




Kreslil	Vypracoval	Zodp. projektant	 GEOVAP GEOVAP s r.o. Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice	
Kraj: Středočeský		Obec: Břežany II		
Zadavatel: SPÚ, Pobočka Kolín, Karlovo náměstí 45, 28002			Stupeň	DPS
Akce: Realizace LBK 7/13-13-17 v k.ú. Břežany II			Datum	1/2019
			Formát	A4
			Zak. číslo	2019
Obsah:			Měřítko	Čís.přílohy A.
Průvodní zpráva				

OBSAH:




<u>1. Základní identifikace stavby</u>	<u>Str. 1</u>
<u>2. Současné využití území a majetkoprávní vztahy</u>	<u>Str. 2</u>
<u>3. Provedené průzkumy a napojení technické infrastruktury</u>	<u>Str. 2</u>
<u>4. Splnění požadavků dotčených orgánů a organizací</u>	<u>Str. 3</u>
<u>5. Dodržení všeobecných stavebních podmínek</u>	<u>Str. 4</u>
<u>6. Plnění podmínek územního rozhodnutí</u>	<u>Str. 4</u>
<u>7. Věcné a časové vazby stavby</u>	<u>Str. 5</u>
<u>8. Předpokládané lhůty výstavby, časový harmonogram</u>	<u>Str. 5</u>
<u>9. Odhadované hrubé náklady stavby</u>	<u>Str. 5</u>
<u>10. Provozovatel stavby</u>	<u>Str. 5</u>
<u>11. Údaje o postupném předávání části stavby do užívání</u>	<u>Str. 5</u>

1. Základní identifikace stavby

Název stavby:	Realizace LBK 7/13-13-17 v k.ú. Břežany II
Stupeň PD:	projektová dokumentace pro provedení stavby
Kraj:	Středočeský
Obec s rozš. působ.:	Český Brod
Pověřený stav. úřad:	MěÚ Český Brod
Obecní úřad:	OÚ Břežany II
Katastrální území:	Břežany II, 614955
Místo stavby:	extravilán – temeno a severní svah návrší "Na Babách", Z od obce (254-265 m n.m.)
Investor:	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín Karlovo náměstí 45, 28002 Kolín
Zodp. projektant:	 č. autorizace ČKA 2377
Projektant:	 GEOVAP s r.o. Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Charakter stavby:	výsadba skladebné součásti ÚSES na podkladu zapsané KPÚ

Základní charakteristika stavby a její účel:

Rozloha zájmového území: 0,8975 ha

Projektová dokumentace řeší návrh části lokálního biokoridoru Územního systému ekologické stability (ÚP obce Břežany II, 12/2000, , , ). Tento krajinný prvek je zároveň součástí Plánu společných zařízení KPU, majetkoprávní poměry byly vypořádány v rámci schválené Komplexní pozemkové úpravy Břežany II (zápis do KN 04.02.2016). Požadavkem protierozní ochrany v rámci návrhu KPÚ je řešení LBK jako neprodouvavého větrolamu, v exponované S-J části trasy.

Biokoridor 7/13-13-17 je zakládán nově, na orné půdě, částečně se navazuje na stávající historickou mez (pomístně "Petrohradská mez") s trvalou vegetací. Projekt řeší založení pouze dílčí části LBK – pokračování trasy v k.ú. Tuklaty řeší samostatná PD.

Navrženy jsou výhradně vegetační úpravy - celoplošné zatravnění, výsadby dřevin na orné půdě a následná povýsadbová péče. Cílem navržených opatření je vytvoření trvalých, přírodě blízkých porostů, vč. protierozní funkce a zvýšení ekologické stability krajiny. Stavba se nachází v rozsáhlých blocích intenzivně obhospodařované půdy (orná půda), čímž je podtržen význam nově zakládaného prvku ÚSES. Veškeré výsadby jsou tvořeny autochtonními dřevinami, vybranými na základě ekologických požadavků.

2. Současné využití území a majetkoprávní vztahy

Staveniště se nachází v extravilánu obce Břežany II. Celková rozloha řešeného území činí 8975 m². Na území se dle dostupných zdrojů (LPIS) nenachází drenážní odvodnění.

Dotčené pozemky jsou v současnosti v obecním vlastnictví, vedeny jako ostatní plocha (neodpovídá skutečnému využití – orná půda). Uživatelem je SHR IČO 48677493 (Čáslavská 91, Vrdy 285 71, provozovna: č.p. 71 , Břežany II 282 01, tel. ...).

Přístupnost staveniště je zajištěna po obecních pozemcích existujících polních cest, nejvhodnější přístupové trasy jsou vyznačeny ve výkresu situace.

Tab. 1: Pozemky dotčené stavbou, (stav ke dni 17.9.2019)

Parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	číslo LV	vlastnické právo	zábor (m ²)	poznámka
k.ú. Břežany II [614955]						
1536	8102	ostatní plocha	10001	Obec Břežany II, č. p. 63, 28201 Břežany II	8102	LBK 7/13-13-17
1538	3584	ostatní plocha	10001	Obec Břežany II, č. p. 63, 28201 Břežany II	873	přístup ke stavbě
CELK. k.ú.	11686				8975	
CELKEM	11686				8975	

3. Provedené průzkumy a napojení technické infrastruktury

Biogeografický průzkum (viz B. Souhrnná technická zpráva)

Terénní průzkum (viz B. Souhrnná technická zpráva)

Výškopisné a polohopisné zaměření zájmového území (viz C. Souhrnné řeš. stavby)

Výrobní výbory při zpracování PD (viz příl. E. Dokladová část)

Prověření dotčených podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury

(viz příl. E. Dokladová část)

Před zahájením prací je nutné zajistit vytyčení veškeré technické infrastruktury (včetně ochranných pásem), která se v zájmovém území nachází, aby nedošlo v průběhu stavebních prací k jejich poškození!

4. Splnění požadavků dotčených orgánů a organizací

V rámci projektové přípravy byly osloveny dotčené orgány a organizace, které vznesly následující připomínky:

ABAK, spol. s r.o.,

Lomecká 695, 190 11 Praha 9

vyjádření ze dne 22.11.2019

- v zájmovém území se nenachází sítě ani technická zařízení společnosti

vypořádání: --

CETIN, a.s.,

Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

vyjádření ze dne 13.11.2019


- v zájmovém území se nenachází zařízení ve správě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

vypořádání: --

ČEPRO, a. s.,

Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

vyjádření ze dne 20.12.2019

- stavba se nachází v OP produktovodu ČEPRO a.s. (300 m), v OP platí ochranné podmínky dle z. 189/1999 Sb., zejm. §3 odst. 4 až 11 a podmínky dle ČSN 65 0204 a ČSN EN 14 161
- zakazuje se přejezd přes produktovod těžkou technikou
- v zabezp. pásmu nesmí být prováděny zemní a jiné práce, které by mohly vést k poškození
- před zahájením stavby bude provedeno vytyčení zařízení, spolu s protokolem, kontakt: 

vypořádání: stavba se nachází v širším ochr. pásmu (300 m od osy vedení), před výstavbou zhotovitel bude kontaktovat pracovníka správy sítě, viz výše

ČEZ ICT Services, a. s.,

Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4

vyjádření ze dne 13.11.2019

- v místě uvažované stavby se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

vypořádání: --

ČEZ Distribuce, a.s., Oddělení Dokumentace,

Děčín - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV

vyjádření ze dne 15.11.2019

- Na uvedeném zájmovém území se nenachází energetické zařízení, zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

vypořádání: --

GasNet, s.r.o.,

Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
vyjádření ze dne 13.11.2019

- v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynářská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

vypořádání: --

MERO ČR, a.s.,

Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou
vyjádření ze dne 25.11.2019

- zájmová oblast záměru zasahuje do ochranného pásma ropovodu (300 m od osy potrubí)
- vzhledem ke vzdálenosti přes 170 m od trasy, společnost s realizací akce souhlasí
- před zahájením prací zhotovitel požádá o povolení pro vstup do OP (kontakt p. [REDACTED] tel. [REDACTED] p. [REDACTED] tel. [REDACTED], bude vystaveno na základě proškolení pracovníků z Tech. podmínek MERO

vypořádání: zakres vedení a ochranného pásma zanesen do situace stavby

NET4GAS, s.r.o.,

Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle
vyjádření ze dne 14.11.2019

- stavba nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

vypořádání: --

Telco Pro Services, a.s.,

Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
vyjádření ze dne 13.11.2019

- v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

vypořádání: --

T-Mobile Czech Republic a.s.,

Tomíčkova 2144/1, 14800 Praha 4
vyjádření ze dne 13.11.2019

- nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

vypořádání: --

Vodafone Czech Republic a.s.,

Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
vyjádření ze dne 13.11.2019

- v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení společnosti

vypořádání: --

5. Dodržení všeobecných stavebních podmínek

Stavební práce se musí provádět v souladu se Zákoníkem práce č.262/2006 Sb., zákonem 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalšími platnými vyhláškami ČÚBP (Český úřad bezpečnosti práce) a platnými normami. Musí být dodrženy požadavky dle vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a 590/2002 Sb. o technických požadavcích pro vodní díla.

Všichni pracovníci musí být školeni a přezkoušeni ze znalostí BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci).

6. Plnění podmínek územního rozhodnutí

Projektová dokumentace navazuje na ukončenou komplexní pozemkovou úpravu v katastrálním území Břežany II, podle § 11 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o schválení KPÚ nahrazuje dle § 12 odst. 3 cit. zákona územní rozhodnutí. Realizační podmínky byly stanoveny schválením Plánu společných zařízení. Projektová dokumentace je v souladu s územním plánem obce Břežany II.

7. Věcné a časové vazby stavby

Stavba přímo nenavazuje na jiné stavby, které by mohly ovlivnit časový průběh realizace.

Časové vazby přicházejí v úvahu v souvislosti s přípravou staveniště – práce mohou započít až po sklizni polních plodin a předání pozemku od dosavadního uživatele. Vhodnou dobou pro výsadby je pozdní podzim.

8. Předpokládané lhůty výstavby, časový harmonogram

Stavba zahrnuje vegetační úpravy. Navržený časový harmonogram je relativní, přesný termín realizace závisí na uvolnění prostředků ze státního rozpočtu.

Tab. 2: Generelní harmonogram realizačních prací

<i>Rok I.</i>	<i>příprava území, vegetační úpravy</i>
<i>Rok II.</i>	<i>následná péče</i>
<i>Rok III.</i>	<i>následná péče</i>
<i>Rok IV.</i>	<i>následná péče</i>
<i>Rok V.</i>	<i>zhodnocení úspěšnosti výsadeb, případně postupné odstraňování chrániček a oplocenek (dle potřeby v závislosti na odrůstání stromků), přechod k dlouhodobé pěstební péči</i>

9. Odhadované hrubé náklady stavby

Cena stavebních prací byla stanovena položkovým rozpočtem v CÚ 2020. Rozpočet je samostatnou přílohou (H.) tohoto projektu. Skutečné náklady stavby budou stanoveny na základě nabídky a smlouvy o dílo s dodavatelem stavby.

10. Provozovatel stavby

Provozovatelem stavby bude Obecní úřad Břežany II, Břežany II 63, 282 01 Břežany II.

11. Údaje o postupném předávání části stavby do užívání

Stavba bude předána do provozu najednou, po dokončení sadovnických prací a po provedení následné péče o výsadby.