

REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHORÍ
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 951 424 301
e-mail: ceske.stredohori@nature.cz
www.nature.cz
DS: 6npdyiv

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Ústecký kraj
Pobočka Teplice
Masarykova třída 2421/66
415 01 Teplice
DS: z49per3

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/2298/UL/2022-2
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SPU 399736/2022

VYŘIZUJE: 

DATUM: 22. 11. 2022

Věc: Stanovisko k realizaci záměru: „Zahájení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Žežice u Chuderoва“ (dále jen „záměr“)

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon), na základě žádosti SPÚ, KPÚ ÚK, Pobočky Teplice, Masarykova třída 2421/66, Teplice (dále jen „žadatel“), o stanovisko k výše uvedenému záměru, vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), toto

STANOVISKO:

Agentura **souhlasí** se zařazením pozemků v k. ú. Žežice u Chuderoва do komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) a to za předpokladu, že budou zohledněna kritéria ochrany přírody a krajiny uvedená a vyplývající z následujícího textu.

V CHKO České středohoří leží katastrální území Žežice u Chuderoва pouze z části. Hranice CHKO prochází po silnici Chuderoва – Žežice – Neštěmice. Většinová část území je součástí III. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO, pouze pozemky přiléhající k sídlu Žežice a k silnici s hranicí CHKO jsou součástí IV. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO.

Jedná se o přírodovědně a krajinářsky hodnotné území, jehož hlavními hodnotami je zastoupení přírodních biotopů, výskyt cenných druhů rostlin a živočichů, a charakteristické uspořádání krajiny se zbytky dochovaných vysokokmenných ovocných stromů, mezí a kamenných snosů. Přesný průběh hranice CHKO a zonací, poskytuje ústřední pracoviště AOPK ČR, Praha Chodov, Kaplanova 1936/1, případně je k dispozici na mapovém serveru AOPK ČR na webové adrese <http://mapy.nature.cz/> (prohlížečem Mozilla Firefox není podporována – pozn.), nebo ke stažení na <http://uap.nature.cz>.

Pro potřeby zohlednění krajinného rázu v KoPÚ je určen podklad ÚAP: studie „Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří“ (Löw a spol., 2010) – ke stažení na <https://ceskestredohori.nature.cz/krajiny-raz-a-vystavba>. Řešené území spadá podle tohoto podkladu do oblasti krajinného rázu: 26. Ústecké údolí Labe a 39. Údolí Neštěmického potoka. Dalším podkladem je studie CHKO České středohoří – hodnocení krajinného rázu (Kinský, 2000), která je k dispozici na Správě CHKO České středohoří.

Ze zvláště chráněných druhů upozorňuje Agentura na výskyt:

- chřástala polního (*Crex crex*) na pozemích p. č. 341/4, p. č. 341/14, p. č. 341/5, p. č. 210/7, p. č. 210/3, p. č. 257/5, p. č. 331/1, p. č. 336/1, p. č. 340/1, p. č. 341/11.

- křepelky polní (*Coturnix coturnix*) na pozemku p. č. 331/1, p. č. 460.
- dřín obecný (*Cornus mas*) – na pozemku p. č. 213, p. č. 169 a v lesním komplexu nad Neštěmickým potokem
- lilie zlatohlavé (*Lilium martagon*) - lesní komplex nad Neštěmickým potokem

Pro ekologickou stabilitu řešeného území jsou významné plochy travních porostů a zeleně rostoucí mimo les (většinou ostatní plochy často porostlé dřevinami - meze, zaniklé polní cesty, neobdělátné plošky půdy), na které je vázán výskyt řady druhů ptáků, zejména ptáků zemědělské krajiny.

Podle § 6 odst. 6 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech stanovuje Agentura následující podmínky k ochraně přírody a krajiny:

- Do plánu společných zařízení autorizovaným projektantem aktualizovat vymezení ÚSES, v kontextu probíhající přípravy Plánu ÚSES v CHKO České středohoří. Dále bude zajištěna funkčnost ÚSES a jeho provázanost do okolních katastrů. Aktualizované podklady ÚSES jsou k dispozici u Agentury (I. [redacted], tel: [redacted] nebo [redacted].
- Při návrhu ÚSES je nezbytné zohlednit potřebu propojení biologicky hodnotných lokalit.
- Obnova cestní sítě bude zohledňovat rovněž průchodnost krajiny provázanou se sousedními katastry a sídly, přičemž, jako základ cestní sítě budou vzaty stávající cesty. Staré a historické cesty, kdy některé v současnosti mohou být zaniklé, budou nejprve prověřeny z hlediska možnosti jejich obnovy v kontextu stávajících požadavků na jejich funkčnost. Pokud šířka staré či historické cesty nebude splňovat kritéria pro pojezd zemědělské techniky (např. z důvodu umístěných kamenných snosů nebo rostoucích dřevin) bude zachována ve své stávající šíři s funkcí pro pěší.
- Při návrhu povrchů cest budou primárně voleny nezpevněné přírodní povrchy (travnaté, šterkové). Navržené parametry cest budou diferencovány na základě stávajícího využití a v kontextu předpokládaného využití po realizaci PSZ.
- Cesty budou doplněny liniovou zelení, vhodné jsou vysokokmenné odrůdy ovocných stromů typických pro území Ústeckého kraje. Vysokokmenné formy ovocných stromů podél cest jsou charakteristickým znakem krajiny Českého středohoří, mohou mít i hospodářský užitek, poskytují potravu volně žijícím živočichům a jsou významné pro biodiverzitu. Upřednostněné vysazování odrůd znamená záchranu genofondu sortimentu odrůd ovocných stromů. Výsadbu navrhovat v souladu se standardem SPPK A02 010:2020 Péče o dřeviny kolem veřejné dopravní infrastruktury a SPPK C02 003:2016 Funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině. Výsadba ovocných dřevin je vhodná i v nově zakládáných mezích.
- Respektovat biotopy s výskytem chráněných druhů organismů, včetně starých vykotlaných vrb.
- Podél vodotečí vymežit pás o šíři minimálně 5 m od horních hran břehů koryta, kde bude vyloučeno intenzivní hospodaření. Pás zajistí ochranu vodního biotopu před negativními vlivy a zajistí dostatečný prostor pro přirozený vývoj koryta. Revitalizaci vodoteče navrhovat v souladu s metodikou AOPK ČR - Ochrana a zlepšování morfologického stavu vodních toků: Revitalizace, dílčí vodohospodářská opatření, podpora renaturačních procesů (Just T., Kujanová K., Černý K., Kubín M., 2020).
- Při návrhu malých vodních nádrží nebo tůní vycházet ze stávající hydrologické situace území, tj. navrhovat je v místech s dlouhodobě zvýšenou hladinou spodní vody či stabilním vývěrem. Litorální pásmo vymežit s mírným sklonem břehů v souladu se standardem SPPK B02 001: 2014 Vytváření a obnova tůní.

- V souladu se zněním § 12 zákona zachovat dosud patrné původní členění záhumenkových plužin, jakož i další krajinné prvky, uplatňující se na charakteristice rázu zdejší krajiny.
- Agentura v rámci navrhování změn druhu pozemků požaduje předně vycházet z mapování biotopů. V rámci mapování biotopů může být v případě kamenných snosů s porostem dřevin vymezen přírodní biotop křovin, jedná se však o nouzové řešení v rámci mapování, kdy specifická společenstva kamenných snosů nemají vlastní skupinu. Agentura doporučuje v případě kamenných snosů navrhnout pozemky na druh ostatní plocha. Informace o vymapovaných biotopech jsou dostupné na stránkách Agentury: <https://aopkcr.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Agentura dále požaduje při návrzích změn druhu pozemků vycházet ze skutečné situace na pozemcích (pokud není v rozporu s legislativou), tak aby byly respektovány kultury s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů, dochované plužiny a další krajinné struktury. Nacházejí-li se porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích druhu orná půda nebo TTP, změnit druh na ostatní plochu nebo na trvalý travní porost/mez, zeleň (týká se zejména porostů starších 25 let).
- V rámci zpracování projektu KoPÚ průběžně konzultovat problematiku ochrany přírody a krajiny s Agenturou.

Uvedené standardy jsou dostupné na stránkách Agentury: <https://standardy.nature.cz/>

Agentura dále upozorňuje zejména na následující zákonná omezení v CHKO:

- § 26 odst. 1 písm. d) zákona: Na celém území chráněných krajinných oblastí je zakázáno povolovat nebo uskutečňovat záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin a živočichů

ODŮVODNĚNÍ

Žadatel požádal Agenturu podle § 6 odst. 6 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, o stanovení podmínek k ochraně zájmů chráněných dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Záměrem žadatele je projekčně připravit a následně realizovat nové uspořádání pozemků ve smyslu § 2 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách, což představuje optimalizaci uspořádání pozemků při uplatnění hledisek ekologických, vlastnických a zemědělských (případně dalších).

Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků k pozemkovým úpravám vychází ze znění zákona a zřizovacího výnosu CHKO České středohoří MK ČSR ze dne 19. 3. 1976, č. 6883/76. Jako podkladů využívá Plánu péče o CHKO České středohoří 2015 - 2024, studie preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO České středohoří, vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, nálezová databáze AOPK ČR apod.), Plán péče o CHKO České středohoří je ve smyslu § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. plán pozemkových úprav.

Otisk úředního razítka

(podepsáno elektronicky)

Vedoucí Oddělení ochrany přírody a krajiny,
RP Správa CHKO České středohoří