

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, na adrese 5. května 287, 381 01 Český Krumlov.

Zastoupená: Ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Magdalénou Šedivou, Pobočka Český Krumlov

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 725918646

E-mail: ckrumlov.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) **AGROPOZ CB s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, IČO: 28148916, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21429

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Vrážkem, jednatelem společnosti AGROPOZ CB s.r.o.

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: Ing. Jaroslav Vrážek, jednatel společnosti

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxxxxxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 xxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: 6v9764u

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 6078268389/0800

DIČ: CZ28148916

(„Zhotovitel“)

Článek I.

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely 31. 10. 2021 smlouvu o dílo č. 1480-2021-505202, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Bělá u Malont“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě o dílo (dále jen „Smlouva“).

Článek II.

Předmětem tohoto dodatku je změna v rozsahu prací (méněpráce).

Článek III.

Pro potřeby pozemkové úpravy u etapy 6.2.1. *Doplnění stávajícího bodového pole* bude fakturován menší počet měrných jednotek podle zjištěné skutečnosti v terénu. Podle Smlouvy byl uveden počet 30 bodů, ve skutečnosti vzniklo 6 nových bodů podrobného polohového bodového pole (ve spisové dokumentaci je založen protokol o dohledu č. j. ZKI CB-D-31/483/2022-2 o kontrole bodového pole, podle kterého je předaná dokumentace bez připomínek).

Změna měrných jednotek:

6.2 Hlavní celek „Přípravné práce“		MJ	Smlouva – počet MJ	Skutečnost – počet MJ	Cena za MJ v Kč	Rozdíl
6.2.1.	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	30	6	500,-	- 24 MJ

Celková cena díla se Dodatkem č. 1 **snižuje** o 12 000 Kč bez DPH (méněpráce)

Rekapitulace schválených nepodstatných změn závazku:

Původní hodnota závazku 1 787 650 Kč bez DPH

Dodatek č. 1 - méněpráce v celkové výši 12 000 Kč bez DPH

Absolutní výše všech dosavadních změn závazku: 12 000 Kč bez DPH, tj. 0,67 % z původní hodnoty závazku.

Článek III.

Dle výše uvedených skutečností se mění rekapitulace celkové ceny díla uvedená v bodě 6.1. Smlouvy takto:

1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč	1 123 850,00
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč	547 700,00
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč	104 100,00
Celková cena bez DPH v Kč	1 775 650,00
DPH 21% v Kč	372 886,50
Celková cena Díla včetně DPH v Kč	2 148 536,50

Nové znění Přílohy ke Smlouvě o dílo KoPÚ v k. ú. Bělá u Malont - Položkový výkaz činností je Přílohou tohoto Dodatku č. 1.

Článek IV.

Ostatní ustanovení smlouvy a předchozích dodatků zůstávají nezměněna. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že tento dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevyhovujících podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Za objednatele:
Místo: Český Krumlov
Dne 15. 11. 2022

Za zhotovitele:
Místo: České Budějovice
Dne 14. 11. 2022

Ing. Josef Jakeš
vedoucí Pobočky Český Krumlov

Ing. Jaroslav Vrážek
jednatel společnosti AGROPOZ CB s.r.o.

Za správnost:

Bc. Vlasta Laisková
referentka Pobočky Český Krumlov

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Bělá u Malont - Dodatek č. 1

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	7	2 000,00	14 000,00	30.11.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	6	500,00	3 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	280	1 200,00	336 000,00	30.11.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	67	1 250,00	83 750,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	186	2 200,00	409 200,00	30.4.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	7	5 000,00	35 000,00	30.4.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	347	300,00	104 100,00	30.4.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	347	400,00	138 800,00	31.05.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 123 850,00	31.05.2023 5)
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	346	600,00	207 600,00	31.3.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	19	1 000,00	19 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	47	500,00	23 500,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	1	10 000,00	10 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	10 000,00	10 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	3 000,00	3 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	2 000,00	2 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	700,00	700,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	346	700,00	242 200,00	31.08.2024 5)
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	4 000,00	4 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	3 000,00	3 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	2 000,00	2 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	700,00	700,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					547 700,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	347	300,00	104 100,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					104 100,00	xxxxx

Rekapitulace kalkulace ceny					
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 123 850,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				547 700,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				104 100,00	
Celková cena bez DPH v Kč				1 775 650,00	
DPH 21% v Kč				372 886,50	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč				2 148 536,50	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Český Krumlov

Datum: 15. 11. 2022

Agropoz CB, s.r.o.

Místo: České Budějovice

Datum: 14. 11. 2022

Jméno: Ing. Josef Jakeš

Funkce: vedoucí Pobočky Český Krumlov

Jméno: Ing. Jaroslav Vrážek

Funkce: jednatel společnosti AGROPOZ CB s.r.o.

1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracována. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

Poznámka:

hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona

hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona

hodnota C1 až C13 – určí Objednatel

$C3 + C4 = A + B$

hodnota D – určí Objednatel

nevyplňovat

DTR – dokumentace technického řešení PSZ