

## **SMLOUVA O DÍLO**

č. j. SPU 370236/2022

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „občanský zákoník“)  
**mezi smluvními stranami**

### **Objednatelem**

#### **Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Zastoupený:	Mgr. Pavel Škeříkem, ředitelem Sekce provozních činností
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Mgr. Pavel Škeřík, ředitel Sekce provozních činností
V technických záležitostech oprávněna jednat:	Ing. Vlasta Fadrhonsová, zástupkyně ředitelky Odboru vnitřní správy
Adresa:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
ID DS:	z49per3
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen jako „objednatel“)

#### **IBR ART s.r.o.**

Sídlo:	Dlouhá 730/35, Praha 1
Zastoupený:	Janem Říhou - jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Jan Říha
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Jan Říha, xxx
Číslo účtu:	3293096002/5500
IČ/DIČ:	09927794 / CZ09927794

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,  
spisová zn. C 344832

(dále jen jako „zhotovitel“)

Smlouva se uzavírá v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a dále v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, ve znění pozdějších předpisů.

## ČI. I

### Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo s názvem „**Stavební úpravy areálové komunikace a opravy terasy v areálu ústředí SPÚ - II**“, a to uvnitř zmíněného areálu Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“), Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov. Uvedené práce jsou charakteru udržovacích prací, proto nepodléhají stavebnímu povolení. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
- 1.2. Předmětem plnění je oprava pochozích a pojižděných povrchů (venkovních zpevněných ploch) situovaných kolem budovy „B“ SPÚ o celkové ploše opravovaných povrchů **632 m<sup>2</sup>**. Navržené řešení je podřízeno stávajícímu stavu a svému účelu. Podrobná specifikace a popis viz technická zpráva spolu s potřebnými výkresy (dále jen „projektové podklady“).

#### Specifikace ploch:

- SO.01 oprava dlažby před vstupem a vjezdem do objektu SPÚ o celkové ploše 192 m<sup>2</sup>;
- SO.02 nová dlažba na pochozí terase o celkové ploše 268 m<sup>2</sup> (178 m<sup>2</sup>; dle projektových podkladů 80 m<sup>2</sup> terasa + 10 m<sup>2</sup> schodiště ke spojovacímu krčku budov A, B)
- SO.03 nová dlažba a oprava dlažby na vjezdu a kolem vjezdu do podzemních garáží o celkové ploše 84 m<sup>2</sup>;
- SO.04 nová zatravnovací dlažba parkování v areálu SPÚ o celkové ploše 88 m<sup>2</sup>.
- SO.05 nová dlažba na části pochozí terasy 80 m<sup>2</sup> a 10 m<sup>2</sup> (schodiště ke spojovacímu krčku budovy „A“ a „B“)

#### Obklady a dlažby - materiálové řešení:

Budou využity stávající žulové kostky, doplněny o nové žulové kostky tl. 1000mm, terasová betonová dlažba 500x500 mm, přírodní, tl. 50 mm, zatravnovací betonové tvárnice, přírodní, 600x400 mm, tl. 80 mm.

SO1 - (oprava dlažby před vstupem a vjezdem do objektu SPÚ), bude odstraněna dlažba před vstupem a vjezdem do objektu SPÚ, bude zhotoveno nové souvrství podloží a tato dlažba bude znovu položena na nové podloží.

SO2 - (nová dlažba na pochozí terase z jižní strany objektu SPÚ), bude odstraněna původní dlažba, bude odstraněno původní podkladní souvrství a podkladní vrstvy budou vytvořeny nově.

SO3 - (nová dlažba a oprava dlažby na vjezdu a kolem vjezdu do podzemních garáží), původní povrch na vjezdové betonové rampě do podzemních garáží, není

součástí plnění, bude odstraněna dlažba kolem vjezdu do pozemních garáží SPÚ, bude zhotoveno nové souvrství podloží a tato dlažba bude znovu položena na nové podloží.

SO4 - (nová zatravnovací dlažba parkování v areálu SPÚ), budou odstraněny stávající zatravnovací tvárnice, zhotovena nová skladba podkladních vrstev a vyhotovena nová dlažba ze zatravnovacích tvárnic.

SO5 – (nová dlažba na části pochozí přístupové terasy ke spojovacímu krčku mezi budovami „A“ a „B“ včetně nové dlažby na schodištích); bude odstraněna původní dlažba na terase, včetně podkladního souvrství a podkladní vrstvy budou zhotoveny nově, u schodiště se odstraní původní dlažba, která se nahradí novou. Tato se nalepí na nosná ocelová resp. železo-betonová schodišťová ramena.

- 1.3. Práce se budou realizovat za plného provozu objektu objednatele (tj. budov, které se nachází v sousedství staveniště). Práce budou **realizovány v dílčích etapách**, aby byl zachován alespoň omezený provoz automobilového parku SPÚ po dobu výstavby. Postup prací a etapizace budov budou předem odsouhlaseny objednatelem za podmínek uvedených v rámci výběrového řízení. Objednatel bude postupně uvolňovat plochy dotčené výstavbou. Práce budou ukončeny řádným předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků, jež bude doloženo vystavením zápisu o předání a převzetí díla.
- 1.4. Objednatel nechal zpracovat projektové podklady, které jsou základem pro realizaci stavby. Součástí je také Příloha č. 1 – Soupis prací, dodávek a služeb (dále jen „příloha č. 1“). Zhotovitel prohlašuje, že si uvedené hodnoty ověřil. Nacenná příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy, kterou zhotovitel nacenil na základě výzvy k podání cenové nabídky v rámci výběru zhotovitele stavby. Jednotlivé položky přílohy č. 1 charakterizují rozsah požadovaných prací.

## Čl. II

### **Specifikace díla**

- 2.1. Dílem se rozumí zhotovení následující stavby:

Název stavby: **„Stavební úpravy areálové komunikace a opravy terasy v areálu ústředí SPÚ“**

Místo stavby: **Husinecká 950/11, 130 00 Praha 3 - Žižkov** (dále jen „stavba“).

Stavba bude provedena podle projektových podkladů a nacenné přílohy č. 1 obsahujícího soupisy prací, dodávek a služeb, které byly zhotoviteli předané na základě výzvy k podání cenové nabídky.

- 2.2. Dílo spočívá v:

- 2.2.1. Provedení bouracích prací včetně odvozu a odborné likvidace materiálů a stavební suti. Veškerý stavební odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit v rámci jeho cenové nabídky. Pro realizaci

vlastního díla budou využívány pouze pozemky a přístupové komunikace objednatele (stavby se nachází uvnitř uzavřeného areálu objednatele).

- 2.2.2. Samotné výstavbě včetně zajištění dodávek materiálů potřebných pro řádné dokončení díla.
  - 2.2.3. Provedení všech dalších činností souvisejících s provedením stavebních prací a konstrukcí nezbytných pro řádné dokončení díla (např. zařízení staveniště, ochrana proti povětrnostním vlivům, bezpečnostní opatření, provizorní dopravní značení, apod.).
  - 2.2.4. Provedení všech stavebních prací a konstrukcí.
  - 2.2.5. Zajištění koordinace veškerých činností, jež jsou součástí díla.
  - 2.2.6. Provedení díla dle projektových podkladů dokumentace, uvedené práce nepodléhají stavebnímu povolení.
  - 2.2.7. Uvedení sousedních kontaktních ploch, konstrukcí a zařízení zasažených výstavbou, majících přímou vazbu na realizované práce, do jejich původního stavu. Zhotovitel je povinen si zajistit pasportizaci těchto kontaktních ploch před zahájením prací.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení příslušných platných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.
- 2.4. Součástí díla je dále zejména:
- 2.4.1. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru nezbytných k řádnému provedení díla. K těmto opatřením se vztahují zejména omezení v provádění hlučných prací, v pracovní dny, s jejichž rozsahem byl zhotovitel seznámen. Ve dnech pracovního klidu a o svátcích jsou povoleny hlučné práce v době od 09:00 do 22:00 hod. Odvoz sutí v pracovní dny po 17:00 hod. resp. po dohodě se zástupcem objednatele.
  - 2.4.2. Zřízení staveniště včetně jeho zařízení (místo určí objednatel), napojení na inženýrské sítě a po dokončení stavby jeho odstranění a vrácení zpět poskytnutého prostoru do původního stavu.
  - 2.4.3. Zajištění bezpečnosti práce, dodržování předpisů požární ochrany a ochrany životního prostředí.
  - 2.4.4. Napojení se na veškerá potřebná média a inženýrské sítě, budou poskytnutá bezplatně objednatelem.
  - 2.4.5. Zajištění prostoru stavby tak, aby tento zásadně neohrožoval a neomezoval denní činnost objednatele (pracovníků SPÚ).
  - 2.4.6. Zhotovitel si zabezpečí veškeré materiály, náradí a techniku proti krádeži (stavba je situována uvnitř areálu objednatele, není proto požadována po zhotoviteli speciální „Ostraha stavby“).
  - 2.4.7. Zajištění vlastního dohledu BOZP.

- 2.4.8. Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu po dokončení díla, úhrada náhrad a poplatků za uložení odpadu na skládku (cena je součástí cenové nabídky zhotovitele).
- 2.4.9. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- 2.4.10. Po dobu stavby si zhotovitel zajišťuje trvalý úklid staveniště a společných prostor dotčených výstavbou.
- 2.4.11. Zhotovitel si bude ukládat stavební materiál pouze na místa předem dohodnutá s objednatelem (je zakázáno skladovat stavební materiál v místě únikových cest).

### Čl. III

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování plnění ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování plnění nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za plnění.
- 3.2. Zhotovitel musí vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje na staveništi:
- 3.3.1. Dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy (např. svářečí a řezací práce), a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy. S min. denním předstihem vyžádat od objednatele souhlas s provedením nebezpečných prací.
- 3.3.2. Zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3.3. Zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.

- 3.3.4. Zajistit na stavbě v souladu s ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (s odkazem na další související předpisy) stavbyvedoucího.
- 3.4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a jeho okolí a je povinen na své náklady průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a zajistit každodenní odpovídající úklid dotčených prostor.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat pokyny objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho pokynů, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 3.6. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektových podkladů je povinen na ně objednatele bezodkladně upozornit. Pokud je zhotovitelova reklamacie vady projektových podkladů shledána jako oprávněná, bude operativně řešena projektantem v rámci jeho autorského dozoru.
- 3.7. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Objednatelem potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) objednatele popř. osoba pověřená k této činnosti objednatelem a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nebo e-mailem ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, min. 3 pracovní dny předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku TDS. V případě, kdy zhotovitel objednatele ke kontrole řádně nevyzve, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se objednatel i přes řádnou výzvu nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v provádění díla; jestliže bude následně objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrytím těchto prací zhotovitel, přičemž ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.
- 3.9. Kontaktní osobou objednatele, jež je současně pracovníkem objednatele určeným pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, je:

Jméno: Ing. Vlasta Fadrhonsová, zástupkyně ředitelky Odboru vnitřní správy  
Tel.: +420 729 922 151, +420 xxx  
E-mail: [v.fadrhonsova@spucr.cz](mailto:v.fadrhonsova@spucr.cz)

Kontaktní osoba zhotovitele:

Jméno: **Jan Říha**  
Tel.: **xxx**  
E-mail: **xxx**

- 3.10. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo staveniště, pokud je tato škoda prokazatelně způsobená zhotovitelem nebo jeho dodavatelem a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
- 3.11. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
- 3.12. V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“) je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
- 3.13. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
- 3.14. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP, kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. zhotovitel současně zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
- 3.15. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí dokončeného díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla.
- 3.16. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat objednateli nejpozději ke dni podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí dokončeného díla podle čl. V této smlouvy řádně podepsaného za obě smluvní strany, tj. že dílo bude objednatelem převzato až po odstranění poslední drobné vady nebo nedodělku.
- 3.17. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, popř. jiné technicky způsobilé osoby pověřené objednatelem.

- 3.18. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 3.19. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování plnění nezpracoval.
- 3.20. Pokud byla k provedení plnění užitá věc opatřená a zaplacená objednatelem, snižuje se cena díla o její hodnotu.
- 3.21. Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok žádat o zvýšení ceny za plnění.
- 3.22. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zvýšení cen neprodleně a písemně, pokud v souvislosti s navýšením DPH dojde k navýšení celkové nabídkové ceny. Součástí této informační povinnosti bude také nový přehled celkové nabídkové ceny, viz čl. VI, odst. 6.4. této smlouvy.
- 3.23. Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečné lhůtě 30 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to předem upozornil objednatele.
- 3.24. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 3.25. Objednatel si vyhrazuje právo případných změn díla - dodatečných stavebních prací, které budou ujednány v dodatku uzavřeném k této smlouvě.
- 3.25.1. Veškeré práce, které nejsou předmětem nabídkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1), jsou dodatečné práce a budou připuštěny pouze ve výjimečných případech.
- 3.25.2. O jakýchkoli dodatečných pracích musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla dle této smlouvy). Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se ZZVZ.
- 3.25.3. Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemné smlouvy (dodatku ke smlouvě o dílo) uzavřené s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 3.26. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
- 3.27. Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prací.

- 3.28. Objednatel se prostřednictvím TDS, popř. jiné technicky způsobilé osoby pověřené objednatelem na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 3 pracovní dny předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku TDS.
- 3.29. Objednatel zajistí TDS stavby, popř. technický dohled, který je oprávněn kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.

#### **ČI. IV** **Termín plnění**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění v následujících termínech:

**T = den nabytí účinnosti této smlouvy**

- 4.1.1. Termín předání a převzetí staveniště: **T + 1 týden**
- 4.1.2. Termín předání a převzetí díla: do **T + 9 týdnů** (úplné odstranění vad a nedodělků).
- 4.1.3. Předmět plnění je z úrovně zhotovitele dokončen předáním a převzetím řádně dokončeného díla, s úplným odstraněním vad a nedodělků vydáním kolaudačního souhlasu, popř. rozhodnutím o zkušebním provozu.
- 4.2. Objednatel bude brát zřetel na zásah vyšší moci (povětrnostní podmínky, atd.), a proto nebude účtovat sankce za případné nezaviněné zpoždění předání díla, pokud se tato skutečnost prokáže.
- 4.3. V případě překážek, jež nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinnosti, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal nebo že by ji v době vzniku závazku předvídal, prodlužuje se termín dokončení dle tohoto čl. IV, odst. 4.1.2. této smlouvy o dobu, kdy tato překážka trvá.
- 4.4. Bourací a hlučné práce budou prováděny v pracovní dny dle interních směrnic objednatele, s jejichž obsahem byl zhotovitel seznámen. Ve dnech pracovního klidu a o svátcích jsou povoleny hlučné práce v době od 09:00 do 22:00 hod., pouze v pracovní dny od 17:00 do 22:00 hod. Veškerá stavební činnost bude zhotovitelem prováděna po dohodě s objednatelem tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžného chodu budovy, resp. úřadu objednatele.
- 4.5. Doba výstavby se počítá ode dne předání a převzetí stavby mezi objednatelem a zhotovitelem.

#### **ČI. V** **Předání a převzetí plnění**

- 5.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín ukončení prací a k tomuto termínu předložit objednateli veškeré doklady (revize elektro, tlakové zkoušky, kanalizace a rozvody vody, prohlášení o shodě jednotlivého materiálu atd.).
- 5.2. Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno bez vad a nedodělků, pak převezme objednatel dílo bez výhrad.
- 5.3. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
- 5.4. Řádné provedení bezvadného díla bude stvrzeno podpisem závěrečného předávacího protokolu osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
  - 5.4.1. Dílo bude předáváno a uvedeno do provozu dle čl. IV této smlouvy. O předání díla bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku nebo samostatný protokol o předání dokončeného díla. V případě, že na jednotlivých částech díla budou shledány vady a nedodělky, budou objednatelem vyspecifikovány do stavebního deníku a zhotovitel obratem započne s jejich odstraněním.
  - 5.4.2. O předání a převzetí celého bezvadného díla bude vyhotoven závěrečný předávací protokol o předání a převzetí dokončeného díla, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být výslovně uvedeno, že dílo bylo předáno a převzato bez výhrad. Teprve po podpisu závěrečného předávacího protokolu je zhotovitel oprávněn k fakturaci za celé dílo.
  - 5.4.3. Staveniště bude vyklizeno nejpozději k podpisu závěrečného předávacího protokolu o předání a převzetí dokončeného díla dle čl. III, odst. 3.16. této smlouvy, nebo po domluvě s objednatelem.
  - 5.4.4. Objednateli budou po dokončení díla předány následující doklady:
    - 5.4.4.1. stavební deník;
    - 5.4.4.2. finanční plnění skutečně provedených prací dle jednotkových cen a členění požadované objednatelem;
    - 5.4.4.3. doklady o kvalitě jakosti provedených prací a konstrukcí;
    - 5.4.4.4. certifikáty použitých rozhodujících materiálů;
    - 5.4.4.5. doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek, jsou-li požadovány;
    - 5.4.4.6. fotodokumentace o průběhu prací;
    - 5.4.4.7. zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků, které byly v průběhu výstavby a byly zapsány ve stavebním deníku;
    - 5.4.4.8. dokumentace skutečného provedení díla;
    - 5.4.4.9. prohlášení zhotovitele, že stavba byla provedena dle schválených projektových podkladů a použité materiály odpovídají platným normám a předpisům;

5.4.4.10. doklady o odborné likvidaci odpadů,

5.4.4.11. závěrečný předávací protokol.

## ČI. VI

### Cena za dílo a platební podmínky

- 6.1. Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne **28.11.2022**.
- 6.2. Celková cena za provedení díla činí **1.759.834,-Kč bez DPH**, 21% DPH činí **369.565,14 Kč. Celková cena za provedení díla činí 2.129.399,14 Kč.**
- 6.3. Výše uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou, je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.
- 6.4. Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu výše celkové nabídkové ceny, a to pouze na základě změny sazeb daně z přidané hodnoty. Zhotovitel je povinen dle čl. III, odst. 3. 22. této smlouvy o zvýšení cen v souvislosti s DPH informovat objednatele. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.6. Zhotoviteli nepřísluší během provádění díla přiměřená část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- 6.7. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po řádném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a převzetí dle čl. V této smlouvy, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Součástí faktury budou soupisy provedených prací odsouhlasené TDS, popř. jiné technicky způsobilé osoby pověřené objednatelem.
- 6.8. Faktura bude vyhotovena ve dvou stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
- 6.9. Součástí faktury budou dále kopie protokolu o předání a převzetí díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany.
- 6.10. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejích přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti dle čl. VI, odst. 6.11. této smlouvy.

- 6.11. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od doručení na adresu: **Státní pozemkový úřad, Odbor vnitřní správy, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.** Platby peněžitých částek se provádějí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžítá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.12. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vícenáklady vzniklé z důvodu nedodržení smluvních podmínek.
- 6.13. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 6.14. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z kteréhokoli z následujících důvodů:
- 6.14.1. Existence oprávněných nároků vznesených třetími stranami vůči objednateli v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem.
  - 6.14.2. Nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo poddodavatelům.
  - 6.14.3. Vznik škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či poddodavateli.
  - 6.14.4. Zřejmost, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě, a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku prodlení s dokončením díla.
  - 6.14.5. Opakované neplnění povinností ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu se smlouvou.
  - 6.14.6. V Existenci jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.
  - 6.14.7. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
- 6.15. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

## Čl. VII

### Záruční podmínky

- 7.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců na stavební práce** ode dne předání a převzetí díla dle čl. V této smlouvy. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě,

zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.

- 7.2. Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady reklamované objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku od doby jejich odstranění.
- 7.3. Nebyla-li do okamžiku reklamace zaplacená cena za dílo, není ji povinen objednatel zaplatit do doby odstranění reklamovaných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
- 7.4. Odstranění reklamovaných vad a nedodělků uplatněných po předání díla bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
- 7.5. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, jež může zapříčinit vznik dodatečných škod, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
- 7.6. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.

## **Čl. VIII**

### **Smluvní pokuty a náhrada škody**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s termínem zahájení prací dle časového harmonogramu, který je součástí této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním dokončeného díla dle čl. IV, odst. 4.1. této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním dokončeného kompletního díla dle čl. IV, odst. 4.1. této smlouvy.
- 8.4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu díla, která by bránila jeho užívání ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti ujednané v čl. XI této smlouvy.
- 8.6. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není

dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

- 8.7. Bude-li ze strany zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
- 8.8. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

## **Čl. IX**

### **Povinnost mlčenlivosti**

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména, nikoliv však výlučně, ohledně důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 9.2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

## **Čl. X**

### **Uveřejňování informací**

- 10.1. Zhotovitel uzavřením smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně jejich příloh a dodatků na profilu zadavatele.
- 10.2. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody smluvních stran objednatel zajistí odeslání této smlouvy správci registru.

## **Čl. XI**

### **Pojištění zhotovitele**

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **5 000 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu

tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.

- 11.2. Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatele předložit pojistnou smlouvu dle tohoto článku, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele.
- 11.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v rozsahu dle čl. VII této smlouvy i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 11.4. Pro účely pojištění se akceptuje i platná pojistná smlouva odpovědnosti za způsobené škody uzavřená na stavební činnost zhotovitele obecně, tj. nemusí být vystavena na tuto konkrétní akci.

## **Čl. XII**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
- 12.2. V případě provádění díla v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 12.3. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - 12.4.1. V případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
  - 12.4.2. V případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - 12.4.2.1. prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů;

- 12.4.2.2. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů;
  - 12.4.2.3. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou;
  - 12.4.2.4. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele;
  - 12.4.2.5. kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy;
  - 12.4.2.6. jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.
- 12.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb bylo doručeno do 3 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6. V případě zániku účinnosti smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 10 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

### **Čl. XIII**

#### **Zvláštní ujednání**

- 13.1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek.

V případě, kdy tyto práce či dodávky budou obsaženy v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 se pro ocenění těchto víceprací či méněprací užije cen uvedených v tomto rozpočtu; V případě víceprací, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, se stanoví tzv. odvozená cena. Tato cena bude stanovena jako součin aktuální ceníkové ceny URS nové položky x (celková nabídková cena díla dle SoD : celková předpokládaná cena díla dle ceníku URS). Bez ohledu na ustanovení předchozích vět bude zadání těchto víceprací či méněprací vždy řešeno v souladu se ZZVZ.

Objednatel bude zhotovitelem vždy předem informován o navrhované nepodstatné změně závazku ze smlouvy (méněpráce, vícepráce). Zhotovitel není oprávněn začít s realizací nepodstatných změn závazku ze smlouvy předtím, než je objednatel písemně odsouhlasí včetně jejich ceny.

- 13.2. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
- 13.3. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 13.4. Zhotovitel je povinen ve všech poddodavatelských smlouvách zajistit závazek poddodavatelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem.
- 13.5. Každá změna poddodavatele musí být předem s objednatelem projednána a odsouhlasena.
- 13.6. Ke změně jiné osoby (poddodavatelů či dalších osob), jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako jiná osoba (poddodavatel či osoba předchozí), a to ve stejném nebo větším rozsahu. Vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
- 13.7. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Za tím účelem bude organizovat kontrolní dny, které bude sám nebo prostřednictvím TDS svolávat podle předem dohodnutého režimu, s četností odpovídající intenzitě a důležitosti právě prováděných prací (standardně se předpokládá dvakrát měsíčně).
- 13.8. Přerušování provádění díla mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepisovat smlouvu. Přerušit provádění díla může v odůvodněných případech také TDS. Důsledky přerušování provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 13.9. S výjimkou předchozího odst. 13.8. této smlouvy je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností ze smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

#### **ČI. XIV**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Pokud ve smlouvě není ustanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně plnění a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích.
- 14.4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 14.5. Tuto smlouvu lze měnit a/nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran, a podepsanými oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele; vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
- 14.6. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. O právním nástupnictví je však nutno neprodleně informovat druhou smluvní stranu a to písemně, na kontaktní adresu.
- 14.7. O jakékoliv změně rozsahu činnosti zhotovitele musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě).

Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

- 14.8. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 14.9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
- 14.10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 14.11. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:  
č. 1 – Soupis prací, dodávek a služeb
- 14.12. **Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.**

V Praze dne 2.12.2022

V Praze dne 5.12.2022

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
Mgr. Pavel Škeřík  
ředitel Sekce provozních činností  
Státní pozemkový úřad

.....  
Jan Říha  
jednatel  
IBR ART s.r.o.

Ozn.	Stavební objekt	Plocha [m²]	Obnova povrchů	Materiálová skladba	Tloušťka vrstev (mm)	Jednotková cena (Kč) za m²	Celková cena bez DPH (Kč)	DPH 21%	Celková cena bez DPH (Kč)	Poznámka
SO 1	NOVÝ POVRCH VJEZDU DO AREÁLU	192	OBNOVA STÁVAJÍCÍ DLAŽBY - ŽULOVÉ KOSTKY	STÁVAJÍCÍ ŽULOVÉ DLAŽEBNÍ KOSTKY 150 mm	150mm		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	
				KLADEČÍ VRSTVA 4-8 mm	30mm	68,00	13 056,00 Kč	2 741,76 Kč	15 797,76 Kč	
				DRČENÉ KAMENIVO 8-16 mm	50mm	90,00	17 280,00 Kč	3 628,80 Kč	20 908,80 Kč	
				DRČENÉ KAMENIVO 0-63 mm	350mm	450,00	86 400,00 Kč	18 144,00 Kč	104 544,00 Kč	
				ŠTĚRKOPÍSEK 0-8 mm	100mm	120,00	23 040,00 Kč	4 838,40 Kč	27 878,40 Kč	
				Rozebření žulové dlažby a uložení na meziděponii	150mm	250,00	48 000,00 Kč	10 080,00 Kč	58 080,00 Kč	
				Vylázení, odvoz a likvidace původních podkladních vrstev, poplatek za uložení na skládce	530mm	800,00	153 600,00 Kč	32 256,00 Kč	185 856,00 Kč	
				Navezení konstrukčních vrstev, hutnění, kompletace	530mm	295,00	56 640,00 Kč	11 894,40 Kč	68 534,40 Kč	
				Zpětné uložení žulové dlažby, kompletace (dle PP*)	150mm	1 250,00	240 000,00 Kč	50 400,00 Kč	290 400,00 Kč	
SO 2	NOVÝ POVRCH TERASY	178	POCHOZÍ BETONOVÁ DLAŽBA PŘÍRODNÍ	TERASOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA 500 X 500 X 50	50mm	500,00	89 000,00 Kč	18 690,00 Kč	107 690,00 Kč	
				KLADEČÍ VRSTVA, ŠTĚRK FRAKCE 4-8 mm	30mm	68,00	12 104,00 Kč	2 541,84 Kč	14 645,84 Kč	
				DRČENÉ KAMENIVO 8-16 mm	50mm	91,00	16 198,00 Kč	3 401,58 Kč	19 599,58 Kč	
				DRČENÉ KAMENIVO 0-63 mm	100mm	450,00	80 100,00 Kč	16 821,00 Kč	96 921,00 Kč	
				Rozebření terasové dlažby a její likvidace	50mm	150,00	26 700,00 Kč	5 607,00 Kč	32 307,00 Kč	
				Vylázení, odvoz a likvidace původních podkladních vrstev, poplatek za uložení na skládce	180mm	300,00	53 400,00 Kč	11 214,00 Kč	64 614,00 Kč	
				Navezení konstrukčních vrstev, hutnění, kompletace	180mm	80,00	14 240,00 Kč	2 990,40 Kč	17 230,40 Kč	
				Uložení nové terasové dlažby, kompletace (dle PP)	50mm	600,00	106 800,00 Kč	22 428,00 Kč	129 228,00 Kč	
				SO 3	NOVÝ POVRCH VJEZDU DO GARÁŽÍ	84	OBNOVA STÁVAJÍCÍ DLAŽBY - ŽULOVÉ KOSTKY	PŮVODNÍ ŽULOVÉ DLAŽEBNÍ KOSTKY	100mm	
KLADEČÍ VRSTVA 4-8 mm	30mm	68,00	5 712,00 Kč					1 199,52 Kč	6 911,52 Kč	
DRČENÉ KAMENIVO 8-16 mm	50mm	90,00	7 560,00 Kč					1 587,60 Kč	9 147,60 Kč	
DRČENÉ KAMENIVO 0-63 mm	350mm	450,00	37 800,00 Kč					7 938,00 Kč	45 738,00 Kč	
ŠTĚRKOPÍSEK 0-8 mm	100mm	120,00	10 080,00 Kč					2 116,80 Kč	12 196,80 Kč	
Rozebření žulové dlažby a uložení na meziděponii	100mm	250,00	21 000,00 Kč					4 410,00 Kč	25 410,00 Kč	
Vylázení, odvoz a likvidace původních podkladních vrstev, poplatek za uložení na skládce	530mm	800,00	67 200,00 Kč					14 112,00 Kč	81 312,00 Kč	
Navezení konstrukčních vrstev, hutnění, kompletace	530mm	295,00	24 780,00 Kč					5 203,80 Kč	29 983,80 Kč	
Zpětné uložení žulové dlažby, kompletace (dle PP)	100mm	1250,00	105 000,00 Kč					22 050,00 Kč	127 050,00 Kč	
SO 4	NOVÝ POVRCH PARKOVÁNÍ V NADVOŘÍ	88	ZATRAVŇOVACÍ BETONOVÉ TVÁRNICE	ZATRAVŇOVACÍ BETONOVÉ TVÁRNICE 600 X 400	80mm	450,00	39 600,00 Kč	8 316,00 Kč	47 916,00 Kč	
				KLADEČÍ VRSTVA, ŠTĚRK FRAKCE 4-8 mm, popř. 2-5mm	30mm	68,00	5 984,00 Kč	1 256,64 Kč	7 240,64 Kč	
				DRČENÉ KAMENIVO 8-16 mm	100mm	90,00	7 920,00 Kč	1 663,20 Kč	9 583,20 Kč	
				DRČENÉ KAMENIVO 16-32 mm	200mm	250,00	22 000,00 Kč	4 620,00 Kč	26 620,00 Kč	
				ŠTĚRKOPÍSEK 0-8 mm	100mm	120,00	10 560,00 Kč	2 217,60 Kč	12 777,60 Kč	
				Rozebření původní dlažby a její likvidace	80mm	285,00	25 080,00 Kč	5 266,80 Kč	30 346,80 Kč	
				Vylázení, odvoz a likvidace původních podkladních vrstev, poplatek za uložení na skládce	510mm	800,00	70 400,00 Kč	14 784,00 Kč	85 184,00 Kč	
				Navezení konstrukčních vrstev, hutnění, kompletace	510mm	295,00	25 960,00 Kč	5 451,60 Kč	31 411,60 Kč	
				Uložení zatravňovacích tvárnic, kompletace (dle PP)	80mm	600,00	52 800,00 Kč	11 088,00 Kč	63 888,00 Kč	
SO 5	NOVÝ POVRCH TERASY (v části u spojovacího krčku budov A + B)	80	POCHOZÍ BETONOVÁ DLAŽBA PŘÍRODNÍ	TERASOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA 500 X 500 X 50 (standard jako např. dlažba BEST)	50mm	500,00	40 000,00 Kč	8 400,00 Kč	48 400,00 Kč	
				KLADEČÍ VRSTVA, ŠTĚRK FRAKCE 4-8 mm	30mm	68,00	5 440,00 Kč	1 142,40 Kč	6 582,40 Kč	
				DRČENÉ KAMENIVO 8-16 mm	50mm	45,00	3 600,00 Kč	756,00 Kč	4 356,00 Kč	
				DRČENÉ KAMENIVO 0-63 mm	100mm	150,00	12 000,00 Kč	2 520,00 Kč	14 520,00 Kč	
				Rozebření terasové dlažby a její likvidace	50mm	285,00	22 800,00 Kč	4 788,00 Kč	27 588,00 Kč	
				Vylázení, odvoz a likvidace původních podkladních vrstev, poplatek za uložení na skládce	180mm	300,00	24 000,00 Kč	5 040,00 Kč	29 040,00 Kč	
				Navezení konstrukčních vrstev, hutnění, kompletace	180mm	100,00	8 000,00 Kč	1 680,00 Kč	9 680,00 Kč	
				Uložení nové terasové dlažby, kompletace (dle PP)	50mm	600,00	48 000,00 Kč	10 080,00 Kč	58 080,00 Kč	
				10	POCHOZÍ BETONOVÁ DLAŽBA PŘÍRODNÍ NA LEPIDLO	50mm	2 000,00	20 000,00 Kč	4 200,00 Kč	24 200,00 Kč
						<b>Celková cena</b>			<b>1 759 834,00 Kč</b>	<b>369 565,14 Kč</b>

\* Uvedené položky zahrnují všechny běžné činnosti a materiály, které jsou v rámci daného typu činnosti obvykle realizovány, a to včetně nákladů na dopravu.

\* PP = projektové podklady