


Kreslil	Vypracoval	Zodp. projektant	 <b>GEOVAP</b> <b>GEOVAP s r.o.</b> Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice	
Kraj: Středočeský	Obec: Břežany II			
Zadavatel:	SPÚ, Pobočka Kolín, Karlovo náměstí 45, 28002		Stupeň	DPS
Akce:	<b>Realizace IP 9 v k.ú. Břežany II</b>		Datum	8/2022
			Formát	A4
			Zak. číslo	
Obsah:	<b>Průvodní zpráva</b>		Měřítko	Čís.přílohy <b>A.</b>







**OBSAH:**

<b><u>1. Základní identifikace stavby</u></b>	<b><u>Str. 1</u></b>
<b><u>2. Současné využití území a majetkoprávní vztahy</u></b>	<b><u>Str. 2</u></b>
<b><u>3. Provedené průzkumy a napojení technické infrastruktury</u></b>	<b><u>Str. 2</u></b>
<b><u>4. Splnění požadavků dotčených orgánů a organizací</u></b>	<b><u>Str. 3</u></b>
<b><u>5. Dodržení všeobecných stavebních podmínek</u></b>	<b><u>Str. 4</u></b>
<b><u>6. Plnění podmínek územního rozhodnutí</u></b>	<b><u>Str. 4</u></b>
<b><u>7. Věcné a časové vazby stavby</u></b>	<b><u>Str. 5</u></b>
<b><u>8. Předpokládané lhůty výstavby, časový harmonogram</u></b>	<b><u>Str. 6</u></b>
<b><u>9. Odhadované hrubé náklady stavby</u></b>	<b><u>Str. 6</u></b>
<b><u>10. Provozovatel stavby</u></b>	<b><u>Str. 6</u></b>
<b><u>11. Údaje o postupném předávání části stavby do užívání</u></b>	<b><u>Str. 6</u></b>




## **1. Základní identifikace stavby**

<b>Název stavby:</b>	<b>Realizace IP 9 v k.ú. Břežany II</b>
<b>Stupeň PD:</b>	projektová dokumentace pro provedení stavby
<b>Kraj:</b>	Středočeský
<b>Obec s rozš. působ.:</b>	Český Brod
<b>Pověřený stav. úřad:</b>	MěÚ Český Brod
<b>Obecní úřad:</b>	OÚ Břežany II
<b>Katastrální území:</b>	Břežany II, 614955
<b>Místo stavby:</b>	extravilán – pruh v šíři 3,0 m podél meliorační svodnice JZ od obce (240 m n.m.)
<b>Investor:</b>	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín Karlovo náměstí 45, 28002 Kolín
<b>Zodp. projektant:</b>	 č. autorizace ČKA 2377
<b>Projektant:</b>	 GEOVAP s r.o. Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
<b>Charakter stavby:</b>	výsadba skladebné součásti ÚSES na podkladu zapsané KPÚ

### **Základní charakteristika stavby a její účel:**

Rozloha zájmového území: 0,2435 ha

Projektová dokumentace řeší návrh doplnění interakčního prvku Územního systému ekologické stability (ÚP obce Břežany II, 12/2000, ). Tento krajinný prvek je zároveň součástí Plánu společných zařízení KPU, majetkoprávní poměry byly vypořádány v rámci schválené Komplexní pozemkové úpravy Břežany II (zápis do KN 04.02.2016).

Interakční prvek IP 9 představuje pás šířky 3,0 m podél sezónní vodoteče – melioračního příkopu IDVT 10179474, správce vod. toku Státní pozemkový úřad. Realizace IP vytvoří doprovodnou zeleň vodoteče a přechodové infiltrační pásmo směrem k orné půdě.

Navrženy jsou výhradně vegetační úpravy - celoplošné zatravnění, výsadby dřevin na orné půdě a následná povýsadbová péče. Cílem navržených opatření je vytvoření trvalých, přírodě blízkých porostů, vč. funkce infiltrace (omezení přímého smyvu půdy do vodoteče) a filtrace mělké podzemní vody kořenovou zónou dřevin před jejím průsakem do koryta toku. Doprovodným efektem bude zvýšení ekologické stability krajiny a zlepšení prostupnosti pro pěší. Veškeré navržené výsadby jsou tvořeny autochtonními dřevinami, vybranými na základě ekologických požadavků.

## **2. Současné využití území a majetkoprávní vztahy**

Staveniště se nachází v extravilánu obce Břežany II. Celková rozloha řešeného území činí 2435 m<sup>2</sup>.

Dotčené pozemky jsou v současnosti v obecním vlastnictví, vedeny jako ostatní plocha (neodpovídá skutečnému využití – orná půda). Uživatelem je SHR [redacted], IČO 42756031 (Fibichova 1256, 25082 Úvaly).

Přístupnost staveniště je zajištěna ze silnice Břežany II – Tuklaty (ztíženo neexistencí propustku přes Týnický pot.) a ze silnice Břežany II – Rostoklaty a dále po samotném pozemku. Vzhledem k šíři pozemku 3,0 m je možnost průjezdu pouze pro malou mechanizaci (malotraktor, čtyřkolka).

*Tab. 1: Pozemky dotčené stavbou, (stav ke dni 12.08.2022)*

Parc. č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	číslo LV	vlastnické právo	zábor (m <sup>2</sup> )	poznámka
<b>k.ú. Břežany II [614955]</b>						
1446	2435	ostatní plocha	10001	Obec Břežany II, č. p. 63, 28201 Břežany II	2435	IP9
CELK. k.ú.	2435				2435	
CELKEM	2435				2435	

## **3. Provedené průzkumy a napojení technické infrastruktury**

**Biogeografický průzkum** (viz B. Souhrnná technická zpráva)

**Terénní průzkum** (viz B. Souhrnná technická zpráva)

**Výrobní výbory při zpracování PD** (viz příl. E. Dokladová část)

**Prověření dotčených podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury**  
(viz příl. E. Dokladová část)

*Před zahájením prací je nutné zajistit vytyčení veškeré technické infrastruktury (včetně ochranných pásem), která se v zájmovém území nachází, aby nedošlo v průběhu stavebních prací k jejich poškození!*

## **4. Splnění požadavků dotčených orgánů a organizací**

V rámci projektové přípravy byly osloveny dotčené orgány a organizace, které vznesly následující připomínky:

**ABAK, spol. s r.o.,**

Lomecká 695, 190 11 Praha 9

vyjádření ze dne 12.08.2022

- nebudou dotčeny sítě ani technická zařízení společnosti

**vypořádání: --**

**CETIN, a.s.,**

Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

vyjádření ze dne 11.08.2022

- v zájmovém území se nenachází zařízení ve správě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

**vypořádání: --**

**ČEPRO, a. s.,**

Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

vyjádření ze dne 11.08.2022

- v zájmovém území se nachází podzemní produktovod, předány podklady k zakresu do situace stavby

**vypořádání:** proveden zakres sítí dle podkladů správce, v OP nejsou navrhovány výsadby dřevin, před zahájením prací bude zhotovitel kontaktovat pověřeného pracovníka správce sítě

**ČEPS, a. s.,**

Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

vyjádření ze dne 11.08.2022

- v zájmovém území se nenachází žádné vedení ani zařízení přenosové soustavy, ani jejich ochranné pásmo

**vypořádání: --**

**ČEZ ICT Services, a. s.,**

Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4

vyjádření ze dne 11.08.2022

- v místě uvažované stavby se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

**vypořádání: --**

**ČEZ Distribuce, a.s., Oddělení Dokumentace,**

Děčín - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV

vyjádření ze dne 11.08.2022

- v místě uvažované stavby se nenachází sítě v majetku společnosti

**vypořádání: --**

**GasNet, s.r.o.,**

Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
vyjádření ze dne 11.08.2022

- v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

**vypořádání: --**

**MERO ČR, a.s.,**

Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
vyjádření ze dne 11.08.2022

- stavba okrajově zasahuje do zajišťovacího pásma ropovodu (300 m od osy)
- nedochází ke střetu se zařízením společnosti

**vypořádání:** poloha sítě respektována, proveden zákres OP, nedojde k dotčení

**NET4GAS, s.r.o.,**

Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle  
vyjádření ze dne 11.08.2022

- stavba nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

**vypořádání: --**

**Státní pozemkový úřad - OSVD,**

Husinecká 1024, 130 00 Praha 3-Žižkov  
vyjádření ze dne --

- --

**vypořádání:** Drenážní odvodnění respektováno, v OP není navrhována výsadba dřevin, dohledán průběh svod. drénu dle starších sad ortofotosnímků, proveden orientační zákres do situace stavby.

**Telco Pro Services, a.s.,**

Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4  
vyjádření ze dne 11.08.2022

- v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

**vypořádání: --**

**T-Mobile Czech Republic a.s.,**

Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4  
vyjádření ze dne 11.08.2022

- nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

**vypořádání: --**

**Vodafone Czech Republic a.s.,**

Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

vyjádření ze dne 11.08.2022

- v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení společnosti

**vypořádání: --****VODOS s.r.o.,**

Legerova 21, 280 02 Kolín III

vyjádření ze dne 11.08.2022

- v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení společnosti

**vypořádání: --**

## **5. Dodržení všeobecných stavebních podmínek**

Stavební práce se musí provádět v souladu se Zákoníkem práce č.262/2006 Sb., zákonem 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalšími platnými vyhláškami ČÚBP (Český úřad bezpečnosti práce) a platnými normami. Musí být dodrženy požadavky dle vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a 590/2002 Sb. o technických požadavcích pro vodní díla.

Všichni pracovníci musí být školeni a přezkoušeni ze znalostí BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci).

## **6. Plnění podmínek územního rozhodnutí**

Projektová dokumentace navazuje na ukončenou komplexní pozemkovou úpravu v katastrálním území Břežany II, podle § 11 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o schválení KPÚ nahrazuje dle § 12 odst. 3 cit. zákona územní rozhodnutí. Realizační podmínky byly stanoveny schválením Plánu společných zařízení. Projektová dokumentace je v souladu s územním plánem obce Břežany II.

## **7. Věcné a časové vazby stavby**

Stavba nenavazuje na žádné další podmiňující stavby.

Časové vazby přicházejí v úvahu v souvislosti s přípravou staveniště – práce mohou započít až po sklizni polních plodin a předání pozemku od dosavadního uživatele. Vhodnou dobou pro výsadbu je pozdní podzim.

## **8. Předpokládané lhůty výstavby, časový harmonogram**

Stavba zahrnuje vegetační úpravy. Navržený časový harmonogram je relativní, přesný termín realizace závisí na uvolnění prostředků ze státního rozpočtu.

*Tab. 2: Generelní harmonogram realizačních prací*

<i>Rok I.</i>	<i>příprava území, vegetační úpravy</i>
<i>Rok II.</i>	<i>následná péče</i>
<i>Rok III.</i>	<i>následná péče</i>
<i>Rok IV.</i>	<i>následná péče</i>
<i>Rok V.</i>	<i>zhodnocení úspěšnosti výsadeb, případně postupné odstraňování chrániček (dle potřeby v závislosti na odrůstání stromků), přechod k dlouhodobé pěstební péči</i>

## **9. Odhadované hrubé náklady stavby**

Cena stavebních prací byla stanovena položkovým rozpočtem v CÚ 2022. Rozpočet je samostatnou přílohou (H.) tohoto projektu. Skutečné náklady stavby budou stanoveny na základě nabídky a smlouvy o dílo s dodavatelem stavby.

## **10. Provozovatel stavby**

Provozovatelem stavby bude Obecní úřad Břežany II, Břežany II 63, 282 01 Břežany II.

## **11. Údaje o postupném předávání části stavby do užívání**

Stavba bude předána do provozu najednou, po dokončení sadovnických prací a po provedení následné péče o výsadby.