

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Jednoduché pozemkové úpravy s upřesněním přídělů – určení hranic pozemků v k.ú. Kněžská a v k.ú. Šachotín
Sp. značka / č.j.:	SPU 306645/2022 / SPU 020907/2023
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona; otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování dvou návrhu jednoduchých pozemkových úprav s upřesněním přídělů (dále jen „JPÚ“) v katastrálním území Kněžská a v katastrálním území Šachotín, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh JPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o určení hranic pozemků. Návrh JPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Do obvodu jednoduché pozemkové úpravy Kněžská bude zahrnuta část katastrálního území Kněžská (Obec Šlapanov). Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú. Kněžská“) Kněžská 188 ha.

Do obvodu jednoduché pozemkové úpravy Šachotín bude zahrnuta část katastrálního území Šachotín (Obec Šlapanov). Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú. Šachotín“) Šachotín 368 ha.

3. Celková cena sjednaná ve smlouvách činí: 3 764 000,00 Kč bez DPH

Cena sjednaná ve smlouvě JPÚ Šachotín činí:	1 976 000,00 Kč bez DPH
Cena sjednaná ve smlouvě JPÚ Kněžská činí:	1 788 000,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	150 49 248
1. Nabídková cena bez DPH:	1 976 000,00 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	1 788 000,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	3 764 000,00 Kč
1. Délka záruční doby:	96 měsíců
2. Délka záruční doby:	96 měsíců
Celková délka záruční doby:	192 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
1. Nabídková cena bez DPH:	2 623 000,00 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	1 963 000,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	4 586 000,00 Kč
1. Délka záruční doby:	96 měsíců
2. Délka záruční doby:	96 měsíců
Celková délka záruční doby:	192 měsíců

Nabídka č. 3 - účastník byl vyloučen ze zadávacího řízení

Obchodní firma / název:	AREA G.K., spol. s r.o.
Sídlo:	U Elektry 650/2, 198 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	250 94 459
1. Nabídková cena bez DPH:	1 731 000,00 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	1 704 200,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	3 435 200,00 Kč
1. Délka záruční doby:	96 měsíců
2. Délka záruční doby:	96 měsíců
Celková délka záruční doby:	192 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
1. Nabídková cena bez DPH:	3 198 500,00 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	2 568 500,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	5 767 000,00 Kč
1. Délka záruční doby:	96 měsíců
2. Délka záruční doby:	96 měsíců
Celková délka záruční doby:	192 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název:	AREA G.K., spol. s r.o.
Sídlo:	U Elektry 650/2, 198 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	250 94 459
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Účastník byl vyloučen pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	150 49 248

Odůvodnění výběru:

Komise na svém 1. jednání dne 28. 11. 2022 hodnotila nabídky v souladu s bodem 11 Zadávací dokumentace podle kritéria celkové nabídkové ceny – součet obou nabídkových cen (v Kč bez DPH) a celkové délky záruční lhůty – součet délek záručních lhůt (v měsících).

Posouzeno bylo také splnění dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace u položky 6.3.2 - *Aktualizace dokumentace pro obnovu katastrálního operátu po ukončení odvolacího řízení.*

Komise provedla kontrolu dodržení výše uvedených limitů u obou katastrálních území u všech účastníků řízení.

Limity byly dodrženy u účastníků řízení GEOVAP, spol. s r.o., POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. a GEOREAL spol. s r.o.

Nabídková cena účastníka AREA G.K. spol. s r.o. pro k.ú. Šachotín tento limit překročila.

Účastníku zadávacího řízení AREA G.K. spol. s r.o. bylo dne 30. 11. 2022 pod č.j. SPU 445216/2022 odesláno Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení dle § 48 zákona odst. 2 písm. a) zákona, doručeno dne 30. 11. 2022. Lhůta pro podání námitek uběhla dne 15. 12. 2022.

Na základě této skutečnosti bylo provedeno hodnocení nabídek a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny již bez účastníka AREA G.K. spol. s r.o.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|---|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. Celková délka záruční lhůty v měsících | 10 % |

U obou kritérií hodnotila komise obě nabídkové ceny (jejich součet) v Kč bez DPH i obě délky záruční lhůty (jejich součet) v měsících uvedené dodavatelem v návrzích smluv o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka účastníka řízení „GEOVAP, spol. s r.o., která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Dále bylo provedeno posouzení nabídkových cen hodnocených účastníků řízení v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené v čl. 9.1 Zadávací dokumentace:

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17.4 a čl. 3.6 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla).

Žádná z hodnocených nabídek stanovené limity mimořádně nízké nabídkové ceny nepřekročila. Bez ohledu na toto pravidlo komise neshledala žádnou z ostatních nabídkových cen jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Byla provedena také podrobná kontrola obou položkových výkazů činností u účastníka, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě - „GEOVAP, spol. s r.o.“ Komise neshledala žádné nedostatky.

Na 2. jednání komise konaném dne 1. 12. 2022 byla provedena kontrola splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení účastníka „**GEOVAP, spol. s r.o.**“ se závěrem, že **předložená nabídka tyto podmínky splňuje.**

Závěrem komise prověřila střet zájmů posuzovaného dodavatele.

Nejvýhodnější nabídkou byla tedy stanovena nabídka účastníka GEOVAP, spol. s r.o.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zakázka není dělena na části, předmětná katastrální území na sebe navazují, patří do správního obvodu obce Šlapanov. Práce v jednotlivých katastrálních územích spolu souvisí zejména z hlediska vodohospodářských, protierozních opatření a cestní sítě. S ohledem na vzájemné provázání těchto území není zakázka dělena na části.

V Jihlavě dne 18. 1. 2023

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu