

**Městský úřad Domažlice**  
**Odbor výstavby a územního plánování**  
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

---

SPIS. ZN.: OVÚP-2501/2022  
Č.J.: MeDO-56211/2022-Šab  
VYŘIZUJE: Šabatka  
TEL.: 379 719 111  
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz  
DATUM: 23.08.2022

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.01.2022 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice, IČO 01312774, Haltravská 438, 344 37 Domažlice 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**polní cesta VPC 4.17, Koloveč**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2341, 2342, 2346, 3004 v katastrálním území Koloveč.

Stavba obsahuje:

SO-1 Vedlejší polní cesta VPC 4.17 je nově navržená cesta určená ke zřízení nového zpevnění. Polní cesta navazuje sjezdem na silnici III. třídy č. 18316. Tato cesta slouží k obsluze pozemků v místě obhospodařované oblasti a zároveň jako přístupová cesta k nově navrhované nádrži VN1.

Cesta je navržena jako vedlejší, jednopruhová, kategorie P 4,0/20 - volná šířka koruny 3,5 m (3,5 m + 2x 0,25 m krajnice). Celková délka rekonstruovaného úseku cesty je 572 m. Povrch cesty je navržen z asfaltobetonu. Třída dopravního zatížení je navržena V.

Odvodnění polní cesty je v celém úseku provedeno příčným sklonem do cestního příkopu lichoběžníkové tvaru o min. hloubce 0,7 m a sklony svahů 1:1,5 a 1:1.

Dále bude provedena jedna výhybna, a to na km 0,260 (S1) a dva sjezdy, a to na km 0,367 (S2) a 0,480 (S3). Výhybna je navržena o délce 32,0 m a sjezdy 6,0 m s nápojnou částí v návaznosti na připojované pozemky, konstrukce sjezdů bude dle konstrukce cesty, taktéž svrchní část bude navazovat na asfaltobetonovou polní cestu. Pod výhybnou S1 a sjezdem S3 bude proveden propustek pro zajištění převedení dešťových vod pod konstrukci sjezdu. Propustek bude z železobetonového potrubí DN 400 na obou koncích opatřeným šikmými čely z vodostavebního betonu C330/37 XAI.

V návaznosti na konstrukci výhybny S1 bude proveden lapák splavenin. Jedná se o obdélníkový objekt o vnitřních rozměrech 1,0 x 1,2 m se sedimentačním prostorem. V návaznosti na konstrukci sjezdu S2 bude proveden lapák splavenin. Jedná se o čtvercový objekt o vnitřních rozměrech 1,0 x 1,0 m se sedimentačním prostorem. Vtok do objektu bude opatřen demontovatelnou mříží osazenou do rámu z L-profilů.

V km 0,566 bude provedeno ukončení cestního příkopu čelem z vodostavebního betonu přímo navazujícího na lapák splavenin. Jedná se o čtvercový objekt o vnitřních rozměrech 1,0 x 1,0 m se sedimentačním prostorem. Vtok do objektu bude opatřen demontovatelnou mříží osazenou do rámu z L-profilů.

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností vodohospodářský atelier s.r.o., Růženec 54, 644 00 Brno zodpovědným projektantem: Ing. Vítězslav Hráček – autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby (ČKAIT – 1003373) a nazvanou: „VEDLEJŠÍ POLNÍ CESTA VPC 4.17 V K.Ú. KOLOVEČ“ datum: 06/2021, zakázka: 12/21, stupeň: DSP, DPS; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení stavby před jejím užíváním.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
6. Bude dodržena podmínka koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Domažlice ze dne 03.08.2021 č.j. MeDO-45014/2021-Vac:

- orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (Vac): Předání přebytečné zeminy do zařízení k jejímu využití a ne na skládku.

7. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice, Haltravská 438, 344 37 Domažlice 1  
Městys Koloveč, U staré fary 142, 345 43 Koloveč  
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

### **Odůvodnění:**

Dne 17.01.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň jih rozhodlo dne 27.01.2012 o schválení podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona o pozemkových úpravách návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Koloveč. Protože žádost nebyla úplná a

nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 17.01.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.06.2022.

Speciální stavební úřad oznámil dne 25.07.2022 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Speciální stavební úřad obdržel dne 27.07.2022 souhrnné stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice, dopravního inspektorátu datovaného ke dni 04.08.2021 pod č.j. KRPP-86431-1/ČJ-2021-030106.

Stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí, a to předem na Městském úřadu Domažlice odboru výstavby a územního plánování.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Zpracovanou projektovou dokumentaci speciální stavební úřad zkoumal zda je v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. h) vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, tj. podle Přílohy č. 8, která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen pozemních komunikací) pro vydání stavebního povolení nebo k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení. Speciální stavební úřad došel k závěru, že zpracovaná projektová dokumentace je úplná, přehledná a odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice, dopravního inspektorátu datovaného ze dne 04.08.2021 pod č.j. KRPP-86431-1/ČJ-2021-030106 ve svém souhrnném stanovisku uvedl podmínku:

- S ohledem na délku navržené polní cesty, která je 560 m požadujeme v souladu s ČSN 73 6109 „Projektování polních cest“ čl. 8.6 navrhnout na polní cestě jednu výhybnu.

Speciální stavební úřad výše uvedenou podmínku nezahrnul do podmínek tohoto stavebního povolení jelikož předložená projektová dokumentace obsahuje jednu výhybnu a to na km 0,260 o navržené délce 32,0 m.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 111 stavebního zákona.

Jako účastníci stavebního řízení byli zařazeni ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka

ve smyslu § 109 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: Městys Koloveč, U staré fary č.p. 142, 345 43 Koloveč

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

ve smyslu § 109 písm. d) stavebního zákona - vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, do má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Speciální stavební úřad zahrnul všechny výše uvedené účastníky z důvodu přímé dotčenosti - stavba je prováděna na pozemky či stavby jiných vlastníků, na kterých se polní cesta provádí a dále zahrnul speciální stavební úřad účastníky řízení nejbližší vlastníky pozemků a staveb, kteří by mohli být záměrem přímo dotčeni. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby. V průběhu územního řízení stavební úřad neobdržel žádnou žádost o tom, že vlastník pozemku nebo stavby, který není účastníkem řízení se považuje za účastníka řízení.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Domažlice ze dne 03.08.2021 č.j. MeDO-45014/2021-Vac
- Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí ze dne 12.08.2021 č.j. MeDO-45016/2021-Kitz-DS
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát ze dne 04.08.2021 č.j. KRPP-86431-1/ČJ-2021-030106
- Městský úřad Domažlice, odbor dopravy ze dne 02.12.2021 č.j. MeDO-64031/2021-San
- Městys Koloveč ze dne 4.11.2021 č.j. 1421/2021
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje ze dne 22.07.2021 č.j. 27052/21/SUSPK-D

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad došel po provedeném stavebním řízení k závěru, že uskutečněním stavby „polní cesta VPC 4.17, Koloveč“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ivana Sladká  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)

1. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice, IDDS: z49per3

sídlo: Haltravská č.p. 438, 344 37 Domažlice 1

ostatní účastníci (dodejky)

2. Městys Koloveč, IDDS: 9tbb3v5

sídlo: U staré fary č.p. 142, 345 43 Koloveč

3. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

4. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

dotčené orgány

5. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1

6. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Kosmonautů č.p. 165, 344 01 Domažlice 1