

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Horní Teplice</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP8018/2022-514101 / SPU 373366/2022/Hej</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Horní Teplice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

#### Specifikace území:

Katastrální území Horní Teplice se nachází v severní části okresu Náchod a správně spadá pod město Teplice nad Metují. Nachází se v území Chráněné krajinné oblasti Broumovsko. Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území, mimo zastavěné území obce a rozsáhlejší lesní komplex ve východní části. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Horní Teplice 472 ha. Do obvodu pozemkových úprav byly zahrnuty i menší lesní komplexy o celkové výměře cca 24 ha. Město Teplice nad Metují má platný územní plán z r. 2012. V zájmovém území je zpracována katastrální mapa digitalizovaná. Téměř všechny body extravilánu mají kód kvality 8. V území

se nachází 12 parcel katastru nemovitostí, které nejsou zapsány na listu vlastnictví a několik parcel s původem grafický příděl. Převážná část řešeného území je zatravněná. Terén v řešeném území je málo přehledný, členitý a převážně svažité.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Teplice nad Metují, mimo zastavěné území obce a větších lesních celků. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Horní Teplice 472 ha.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Celková cena díla bez DPH	3.462.600,00 Kč
DPH 21 %	727.146,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	4.189.746,00 Kč

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

#### Sdružení GEOŠRAFO, GEODES a ŠINDLAR

<b>Vedoucí společník:</b>	
Obchodní firma:	<b>GEOŠRAFO, s.r.o.</b>
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
<b>Druhý společník:</b>	
Obchodní firma:	<b>GEODES – geodetické práce s.r.o.</b>
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28855051
<b>Třetí společník:</b>	
Obchodní firma:	<b>ŠINDLAR s. r. o.</b>
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Nabídková cena bez DPH:	4.241.477,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.132.187,17 Kč
Délka záruční doby (v měsících):	96 měsíců

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	3.609.200,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.367.132,00 Kč
Délka záruční doby (v měsících):	96 měsíců

### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAV K+V s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	3.462.600,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.189.746,00 Kč
Délka záruční doby (v měsících):	96 měsíců

### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	3.041.700,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.680.457,00 Kč
Délka záruční doby (v měsících):	96 měsíců

### Nabídka č. 5

**Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.**

<b>Vedoucí společník:</b>	
Obchodní firma:	<b>Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.</b>
Sídlo:	K. Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
<b>Druhý společník:</b>	
Obchodní firma:	<b>„Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“</b>
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	4.188.020,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.067.504,20 Kč
Délka záruční doby (v měsících)	96 měsíců

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma:	POZEMKOVÉ ÚPRAV K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele E-ZAK 5 nabídek účastníků zadávacího řízení.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení podle hodnotících kritérií a podmínek pro hodnocení stanovených v zadávací dokumentaci. Nejvýhodnější nabídka získala nejvyšší celkový počet bodů. Zároveň komise provedla kontrolu dodržení podmínky zadavatele v bodě 3.3 zadávací dokumentace na dodržení limitů nabídkových cen u vybraných položek. Všechny nabídky dodavatelů tyto limity dodržely.

Dále komise provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, které se umístily v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) na prvních dvou místech. Obě posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Současně komise posoudila nabídkovou cenu obou posuzovaných nabídek dle podmínek stanovených zadávací dokumentací pro posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a rovněž ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Komise konstatovala, že posuzované nabídky dodavatelů neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise doporučila zadavateli vybrat dodavatele GEOREAL spol. s r.o. V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele. Dne 21.09.2022 byl vybraný dodavatel zadavatelem vyzván k předložení dokladů prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK. Zadavatel dne 23.09.2022 od dodavatele obdržel požadované doklady. Zadavatel dne 03.10.2022 odeslal účastníkům zadávacího řízení Oznámení o výběru dodavatele. Lhůta pro podání námitek proti tomuto oznámení trvala do 18.10.2022.

Dne 04.10.2022 byl vybraný dodavatel kontaktován prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK s informací o průběhu lhůty na podání námitek proti Oznámení o výběru dodavatele, možném termínu podpisu smlouvy o dílo a s žádostí o sdělení čísla smlouvy, pod kterým bude smlouva vedena v evidenci dodavatele. Dodavatel se k tomuto nevyjádřil a zadavatel měl tedy za to, že předmětnou smlouvu o dílo bude ve své evidenci vést pouze pod číslem objednatele. Dne 19.10.2022 byla dodavatelovi prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK zaslána smlouva o dílo k podpisu. Dne 20.10.2022 vybraný dodavatel zadavateli oznámil, že výše danou smlouvu o dílo nebude uzavírat.

Dne 24.10.2022 zadavatel rozhodl o zrušení rozhodnutí o výběru dodavatele a zároveň vydal Oznámení o zrušení rozhodnutí o výběru dodavatele. Toto Oznámení bylo zasláno dne 24.10.2022 všem účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK.

Zadavatel svolal nové jednání komise za účelem nového hodnocení a posouzení zbylých nabídek účastníků zadávacího řízení. Komise provedla nové hodnocení všech zbylých nabídek účastníků zadávacího řízení podle hodnotících kritérií a podmínek pro hodnocení stanovených v zadávací dokumentaci. Nejvýhodnější nabídka získala nejvyšší celkový počet bodů.

Dále komise provedla nové posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, které se umístily v rámci

nového hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) na prvních dvou místech. Obě posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Současně komise posoudila nabídkovou cenu obou nově posuzovaných nabídek dle podmínek stanovených zadávací dokumentací pro posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a rovněž ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Komise konstatovala, že posuzované nabídky dodavatelů neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise doporučila zadavateli vybrat dodavatele POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele.

#### **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

#### **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

#### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

#### **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

#### **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek.

V Hradci Králové dne 07.12.2022

.....  
Ing. Petr Lázňovský  
Ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj  
Státní pozemkový úřad