

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
GEOPOZEM CB s.r.o.
Staroměstská 1, 370 04 České Budějovice

KoPÚ v k.ú. Komárovice u Jihlavy

4. Rozbor současného stavu

Vypracovali: Ing. Michala Žďárská
Ing. Zdeněk Mayer

Zodp. proj: Ing. Miloslav Jodl

ČESKÉ BUDĚJOVICE 01/2017

Obsah

1	CHARAKTERISTIKA PŘÍRODNÍCH PODMÍNEK	3
1.1	Klimatické poměry	3
1.2	Hydrologické poměry	6
1.3	Geologické a půdní poměry	7
1.3.1	Geomorfologická charakteristika	7
1.3.2	Geologické poměry	8
1.3.3	Pedologické poměry	10
2	POPIS ÚZEMÍ	16
2.1	Členitost území a krajinný ráz	16
2.2	Osídlení a kulturní hodnoty krajiny	17
2.3	Struktura půdního fondu	18
2.4	Ochrana přírody, krajiny a přírodních zdrojů	19
2.5	Ochranná pásma	21
2.5.1	Pásma hygienické ochrany	22
2.5.2	Ochranná pásma vodních zdrojů	22
2.5.3	Zastoupení dřevin rostoucích mimo les	23
2.6	Geobiocenologická diferenciacie území	23
3	HOSPODÁŘSKÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	24
3.1	Charakteristika zemědělské výroby	24
3.2	Charakteristika lesní výroby	27
3.3	Další specifické zájmy v území	28
4	VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PODROBNÝCH TERÉNNÍCH PRŮZKUMŮ	29
4.1	Dopravní systém	29
4.1.1	Posouzení parametrů stávajících silnic a místních komunikací	29
4.1.2	Posouzení účelových komunikací (polních cest)	29
4.1.3	Vyhodnocení pěšího pohybu obyvatelstva	36
4.1.4	Vyhodnocení průzkumu zaniklých historických cest	38
4.1.5	Celkové zhodnocení systému polních cest a doporučení pro další rozvoj	38
4.2	Ochrana půdy	40
4.2.1	Vodní eroze	40
4.2.2	Větrná eroze	44
4.2.3	Další příčiny degradace půdy v posuzovaném území	45
4.3	Poměry v oblasti vod	46
4.3.1	Poloha a stav sítě vodních toků	46
4.3.2	Vodohospodářsky významné lokality a významná zařízení	46
4.3.3	Záplavová území a území určená k rozlivům povodní	47
4.3.4	Identifikace kritických bodů a jejich sběrných ploch	49
4.3.5	Popis jednotlivých toků, rybníků, vodních nádrží	50
4.3.6	Odvodňovací a závlahové stavby	56
4.4	Krajina a příroda	57
4.4.1	Biogeografická diferenciacie	57
4.4.2	Současný stav krajiny, krajinný ráz	57
4.4.3	Vyhodnocení současné trvalé vegetace	58
4.4.4	Chráněné části území	59
4.4.5	Ochrana přírody a krajiny, plán ÚSES	61
5	VYHODNOCENÍ SHROMÁŽDĚNÝCH PODKLADŮ	62
5.1	Vyhodnocení podkladů z katastru nemovitostí	62
5.2	Vyhodnocení podmínek DOSS, právnických a fyzických osob	62
5.3	Územně plánovací dokumentace a podklady	66
5.4	Vyhodnocení projektové dokumentace zpracované v zájmovém území	66
5.5	Zjištění nesoulady druhů pozemků a způsobů využití	66
5.6	Celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím	67

1 CHARAKTERISTIKA PŘÍRODNÍCH PODMÍNEK

1.1 Klimatické poměry

Dle 1. čísla BPEJ - **8** (kód klimatického regionu) zájmové území řadíme mezi mírně chladný, vlhký region. Podle Quittovy klasifikace patří mezi mírně teplé regiony **MT3** - mírně teplý - nížinný, místy pahorkatiny.

- **Srážky**

Roční průměrný úhrn srážek 650 - 700 mm

Průměrný úhrn srážek za vegetační období IV. – IX. měsíce 350 - 400 mm

Průměrný počet dnů s bouřkou (přívalovou srážkou) 24 - 27

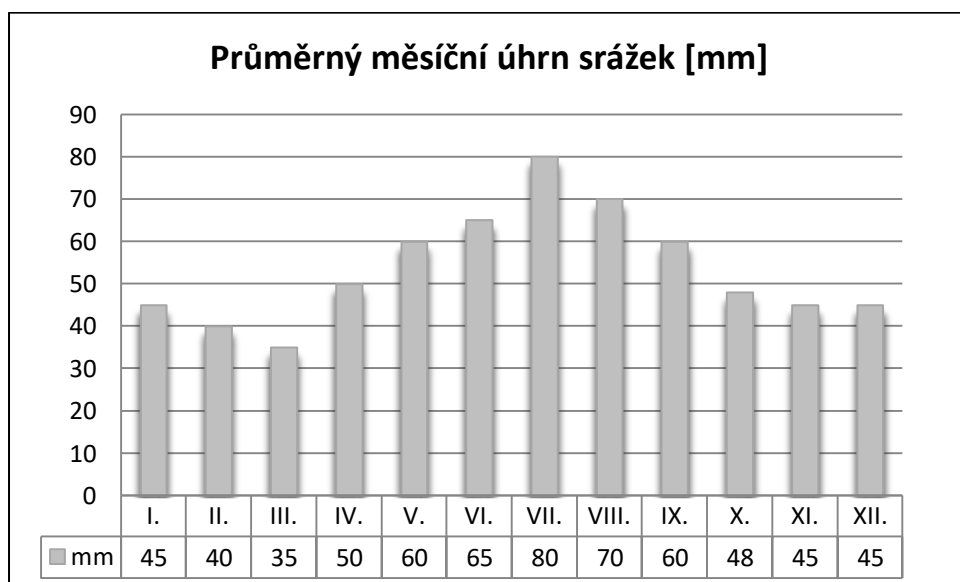
N-leté denní srážkové úhrny

2 roky = 36,4 mm 20 let = 65,0 mm

5 let = 48,8 mm 50 let = 75,2 mm

10 let = 56,7 mm 100 let = 83,1mm

Průměrné roční rozdělení srážek podle měsíců:

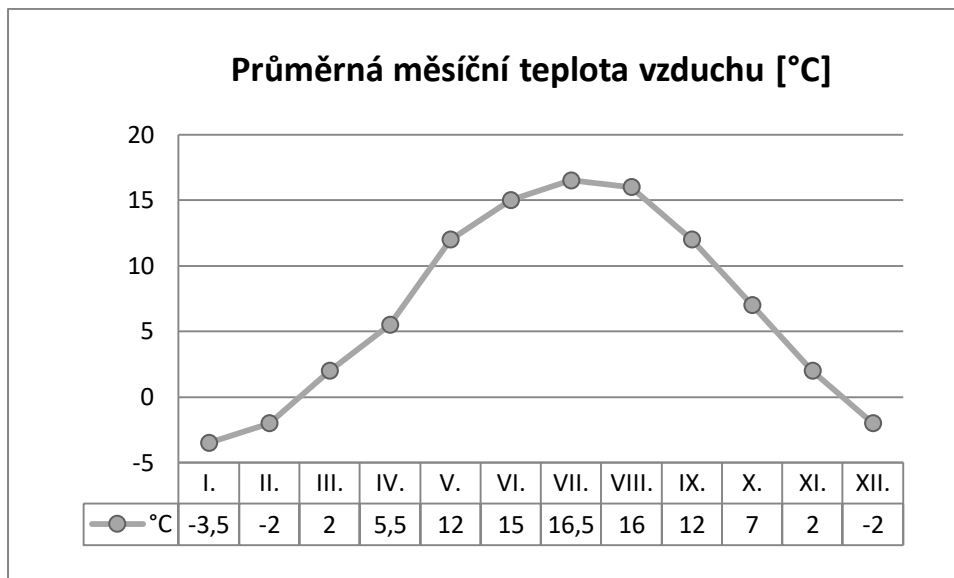


V měsíci březnu se úhrny srážek pohybují okolo nejnižších hodnot a nejvyšší hodnoty jsou v červenci.

Teploty

Průměrná roční teplota vzduchu	7 [°C]
Průměrná teplota vzduchu ve vegetačním období	13 [°C]
Průměrný počet mrazových dnů, kde $t \leq -0,1$ °C	120 – 140 [dny]

Průměrné roční rozdělení teplot podle měsíců:



Nejnižší teplota se objevuje v měsíci leden a únor a pohybuje se v rozmezí -2 až -3,5 °C. Nejteplejším měsícem je červenec, ve kterém průměrné teploty dosahují až 16,5 °C.

- Směr a síla větru**

Relativní četnost směru a síly větru v roce se pohybuje okolo 76,5%. V létě a v zimě v hodnocené oblasti převládají severozápadní větry. V létě se průměrná rychlost větru pohybuje v rozmezí od 3-3,5 m.s⁻¹. V zimě se pohybuje v rozmezí 4-4,5 m.s⁻¹. V průběhu roku v řešeném území převažují západní a severozápadní větry, průměrná rychlost větru se pohybuje v rozmezí 3 – 4 m.s⁻¹.

- **Vlhkostní poměry**

- hodnota vláhového indexu (EI)

$$J = \frac{R - 30(t + 7)}{t}$$

Minářovy vláhové jistoty J:

J = 36 silně vlhká

J	oblast
-4-0	nejsušší
1-7	silně suchá
8-14	středně suchá
15-21	s vyrovnanou bilancí
22-28	mírně vlhká
29-35	středně vlhká
36	silně vlhká

- **Fenologické poměry**

S průměrnými teplotami, srážkami a nadmořskou výškou úzce souvisí poměry fenologické, dle kterých jsou stanoveny agrotechnické lhůty.

Počátek jarních polních prací	31.3.– 9.4.
Počátek setí jarního ječmene	15.4. - 19.4.
Rozkvět ozimého žita	16.6.– 20.6.
Počátek senosečí	11.6.– 15.6.
Počátek žní ozimého žita	31.7. – 4.8.
Počátek setí ozimého žita	21.9.– 25.9.

1.2 Hydrologické poměry

Severní část spadá do povodí Příseckého potoka 4-16-01-0520. Přísecký potok se nachází mimo k.ú. Komárovce u Jihlavy. Jižní část území spadá do povodí Brtnice 4-16-01-0720. Řeka Brtnice v jihovýchodní tvoří hranici obvodu KoPÚ Komárovce u Jihlavy. Dále protéká jižním cípem území. Koryto řeky přirozeného charakteru s bohatým dřevinným doprovodem.

Uprostřed území se nachází dvě zatrubněné vodoteče, jedna z nich ústí do řeky Brtnice.

Do řešeného území nezasahuje CHOPAV.

Řešené k. ú. je vyhlášeno jako riziková oblast z hlediska infiltrační zranitelnosti dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

HYDROLOGICKÉ POMĚRY – PŘEHLEDNÁ SITUACE



Hydrologická mapa 1:50000, zmenšeno. Červeně hranice obvodu KoPÚ

Zdroj: HEIS VÚV

Rybníky a vodní nádrže

V obvodu KoPÚ se nachází dvě bezejmenné vodní nádrže. Jedna se nachází v lokalitě "Na Pastvištích". Druhá je napájena vodotečí IDVT 10200121 a nachází se v lokalitě "Za louky" nedaleko obvodu KoPÚ Komárovice u Jihlavy.

Podrobný popis vodohospodářských prvků bude obsahem vyhodnocení podrobných terénních průzkumů v dalším textu.

Odvodněné plochy

Odvodněné plochy jsou v řešeném území vyznačeny v Mapě průzkumu.

Zavlažované pozemky

V zájmovém území se zavlažované pozemky nevyskytují.

1.3 Geologické a půdní poměry

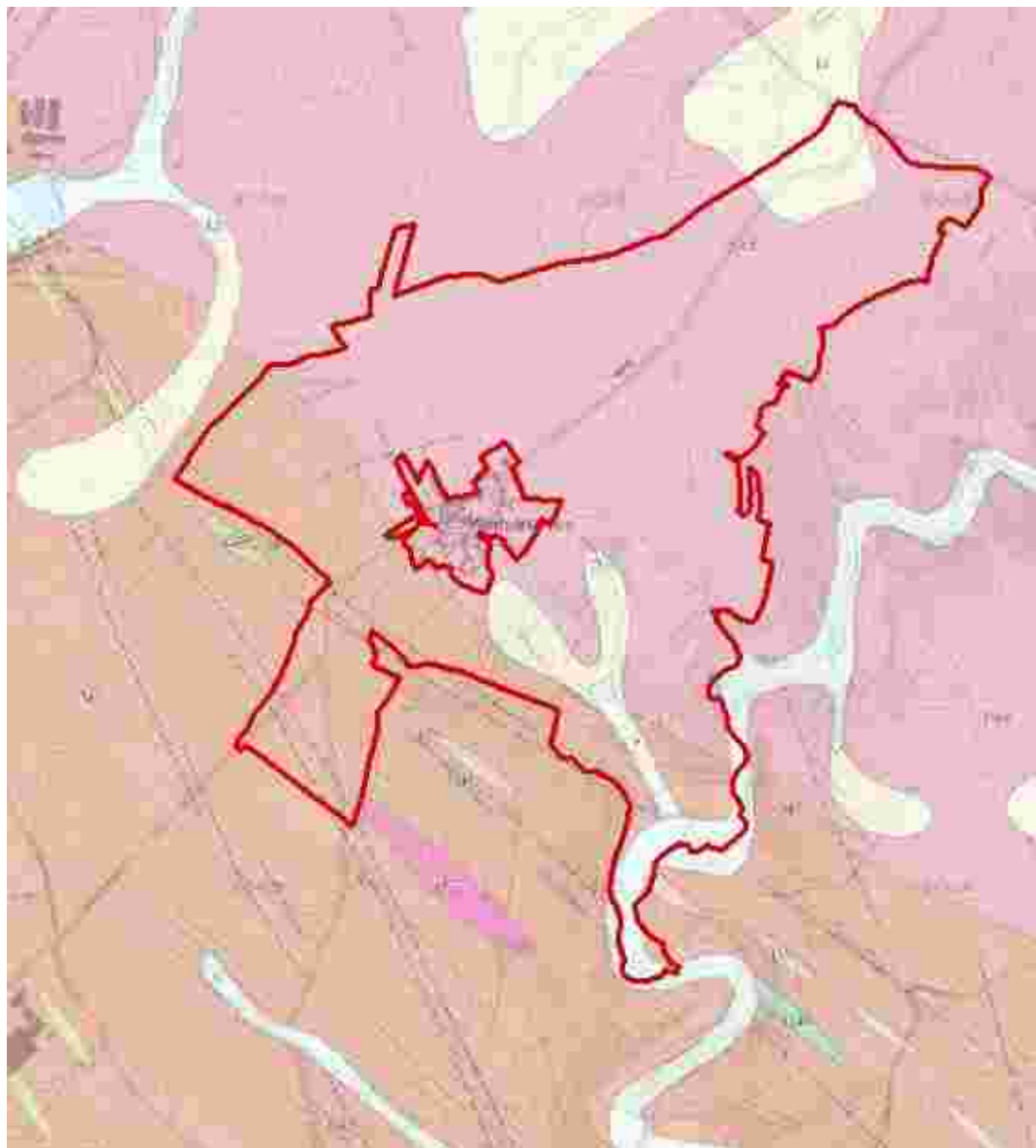
1.3.1 Geomorfologická charakteristika

Z hlediska geomorfologického členění ČR spadá řešené území do oblasti Českomoravská vrchovina, celku Křižanovská vrchovina, podcelku Brtnická vrchovina a v rámci něj pod geomorfologický okrsek Puklická pahorkatina. Průměrná nadmořská výška činí 570 m. Nejvýše položené pozemky se nachází v západní části území. Pozemky v údolí řeky Brtnice mají nejmenší nadmořskou výšku.

1.3.2 Geologické poměry

Severní část území je tvořena přeměněnými horninami - migmatit až ortorula a jižní část území pararulou. V údolnicích nalezneme kamenité až hlinito-kamenité sedimenty či smíšené sedimenty.

GEOLOGICKÉ POMĚRY – PŘEHLEDNÁ SITUACE





Červeně obvod KoPÚ Komárovice u Jihlavy

Zdroj: Česká geologická služba

Legenda následuje na další straně.

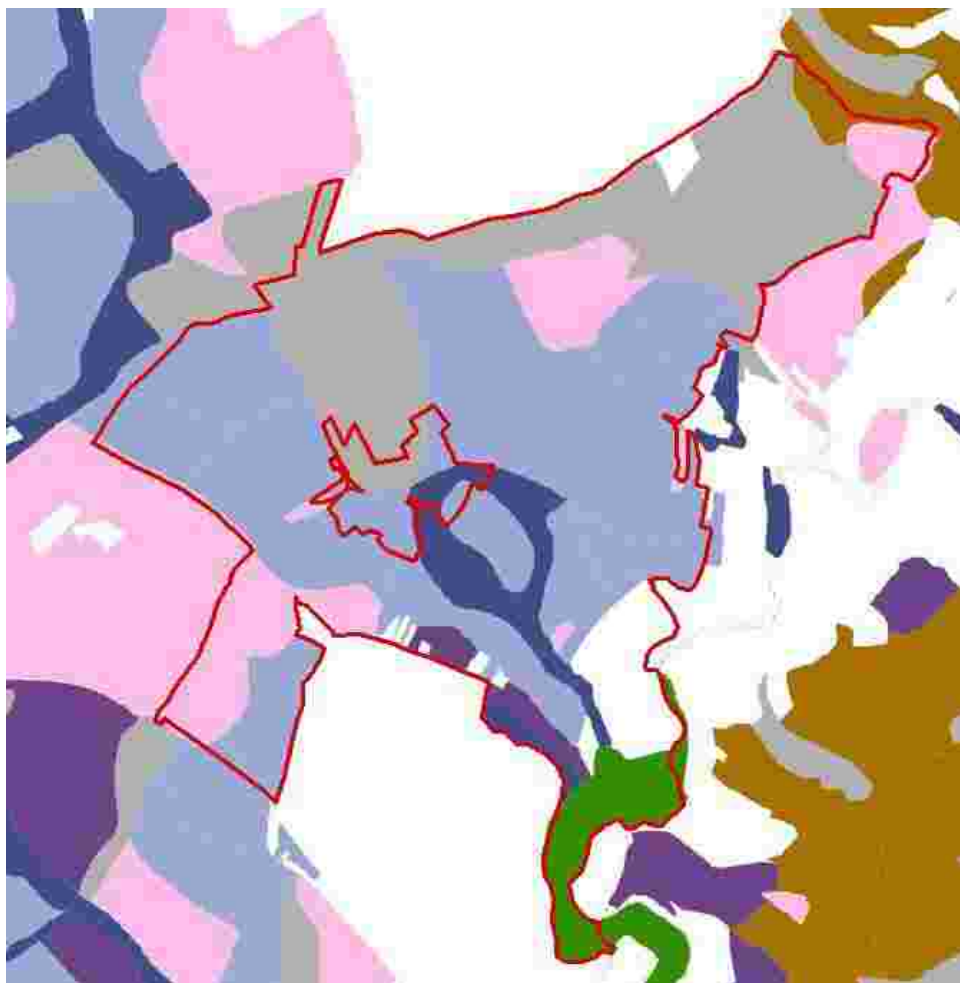
Legenda:

	nivní sediment [ID: 6]
	smíšený sediment [ID: 7]
	písečno-hlinitý až hlinito-písečný sediment [ID: 12]
	kamenitý až hlinito-kamenitý sediment [ID: 13]
	melanokrátní granit až křemenný monzonit [ID: 1568]
	granit [ID: 2199]
	amfibolit [ID: 1248]
	kvarcit, pararula [ID: 1268]
	migmatit [ID: 2198]
	pararula až migmatit [ID: 1323]
	pararula [ID: 1336]
	pararula [ID: 1342]
	migmatit až ortorula [ID: 1179]
	pararula až migmatit [ID: 1190]

1.3.3 Pedologické poměry

Většinu půdy řešeného území tvoří kambizemě a podzoly. Severní a severozápadní část území tvoří pseudogleje. Jižní cíp je tvořen silně svažitou půdou a fluvizeměmi. V údolnicích nalezneme úzké linie glejů.

PŮDNÍ POMĚRY – PŘEHLEDNÁ SITUACE



Červeně obvod KoPÚ Komárovice u Jihlavy

Zdroj: VÚMOP

Skupiny půdních typů:

- černozemě
- hnědozemě
- luvizemě
- rendziny, pararendziny
- regozemě
- kambizemě
- kambizemě dystické, podzoly, kryptopodzoly
- kambizemě, rankery, litozemě
- silně svažitá půdy
- pseudogleje
- fluvizemě
- čemice
- gleje

Půdní poměry jsou situačně vyjádřeny hodnotou okrsku BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka), kde uváděný pětimístný kód BPEJ představuje (vyhl. Mze č. 327/1998 Sb):

- 1. číslo = kód klimatického regionu (vyčleněno výhradně pro účely bonifikace ZPF)
- 2. - 3. číslo = kód kombinace půdní jednotky
- 4. číslo = kód kombinace sklonitosti a expozice
- 5. číslo = kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

BPEJ zastoupené v řešeném území jsou:

7.32.01
7.32.04
7.32.14
7.37.15
7.50.01
8.34.01
8.34.04
8.34.21
8.34.24
8.34.31
8.34.34
8.34.41
8.37.15
8.37.45
8.40.67
8.50.01
8.50.04
8.56.00
8.58.00
8.64.11
8.67.01
8.68.11
8.68.41

Všeobecné charakteristiky kódů BPEJ jsou uvedeny na následujících stranách.

Charakteristika klimatických regionů

Číselný kód regionů	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10 C	Průměrná roční teplota C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období v procentech	Vláhová jistota
0	VT	velmi teplý, suchý	2800 - 3100	9 - 10	500 – 600	30 – 50	0 - 3
1	T 1	teplý, suchý	2600 - 2800	8 - 9	< 500	40 - 60	20 - 30
2	T 2	teplý, mírně suchý	2600 - 2800	8 - 9	500 - 600	20 - 30	2 - 4
3	T 3	teplý, mírně vlhký	2500 - 2800	(7) 8 - 9	550 – 650 (700)	10 - 20	4 - 7
4	MT 1	mírně teplý, suchý	2400 - 2600	7 - 8,5	450 - 550	30 - 40	0 - 4
5	MT 2	mírně teplý, mírně vlhký	2200 - 2500	7 - 8	450 – 550 (700)	15 - 30	4 - 10
6	MT 3	mírně teplý, (až teplý), vlhký	2500 - 2700	7,5 - 8,5	700 - 900	0 - 10	> 10
7	MT 4	mírně teplý, vlhký	2200 - 2400	6 - 7	650 - 750	5 - 15	> 10
8	MCH	mírně chladný, vlhký	2000 - 2200	5 - 6	700 - 800	0 - 5	> 1
9	CH	chladný, vlhký	pod 2000	< 5	> 800	0	> 1

Zdroj: VYHLÁŠKA Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., ze dne 15. prosince 1998, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci. Změna: 546/2002 Sb.

Charakteristika hlavních půdních jednotek (zastoupené v řešeném k.ú.):

- 32** Kambizemě typické a kambizemě dystrické na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách; většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách.
- 34** Kambizemě dystrické a podzoly kambizemní a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na žulách a rulách a na různých jiných horninách; většinou lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry.
- 37** Mělké kambizemě na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí).
- 40** Svažité půdy (nad 12 °C) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.
- 50** Kambizemě pseudoglejové a pseudogleje na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené.
- 56** Fluvizemě na nivních uloženinách; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry.
- 58** Fluvizemě glejové na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.
- 64** Gleje a pseudogleje organozemní, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách; středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu.
- 67** Gleje mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky.
- 68** Gleje organozemní a gleje úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky.

Charakteristika sklonitosti a expozice**Sklonitost**

Kód	Kategorie	Charakteristika
0	0 - 1 °	úplná rovina
1	1 - 3 °	rovina
2	3 - 7 °	mírný sklon
3	7 - 12 °	střední sklon
4	12 - 17 °	výrazný sklon
5	17 - 25 °	příkrý sklon
6	25 °	sráz

Expozice

Kód	Charakteristika
0	se všesměrnou expozicí
1	jih (jihozápad až jihovýchod)
2	východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod)
3	sever (severozápad až severovýchod)

V klimatických regionech s číselnými kódy 0, 1, 2, 3, 4 a 5 se uvažuje expozice jižní jako negativní, ostatní expozice se uvažují jako sobě rovné.

V klimatických regionech s číselnými kódy 6, 7, 8 a 9 se uvažuje expozice severní jako negativní a expozice východ - západ a jih se uvažují jako sobě rovné.

Na čtvrtém místě číselného kódu BPEJ je kombinace sklonitosti a expozice kódována takto:

Číselný kód	Kód sklonitosti	Kód expozice
0	0 - 1	0
1	2	0
2	2	1
3	2	3
4	3	1
5	3	3
6	4	1
7	4	3
8	5 - 6	1
9	5 - 6	3

Zdroj: VYHLÁŠKA Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., ze dne 15. prosince 1998, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci. Změna: 546/2002 Sb.

Charakteristika skeletovitosti a hloubky půdy

Skeletovitost

Kód	Charakteristika*
0	bezskeletovitá, s příměsí, celkovým obsahem skeletu do 10%
1	slabě skeletovitá s celkovým obsahem skeletu 10 - 25%
2	středně skeletovitá s celkovým obsahem skeletu 25 - 50%
3	silně skeletovitá s celkovým obsahem skeletu nad 50%

* Obsah skeletu je vyjádřen celkovým objemovým obsahem šterku (pevné částice hornin od 4 do 30 mm) a kamene (pevné částice hornin nad 30 mm).

Hloubka půdy

Kód	Charakteristika *	
0	> 60 cm	půda hluboká
1	30 - 60 cm	půda středně hluboká
2	< 30 cm	půda mělká

* V yjadřuje hloubku části půdního profilu omezené buď pevnou horninou nebo silnou skeletovostí.

Na pátém místě číselného kódu je uveden kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy takto:

Číselný kód	Kód skeletovitosti	Charakteristika skeletovitosti	Kód hloubky	Charakteristika hloubky půdy
0	0	bezskeletovitá, s příměsí	0	hluboká
1	0 - 1	bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá	0 - 1	hluboká, středně hluboká
2	1	slabě skeletovitá	0	hluboká
3	2	středně skeletovitá	0	hluboká
4	2	středně skeletovitá	0 - 1	hluboká, středně hluboká
5	1	slabě skeletovitá	2	mělká
6	2	středně skeletovitá	2	mělká
7*	0 - 1	bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá	0 - 1	hluboká, středně hluboká
8*	2 - 3	středně skeletovitá, silně skeletovitá	0 - 2	hluboká, středně hluboká, mělká
9*	0 - 2	bezskeletovitá, s příměsí, středně skeletovitá, silně skeletovitá	0 - 2	hluboká, středně hluboká, mělká

*) Platí pouze pro půdy o sklonitosti > 12 st. t.j. HPJ 40, 41 a pro HPJ 39 nevyvinutých (rankerových) půd

2 POPIS ÚZEMÍ

2.1 Členitost území a krajinný ráz

Dle Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina spadá řešené území do oblasti krajinného rázu Horní Pojilhlaví (CZ0610-OB002), kterou celkově charakterizuje takto:

Celá oblast krajinného rázu náleží do povodí Jihlavy a tím do povodí Dyje, Moravy a Dunaje. Celé území se vyznačuje zejm. velmi členitým reliéfem, vysoce hodnotnými kulturními dominanty a intenzivně využívanou krajinou. Celé území oblasti je protnuto údolím řeky Jihlavy, jež utváří krajinu celého území. Komunikace jsou stále vedeny v původní historické trase kromě prostorů v okolí Jihlavy. Okraje mnoha silnic dotváří převážně stromořadí, ovocné dřeviny, místy alejemi s letitými mohutnými stromy. Oblast krajinného rázu Horního Pojilhlaví je v zásadě tvořena široce otevřeným, ale poměrně hlubokým údolím Jihlavy tvaru stupňovitého "V". K oblasti náležejí i údolí přítoků Jihlavy a členitý reliéf související se zařezáním těchto toků. Vodní prvky jsou v území zastoupeny prameny, drobnými i většími potoky, říčkami Jihlávkou a Brtnicí a malou řekou Jihlavou. Stojaté vody jsou zastoupeny malými rybníky. Oblast je dnes převážně odlesněná, lesy zůstaly zachovány ve vyvýšených méně přístupných částech území. Struktura krajiny je podřízena reliéfu, kdy zarovnané povrchy a vyklenuté části jsou převážně utvářeny velkými, nepravidelnými bloky orné půdy, s menšími lesy. Údolní prostory Jihlavy a Brtnice tvoří pestrá mozaika drobných ploch a luk, místy se skalními útvary.

Krajinný ráz samotného řešeného území je určen zvlněnou zemědělskou krajinou, z jižní a východní strany ohraničenou zalesněnou údolnicí řekou Brtnicí. V severovýchodním cípu území převažují celky orné půdy, zatímco v jižní části trvale travní porosty. Celkovou hodnotu krajinného rázu dotváří meze, které jsou roztroušeny po celém území.

2.2 Osídlení a kulturní hodnoty krajiny

První písemná zmínka o Komárovicích je z roku 1369. Roku 1378 patřila Janu z Komárovic. Od roku 1406 patřily Komárovice jihlavským měšťanům. Během husitských válek se vsi zmocnil Zdeněk z Valdštejna, poté přenechal ves jihlavské rychtářce Ester. Poté byla vesnice Komárovice do roku 1954 osadou obce Příseky, pak existovala samostatně, od roku 1980 patří opět Brtnici.

Místní část je situována podél silnice Brtnice - Luka nad Jihlavou. Zástavba je soustředěna především podél této komunikace. Na severní straně intravilánu je malá návěs vymezena zemědělskými usedlosti a v jižní části jsou menší domky. Dominantou návsi je kulturní dům (dříve objekt bývalé školy).

(Text byl převzat z webových stránek obce, s drobnými úpravami).

V katastrálním území Komárovice u Jihlavy se žádné nemovité kulturní památky nenacházejí.

Do katastrálního území Komárovice zasahuje část přírodní rezervace Údolí Brtnice, avšak tato část se nachází mimo KoPÚ Komárovice u Jihlavy.

2.3 Struktura půdního fondu

Kraj	108 - Vysočina	NUTS3	CZ063
Okres	3707 - Jihlava	NUTS4	CZ0632
Obec	588943 - Brtnice	NUTS5	CZ0632588943
Pracoviště	707 - Jihlava		

Obec s rozšířenou působností	6105 - Jihlava
Pověřený obecní úřad	61051 - Jihlava

Statistické údaje (stav ke dni: 30.10.2016)

Pozemky KN/ZE				Ostatní údaje		
Druh pozemku	Způsob využití	Počet parcel	Vyměra (m ²)	Typ údaje	Způsob využití	Počet
orná půda		262	1233949	č.p.	jiná st.	1
zahrada		54	39078	č.p.	obč.vyb.	2
travní p.		274	783228	č.p.	rod.dům	28
lesní poz.		117	3255721	č.p.	zem.stav	4
vodní pl.	rybník	1	329	č.e.	rod.rek.	1
vodní pl.	tok přirozený	9	12317	bez č.p/č.e.	doprava	1
zast. pl.	společný dvůr	3	826	bez č.p/č.e.	garáž	2
zast. pl.	zbořeniště	2	129	bez č.p/č.e.	jiná st.	3
zast. pl.		56	24711	bez č.p/č.e.	tech.vyb.	1
ostat.pl.	jiná plocha	57	23338	bez č.p/č.e.	zem.stav.	8
ostat.pl.	manipulační pl.	16	6941	Celkem BUD		
ostat.pl.	neplodná půda	70	34131	Ly		
ostat.pl.	ost.dopravní pl.	5	21709	spoluvlastník		
ostat.pl.	ostat.komunikace	69	43206			103
ostat.pl.	silnice	20	40243			
ostat.pl.	želež.	2	80			
Celkem KN		1007	4520315			
Par. KMD		1007	4520315			

Zdroj : ČÚZK (stav k 30.10.2016)

2.4 Ochrana přírody, krajiny a přírodních zdrojů

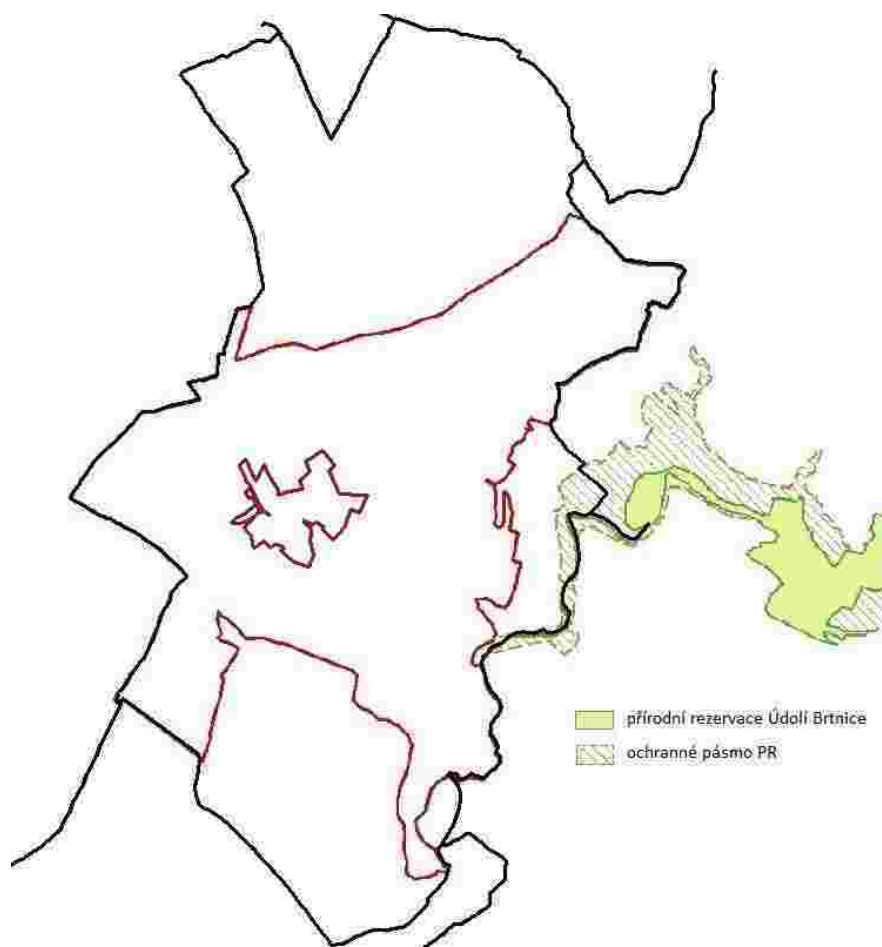
Zvláštní ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněné území (ZCHÚ) – NP, CHKO, NPR, PR, NPP: nachází se

Do k.ú. Komárovice u Jihlavy zasahuje část přírodní rezervace Údolí Brtnice, avšak tato část se nachází mimo obvod KoPÚ Komárovice u Jihlavy.

Rezervace slouží k zachování a udržení vysokých přírodních a krajinářských hodnot údolí řeky Brtnice jako ojedinělého geomorfologického fenoménu s velkou druhovou diverzitou. Dalším cílem je zabezpečení podmínek pro trvalou existenci ohrožených druhů. Celá rozloha přírodní rezervace činí cca 69 ha.

Z významných druhů živočichů se zde vyskytuje modrásek černoskvrný, okáč voňavkový, okáč kostřavový, atd. Z nejvýznamnějších rostlinných druhů se zde nachází bledule jarní, dřípátka horská, smil písečný, atd.



Červeně obvod KoPÚ Komárovice u Jihlavy. Zdroj: www.kr-vysocina.cz

Zvláště chráněné území (ZCHÚ) – Přírodní památka (PP):	nenachází se
Natura 2000 - Evropsky významné lokality:	nenachází se
Natura 2000 – Ptačí oblasti:	nenachází se

Přírodní park (PřP)

Nenachází se

Památné stromy

Nenachází se

Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Řešené území nezasahuje do CHOPAV.

Na území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky (VKP) registrované ve smyslu §6 zákona 114/1992 Sb. Ze zákona jsou však před poškozováním a ničením chráněny VKP dle §3 tohoto zákona, tedy lesy, údolní nivy, rybníky a vodní toky v řešeném území. Rovněž jsou chráněny prvky ÚSES.

V území se vyskytují Ekologicky významné prvky (EVP) dle LPIS - několik skupin dřevin, pět solitérních dřevin a šest mezí. Zmíněné EVP jsou zobrazeny v mapě **Kultury dle bloků LPIS**.

Dále se jihovýchodně od sídla Komárovice nacházejí evidované lokality ochrany přírody - meze s cennými trávnickými a výskytem významných rostlin a živočichů.

2.5 Ochranná pásma

Ochranná pásma veřejné infrastruktury:

- Vodovodní řady a zdroje, kanalizace:

V řešeném území není vybudovaný veřejný vodovod ani kanalizace a čistírna vod. Obyvatelé v obci jsou zásobeni vodou ze soukromých studní.

Ochranná a bezpečnostní pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně – **1,5 m**.

- Dopravní stavby:

-silnice mají ochranné pásmo vymezené jako území ohraničené svislými plochami vedenými po obou stranách komunikace ve vzdálenosti: - silnice II. třídy, III. třídy **15 m** od vozovky

- železnice se v řešeném území nenachází

- Elektrická zařízení:

- ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení od krajních vodičů a mění se podle napětí:

nad 1kV do 35 kV - **7 m**

nad 35kV do 110 kV - **12 m**

nad 110 kV do 220 kV - **15 m**

nad 220 kV do 440 kV - **20 m**

nad 440 kV - **30 m**

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno zřizovat stavby, umísťovat konstrukce, uskladňovat hořlavé a výbušné látky, vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad 3 m, v ochranném pásmu podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

U podzemních elektrických vedení je vymezeno ochranné pásmo svislou rovinou po obou stranách krajinného kabelu ve vzdálenosti:

do 110 kV - **1 m**

nad 110 kV - **3 m**

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno provádět bez souhlasu zemní práce, zřizovat stavby a umísťovat konstrukce, který by znemožňovaly přístup k vedení, vysazovat trvalé porosty a přejíždět mechanismy nad 3 tuny.

- Plynovody:
 - v řešeném území se plynovod nevyskytuje.
 - Produktovody, ropovody, dálkové kabely:
 - V zájmovém území se produktovody, ropovody a ani dálkové kabely nenacházejí.
 - Síť elektronických komunikací (SEK):
 - v řešeném území se nachází zařízení SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je stanoveno rozsahem **1,5 m** po stranách krajního vedení SEK.
- Dle ÚPO Brtnice se v zájmovém území nachází provozované radioreleové trasy, které jsou zakresleny v Mapě průzkumu jako prvek průzkumu- liniový.

Poznámka:

Inženýrské sítě procházející řešeným územím jsou orientačně zobrazeny ve výkresové dokumentaci plánu společných zařízení. Křížení prvků společných zařízení s inženýrskými sítěmi bude popsáno v technické zprávě PSZ. Při realizaci projektové dokumentace staveb navržených v rámci PSZ bude potřeba zajistit aktuální vyjádření a souhlas jejich správců a přesné vytyčení v terénu.

Ostatní ochranná pásma:

- Kolem lesů je ze zákona vyhlášeno ochranné pásmo **50 m** od obvodové hranice.

Jiné způsoby ochrany území:

- Na území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky (VKP) registrované ve smyslu §6 zákona 114/1992 Sb. Ze zákona jsou však před poškozováním a ničením chráněny VKP dle §3 tohoto zákona, tedy lesy, údolní niva, rybníky a vodní toky v řešeném území. Rovněž jsou chráněny prvky ÚSES.
- Pozemky ZPF jsou v evidenci nemovitostí uváděny ve skupině ochrany nemovitosti s kódem 27., pozemky LPF s kódem 26.

2.5.1 Pásma hygienické ochrany

Pásmo hygienické ochrany se v řešeném území nenachází.

2.5.2 Ochranná pásma vodních zdrojů

Ochranné pásmo vodních zdrojů se v katastrálním území Komárovice u Jihlavy nenachází.

2.5.3 Zastoupení dřevin rostoucích mimo les

Přítomnost doprovodné zeleně ve volné zemědělské krajině má vždy velmi pozitivní přínos, ať již ekostabilizační, mikroklimatický či krajinně-estetický. V území se zeleň (veřejná) nachází především v intravilánu v prostoru návsi. Dále územní plán obce vymezuje veřejnou zeleň v extravilánu severovýchodně a severozápadně od sídla Komárovic. Koryto řeky Brtnice má bohatý dřevinný doprovod. Značné zastoupení dřevin je podél silnic II. třídy II/404 a podél polních cest.

Podrobněji je tato problematika popsána v kap. 4.4. Krajina a příroda.

2.6 Geobiocenologická diferenciacie území

Biogeografickou diferenciaci řešeného území lze vymezit takto:

Provincie:	Česká vysočina
Podprovincie:	1. Hercynská
Bioregion:	1.50 - Velkomeziříčský bioregion
Biochory:	4BP Erované plošiny na neutrálních plutonitech 4. v.s. - větší část území 4UP Výrazná údolí v neutrálních plutonitech v suché oblasti 4. v.s.

Vysvětlivky:

4.v.s. = 4. vegetační stupeň – bukový

3 HOSPODÁŘSKÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

3.1 Charakteristika zemědělské výroby

V řešeném území je nelesní půda intenzivně zemědělsky využívána.

Dle databáze LPIS se v dotčeném k.ú. nachází celkem 35 půdních bloků. Z toho 12 půdních bloků s kulturou orná půda, 23 půdních bloků s kulturou travní porost.

Procentní podíl na ZPF je následující: orná půda 27%, lesy 50%, TTP 17%, ostatní plocha 4%, zahrada a zastavěná plocha 1%.

Přehledná mapa kultur dle bloků LPIS samostatně na další straně.

KULTURY DLE BLOKŮ LPIS




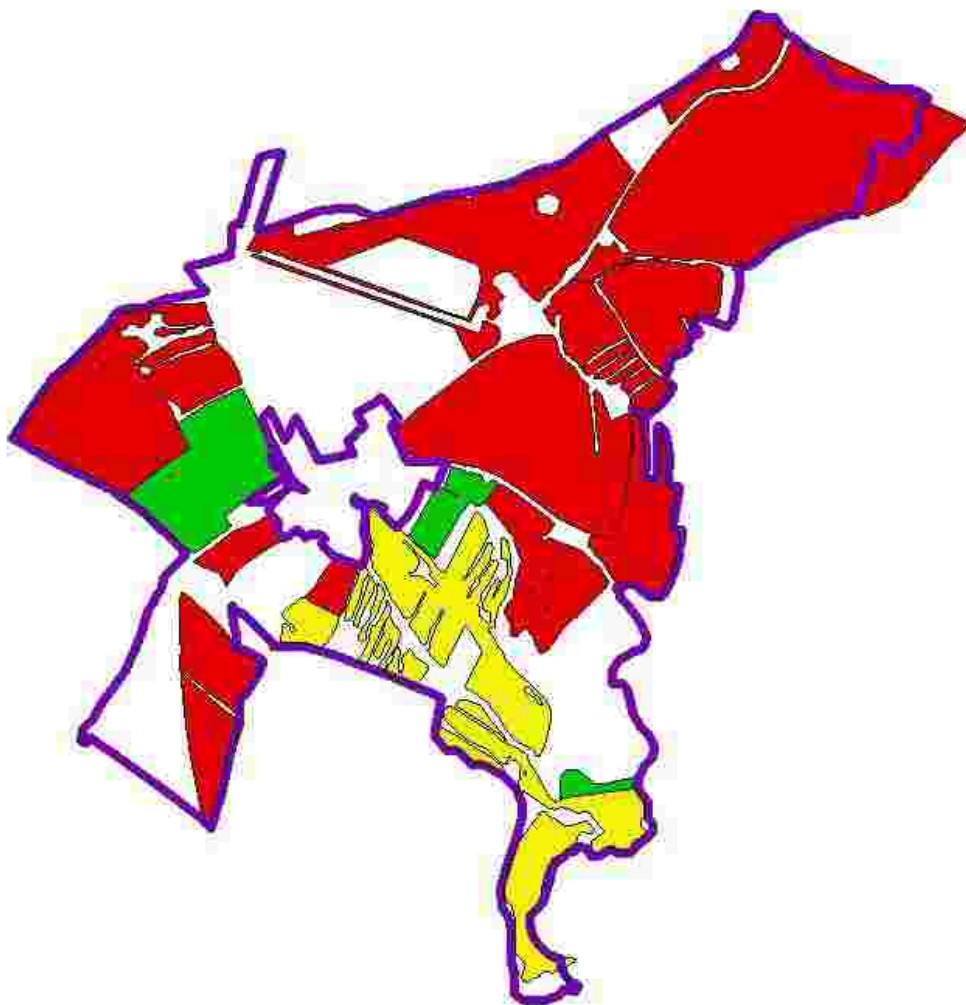
- DPB – kultura: standardní orná půda
- DPB – kultura: trvalý travní porost
- EVP – druh: mez
- EVP – druh: skupina dřevin
- EVP – druh: solitérní dřevina

Oranžově hranice k.ú. Komárovce u Jihlavy

Zdroj: LPIS

UŽIVATELÉ DLE BLOKŮ LPIS

LEGENDA	
	AGRO družstvo vlastníků Puklice
	AGRA Brníčice o.s.
	ZDENĚK HOŠ



V zájmovém území hospodaří dle LPIS tři subjekty. Největším hospodařícím subjektem je AGRO družstvo vlastníků Puklice.

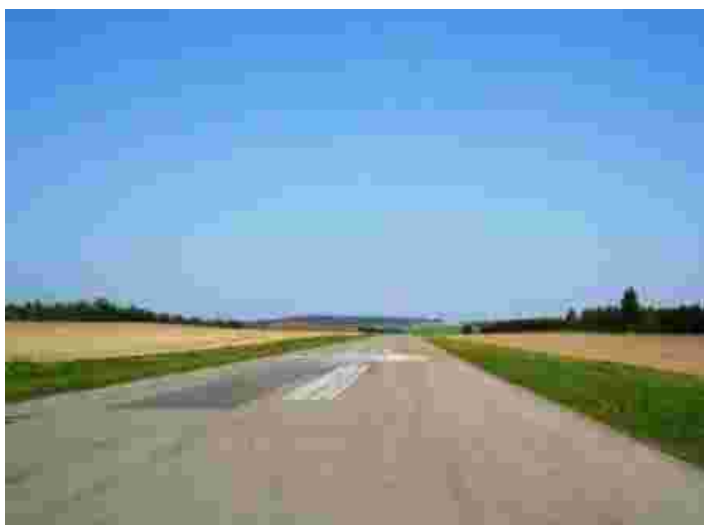
3.2 Charakteristika lesní výroby

Lesnatost řešeného katastrálního území je 50%. Lesní komplexy se nacházejí v severní, jižní a východní části katastrálního území. Porost v území náleží do přírodní lesní oblasti PLO 16 Českomoravská vrchovina, lesní vegetační stupeň 4. - Bukový. V lesních porostech převládá svěží jedlová bučina, kyselá jedlová bučina, suťová jilmová javořina.

Ostatní využití území

V k.ú. Komárovce u Jihlavy působí firma BB MAT s.r.o., která se zaměřuje na pilařskou výrobu a impregnace dřeva. Dále se zde nachází firma SSPSTAV s.r.o., která provádí tesařské, klempířské, pokrývačské a veškeré stavební práce. Oba areály firem jsou vyloučeny z území řešeného dle §2.

V zájmovém území severně od sídla Komárovce se nachází letiště. Letištní plocha je cca 600 metrů dlouhá a asi 15 metrů široká, její povrch je asfaltový. Vstup je povolen pouze s povolením. Povolení vydává Vyšší policejní škola Jihlava. Letiště dříve sloužilo zemědělcům k postřiku polí pomocí k tomu určených letadel, jimž se lidově říká Čmelák. Toto zařízení je vyloučeno z území řešeného dle §2.



Letištní vzletová a přistávací plocha

Zdroj: (<http://jrc-airport.webnode.cz>)

3.3 Další specifické zájmy v území

V řešeném území se vyskytuje zařízení Ministerstva vnitra a to letiště. Zařízení se nachází severně od sídla Komárovce. Mimo toto zařízení se v území jiné zařízení Ministerstva obrany ani Ministerstva vnitra nevyskytují.

4 VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PODROBNÝCH TERÉNNÍCH PRŮZKUMŮ

Obsahem této kapitoly je vyhodnocení podrobného terénního průzkumu, při kterém bylo rekognoskací zmapováno řešené území. Zároveň byly zpracovány všechny dostupné podklady, které byly v této fázi pozemkové úpravy k dispozici. V průběhu dalších prací mohou vyvstat nové skutečnosti, v takovém případě budou popsány zapracovány do plánu společných zařízení PSZ a následného návrhu KoPÚ.

Důraz byl kladen především na zjištění skutečného stavu využívání území z hlediska dopravní infrastruktury, zemědělské výroby, ochrany půdy, vodohospodářských poměrů, krajinného prostředí a všech dalších faktorů, které mohou ovlivnit návrh PSZ.

4.1 Dopravní systém

V této kapitole je posouzen stav všech komunikací v řešeném území včetně jejich součástí a příslušenství.

4.1.1 Posouzení parametrů stávajících silnic a místních komunikací



Silnice ve správě SÚS číslo II/404 propojuje Luku nad Jihlavou a Brtnici. Silnice vede z vedlejšího k.ú. Luka nad Vltavou přes Svatoslav nad Jihlavou, následně prochází osou zájmového území a vede až do sousedního k.ú. Brtnice.



Silnice ve správě SÚS číslo III/4045 propojuje Puklice - Střížov - Přímělkov. Silnice prochází severním cípem území.


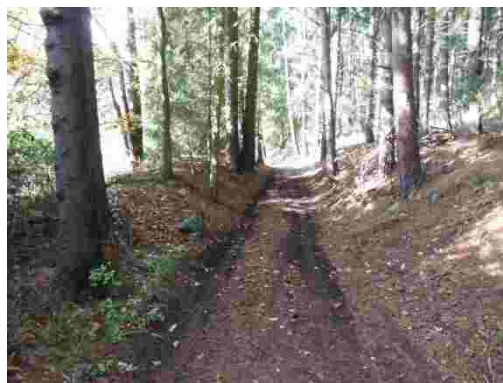
V obvodu KoPÚ Komárovice u Jihlavy se nachází dvě místní komunikace. MK1 napojující se na silnici II. třídy II/404. Silnice zpřístupňuje zájmové území se silnicí II/405, která propojuje Jihlavu - Červenou Hospodu - Třebíč. MK2 se napojuje na silnici II/404 a vede do vedlejšího k.ú. Příseka.



4.1.2 Posouzení účelových komunikací (polních cest)


Podrobný popis jednotlivých cest následuje.


Tabulka - POLNÍ CESTA		
Označení v mapě:	C1	
Popis trasy: Cesta se napojuje na silnici II/404 a vede východním směrem zemědělskou krajinou. Poté navazuje na cestu ve vedlejším k.ú. Střížov.		
Stávající stav: (9/2016)	Šířka vozovky: 3-4 m Délka v KoPÚ: 800 m Návrhová rychlost: 20 km/h Sklonové poměry: znatelné z Mapy průzkumu s výškopisným obsahem Povrch: částečně zpevněný Odvodnění: bez odvodnění Stav: nevyhovující (nedostatečné zpevnění, nevyhovující tech. stav, nutná rekonstrukce) Doprovodná zeleň: chybí Objekty v trase: žádné Křížení a střety se zařízeními: žádné Způsob napojení: sjezd ze silnice II/404, na konci pokračuje cesta ve vedlejším k.ú. Střížov Doporučená opatření: celková rekonstrukce	
Fotodokumentace:		
<div><div><p>Sjezd ze silnice II/40.</p></div><div><p>Úsek cesty C1 vedoucí zemědělskou krajinou.</p></div></div>		


Tabulka - POLNÍ CESTA		
Označení v mapě:	C2	
Popis trasy: Historická cesta vede z východního konce obce Komárovice. V intravilánu cesta navazuje na místní komunikaci. Cesta prochází lokalitou "Na dílech" až k lesu, kde navazuje na lesní cestu mimo obvod KoPÚ.		
Stávající stav: (9/2016)	Šířka vozovky: 3-4 m Délka v KoPÚ: 655 m Návrhová rychlost: 20 km/h Sklonové poměry: znatelné z Mapy průzkumu s výškopisným obsahem Povrch: částečně zpevněný, na části penetrační makadam, poté kolejová úprava Odvodnění: jednostranný příkop (pročistit) Stav: nevyhovující (nedostatečné zpevnění, nevyhovující tech. stav, nutná rekonstrukce) Doprovodná zeleň: na části úseku liniová zeleň - stromořadí, zbytek trasy zeleň chybí Objekty v trase: žádné Křížení a střety se zařízeními: žádné Způsob napojení: místní komunikace v intravilánu, lesní cesta (pokračování) Doporučená opatření: celková rekonstrukce	
	Fotodokumentace:	
<div><div><p>Úsek cesty C2 - penetrační makadam</p></div><div><p>Úsek cesty C2 - kolejová úprava</p></div></div>		


Tabulka - POLNÍ CESTA		
Označení v mapě:	C3	
Popis trasy: Cesta vede z jižního konce obce Komárovice, prochází zemědělskou krajinou lokalitou "U Obory". Následně prochází lokalitou „Za kouty“, pokračuje jako lesní cesta a stáčí se podél Brtnice, kde navazuje na cestu mimo obvod KoPÚ Komárovice u Jihlavy.		
Stávající stav: (9/2016)	<div>Šířka vozovky: 3-4 mDélka v KoPÚ: 1385 m</div> <div>Návrhová rychlost: 20 km/h</div> <div>Sklonové poměry: znatelné z Mapy průzkumu s výškopisným obsahem</div> <div>Povrch: částečně zpevněný, kolejová úprava</div> <div>Odvodnění: jednostranný příkop (pročistit)</div> <div>Stav: nevyhovující (nedostatečné zpevnění, nevyhovující tech. stav, nutná rekonstrukce)</div> <div>Doprovodná zeleň: v části úseku vzrostlé stromy, poté keře, následně les</div> <div>Objekty v trase: Propustek stávající P1 funkční, zarostlý - přes vodoteč IDVT 10203224</div> <div>Křížení a střety se zařízeními: žádné</div> <div>Způsob napojení: místní komunikace v intravilánu, cesta mimo obvod KoPÚ Komárovice u Jihlavy (pokračování)</div> <div>Doporučená opatření: celková rekonstrukce</div>	
Fotodokumentace:		
<div><div></div><div><i>Úsek cesty vedoucí zemědělskou krajinou .</i></div><div></div><div><i>Úsek cesty procházející lesem.</i></div></div>		

Tabulka - POLNÍ CESTA	
Označení v mapě:	C4
Popis trasy: Historická cesta navazující na místní komunikaci uvnitř intravilánu. Cesta vede severozápadním směrem lokalitou „Nad vsí“ a pokračuje zemědělskou krajinou, kde navazuje na cestu v sousedním k.ú. Příseka.	
Stávající stav: (9/2016)	Šířka vozovky: 3-4 m Délka v KoPÚ: 600 m Návrhová rychlost: 20 km/h Sklonové poměry: znatelné z Mapy průzkumu s výškopisným obsahem Povrch: částečně zpevněný, poté kolejová úprava Odvodnění: bez odvodnění Stav: nevyhovující (nedostatečné zpevnění, nevyhovující tech. stav, na části úseku zaniklá a zarostlá, nutná rekonstrukce) Doprovodná zeleň: liniová bohatá zeleň Objekty v trase: žádné objekty Křížení a střety se zařízeními: křížení - elektro VN nadzemní Způsob napojení: místní komunikaci v intravilánu, sousední cesta v k.ú. Příseka (pokračování) Doporučená opatření: celková rekonstrukce cesty
Fotodokumentace: <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p>Úsek cesty C8 vedoucí okolo zahrad.</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Severní úsek cesty.</p> </div> </div>	

Tabulka - POLNÍ CESTA		
Označení v mapě:	C5	
Popis trasy: Cesta se napojuje na letištní plochu a pokračuje zemědělskou krajinou, kde se napojuje na polní cestu C4.		
Stávající stav: (9/2016)	Šířka vozovky: 3-4 m Délka v KoPÚ: 210 m Návrhová rychlost: 20 km/h Sklonové poměry: znatelné z Mapy průzkumu s výškopisným obsahem Povrch: asfaltový, poté kolejová úprava Odvodnění: bez odvodnění Stav: nevyhovující (nedostatečné zpevnění, nevyhovující tech. stav, nutná rekonstrukce) Doprovodná zeleň: chybí Objekty v trase: žádné Křížení a střety se zařízeními: žádné Způsob napojení: letištní dráha, sjezd z polní cesty C4 Doporučená opatření: celková rekonstrukce	
	Fotodokumentace: 	
Cesta C5 vedoucí z letištní plochy.		

Tabulka - POLNÍ CESTA	
Označení v mapě:	C6
Popis trasy: Krátká cesta navazuje na severní část intravilánu Komárovic.	
Stávající stav: (9/2016)	<p>Šířka vozovky: 3-4 m Návrhová rychlost: 20 km/h Sklonové poměry: znatelné z Mapy průzkumu s výškopisným obsahem Povrch: částečně zpevněný, kolejová úprava Odvodnění: bez odvodnění Stav: vyhovující pro nízkou intenzitu dopravy Doprovodná zeleň: chybí Objekty v trase: žádné Křížení a střety se zařízeními: žádné Způsob napojení: místní komunikace v intravilánu Doporučená opatření: cesta v soukromém pozemku</p> <p>Délka v KoPÚ: 60 m</p>
Fotodokumentace:	
	
<i>Cesta vedoucí k zemědělskému areálu.</i>	

Tabulka - POLNÍ CESTA	
Označení v mapě:	C7
Popis trasy: Cesta se napojuje na silnici II/404 a vede jihovýchodním směrem po obvodu KoPÚ Komárovce u Jihlavy. Po upřesnění obvodů KoPÚ bude cesta pravděpodobně do řešeného území zasahovat pouze částí úseku.	
Stávající stav: (9/2016)	Šířka vozovky: 3-4 m Návrhová rychlost: 20 km/h Sklonové poměry: znatelné z Mapy průzkumu s výškopisným obsahem Povrch: travní, kolejová úprava Odvodnění: bez odvodnění Stav: vyhovující pro nízkou intenzitu dopravy Doprovodná zeleň: zeleň v intravilánu Objekty v trase: žádné Křížení a střety se zařízeními: křížení - elektro vedení nadzemní Způsob napojení: sjezd ze silnice II/404 Doporučená opatření: dle požadavků sboru zástupců
Fotodokumentace: 	

Tabulka - POLNÍ CESTA		
Označení v mapě:	C8	
Popis trasy: Příjezd k letišti.		
Stávající stav: (9/2016)	Šířka vozovky: 3-4 m Návrhová rychlost: 20 km/h Sklonové poměry: znatelné z Mapy průzkumu s výškopisným obsahem Povrch: asfaltový Odvodnění: bez odvodnění Stav: vyhovující Doprovodná zeleň: chybí Objekty v trase: žádné Křížení a střety se zařízeními: křížení - sdělovací vedení Způsob napojení: sjezd ze silnice II/404 Doporučená opatření: rekonstrukce krytu	
	Délka v KoPÚ: 90 m	
Fotodokumentace:		
		
Cesta C8 vedoucí na letištní plochu.		

4.1.3 Vyhodnocení pěšího pohybu obyvatelstva

Cyklistům je zde umožněn pohyb po doporučené cyklotrase č. 5215, která řešeným územím prochází po silnici II/404.

Pěší turistiku lze vykonávat po modře značené turistické stezce, která se nachází v údolní nivě řeky Brtnice.

4.1.4 Vyhodnocení průzkumu zaniklých historických cest

V řešeném území se nachází následující významnější zaniklé polní cesty:

- lokalita „Na pastvištích” - cesta se napojovala na dnešní cestu C2 a vedla jihovýchodním směrem,
- historická cesta se napojovala na dnešní silnici II/404 naproti současnému letišti a vedla jihovýchodním směrem do lesa,
- jihovýchodní cíp území - zaniklá cesta odbočovala z cesty C3 jihovýchodním směrem k Brtnici.

4.1.5 Celkové zhodnocení systému polních cest a doporučení pro další rozvoj

- **Z hlediska funkce dopravy:** stávající systém polních cest pouze omezeně umožňuje zpřístupnit uživatelům jednotlivé bloky zemědělské půdy. Jižní cíp je téměř nepřístupný pro vyšší intenzitu dopravy. V řešeném území je kostra komunikací tvořena silnicí II. třídy II/404 a silnicí III. třídy III/4045, místními komunikacemi a stávajícími polními cestami na ně navazujícími. Technický stav některých polních cest je nevyhovující.
- **Z hlediska funkce rekreační:** stávající cestní síť umožňuje omezeně místnímu obyvatelstvu pěší pohyb po krajině, či přístup do lesů. Cyklotrasa 5215 poskytuje pohyb cyklistům.
- **Z hlediska funkce protierozní:** současné cesty neplní protierozní funkci, avšak řešené území není nadlimitně erozně ohroženo.
- **Z hlediska funkce krajinnotvorné:** podél některých cest chybí zeleň.
- **vliv cestní sítě na povrchový odtok v blízkosti intravilánu:** hydrotechnické posouzení profilů na cestní síti v blízkosti intravilánu bude případně provedeno v navazující fázi v rámci návrhu PSZ, pokud bude při jednáních se sborem zástupců, obcí a místními znalci identifikována problémová lokalita rozlivů do intravilánu (typicky zahlcení vpusti, propustku či vybřežení vody z příkopu vlivem extrémní srážkové události či tání sněhu). V rámci rozboru souč. stavu v této fázi KoPÚ nebyl problém identifikován.

4.2 Ochrana půdy

V této kapitole je kladen důraz na zjištění degradačních procesů na zemědělském půdním fondu.

4.2.1 Vodní eroze

Potenciální ohroženost území vodní erozí byla určena empirickou metodou RUSLE (Revised Universal Soil Loss Equation) v software ATLAS s rastrovým výstupem (tzv. metoda GRIDu).

Výpočet byl proveden pro jednotlivé vymezené erozně hodnocené plochy (**EHP**).

Hodnota **R faktoru** byla určena jako **R=40**.

Hodnoty **K faktoru** byly určeny z hlavních půdních jednotek (**HPJ**).

Hodnota **C faktoru** byla určena dle doporučení technického standardu PSZ v závislosti na klimatickém regionu:

Kód klim. regionu	Hodnoty faktoru C
0	0,307
1	0,286
2	0,264
3	0,243
4	0,221
5	0,199
6	0,178
7	0,156
8	0,135
9	0,113

(Zdroj: Nabídka mapových a datových produktů - Ohroženost vodní erozí, VÚMOP, v.v.i., online)

Hodnota **C faktoru** pro řešené území byla určena jako **C=0.135**

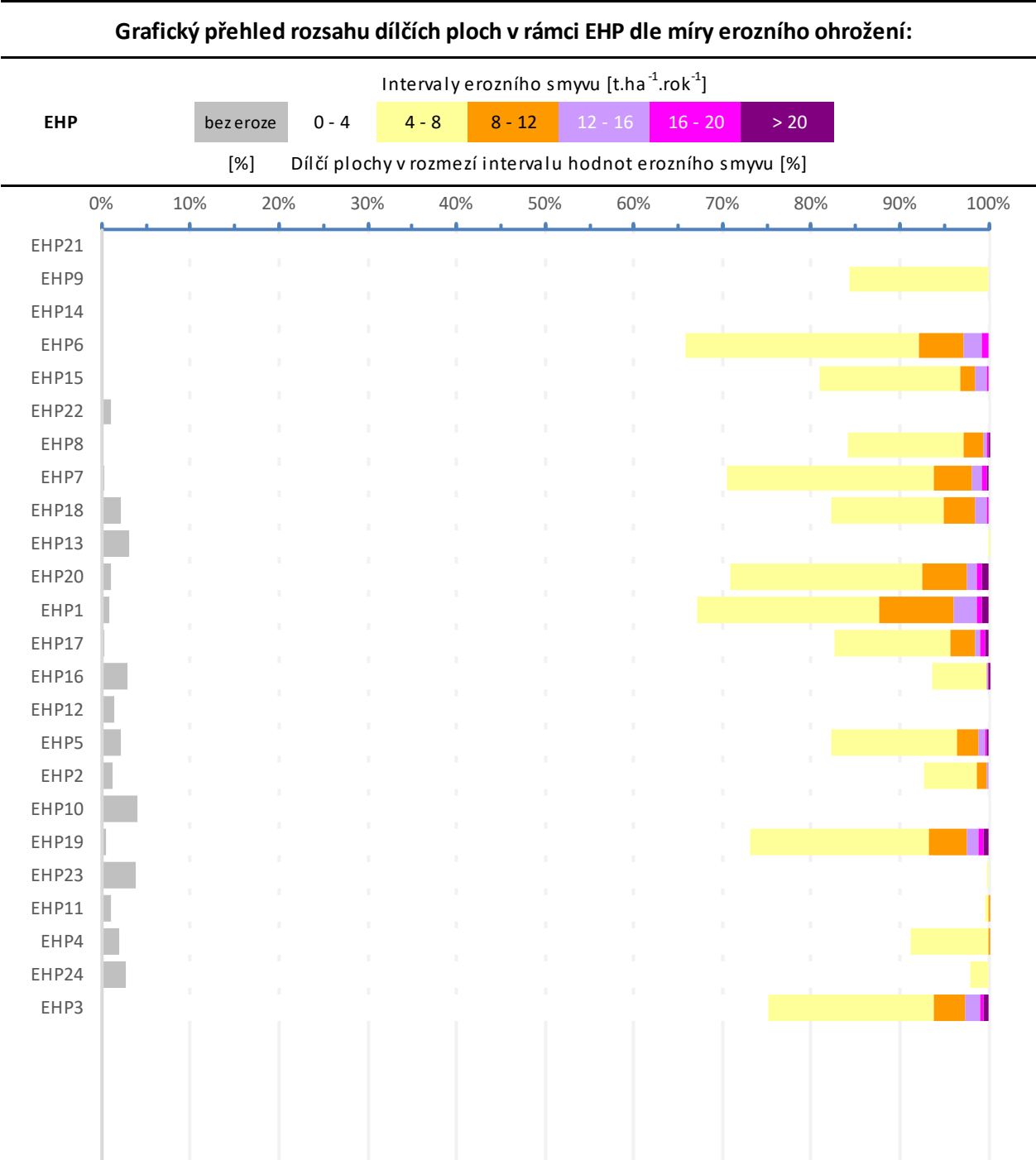
Hodnota **P faktoru** byla určena pro všechny EHP jako P=1 (bez stávajících protierozních opatření).

Přípustný erozní smyv byl určen jako **4 t.ha⁻¹.rok⁻¹**

Související mapová příloha: EROZNÍ OHROŽENOST - STAV

Protokol výpočtu pro jednotlivé EHP následuje (výstup software ATLAS):

Souhrnná tabulka výsledků pro všechny erozně hodnocené plochy										
EHP	Plocha výpočtu	bez eroze	Intervaly erozního smyvu [t.ha ⁻¹ .rok ⁻¹]						Průměrný smyv	Přípustný smyv
			0 - 4	4 - 8	8 - 12	12 - 16	16 -20	> 20		
	[m ²]	[m ²]	Dílčí plochy v rozmezí intervalu hodnot erozního smyvu [m ²]						[t.ha ⁻¹ .rok ⁻¹]	t.ha ⁻¹ .rok ⁻¹]
Σ	1 733 425	28 500	1 492 000	164 075	31 800	10 325	3 150	3 575	2,1	4,0
EHP21	5 625	0	5 625	0	0	0	0	0	1,5	4,0
EHP9	8 450	0	7 125	1 325	0	0	0	0	2,4	4,0
EHP14	9 100	0	9 100	0	0	0	0	0	0,6	4,0
EHP6	17 375	0	11 425	4 575	875	350	150	0	3,8	4,0
EHP15	17 650	0	14 300	2 775	300	225	50	0	2,6	4,0
EHP22	22 150	225	21 925	0	0	0	0	0	0,6	4,0
EHP8	29 425	0	24 750	3 825	700	100	25	25	2,7	4,0
EHP7	39 850	125	27 975	9 275	1 725	475	175	100	3,5	4,0
EHP18	43 475	975	34 800	5 475	1 525	600	100	0	2,6	4,0
EHP13	44 225	1 375	42 800	50	0	0	0	0	0,8	4,0
EHP20	55 925	575	39 050	12 125	2 825	650	300	400	3,6	4,0
EHP1	64 775	525	42 950	13 300	5 500	1 575	425	500	3,9	4,0
EHP17	67 900	275	55 800	8 925	1 850	425	300	325	2,7	4,0
EHP16	72 725	2 100	66 025	4 425	75	25	25	50	1,7	4,0
EHP12	73 700	1 100	72 600	0	0	0	0	0	1,2	4,0
EHP5	88 300	2 000	70 550	12 575	2 075	800	100	200	2,7	4,0
EHP2	109 425	1 425	100 100	6 425	1 325	150	0	0	1,6	4,0
EHP10	117 450	4 700	112 750	0	0	0	0	0	0,5	4,0
EHP19	118 475	625	86 000	23 900	5 125	1 425	675	725	3,1	4,0
EHP23	120 200	4 725	115 275	200	0	0	0	0	0,8	4,0
EHP11	128 975	1 325	127 100	525	25	0	0	0	1,2	4,0
EHP4	130 425	2 550	116 350	11 425	100	0	0	0	2,2	4,0
EHP24	131 850	3 600	125 400	2 850	0	0	0	0	1,4	4,0
EHP3	215 975	275	162 225	40 100	7 775	3 525	825	1 250	3,4	4,0



Průměrné hodnoty jednotlivých faktorů rovnice RUSLE

EHP	R faktor	K faktor	LS faktor	C faktor	P faktor
(uvedeno v příslušných jednotkách RUSLE)					
EHP21	40,00	0,26	1,058	0,135	1
EHP9	40,00	0,26	1,686	0,135	1
EHP14	40,00	0,26	0,438	0,135	1
EHP6	40,00	0,189	3,801	0,135	1
EHP15	40,00	0,262	1,827	0,135	1
EHP22	40,00	0,19	0,599	0,135	1
EHP8	40,00	0,26	1,896	0,135	1
EHP7	40,00	0,26	2,484	0,135	1
EHP18	40,00	0,26	1,771	0,135	1
EHP13	40,00	0,262	0,51	0,135	1
EHP20	40,00	0,26	2,481	0,135	1
EHP1	40,00	0,22	3,041	0,135	1
EHP17	40,00	0,266	1,805	0,135	1
EHP16	40,00	0,26	1,138	0,135	1
EHP12	40,00	0,321	0,668	0,135	1
EHP5	40,00	0,26	1,802	0,135	1
EHP2	40,00	0,22	1,248	0,135	1
EHP10	40,00	0,232	0,338	0,135	1
EHP19	40,00	0,26	2,218	0,135	1
EHP23	40,00	0,265	0,495	0,135	1
EHP11	40,00	0,296	0,715	0,135	1
EHP4	40,00	0,26	1,46	0,135	1
EHP24	40,00	0,228	1,073	0,135	1
EHP3	40,00	0,173	3,466	0,135	1

Závěr ke stanovení ohroženosti ZPF vodní erozí:

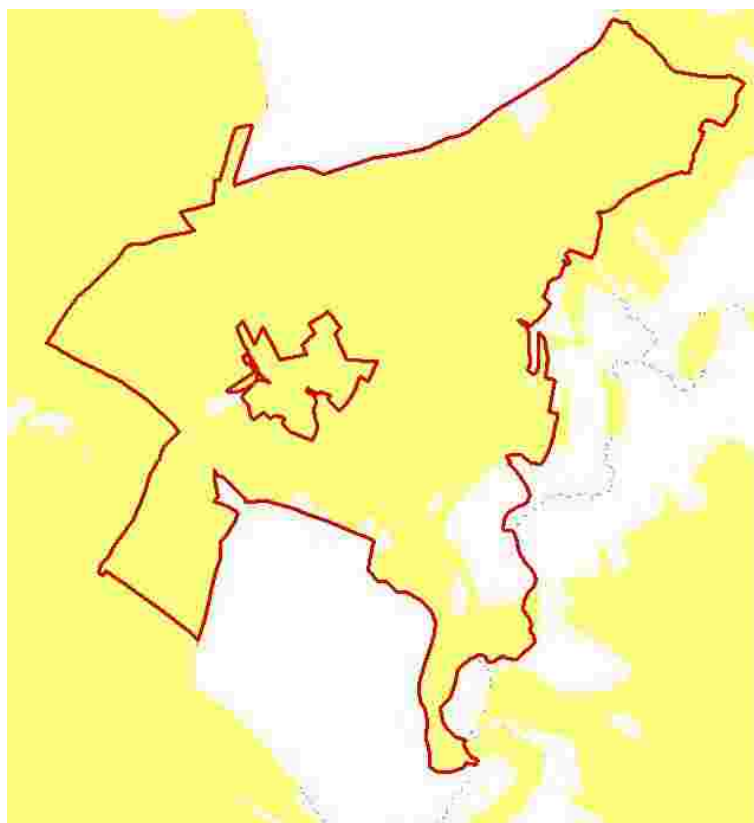
Přípustný erozní smyv **nebyl překročen** na žádné erozně hodnocené ploše.

4.2.2 Větrná eroze

Princip analýzy ohrožení větrnou erozí spočívá ve stanovení potenciální a aktuální ohroženosti půd. Větrná eroze je závislá na klimatických podmínkách a pedologických vlastnostech půd. Potencionální ohroženost půd větrnou erozí eviduje také VÚMOP, v.v.i. na mapovém portálu SOWAG GIS.

Na podkladě těchto skutečností bylo konstatováno, že půdy v řešeném území spadají do kategorie ohroženosti větrnou erozí č. 1 **bez ohrožení** větrnou erozí. V rámci rekognoskace terénu v řešeném území nebyly pozorovány projevy větrné eroze.

OHROŽENÍ ZPF VĚTRNOU EROZÍ – PŘEHLEDNÁ SITUACE



Potenciální ohroženost ZPF větrnou erozí. Červeně obvod KoPÚ Komárovice u Jihlavy

Legenda

- půdy nejohroženější
- půdy silně ohrožené
- půdy ohrožené
- půdy mírně ohrožené
- půdy náchylné
- půdy bez ohrožení

Zdroj: VÚMOP, v.v.i., 2016

4.2.3 Další příčiny degradace půdy v posuzovaném území

Nebyly zjištěny.

4.3 Poměry v oblasti vod

V této kapitole je kladen důraz na vodní režim území a stav jednotlivých vodohospodářských prvků.

4.3.1 Poloha a stav sítě vodních toků

Text v kapitole 4.3.5, která bude následovat, uvádí podrobný popis stávajících vodohospodářských prvků v krajině řešeného území, jako jsou vodoteče a otevřené hlavníky, vodní nádrže vč. obtočných stok, rozdělovacích objektů a dalších zařízení.

Jsou popsány takové hydrologické prvky v krajině, které jsou v terénu volně přístupné a identifikovatelné.

4.3.2 Vodohospodářsky významné lokality a významná zařízení

Řešené území nezasahuje do pásem hygienické ochrany vodního zdroje.

Řešené k. ú. je vyhlášeno jako riziková oblast z hlediska infiltrační zranitelnosti dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zájmové území zasahuje do citlivé oblasti povrchových vod.

Studny

Studny se nacházejí v intravilánu.

Podzemní vody

Za zdroje podzemní vody se považuje podzemní voda v přirozeném prostředí jejího oběhu v jednotlivých hydrogeologických rajonech. Hydrogeologický rajon je území s obdobnými hydrogeologickými poměry, typem zvodnění a oběhem podzemní vody. Řešené území náleží do hydrologického rajonu 6550 - Krystalinikum v povodí Jihlavy.

Popis vodohospodářsky významných lokalit je uveden v kap. 4.3 Poměry v oblasti vod.

4.3.3 Záplavová území a území určená k rozlivům povodní

V zájmovém území jsou záplavová území Q5, Q20, Q100 a také se zde nachází aktivní zóna záplavového území.

Stanovené záplavové území a vymezení aktivní zóny je zpracováno pro úsek významného vodního toku Brtnice na území kraje Vysočina v úseku říční kilometr 0,000 - 30,940. Jedná se o úsek od ústí řeky Jihlavy (č.h.p. 4-16-01-072) po hráz rybníku v obci Lesná (č.h.p. 4-16-01-060). Záplavové území a vymezená aktivní zóna se týká těchto obcí a měst jejich katastrálních území:

Město Brtnice - k.ú. Brtnice, Dolní Smrčné, **Komárovice u Jihlavy**, Panská Lhota, Přímělkov, Střížov.

Městys Opatov - k.ú. Opatov na Moravě.

Obec Hrutov - k.ú. Hrutov.

Obec Kněžice - k.ú. Brodce, Kněžice u Třebíče, Rychlov u Kněžic, Víška u Kněžic.

Obec Lesná - k.ú. Lesná u Želetavy.

Obec Předín - k.ú. Předín.

Obec Želetava - k.ú. Želetava.

Záplavové území významného vodního toku Brtnice včetně aktivní zóny na území kraje Vysočina vypracovalo Povodí Moravy, s.p. Průběh hladin pro průtoky pětileté, dvacetileté a stoleté vody byl proveden výpočtem nerovnoměrného neustáleného proudění pomocí programu MIKE 11. Matematickým modelem byl popsán průtok vlastním korytem, rybníky a související úsek řeky Jihlavy včetně inundací a veškerých objektů na toku.

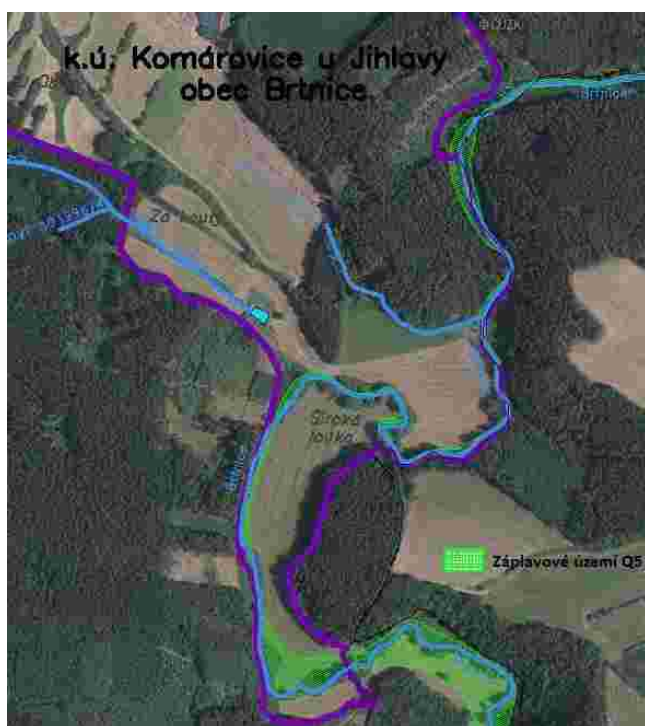
V případě nově plánované výstavby větších staveb v záplavovém území, které mohou ovlivnit odtokové poměry, bude třeba i nadále lokalitu detailně přeměřit a průběhy hladin v dané lokalitě přepočítat a vyhodnotit vhodná protipovodňová opatření a vliv na odtokové poměry. Zásadní příčné stavby v inundaci (např. komunikace), které by ovlivnily odtokové poměry, bude nutno posuzovat i pro případ větších vod než Q_{100} .

Umísťování jakýchkoliv staveb a zařízení v záplavovém území včetně terénních úprav je možné pouze se souhlasem věčně a místně příslušného vodoprávního úřadu (obecního úřadu obce s rozšířenou působností) v souladu s ustanovením §17 vodního zákona.

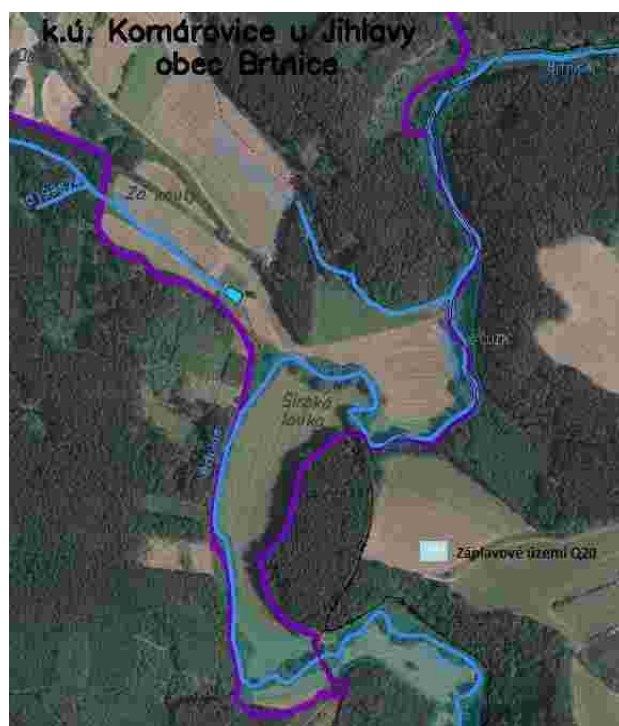
(Text převzat a upraven z dokumentu Záplavové území a vymezení aktivní zóny záplavového území - Krajský úřad Kraje Vysočina - odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství)

Mapy záplavového území a aktivní zóny jsou zobrazeny na následující straně.

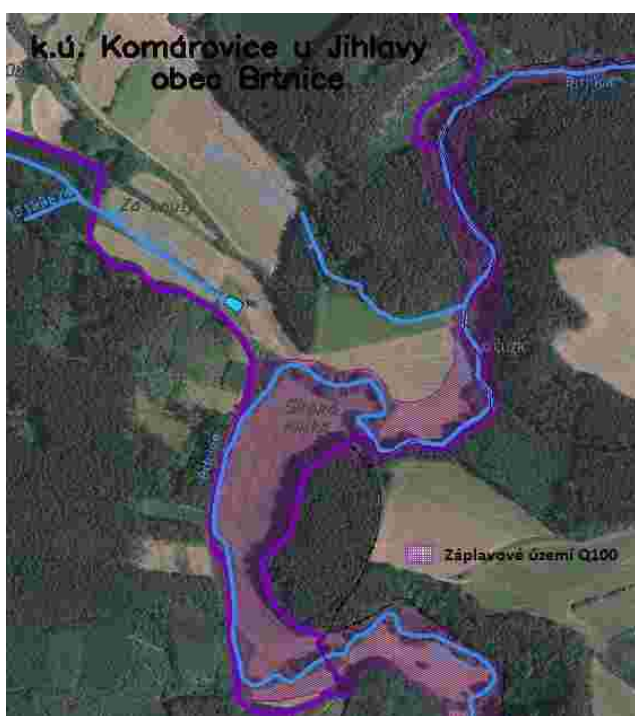
MAPY ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ A AKTIVNÍ ZÓNY - PŘEHLEDNÁ SITUACE



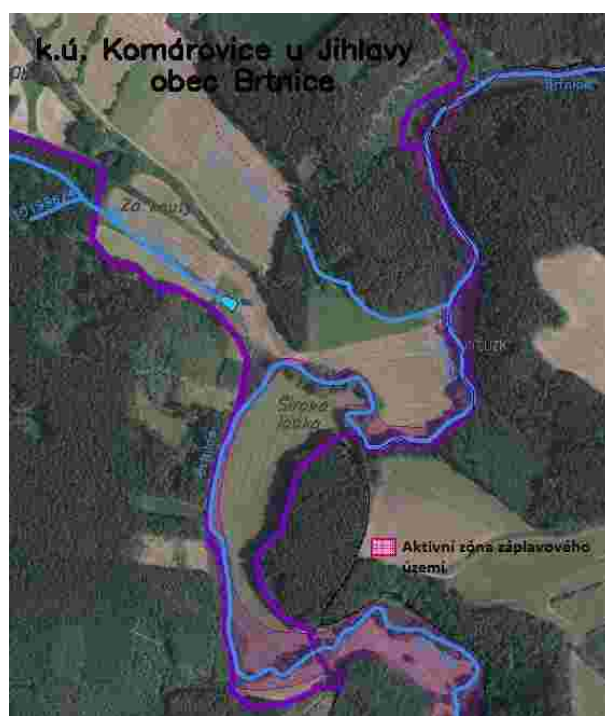
Záplavové území Q5, fialově obvod KoPÚ



Záplavové území Q20, fialově obvod KoPÚ



Záplavové území Q100, fialově obvod KoPÚ



Aktivní zóna záplav. území, fialově obvod KoPÚ

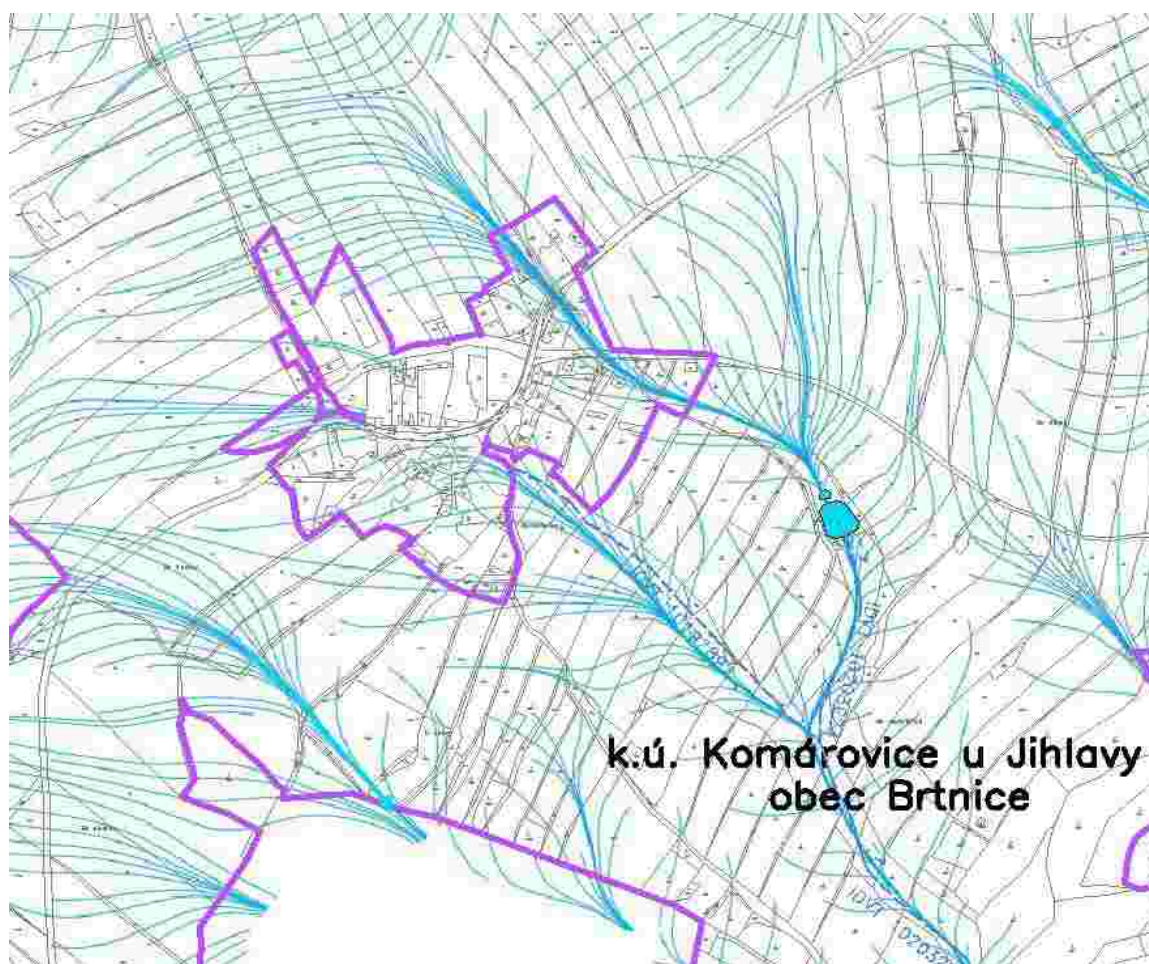
4.3.4 Identifikace kritických bodů a jejich sběrných ploch

ANALÝZA ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Byla provedena analýza odtokových poměrů. V Mapě průzkumu jsou vyznačeny linie soustředěného odtoku v extravilánu. V řešeném území nebyly identifikovány problémy s odtokovými poměry, které by neúměrně ztěžovaly zemědělskou výrobu. Infiltrace vody do půdního profilu je urychlována melioracemi - systematickým plošným odvodněním. Tyto stavby se však výrazně blíží konci své životnosti a jejich účinnost se bude dále snižovat. Připomeňme, že zařízení melioračního detailu - podrobná odvodňovací zařízení (POZ) jsou příslušenstvím jednotlivých pozemků a nikoli společnými zařízeními.

Dále samostatně uvádíme situaci odtokových poměrů v blízkosti intravilánu obce.

LINIE SOUSTŘEDĚNÉHO ODTOKU V BLÍZKOSTI INTRAVILÁNU – PŘEHLEDNÁ SITUACE



V intravilánu nedochází v negativní míře k soustředění povrchového odtoku směrem k zastavěné části. Ve východní části ústí do drobných rybníků a zatrubněného koryta IDVT 10203224.

4.3.5 Popis jednotlivých toků, rybníků, vodních nádrží

VODNÍ TOKY

Označení v mapě:	Brtnice
Popis toku: Stávající stav: 9/2016	Brtnice protéká jižním cípem území, následně lesem po ovbodu KoPÚ až do přírodní rezervace Údolí řeky Brtnice. Koryto toku přirozeného charakteru s bohatou doprovodnou zelení a svahovými lesy. Objekty v trase: brod B1 - zpevněn kamením, brod B2 - nezpevněn, dřevěná lávka pro pěší, B3 - nezpevněn Správce toku: Povodí Moravy s.p.

Fotodokumentace:



Lokalita „Široká louka“, koryto řeky Brtnice.



Dřevěná lávka přes řeku Brtnici.



Brod B1 přes řeku Brtnici.

Označení v mapě:	IDVT 10203224
Popis toku: Stávající stav: 9/2016	Zatrubněný tok vytéká z bezejmenného rybníka a dále pokračuje lokalitou „Na pastvištích“ zemědělskou krajinou pod polní cestou C3. Dále koryto toku otevřené a zarostlé, tok ústí do řeky Brtnice. Objekty v trase: pod polní cestou C4 propustek P1 - funkční, zarostlý Správce toku: Povodí Moravy s.p.

Fotodokumentace:

Koryto toku otevřené IDVT 10203224.

Označení v mapě:	IDVT 10197897
Popis toku: Stávající stav: 9/2016	Zatrubněný tok tvoří přepad z drobného rybníku v intravilánu, protéká pastvinami a je napojen do zatrubněné vodoteče IDVT 10203224. Objekty v trase: žádné Správce toku: Povodí Moravy s.p.

Označení v mapě:	IDVT 10200121
Popis toku: Stávající stav: 9/2016	Vodní tok zatrubněný vytéká z drobného rybníku v lokalitě "Za kouty" a je zaústěn do Brtnice. Objekty v trase: žádné Správce toku: Povodí Moravy s.p.

VODNÍ PLOCHY – RYBNÍKY

Označení v mapě:	Soukromý rybník na vodoteči IDVT 10200121
Popis rybníka: Stávající stav: 9/2016	Soukromý rybník se nachází v jižní části území v lokalitě "Za kouty". Typ hráze: zemní Bezpečnostní přeliv: není

Fotodokumentace:*Celkový pohled na soukromý rybník.*

Označení v mapě:	Soukromý rybník na vodoteči IDVT 10203224
Popis rybníka: Stávající stav: 9/2016	Rybník se nachází jihovýchodně od obce Komárovice u Jihlavy v lokalitě „Na pastvištích”. Typ hráze: zemní Bezpečnostní přeliv: není

Fotodokumentace:*Celkový pohled na rybník.*

SPRÁVCI VODNÍCH TOKŮ – PŘEHLEDNÁ SITUACE



Červeně obvod KoPÚ Komárovice u Jihlavy

Zdroj: www.eagri.cz

4.3.6 Odvodňovací a závlahové stavby

V řešeném území se nacházejí stavby plošného odvodnění na významné ploše zemědělské půdy. Odvodněné plochy jsou zakresleny v Mapě průzkumu. Lze konstatovat, že se v současné době blíží limitu své životnosti a jejich účinnost se bude i nadále snižovat. V rámci PSZ lze navrhnout rekonstrukce propustků či pročištění technických toků sloužících jako HOZ (hlavní odvodňovací zařízení). Eventuelně lze navrhnout rekonstrukci melioračního detailu v lokálním měřítku dle požadavků sboru zástupců vlastníků.

4.4 Krajina a příroda

V této kapitole je posouzen současný stav přírody, krajinný ráz a ekologická stabilita řešeného území.

4.4.1 Biogeografická diferenciacie

Provincie:	Česká vysočina
Podprovincie:	1. Hercynská
Bioregion:	1.50 - Velkomeziříčský bioregion
Biochory:	4BP Erodované plošiny na neutrálních plutonitech 4. v.s. 4UP Výrazná údolí v neutrálních plutonitech v suché oblasti 4. v.s.
Vegetační stupeň:	Bukový vegetační stupeň
Potencionální přirozená vegetace:	5S3- svěží jedlová bučina, 5B1- bohatá jedlová bučina, 5K2 - kyselá jedlová bučina, 5J3 - suťová jilmová javořina 5D4 - obohacená jedlová bučina - převažují acidofilní bučiny, místy květnaté bučiny a v údolích luhy
Skupiny typů geobiocénů (STG):	Podrobný popis v ÚSES
Biota:	buk lesní, jedle bělokorá

4.4.2 Současný stav krajiny, krajinný ráz

Současný stav krajiny

Nejstarší osídlení se datuje od II. poloviny 13. století. Terén zájmového území je převážně členitý až kopcovitý. Nejvýše položené pozemky se nachází v západní části území a pozemky z nejmenší nadmořskou výškou jsou nedaleko údolí řeky Brtnice. Předmětné území je protkáno drobnými vodotečemi, které ze západu ústí do řeky Brtnice. Na jihozápadní straně se rozprostírá Katova hora. Na jihovýchodní a východní straně je území ohraničeno řekou Brtnicí. Řešené území je ze severozápadní, jižní a východní části uzavřeno rozsáhlým lesním komplexem. V lesní oblasti převažují acidofilní bučiny a místy květnaté bučiny.

Zemědělské plochy jsou z větší části uživatelsky scelené půdní bloky. V severovýchodní části území převládá orná půda, v severozápadní a jižní části trvalé travní porosty.

Krajinný ráz

Řešené území je ze severní, jižní a východní části uzavřeno lesy. Z východní a jihovýchodní části je území ohraničeno řekou Brtnicí. Samotné sídlo Komárovice nalezneme zhruba uprostřed zájmového území. Hlavním recipientem je řeka Brtnice, která protéká jižním cípem území a východní hranicí k.ú. Komárovice u Jihlavy. Dále se v jižní části území nachází několik drobných vodotečí. Jihovýchodně od obce Komárovice a v lokalitě „Na pastvištích“ se nachází soukromá vodní nádrž. Další rybník v soukromém vlastnictví je v lokalitě „Za kouty“. Hlavní dominantou území jsou meze, které jsou soustředěny především v jižní, východní a severovýchodní části. Meze a meandrující řeka Brtnice dotváří estetický vzhled krajiny.

O složení půdního fondu a současném stavu užívání pozemků bude dále pojednáno.

4.4.3 Vyhodnocení současné trvalé vegetace

lesní porosty: lesní komplexy se nachází v severní, jižní a jihovýchodní části k.ú.

trvalé travní porosty: bloky trvale travních porostů se nachází v jihovýchodní části intravilánu Komárovice u Jihlavy (dle druhů pozemků evidovaných v KN). Dále se nachází v severní části obvodu KoPÚ Komárovice u Jihlavy a v jižním cípu území.

břehové a doprovodné porosty vodních toků a vodních ploch: řeka Brtnice je v zemědělské krajině doprovázena bohatými břehovými porosty. V území se nachází dvě soukromé bezejmenné vodní nádrže. Jedna se nachází nedaleko jihovýchodní části intravilánu Komárovice a druhá v jižní části území. Obě vodní plochy jsou téměř bez doprovodné porostu.

doprovodná vegetace komunikací: největší zastoupení doprovodné vegetace je podél silnice II/404. Dále se dřeviny objevují podél místní komunikaci a to pouze po jedné straně. Polní cesty jsou osázené doprovodnou vegetací nejčastěji po jedné straně.

rozptýlená dřevinná vegetace: dřevinná vegetace je roztroušená po celém k.ú. ve formě liniových prvků, také plošně (menší lesík), nebo jako solitér. Mezi liniové prvky patří meze, většina z nich se nachází v jižní a východní části území.

zahrady, sady: do území řešeného dle §2 zasahují pouze jedna zahrada, která se nachází východně od intravilánu obce Komárovice nedaleko drobné vodní nádrže.

veřejná a vyhrazená zeleň v obci: plochy veřejné zeleně jsou zastoupeny v prostoru návsi podél silnice II/404.

4.4.4 Chráněné části území

V řešeném k.ú. se vyskytují tyto prvky ochrany přírody ve smyslu zákona 114/1992 Sb:

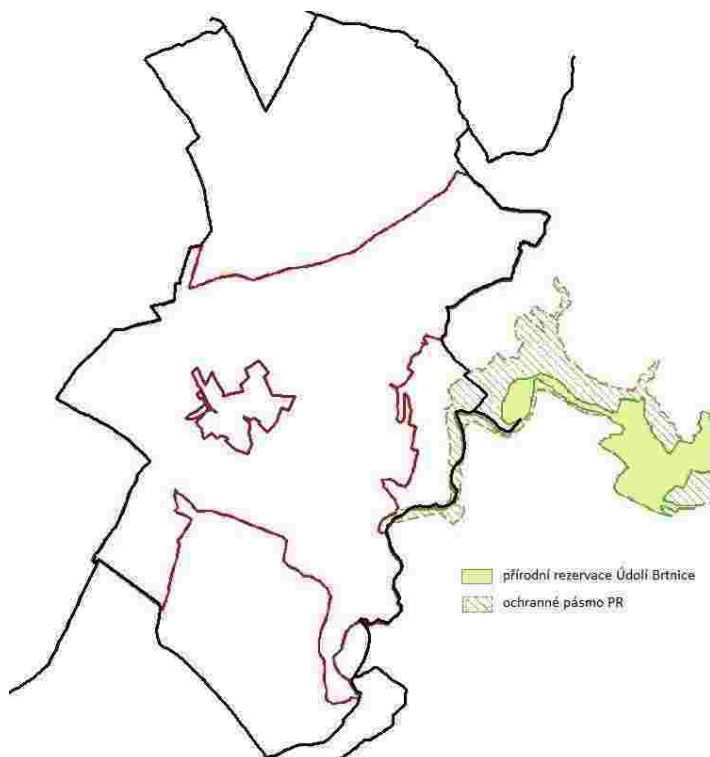
Zvláště chráněná území – velkoplošná:

PR Údolí Brtnice

Do katastrálního území Komárovice u Jihlavy zasahuje část přírodní rezervace Údolí Brtnice, avšak tato část se nachází mimo obvod KoPÚ Komárovice u Jihlavy.

Rezervace slouží k zachování a udržení vysokých přírodních a krajinářských hodnot údolí řeky Brtnice jako ojedinělého geomorfologického fenoménu s velkou druhovou diverzitou. Dalším cílem je zabezpečení podmínek pro trvalou existenci ohrožených druhů. Celá rozloha přírodní rezervace činí cca 69 ha.

Z významných druhů živočichů se zde vyskytuje modrásek černoskvrný, okáč voňavkový, okáč kostřavový, atd. Z nejvýznamnějších rostlinných druhů se zde nachází bledule jarní, dřípatka horská, smil písečný, atd.



Červeně obvod KoPÚ Komárovice u Jihlavy. Zdroj: www.kr-vysocina.cz

Zvláště chráněná území – maloplošná:	nenachází se
Natura 2000 - Ptačí oblasti:	nenachází se
Natura 2000 - Evropsky význam. lokality	nenachází se
Přírodní parky	nenachází se
Památné stromy	nenachází se

Na území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky (VKP) registrované ve smyslu §6 zákona 114/1992 Sb. Ze zákona jsou však před poškozováním a ničením chráněny VKP dle §3 tohoto zákona, tedy lesy, údolní nivy, rybníky a vodní toky v řešeném území. Rovněž jsou chráněny prvky ÚSES.

V území se vyskytují Ekologicky významné prvky (EVP) - několik skupin dřevin, pět solitérních dřevin a šest mezí. Zmíněné EVP jsou zobrazeny v mapě **Kultury dle bloků LPIS**.

Dále se jihovýchodně od sídla Komárovce nacházejí evidované lokality ochrany přírody - meze s cennými trávničky a výskytem významných rostlin a živočichů.

4.4.5 Ochrana přírody a krajiny, plán ÚSES

Stanovení míry ekologické stability:

Míra ekologické stability území může být vyjádřena pomocí koeficientu ekologické stability (KES).

Koeficient ekologické stability byl vypočítán jako podíl stabilních ekosystémů ku nestabilním ekosystémům. Pro výpočet byly použity úhrnné hodnoty druhů pozemků (kultury) z evidence KN.

- za stabilní ekosystémy byly brány: lesní pozemky, trvalé travní porosty, vodní plochy a toky, sady, a ½ (stabilních) položek z kategorie ostatní plochy,
- za nestabilní plochy byly brány: orná půda, zastavěné plochy, a ½ (nestabilních) položek z kategorie ostatní plochy.

Rozmezí	Charakteristika
$KES \leq 0,10$	území s maximálním narušením přírodních struktur
$0,10 < KES \leq 0,30$	území se zřetelným narušením přírodních struktur
$0,30 < KES \leq 1,00$	území intenzivně využívané
$1,00 < KES < 3,00$	území relativně vyvážené
$3,00 < KES < 5,00$	území přírodě blízká
$KES \geq 5,00$	území přírodní

Výpočet KES:

STABILNÍ PLOCHY ha		NESTABILNÍ PLOCHY ha	
zahrada	4	orná	123
ovocný sad	0	zastav.pl.	3
TTP	78	ost.pl./2	8,5
lesní pozemek	226		
vodní plocha	1,3		
ost.pl./2	8,5		
suma	317,8	suma	134,5

KES = 2,36 území relativně vyvážené

V zájmovém území převažují stabilní plochy nad nestabilními. V území se vyskytuje velké zastoupení lesní plochy a ploch s trvalými travními porosty, což přispívá k pozitivnímu ovlivnění ekologické stability.

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)

Prvky ÚSES zasahující do řešeného k.ú. jsou graficky zobrazeny v Mapě průzkumu a budou podrobně popsány v plánu společných zařízení. Prvky ÚSES byly převzaty z generelu ÚSES a zpřesněny dle výkresu územního plánu obce.

5 VYHODNOCENÍ SHROMÁŽDĚNÝCH PODKLADŮ

5.1 Vyhodnocení podkladů z katastru nemovitostí

Z podkladů katastru nemovitostí a přidružených podkladů byly k dispozici tyto podklady:

- mapa katastru nemovitostí
- soubor popisných informací
- data ZABAGED – výškopisný i polohopisný obsah
- digitální mapa BPEJ

Shromážděné podklady jsou dále specifikovány v kap. a) dokumentu „3. Dokumentace o přípravě řízení o pozemkových úpravách“.

5.2 Vyhodnocení podmínek DOSS, právnických a fyzických osob

Podmínky orgánů státní správy a dalších dotčených právnických osob jsou uvedeny v kap. d) a e) dokumentu „3. Dokumentace o přípravě řízení o pozemkových úpravách“.

Zpracováním pozemkové úpravy ve smyslu platných předpisů budou jednotlivé připomínky správních úřadů a dotčených podniků postupně řešeny a zpracovávány.

Vybrané podmínky orgánů státní správy, které mohou mít výrazný vliv na zpracování KoPÚ:

SPÚ - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina

Následující podmínky:

1. U pozemků, které přešly nebo byly převedeny po 25. únoru 1948 do vlastnictví státu z vlastnictví církví, náboženských společností nebo kongregací musí být řešeny odděleně a musí být vyznačeno na které nově vzniklé pozemky přešla blokace podle §29 zákona o půdě.
2. Při řešení pozemkových úprav musí být respektován §3 odst. 3. zákona č. 139/2002 Sb.
3. Pozemky v zastavěném, zastavitelném území a pozemky tvořící funkční celek se nesmí směňovat.
4. U spoluvlastnických pozemků budou vyřešeny spoluvlastnické podíly, tak aby ČR-SPÚ byl vlastníkem pozemku jako celexu nebo spoluvlastnický podíl bude použit na společná zařízení.
5. V případě obdržení žádosti o vyřešení spoluvlastnictví ať už prodejem nebo reálným rozdělením, bude dále informováno.
6. Nové pozemky by měly být navrhнуты tak, aby odpovídaly přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možnosti i druhem pozemku ve smyslu §10 zákona o pozemkových úpravách. U více smluv s předkupním nebo zástavním právem musí být kriteria dodržena u každé smlouvy jednotlivě, ne pouze v souhrnu.
7. V případě duplicitního vlastnictví pozemků respektovat postup dle §13 zákona č. 139/2002 Sb. odst. 4) a 5).
8. Při poskytování pozemků na společná zařízení a pro další potřeby KoPÚ je zapotřebí vycházet ze seznamu pozemků, které jsou nyní blokovány v informačním systému Státního pozemkového úřadu

a byly vyjmuty z rezervy státních pozemků vymezených nařízením vlády č. 237/2011. Možnost použití dalších pozemků je nutné konkrétně projednat.

Krajský úřad Kraje Vysočina - odbor územního plánování a stavebního řádu

Následující podmínky:

1. Respektovat Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina včetně 3. úplné aktualizace.
2. Pro území k.ú. Komárovice u Jihlavy nevyplývají ze ZÚR žádné požadavky, nejsou zde řešeny žádné nadmístní záměry dopravní ani technické infrastruktury ani prvky ÚSES. Žádné nadmístní zájmy nejsou sledovány ani v ÚAP.
3. Respektovat územní plán změna č. 2 města Brtnice.

Magistrát města Jihlavy - odbor dopravy

Následující podmínky:

1. Odbor dopravy souhlasí s navrhovanými pozemkovými úpravami pouze za předpokladu, že jimi nebudou dotčeny silnice II. a III. třídy.
2. Silničním správním úřadem pro místní a účelové komunikace v obci (resp. v k.ú.) je Městský úřad Brtnice.
3. Toto závazné stanovisko nenahrazuje pravomocná rozhodnutí o povolení zvláštního užívání a komunikačního připojení vydávané silničním správním úřadem.

Magistrát města Jihlavy - odbor ŽP - orgán státní správy lesů

Následující podmínky:

1. Požadujeme předem odsouhlasit všechny změny, pokud se pozemková úprava bude dotýkat pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) a pozemků převáděných do PUPFL a nového vytýčování okrajů lesních pozemků.

Magistrát města Jihlavy - odbor životní prostředí

Následující podmínky:

Územní systém ekologické stability

Do katastrálního území nezasahuje prvek regionálního či nadregionálního ÚSES. Lokální ÚSES v k.ú. Komárovice u Jihlavy leží.

Významné krajinné prvky „ze zákona“

V k.ú. Komárovice u Jihlavy se nacházejí následující významné krajinné prvky „ex lege“: lesy, údolní nivy, rybníky a vodní toky, popř. rašeliniště.

Evidované lokality ochrany přírody

Jihovýchodně od sídla Komárovice soustava mezí s cennými trávničky a výskytem významných rostlin a živočichů.

Registrované významné krajinné prvky

V k.ú. Komárovice u Jihlavy se nevyskytují.

Zvláště chráněné území

Do zájmového území na východních hranicích zasahuje ochranné pásmo přírodní rezervace Údolí Brtnice. Jeho přesný či aktuální zákres je uložen na krajském úřadě Kraje Vysočina, který je správcem tohoto území.

Památné stromy

V zájmovém území nejsou vyhlášeny.

Při návrhu pozemkových úprav je třeba respektovat mimo jiné cenné části staré cestní sítě (úvozy apod.) s významem pro biodiverzitu, ekologickou stabilitu a krajinný ráz.

Magistrát města Jihlavy - odbor ŽP

Následující podmínky:

1. Případné zásahy do vodotečí či meliorací a vodních ploch musí být projednány s příslušnými správci či vlastníky, jejichž práva budou KoPÚ dotčena.
2. V rámci KoPÚ vytypovat místa soustředěného odtoku srážkových vod, či místa ohrožená erozními splachy a navržená místa soustředěného dotoku srážkových vod, či místa ohrožená erozními splachy a opatření, která by negativním vlivům účinkům zabránila.
3. Měla by být navržena opatření v rámci revitalizace toků či zlepšení zadržení vody v krajině, v části vodohospodářských poměrů budou podchycena vodní díla.
4. Navržené úpravy toků budou projednány s jejich správci a dále ve vodoprávním řízení.
5. Informovat vodoprávní úřad o dalších navržených stavbách a úpravách k ovlivnění vodních poměrů.

Krajský úřad Kraje Vysočina - odbor ŽP a zemědělství

Následující podmínky:

V řešeném území se z malé části nachází zvláště chráněné území - přírodní rezervace Údolí Brtnice. Jiné zájmy chráněné podle zákona o ochraně přírody v kompetenci krajského úřadu se v předmětném území nenachází.

Krajský úřad Kraje Vysočina - odbor ŽP a zemědělství

Následující podmínky:

1. Zachovat číslo parcel pozemků určených k plnění funkcí lesa i po pozemkových úpravách.
2. Vlivem pozemkových úprav nesmí dojít ke zhoršení dopravní přístupnosti pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Oddělení lesního hospodářství a myslivosti nemá žádné zájmy k předmětnému území.

Ministerstvo ŽP

Následující podmínky:

V řešeném území k.ú. Komárovice u Jihlavy nejsou dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů.

Bez připomínek.

V území jsou evidovaná poddolovaná území z minulých těžeb.

V zájmovém území není evidováno žádné sesuvné území.

Je třeba si také vyžádat stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina v Liberci.

Povodí Moravy, s.p., závod Dyje

Následující podmínky:

1. Vodní toky, které jsou neupravené, budou ponechány svému přirozenému vývoji.
2. Pro VVT Brtnice bylo vyhlášeno záplavové území. Pro informace o záplavovém území lze kontaktovat Ing. Jelínkovou, vedoucí útvaru hydroinformatiky a geodetických informací Povodí Moravy, s.p.
3. Musí být respektováno omezení v záplavových území a aktivních zónách vyplývající z vodního zákona (§67).
4. Zástupce Povodí Moravy, s.p. bude přítomen při zjišťování hranic pozemků sousedících, bude přizván k vlastnímu vytyčení a označení lomových bodů VT, a to po předchozí dohodě.
5. V rámci KoPÚ budou v maximální míře řešeny majetkoprávní pozemkové vztahy k majetku a správě na uvedených vodních tocích.
6. Požadují předložit ke schválení grafické znázornění průběhu budoucí hranice pozemků, které bude respektovat uvedené podmínky.
7. V rámci KoPÚ respektovat (dle § 49 vodního zákona) koryta vodního toku a pásmo podél vodního toku v šíři min. 6 m od břehové hrany obou břehů, k umožnění přístupu a příjezdu k výkonu správy vodního toku. V této vzdálenosti do toků, nebudou bez projednání se správcem toku umístěny žádné stavby trvalého charakteru, včetně staveb liniových a nebudou zde vysazovány porosty, které by bránily vstupu těžké mechanizace Povodí Moravy, s.p. za účelem provádění údržby na vodním toku. Toto pásmo by mělo být navrženo v rámci návrhu plánu PSZ dle požadavku přímého správce vodního toku.
8. Navržené polní cesty podél vodního toku budou umožňovat pojezd vozidel správce toku do 25 t (třída zatížení V).
9. Polní cesty budou navrženy tak, aby v co největší míře současně plnily protierozní funkci.
10. V případě zásahu do břehových porostů, požadujeme danou záležitost projednat se správcem toku.
11. Správce toku požaduje předložit k vyjádření zpracovaný kompletní projekt PSZ, především objektů dotýkajících se zájmů Povodí Moravy, s.p.
12. Do PSZ se zařadí opatření, která sníží povrchový odtok a erozní činnost v povodí a provést opatření pro zlepšení retenční schopnosti krajiny (v souladu s § 27 vodního zákona).
13. Případné propustky a jiné mostní objekty pod navrženými cestami a odvodňovací zařízení je třeba navrhnout na základě posouzení a dle platných norem.
14. Je třeba vyřešit majetkoprávní vztahy tak, aby pozemky pod toky byly v majetku jednoho subjektu a nezasahovaly do nich pozemky jiných vlastníků.
15. Správce toku požaduje informovat již při přípravných pracích na obvodu pozemkové úpravy, že dojde k rozdělení pozemků geometrickým plánem, kdy část pozemku vodního toku je zahrnuta do obvodu KoPÚ a část zůstane mimo obvod KoPÚ.
16. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty do své správy ani majetku (tj. nebudou přebírány do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.)

5.3 Územně plánovací dokumentace a podklady

Závazným podkladem pro zpracování komplexní pozemkové úpravy byly následující územně plánovací dokumentace:

Zásady územního rozvoje (ZUR)

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina

Zhotovitel: HaskoningDHV Czech Republic, spol. s.r.o.

Zodpovědný projektant/ autor: Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph. D.

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. arch. Jan Strejček

Nabytí účinnosti: květen 2016

Územní plán Brtnice

Změna č. 2 Územního plánu Brtnice (leden 2016)

Zpracovatel: URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s.r.o. (Jihlava)

Obecné cíle a úkoly územního plánování stanoví zákon č. 50/1976 Sb. v úplném znění zákona č.197/98 Sb. a vyhláška č. 131/98 Sb. MMR o územně plánovací dokumentaci. Ve smyslu výše citovaných předpisů stanoví územní plán obce využití pozemků, určí a stanoví hranice zastavitelného území, závazné regulativy pro funkční plochy a veřejně prospěšné stavby. Součástí dokumentace je návrh koncepce dopravy, technické infrastruktury a opatření vedoucí ke zlepšení životního prostředí.

Při projektování komplexní pozemkové úpravy v řešeném území budou respektovány záměry obsažené v dotčených územně plánovacích dokumentacích.

5.4 Vyhodnocení projektové dokumentace zpracované v zájmovém území

Nebylo vyžadováno zohlednění žádné zpracované dokumentace.

5.5 Zjištěné nesoulady druhů pozemků a způsobů využití

Zjištěné nesoulady jsou zpracovány v samostatném mapovém výstupu "Nesoulady druhů pozemků". Tato mapa obsahuje plochy kultur dle evidence KN, dle skutečnosti, identifikaci významných nesouladů z hlediska ochrany ZPF a LPF a jejich přehledný tabulkový popis.

V případě přerostů lesa (zvětšení zaměřené hrany lesa oproti evidenci KN, v nevelkém rozsahu) se nejedná o nesoulad z hlediska ochrany ZPF a LPF, který by bylo potřeba v této fázi KoPÚ řešit dle §11 odst. 1 vyhl. č. 13/2014 Sb. O těchto přerostech bude jednáno s jednotlivými vlastníky pozemků v rámci projednání nároků a podle přání vlastníků bude následně případně určena jejich kultura do návrhu nového uspořádání pozemků.

5.6 Celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím

V oblasti opatření pro zpřístupnění pozemků:

Stávající cestní síť pouze omezeně zpřístupňuje vlastnické pozemky, prostupnost krajiny je omezená. V PSZ bude potřeba navrhnout rekonstrukce stávajících cest a doplnění sítě novostavbami. V oblasti návrhu cestní sítě bude mít nicméně největší význam jednání se sborem zástupců a obcí.

Některé polní cesty jsou rozdělené hranicí obvodu KoPÚ. Po šetření hranic KoPÚ bude upřesněno, zda a jakou délku zasahují do obvodu KoPÚ. Tato upřesnění a promítne do plánu společných zařízení, rozbor současného stavu již nebude aktualizován.

Polní cesty vedoucí po soukromých pozemcích se ve výsledku nemusejí stát společnými zařízeními, pokud zůstanou v soukromých pozemcích či blocích.

V oblasti vodohospodářských opatření:

V zemědělské krajině řešeného území se v podstatě nenacházejí otevřené vodoteče. Ohrožení intravilánu povrchovým odtokem v této fázi nebylo identifikováno, ale je nutno tuto problematiku projednat ještě se sborem zástupců vlastníků a obcí. Do území zasahují vyhlášená záplavová území. Stanovené záplavové území a vymezení aktivní zóny je zpracováno pro úsek významného vodního toku Brtnice na území kraje Vysočina. Do zájmového území nezasahují ochranná pásma vodních zdrojů. Řešené k.ú. je vyhlášeno jako riziková oblast z hlediska infiltrační zranitelnosti dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Nelze proto doporučit změny kultur z TTP na ornou půdu.

V oblasti opatření pro ochranu ZPF:

Nebylo identifikováno nadlimitní ohrožení ZPF vodní či větrnou erozí ani jiné vlivy ohrožující ZPF.

V oblasti opatření pro ochranu a tvorbu životního prostředí:

V PSZ je potřeba respektovat prvky ÚSES zasahující do řešeného území. Prvky ÚSES tvoří především územní rezervu, to znamená že navrhovaná opatření PSZ (především zpevnění polních cest) by neměla narušovat tyto prvky. Dále by bylo vhodné navrhnout doprovodnou zeleň podél polních cest.

Dále je zapotřebí zachovat evidované lokality ochrany přírody - meze s cennými trávnickými a výskytem významných rostlin a živočichů.

V oblasti změn druhů pozemků (delimitace kultur):

Na svažitých pozemcích by bylo vhodné dočasné zatravnění orné půdy porosty fixovat navrženou změnou kultur z orné na TTP (tj. provedení trvalého zatravnění). Je však nutno upozornit, že se změnami kultur musejí souhlasit dotčení vlastníci pozemků, kteří zde v návrhu nového uspořádání pozemků budou mít umístěny nové pozemky.

Použité materiály:

- Územní plán Brtnice - URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s.r.o. (Jihlava)
- Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (<https://www.kr-vysocina.cz>)
- Územně analytické podklady Kraj Vysočina – Aktualizace ÚAP Kraje Vysočina 2015
- Aktualizace Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Jihlava prosinec 2014
- Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina (www.kr-vysocina.cz)
- Digitální báze vodohospodářských dat (DIBAVOD – <http://www.dibavod.cz>)
- Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M (HEIS - <http://heis.vuv.cz>)
- Atlas podnebí Česka (Praha, 2007)
- LPIS – veřejný registr půdy
- Geologické a geovědní mapy (<http://www.geologické-mapy.cz>)
- Národní geoportál INSPIRE (<https://geoportal.gov.cz>)
- SOWAC-GIS – informační systém o půdě (<http://ms.sowac-gis.cz>)
- Mapový server AOPK ČR (<http://mapy.nature.cz>)
- Oficiální server města Brtnice (www.brtnice.cz)
- Typologický klasifikační systém ÚHÚL (<http://www.uhul.cz>)
- Portál kulturního a přírodního dědictví Kraje Vysočina (www.dedictvivysociny.cz)
- Portál informačního systému ochrany přírody (www.portal.nature.cz)
- Záplavové území a vymezení aktivní zóny záplavového území (Krajský úřad Kraje Vysočina - odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství)
- Letiště Komárovice (<http://jrc-airport.webnode.cz>)