

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lomy u Kunžaku - dopracování</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP10405/2022-505101 / SPU 003544/2023</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

Oznamujeme Vám, že dne 04.01.2023 pod č. j. SPU 003537/2023 rozhodla Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj, jednatelka jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lomy u Kunžaku - dopracování**“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

### Vybraný dodavatel:

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPOZ CB s.r.o.</b>
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO:	281 48 916

### 1) Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost na základě dvou kritérií: nejnižší nabídkové ceny bez DPH a délky záruční lhůty v měsících. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 1 společnosti AGROPOZ CB s.r.o. Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil

nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, dále dle zadávací dokumentace a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

## 2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Předložená nabídka vybraného dodavatele obsahovala tyto dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace; základní a profesní způsobilost; seznam významných služeb řádně a odborně provedených; seznam techniků či technických útvarů, ze dne 12.12.2022
- Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky, ze dne 12.12.2022
- Čestné prohlášení dodavatele k osobám – držitelům úředního oprávnění, ze dne 12.12.2022
- Čestné prohlášení o papíru použitém pro tisk dokumentů předávaných v listinné podobě, ze dne 12.12.2022
- Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů, ze dne 12.12.2022
- Etický kodex dodavatele veřejné zakázky, ze dne 12.12.2022

Na výzvu zadavatele dle §122 zákona byly předloženy originály nebo ověřené kopie dokladů, jejichž předložení si zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci dle § 104 písm. a) zákona:

### a) základní způsobilost

- Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob, ze dne 02.01.2023
- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob, ze dne 19.12.2022
- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob, ze dne 02.01.2023
- Potvrzení příslušného finančního úřadu v Č. Budějovicích, ze dne 02.01.2023
- Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení v Č. Budějovicích, ze dne 16.12.2022
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace, ze dne 12.12.2022 - § 74 odst. 1 písm. b), a c)
- Výpis z obchodního rejstříku, ze dne 02.01.2023

### b) profesní způsobilost

- Výpis z obchodního rejstříku, ze dne 02.01.2023
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku – Předmět podnikání „Výkon zeměměřických činností“
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku – Obor činnosti „Projektování pozemkových úprav“
- Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č. 24483/2008-13070
- Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č. 24478/2008-13070
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 2342/1995-12
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 6398/1995-12
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 1502/2002-12

- Osvědčení o autorizaci pro obor „Dopravní stavby“ č. 0101990
- Osvědčení o autorizaci pro obor „Vodohospodářské stavby“ č. 0100162
- Osvědčení o autorizaci k projektování ÚSES č. 01 261

c) technická kvalifikace

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace, ze dne 12.12.2022

d) Pojistná smlouva jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH)

**3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:**

a) základní způsobilost dle § 74 zákona – byly doloženy doklady uvedené v bodě 2

b) profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku

- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru „**Projektování pozemkových úprav**“ a „**Výkon zeměměřických činností**“

- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje:

- **Úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“)
- **Úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností** uděleného dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst.1 písm. a) a b)** zákona č. 200/1994 Sb.
- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování ÚSES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

c) technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona – v rámci čestného prohlášení byl předložen seznam významných služeb, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, rozsahu služby (v ha) a identifikace objednatele.

Při stanovení lhůty 5 let zadavatel zohlednil situaci v posledním období silně omezenou pandemií Covid-19; zadavatel považuje toto prodloužení zákonné tříleté lhůty za nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Z předloženého seznamu významných služeb vyplývá, že účastník v posledních 5 letech dokončil minimálně 3 návrhy KoPÚ (zapsané v KN) o celkové výměře (tj. v součtu) 343 ha, přičemž 1 z doložených KoPÚ musí mít výměru min. 258 ha. Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu.

1. KoPÚ Zborná – 2 158 132 Kč bez DPH, 615 ha, zápis do KN 26.07.2019, objednatel SPÚ, KPÚ Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava
2. KoPÚ Dvorec u Dubu – 590 900 Kč bez DPH, 120 ha, zápis do KN 25.09.2019, objednatel SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice
3. KoPÚ Ratiboř u Jindřichova Hradce – 2 763 642 Kč bez DPH, 764 ha, zápis do KN 17.12.2021, objednatel SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Jindřichův Hradec

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) - byl předložen seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 7 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 5 členů týmu. Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, jelikož má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- **3 oprávněné geodety** dle § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.
- **2 oprávněné projektanty pozemkových úprav** dle zákona č. 139/2002 Sb.
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby“;
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „**Vodohospodářské stavby**“;
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů **k projektování ÚSES** (Územních systémů ekologické stability).

### **Poučení**

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

V Českých Budějovicích dne 04.01.2023

.....  
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.  
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

**Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek**