto pravidlo pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny:

*„Zadavatel stanovuje pevnou výši ceny **1 800 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.“*  
Komise provedla posouzení nabídkových cen účastníků výběrového řízení a konstatovala, že žádná z nabídkových cen výše uvedený limit nepřekročila.

Bez ohledu na toto pravidlo komise neshledala žádnou z ostatních nabídkových cen jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Dále komise provedla kontrolu dle bodu 2.5. Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „výzva“) kde *„Zadavatel stanovuje nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) ve výši **3 570 700,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Překročení tohoto limitu znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušná nabídka bude vyřazena.“*

Účastník výběrového řízení DEMSTAV group, s.r.o. výše uvedený limit s nabídkovou cenou ve výši 8 489 734,97 Kč bez DPH překročil.

Účastníku výběrového řízení DEMSTAV group, s.r.o. bylo dne 1. 2. 2023, pod č.j. SPU 040677/2023 zasláno Oznámení o vyloučení dodavatele z výběrového řízení a současně bylo zveřejněno na profilu zadavatele.

Na tomto jednání dále komise provedla posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u účastníků, kteří se dle hodnocení nabídek umístili na prvním a druhém místě.

Komise tak posoudila splnění podmínek účasti u účastníků výběrového řízení **Stavby rybníků s.r.o. a AQUEKO, spol. s r.o.**

A) Komise posoudila splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení účastníka **Stavby rybníků s.r.o.** a konstatovala, že předložená nabídka požadované podmínky **nesplňuje z tohoto důvodu:**

1) Komise kontrolou zjistila, že součástí nabídky není návrh smlouvy o dílo ve formátu (doc.) a týdenní harmonogram postupu stavebních prací ve formátu (xls.) – viz. Požadavek zadavatele v čl. 8.1. Výzvy k podání nabídek.

2) V bodě č. 4 Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu = Požadavky na prokázání technické kvalifikace zadavatel požadoval:

Předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Ve své nabídce účastník doložil formou čestného prohlášení splnění mimo jiné i technické kvalifikace a doložil referenční listy:

- Společná zařízení v k.ú. Kratušín - polní cesty NC1 a NC2; doba výstavby 03/2019-11/2019; cena 6 234 907,00 Kč bez DPH; objednatel SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice
- Rekonstrukce lesní cesty Sýkorák – Trhonín; doba výstavby 09/2019-06/2020; cena 5 678 172,00 Kč bez DPH; objednatel Obec Svatá Maří

Komise provedla kontrolu výše uvedených veřejných zakázek a zjistila, že obě veřejné zakázky realizovala společnost **VKB Stavby s.r.o.**, která je jedním z poddodavatelů účastníka.

V bodě 5.3 Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, odst. 3 je uvedeno: „Pokud dodavatel prokazuje část kvalifikace prostřednictvím jiných osob, musí zadavateli předložit jednostranný písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v tom rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li dodavatel jinou osobou požadavek zadavatele na předložení osvědčení o provedení významných stavebních prací, musí tento písemný závazek jiné osoby zavazovat tuto jinou osobu, že bude stavební práce skutečně vykonávat“.

V předloženém Krycím listu nabídky bylo uvedeno, že společnost VKB Stavby s.r.o. se bude podílet na realizaci této veřejné zakázky, konkrétně na realizaci propustků a přejezdů, ve výši 514 000,00 Kč, tj. 22 % z celkové ceny zakázky.

Dle názoru komise není možné, aby poddodavatel prokázal veškerou technickou kvalifikaci za účastníka řízení. V tomto případě však poddodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace ze 100 % a musel by se tedy podílet tímto procentem i na realizaci této veřejné zakázky.

Na základě závěru z 1. jednání komise konaného dne 30. 1. 2023 byla účastníku výběrového řízení společnosti **Stavby rybníků s.r.o.** zaslána dne 3. 2. 2023, pod č.j. SPU 043777/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky a to:

- 1) Návrhu smlouvy o dílo ve formátu (doc.).
- 2) Týdenního harmonogramu postupu stavebních prací ve formátu (xls).
- 3) Dotazu, jakým způsobem bude zajištěna realizace této veřejné zakázky, když poddodavatel prokázal splnění technické kvalifikace v plném rozsahu?
- 4) Nových osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, kterými bude prokázáno, že tato společnost splňuje požadavky na prokázání technické kvalifikace, popřípadě také opraveného Krycího listu nabídky a opraveného Čestné prohlášení o splnění základní, profesní a ekonomické způsobilosti a technické kvalifikace s aktuálním datem, popřípadě další doklady.

Zadavatel obdržel dne 7. 2. 2023 pod č. j. SPU 049405/2023:

- Písemné objasnění a doplnění nabídky ze dne 7. 2. 2023 podepsané Ing. Martinem Suchopárem, jednatelem společnosti
- Opravený Krycí list nabídky ze dne 7. 2. 2023
- Opravené Čestné prohlášení o splnění základní, profesní a ekonomické způsobilosti a technické kvalifikace ze dne 7. 2. 2023
- Osvědčení o autorizaci v oboru dopravní stavby
- Časový harmonogram stavby ve formátu xls.
- Opravený návrh Smlouvy o dílo ve formátu .pdf, .doc
- Osvědčení o řádném a odborném provedení stavby:
  1. Úprava rybníka sluhy, soupis stavebních prací
  2. Krajinářské úpravy soutoku Rokytky a Říčanského potoka – revitalizace Rokytky, soupis stavebních prací
  3. Revitalizace Lipanského potoka II. etapa, soupis stavebních prací

B) Komise posoudila splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení také u účastníka **AQUEKO, spol. s r.o.** a konstatovala, že předložená nabídka požadované podmínky **nesplňuje z tohoto důvodu:**

1) Komise kontrolou zjistila, že součástí nabídky není návrh smlouvy o dílo ve formátu (doc.) – viz. Požadavek zadavatele v čl. 8.1. Výzvy k podání nabídek.

2) V bodě č. 4 Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu = Požadavky na prokázání technické kvalifikace zadavatel požadoval:

Předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

V nabídce bylo doloženo formou čestného prohlášení splnění mimo jiné i technické kvalifikace, ale součástí nabídky nebyla osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

3) V předloženém Krycím listu nabídky byl uveden poddodavatel společnost ZK-BRNO s.r.o. který se bude podílet na realizaci zakázky, ve výši 50 000,00 Kč, tj. 2 % z celkové ceny zakázky, nebyla však uvedena konkrétní část plnění, která bude tímto poddodavatelem zajišťována. V Krycím listu nabídky nebylo uvedeno IČO.

V bodě 5.3 Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, odst. 3 je uvedeno: „Pokud dodavatel prokazuje část kvalifikace prostřednictvím jiných osob, musí zadavateli předložit jednostranný písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v tom rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li dodavatel jinou osobou požadavek zadavatele na předložení osvědčení o provedení významných stavebních prací, musí tento písemný závazek jiné osoby zavazovat tuto jinou osobu, že bude stavební práce skutečně vykonávat.“

4) V Čestném prohlášení o splnění základní, profesní způsobilosti a ekonomické a technické kvalifikace ze dne 26. 1. 2023 bylo uvedeno, že společnost disponujete osobami, které zabezpečují odbornou způsobilost:

- Osvědčení o odborné způsobilosti pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb., s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb.,

- Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor „dopravní stavby“.

U obou bylo uvedeno, že se jedná o poddodavatele. Z těchto údajů však nebylo zřejmé, zda se jedná o poddodavatele, osoby podnikající dle živnostenského zákona nebo zaměstnance poddodavatele.

5) Předložený týdenní harmonogram postupu stavebních prací ve formátu (xls.) nebyl v souladu s návrhem Smlouvy o dílo článkem V. Doba plnění, bodem 4. (Termín dokončení stavebních prací: do 30. 9. 2023, Termín dokončení výsadby zeleně do 15. 10. 2023).

Účastníku výběrového řízení společnosti **AQUEKO, spol. s r.o.** byla zaslána dne 8. 2. 2023, pod č.j. SPU 047920/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky a to:

- 1) Návrhu smlouvy o dílo ve formátu (doc.).
- 2) Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací (stavební zakázky uvedené v čestném prohlášení).
- 3) Krycího listu nabídky s uvedením všech poddodavatelů a IČO
- 4) Jednostranného písemného závazku jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky (u všech poddodavatelů), a to alespoň v tom rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li dodavatel jinou osobou požadavek zadavatele na předložení osvědčení o provedení významných stavebních prací, musí tento písemný závazek jiné osoby zavazovat tuto jinou osobu, že bude stavební práce skutečně vykonávat“.
- 5) Čestného prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti všech poddodavatelů.
- 6) Týdenního harmonogramu postupu stavebních prací ve formátu (pdf.) podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele a ve formátu (xls) v souladu s článkem V. Doba plnění, bodem 4 návrhu Smlouvy o dílo.

Účastník výběrového řízení společnost AQUEKO, spol. s r.o. svou nabídku na základě Žádosti o písemné objasnění či doplnění nabídky ze dne 8. 2. 2023 ve stanovené lhůtě, tj. do 14. 2. 2023 ani později nedoplnil.

Komise na svém 2. jednání dne 16. 2. 2023 provedla kontrolu doložených dokumentů ze dne 7. 2. 2023 pod č.j. SPU 049405/2023 a posoudila splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení účastníka výběrového řízení, jehož nabídka se v hodnocení nabídek umístila na 1. místě – **Stavby rybníků s.r.o.** a konstatovala, že **předložená nabídka požadované podmínky splňuje.**

Dále komise prověřovala tohoto účastníka řízení a jeho poddodavatele, zda není ve střetu zájmů. Komise konstatovala, že u tohoto účastníka řízení střet zájmů neshledala.

Vybraný dodavatel tedy splnil všechny podmínky zadavatele uvedené ve Výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Zatrávněná údolnice ZÚ1 včetně rozšíření stávající tůně T1 v k.ú. Pozďátky a jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Komise doporučila osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky shora uvedenému dodavateli **Stavby rybníků s.r.o.**

**Současně komise doporučila zadavateli vyloučit účastníka AQUEKO, spol. s r.o. z výběrového řízení pro nesplnění požadavků zadavatele.**

## I. Seznam hodnocených nabídek:

### Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	<b>Agromeli spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Olomoucká 1177/178, Slatina, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	469 80 989

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>ZVÁNOVEC a.s.</b>
Sídlo:	Rudolfovská tř. 597, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	260 26 279

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>Inženýrské stavby Jebáček s.r.o.</b>
Sídlo:	Popice 11, 669 02 Znojmo
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	293 66 186

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>COLAS CZ, a.s.</b>
Sídlo:	Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	261 77 005

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>Stavby rybníků s.r.o.</b>
Sídlo:	Nerudova 34, 258 01 Vlašim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	029 51 746

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>elitbau s.r.o.</b>
Sídlo:	Dřevařská 855/12, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 71 273

#### Nabídka č. 10

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>SPH stavby s.r.o.</b>
Sídlo:	Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Perštejnem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 30 470

#### Nabídka č. 11

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>PORR a.s.</b>
Sídlo:	Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 Strašnice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	430 05 560



## II. Seznam nabídek, které nesplnily podmínky účasti ve výběrovém řízení včetně odůvodnění

### Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	AQUEKO, spol. s r.o.
Sídlo:	Lavičky č.p.122, 594 01 Velké Meziříčí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	454 76 691

Účastník výběrového řízení společnosti **AQUEKO, spol. s r.o.** byla zaslána dne 8. 2. 2023, pod č.j. SPU 047920/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky a to:

- 1) Návrhu smlouvy o dílo ve formátu (doc.).
- 2) Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací (stavební zakázky uvedené v čestném prohlášení).
- 3) Krycího listu nabídky s uvedením všech poddodavatelů a IČO
- 4) Jednostranného písemného závazku jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky (u všech poddodavatelů), a to alespoň v tom rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li dodavatel jinou osobou požadavek zadavatele na předložení osvědčení o provedení významných stavebních prací, musí tento písemný závazek jiné osoby zavazovat tuto jinou osobu, že bude stavební práce skutečně vykonávat“.
- 5) Čestného prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti všech poddodavatelů.
- 6) Týdenního harmonogramu postupu stavebních prací ve formátu (pdf.) podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele a ve formátu (xls) v souladu s článkem V. Doba plnění, bodem 4 návrhu Smlouvy o dílo.

Účastník výběrového řízení společnost AQUEKO, spol. s r.o. svou nabídku na základě Žádosti o písemné objasnění či doplnění nabídky ze dne 8. 2. 2023 ve stanovené lhůtě, tj. do 14. 2. 2023 ani později nedoplnil.

Účastník výběrového řízení AQUEKO, spol. s r.o. bylo dne 17. 2. 2023, pod č.j. SPU 063932/2023 zasláno Oznámení o vyloučení dodavatele z výběrového řízení a současně bylo zveřejněno na profilu zadavatele.

### Nabídka č. 9

Obchodní firma / název:	DEMSTAV group, s.r.o.
Sídlo:	Tř.1. máje 243, 753 01 Hranice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	278 44 935

V bodě 2.5. Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „výzva“) „Zadavatel stanovuje nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) ve výši **3 570 700,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Překročení tohoto limitu znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušná nabídka bude vyřazena.“

Účastník výběrového řízení DEMSTAV group, s.r.o. výše uvedený limit s nabídkovou cenou ve výši 8 489 734,97 Kč bez DPH překročil.

Účastníku výběrového řízení DEMSTAV group, s.r.o. bylo dne 1. 2. 2023, pod č.j. SPU 040677/2023 zasláno Oznámení o vyloučení dodavatele z výběrového řízení a současně bylo zveřejněno na profilu zadavatele.

**III. Popis hodnocení a výsledek hodnocení (pořadí) nabídek účastníků výběrového řízení, jejichž nabídka byla zadavatelem zařazena do hodnocení.**

Ekonomická výhodnost nabídek byla v souladu s čl. 6 Výzvy k podání nabídek hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny byla hodnocena pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Obchodní firma / název:	IČO	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Pořadí nabídky
<b>Stavby rybníků s.r.o.</b>	029 51 746	2 327 000,00	<b>1.</b>
<b>ZVÁNOVEC a.s.</b>	260 26 279	2 736 668,04	<b>2.</b>
<b>Agromeli spol. s r.o.</b>	469 80 989	2 784 915,16	<b>3.</b>
<b>elitbau s.r.o.</b>	255 71 273	2 795 277,24	<b>4.</b>
<b>PORR a.s.</b>	430 05 560	3 094 183,15	<b>5.</b>
<b>SPH stavby s.r.o.</b>	262 30 470	3 137 133,00	<b>6.</b>
<b>COLAS CZ, a.s.</b>	261 77 005	3 220 000,00	<b>7.</b>
<b>Inženýrské stavby Jebáček s.r.o.</b>	293 66 186	3 366 556,99	<b>8.</b>

S pozdravem

V Jihlavě dne 27. 2. 2023

.....  
**Ing. Jan Čekal**  
vedoucí oddělení pozemkových úprav  
KPÚ pro Kraj Vysočina