



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebností

č. PVL-253/2020-SML

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

oprávněn k podpisu smlouvy: Ing. Miloň Kučera, ředitel závodu Berounka, Denisovo nábreží 14, PSČ 301 00 Plzeň

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město

č.ú. 7004311/0100

jako **budoucí povinný** na straně jedné

a

Obec Chodská Lhota

sídlo: Chodská Lhota 83, 345 06 Kdyně

zastoupená starostou obce Ing. Miroslavem Jägerem

IČO : 00572543

DIČ : CZ00572543

jako **budoucí oprávněný** na straně druhé

I.

Budoucí povinný má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ČR, mj. i s pozemkem **parc. č. 4245** o celkové výměře 4645 m², zapsaný na **LV č. 459** ve veřejném seznamu pro **k. ú. Chodská Lhota**, obec Chodská Lhota u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice (dále jen „**Pozemek**“). Pozemek je korytem drobného vodního toku IDVT 10281162, který je dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve správě budoucího povinného.

II.

Budoucí oprávněný je investorem i budoucím vlastníkem stavby **odběrného vzdouvacího objektu a výústního objektu z bezpečnostního přelivu**, zřizované v rámci akce „**Chodská Lhota**“ (dále jen „**Stavba**“).

III.

Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít k písemné výzvě budoucího oprávněného nejpozději do 6ti měsíců od vydání právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí týkajícího se Stavby smlouvu o zřízení služebností ohledně **strpění umístění, provozování a běžné údržby** :

- a) **odběrného vzdouvacího objektu**
- b) **výústního objektu z bezpečnostního přelivu**

(dále jen „**Objekty**“), zřizované v rámci Stavby na částech Pozemku a jejichž umístěním bude dotčen výše jmenovaný vodní tok.

Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí je povinen zaslat budoucí oprávněný budoucímu povinnému současně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebností včetně geometrického plánu vypracovaného dle čl. IV. této smlouvy, a to nejpozději do tří měsíců od vydání právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na adresu budoucího povinného v Plzni, závod Berounka, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebností neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného na Pozemek po dobu výstavby Objektů **a souhlasí s realizací** Objektů, budou-li splněny podmínky budoucího povinného obsažené v „I. Stanovisku správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 13.12.2019, č.j.PVL-80699/2019/340/Pa, PVL-21200/2019/SP a podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

Tento souhlas považují obě smluvní strany za souhlas vlastníka Pozemku ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Obsahem smlouvy o zřízení služebností bude závazek budoucího povinného **strpět umístění, provozování a běžnou údržbu Objektů** na Pozemku v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebností, který na vlastní náklady nechá budoucí oprávněný zpracovat, a který bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem. Geometrický plán nechá budoucí oprávněný zpracovat v rozsahu skutečného provedení staveb Objektů dle k této smlouvě přiložené situace a v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebností. Služebnosti budou zřízeny jako právo ve prospěch budoucího oprávněného.

Ve smlouvě o zřízení služebností se budoucí povinný rovněž zaváže strpět přístup k Objektům za účelem jejich pravidelné revize a údržby, přístup v případě jejich poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektů souvisejí.

Ve smlouvě o zřízení služebností se budoucí oprávněný zaváže:

- a) ohlašovat jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemku a po skončení těchto prací uvést bez zbytečného odkladu Pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu
- b) na písemnou výzvu budoucího povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady zřetelně označit trasu odtokového potrubí vedoucí od výústního objektu, tj. v šířce 6 m od břehové čáry tak, aby při výkonu správy vodního toku a při případných úpravách Pozemku zatíženém služebnostmi nemohla vzniknout oprávněnému nebo třetí osobě škoda
- c) každý z Objektů po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu

odstranit a Pozemek uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků

d) o skončení životnosti každého z Objektů bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízené služebnosti z veřejného seznamu

Za nesplnění povinností uvedených shora pod písm. **c)** a písm. **d)** bude ve smlouvě o zřízení služebností sjednána smluvní pokuta ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, a to za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním závazku, splatná do 14 dnů od vystavení vyúčtování budoucím povinným. Kromě toho bude ve smlouvě o zřízení služebností sjednána též smluvní pokuta ve výši jednonásobku minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, za nesplnění povinností budoucího oprávněného uvedených shora pod písm. **a)** a písm. **b)** a dále za každý případ porušení ostatních povinností budoucího oprávněného, které budou ve smlouvě o zřízení služebností sjednány.

Budoucí oprávněný práva i povinnosti odpovídající těmto služebnostem ve smlouvě o jejich zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při výkonu všech práv a povinností, které s provozováním Objektů souvisejí.

V.

Služebnosti budou zřízeny na dobu životnosti Objektů, tj. na dobu, po kterou bude každý z Objektů schopen plnit svoji funkci jako celek. Úplata za zřízení služebností bude sjednána dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, za jednorázovou finanční úplatu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: desettisícikorunčeských) za každé jednotlivé dotčení Pozemku Objekty definovanými pod písm. **a)** a **b)** čl. III. této smlouvy, která bude budoucím povinným fakturována budoucímu oprávněnému **s připočtením DPH** podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, tj. **20.000,-Kč (2x10.000,-Kč)** (slovy: dvacetisícikorunčeských). Úplata **20.000,-Kč s připočtením DPH** bude uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného k faktuře, kterou vystaví budoucí povinný do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 21 dnů. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty se budoucí oprávněný zaváže k úhradě smluvní pokuty budoucímu povinnému ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení až do dne jejího úplného zaplacení.

Jako den uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebností sjednán den podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva odpovídající zřizovaným služebnostem do veřejného seznamu podá budoucí povinný, přičemž náklady s tím spojené mu bude povinen uhradit budoucí oprávněný.

Na vyžádání budoucího povinného bude budoucí oprávněný povinen mu zaslat všechny doklady potřebné pro realizaci vkladu do veřejného seznamu.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje:

- před započítím Stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání Pozemku k realizaci Objektů a zahájení prací na Objektech předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku p. Kinskému, tel. 724 279 564
- akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho „I.

Stanovisku správce povodí a II. Vyjádření účastníka řízení “ ze dne 13.12.2019, č.j. PVL-80699/2019/340/Pa, PVL-21200/2019/SP. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedené vyjádření budoucího povinného má k dispozici a s jeho obsahem se řádně seznámil.

- v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného
- po dokončení Stavby uvést Pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu s výjimkou úprav souvisejících s realizací Stavby a do 30ti dnů od dokončení Stavby Pozemek budoucímu povinnému protokolárně předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody
- postupovat při uvádění Pozemku do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky
- před předáním Pozemku podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

VII.

Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v této smlouvě budoucí oprávněný zavázal, a to do 14ti dnů ode dne, kdy by vyúčtování smluvní pokuty obdržel.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení Pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí bez dalšího na právní nástupce obou smluvních stran. O eventuálním právním nástupnictví jsou obě strany povinny se neprodleně vzájemně informovat. Stejně tak jsou obě smluvní strany povinny informovat svého právního nástupce o této smlouvě.

IX.

Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst.3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky návrhu.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určité a vážně, že obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostí, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: situace s vyznačením Objektů na Pozemku

V Chodské Lhotě dne: 28.2.2020

Budoucí oprávněný:


.....
Ing. Miroslav Jäger
starosta obce



11 -03- 2020
V Plzni dne:.....

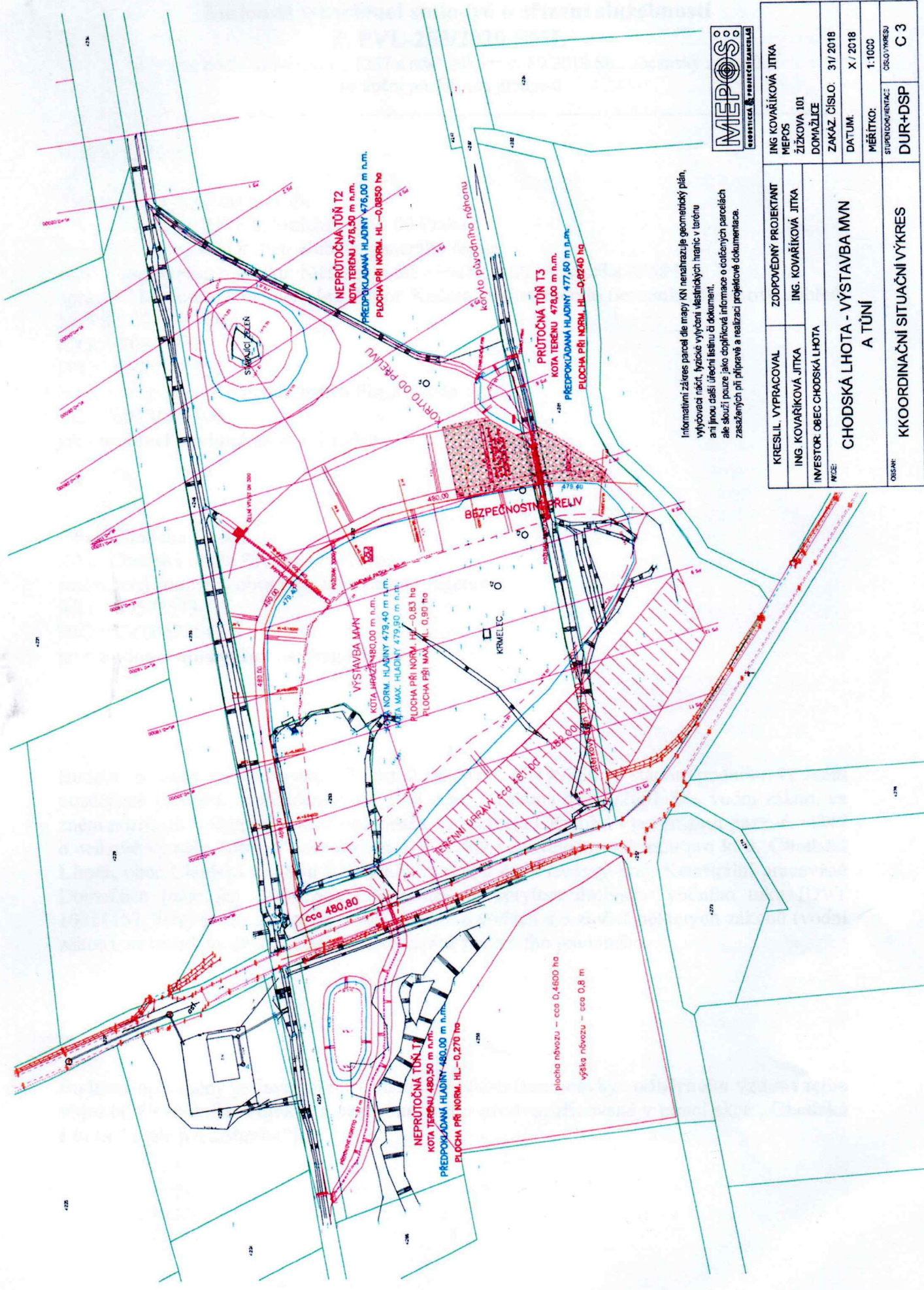
Za budoucího povinného:

Povodí Vltavy,
státní podnik
závod Berounka 22
Denissovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň
.....
Ing. Miloš Kučera
ředitel závodu Berounka



Informační záves parcel dle mapy KN nenahrazuje geometrický plán,
výtvarně načet, fyzické výtvarné státních hranic v terénu
a jinou, další úřední listinu či dokument.
ale slouží pouze jako doplňková informace o cočených parcelách
zasazených při přípravě a realizaci projektové dokumentace.

KRESLIL VYPRACOVAL		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	
ING. KOVAŘÍKOVÁ JITKA		ING. KOVAŘÍKOVÁ JITKA	
MEPOS		MEPOS	
ŽIŽKOVA 101		DOMAŽLICE	
INVESTOR: OBEC CHODSKÁ LHOTA		ZAKAZ. ČÍSLO: 31/ 2018	
PRŮJEKT		DATUM: X / 2018	
MĚŘÍTKO: 1:1000		STUPNĚNÍ DOKUMENTACE: C 3	
OBSAH: KKOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES		DUR+DSP	





Obec Chodská Lhota
Chodská Lhota 83, 345 06 Kdyně
tel.: 379 798 264, ID: xaubwgz e-mail: ou@chodskalhota.cz
Bank. spojení: KB - 27029321/0100, IČ: 00572543, DIČ: CZ00572543

V Chodské Lhotě 4.3.2020

Povodí Vltavy, státní podnik
Holečkova 3178/8, Smíchov
150 00 Praha 5

Naše č.j.: ChLhota/128/20
Vyřizuje: Ing. Miroslav Jäger
Tel.: 602 649 993

Výpis z usnesení zastupitelstva obce Chodská Lhota

Dne 28.2.2020 na svém 8. zasedání schválilo zastupitelstvo obce Chodská Lhota toto usnesení:

16) Zastupitelstvo obce Chodská Lhota schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. PVL-253/2020-SML s Povodím Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953.

S pozdravem

Ing. Miroslav Jäger
starosta

