

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

(číslo smlouvy 20/2018-504202) uzavřené dne 9. 7. 2018

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jeníkovice u Horšovského Týna a Výrov u Milavčí“, pro komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Výrov u Milavčí (dále jen „smlouva“).

**Objednatel:** Česká republika – Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,  
Pobočka Domažlice

Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00  
Praha – Žižkov

Zastoupený: Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jan Kaiser, vedoucí Pobočky Domažlice  
V technických záležitostech oprávněn jednat: Bc. Šárka Lišková, odborný referent Pobočky  
Domažlice

Adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice  
Telefon: + 420 727 956 737; + 420 727 956 739  
E-mail: domazlice.pk@spucr.cz  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČ: 013 12 774  
DIČ: není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY  
K+V s.r.o.

Reprezentant sdružení: GROMA PLAN s.r.o.  
Se sídlem: Plachého 40, 301 00 Plzeň  
Zastoupen: Pavlem Vostrackým – jednatelem  
Člen sdružení: POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.  
Se sídlem: Plachého 40, 301 00 Plzeň  
Zastoupen: Ing. Helenou Krausovou - jednatelem  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Pavel Vostracký, jednatel  
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxx  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 27-4501350277/0100  
IČO/DIČ: 25233025 / CZ25233025  
Telefon: xxx  
E-mail: xxx  
ID DS: ekc85xd

(dále jen „zhotovitel“),

objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“.

## PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 12.2. smlouvy analogicky s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).
2. V rámci zpracovávání etapy 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení byly zpřesněny skutečné měrné jednotky, které jsou odlišné od stávajících měrných jednotek uvedených ve smlouvě o dílo č. 20/2018-504202.  
Z těchto důvodů se objednatel a zhotovitel díla dohodli o změně závazku ze smlouvy, kdy ve fakturačním celku 3. 5. 1. Vypracování plánu společných zařízení, 3. 5. i. b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, 3. 5. i. c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, 3. 5. 2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona a 3. 6. Mapové dílo budou nově vyčísleny měrné jednotky a méněpráce výše uvedených fakturačních celků.  
Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

## PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkových úprav jsou nezbytné změny v počtu měrných jednotek a ceny těchto dílčích částí: 3. 5. 1. Vypracování plánu společných zařízení, 3. 5. i. b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, 3. 5. i. c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, 3. 5. 2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona a 3. 6. Mapové dílo.
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla.

Původní celková cena díla bez DPH	731 500 Kč
Méněpráce bez DPH	-18 550 Kč
Vícepráce bez DPH	0 Kč
<b>Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku</b>	<b>712 950 Kč</b>
DPH 21%	149 719,50 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>862 669,50 Kč</b>

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>						
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	- 1	2 550	- 2 550	28. 2. 2023	---
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	- 10	500	- 5 000	28. 2. 2023	---

3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	- 8	1 000	- 8000	28. 2. 2023	---
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	- 1	2 000	- 2000	31. 1. 2024	---
3.6.	Mapové dílo	ha	- 1	1 000	- 1 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele	

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je následující příloha:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Domažlicích dne 10.01.2023  
Viz datum v elektronickém podpisu

**Za objednatele:**

*Elektronicky podepsáno*

V Plzni dne 10.01.2023  
Viz datum v elektronickém podpisu

**Za zhotovitele:**

*Elektronicky podepsáno*

.....  
Ing. Jan Kaiser

vedoucí Pobočky Domažlice  
Státní pozemkový úřad

.....  
Pavel Vostracký

jednatel společnosti  
GROMA PLAN s.r.o.

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo č. 20/2018-504202 - KoPÚ v k.ú. Výrov u Milavčí

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	5	1 000	5 000	30.3.2019
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	90	400	36 000	30.9.2019
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	90	200	18 000	30.9.2019
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	63	1 000	63 000	30.9.2020
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	3	2 000	6 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	90	100	9 000	30.6.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	90	300	27 000	28.2.2022
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>164 000</b>	<b>28.2.2022</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	90	2 550	229 500	28.2.2023
3.5.1.	<b>Vypracování plánu společných zařízení - méněpráce</b>	ha	89	2 550	226 950	
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	8	1 000	8 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	24	500	12 000	
3.5.i.b)	<b>Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami - méněpráce</b>	100 bm	14	500	7 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	8	1 000	8 000	
3.5.i.c)	<b>Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami - méněpráce</b>	10 bm	0	1 000	0	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	90	2 000	180 000	31.1.2024
3.5.2.	<b>Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona - méněpráce</b>	ha	89	2 000	178 000	31.1.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy objednatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>459 950</b>	
3.6.	Mapové dílo	ha	90	1 000	90 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
3.6.	Mapové dílo - méněpráce	ha	89	1 000	89 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
<b>Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>89 000</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					164 000 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					459 950 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					89 000 Kč	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>712 950 Kč</b>	
DPH 21% v Kč					149 719,50 Kč	
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>					<b>862 669,50 Kč</b>	