

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Protivín</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP7857/2022-505101 / SPU 440683/2022
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území **Protivín**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Protivín, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území v katastrálním území Protivín je 830 ha.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 892 000,00 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4,
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	4 163 550,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

### Nabídka č. 2 – společná nabídka

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o.</b>
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Josef Honz</b>
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	48223981
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	4 196 594,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>TRAVAL, s.r.o.</b>
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	5 345 500,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	4 932 250,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEO Hrubý spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	5 291 100,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 6 – společná nabídka

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AREA G.K. spol. s r.o.</b>
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GK Hoška-Komárek s.r.o.</b>
Sídlo:	Stará cesta 546, 377 01 Jindřichův Hradec
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	07624794
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	3 296 050,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	3 892 000,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEPARD s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	5 515 300,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPOZ CB s.r.o.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	4 297 100,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AREA G.K. spol. s r.o.</b>
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GK Hoška-Komárek s.r.o.</b>
Sídlo:	Stará cesta 546, 377 01 Jindřichův Hradec
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	07624794
<b>Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:</b>	
Společná nabídka výše uvedených účastníků nespĺňuje zadávací podmínky uvedené v bodě 15.2.1. Zadávací dokumentace. Z tohoto důvodu byli uvedení účastníci v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) zákona, vyloučeni ze zadávacího řízení (č.j. SPU 378374/2022).	

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Plachého 40, 301 00 Plzeň
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	29099323

### Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost na základě dvou kritérií: nejnižší nabídkové ceny bez DPH a délky záruční lhůty v měsících. Jako nejvýhodnější byla po vyloučení účastníků AREA G.K. spol. s r.o. a GK Hoška-Komárek s.r.o. (společná nabídka č. 6), vyhodnocena nabídka č. 7 účastníka **POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.** Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, dále dle zadávací dokumentace a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

#### **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

#### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

#### **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

#### **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Jedná se o zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v jednom katastrálním území.

V Českých Budějovicích dne 28.11.2022

.....  
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.  
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

zastoupená Mgr. Ing. Miroslavem Šimkem  
zástupcem ředitelky a vedoucím oddělení převodu majetku státu