

## Dodatek č. 2


ke smlouvě o dílo č. 426-2020-508101 ze dne 17. 6. 2020

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Lucie Rajmová, odborný rada, Pobočka Louny
<b>Adresa:</b>	Pražská 765, 440 01 Louny
<b>Telefon:</b>	+ 420 727 927 473
<b>E-mail :</b>	louny.pk@spucr.cz
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	ČNB
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	GEOREAL spol. s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
<b>Zastoupen:</b>	Martinem Vondráčkem, jednatelem
<b>ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Martin Vondráček, jednatel
<b>v technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>E-mail :</b>	
<b>ID DS:</b>	s85762s
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna, a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	0720092329/0800
<b>IČO:</b>	40527514
<b>DIČ:</b>	CZ40527514
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442

(dále jen „zhotovitel“)

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek smlouvy o dílo**, uzavřené na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek I.

### Předmět a účel dodatku smlouvy

1.1. Úprava ceny a rozsahu díla na základě skutečně provedeného rozsahu prací v rámci zjišťování hranic obvodů pozemkových úprav a na základě určení obvodů pozemkových úprav a upřesnění výměry řešeného území („vícepráce a méněpráce“).

U dílčí části 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona došlo k navýšení počtu měrných jednotek z původních 7 MJ na skutečně provedených 9 MJ.

Na základě určení obvodů KoPÚ došlo k upřesnění výměry řešeného území a snížení počtu měrných jednotek:

- u dílčích částí 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení a 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona z původních 525 MJ na 523 MJ,
- u dílčích částí 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků a 3.6. Mapové dílo z původních 525 MJ na 524 MJ.

1.2. V článku VI. odst. 6.1. Rekapitulace ceny se ceny upravují následovně:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	844 300 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	655 800 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	209 600 Kč
Celková cena díla bez DPH	1 709 700 Kč
DPH 21%	359 037 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 068 737 Kč

1.3. V Položkovém výkazu činností, který je přílohou smlouvy o dílo, se upravují měrné jednotky a ceny následovně:

V bodě 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona se navyšuje počet měrných jednotek ze 7 MJ na **9 MJ** a cena z částky 14 000 Kč bez DPH na cenu **18 000 Kč bez DPH**.

V bodě 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků se snižuje počet měrných jednotek z 525 MJ na **524 MJ** a cena z částky 105 000 Kč bez DPH na cenu **104 800 Kč bez DPH**.

V řádku Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč se cena 840 500 Kč navyšuje na cenu **844 300 Kč**.

V bodě 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení se snižuje počet měrných jednotek z 525 MJ na **523 MJ** a cena z částky 262 500 Kč bez DPH na cenu **261 500 Kč bez DPH**.

V bodě 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona se snižuje počet měrných jednotek z 525 MJ na **523 MJ** a cena z částky 315 000 Kč bez DPH na cenu **313 800 Kč bez DPH**.

V Rekapitulaci hlavních fakturačních celků se upravují ceny následovně:

1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč – z částky 840 500 Kč na **844 300 Kč**.
  2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč – z částky 658 000 Kč na **655 800 Kč**.
  3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč – z částky 210 000 Kč na **209 600 Kč**.
- Celková cena bez DPH v Kč – z částky 1 708 500 Kč na **1 709 700 Kč**.  
DPH 21 % v Kč – z částky 358 785 Kč na **359 037 Kč**.  
Celková cena díla včetně DPH v Kč – z částky 2 067 285 Kč na **2 068 737 Kč**.

## Článek II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání uvedené v původní smlouvě o dílo se nemění.
- 2.2. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy č. 426-2020-508101 k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Nové Sedlo u Žatce”.
- 2.3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Položkový výkaz činností.
- 2.4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2.5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Teplicích dne 22.11.2022

V Plzni dne 17.11.2022

---

Ing. Pavel Pojer  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj

---

Martin Vondráček  
jednatel GEOREAL spol. s r.o.

Příloha:

1. Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 k dodatku č. 2 Smlouvy o dílo - Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Nové Sedlo u Žatce

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	7	<b>1 000,00</b>	7 000,00	31.08.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	<b>3 000,00</b>	9 000,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	525	<b>500,00</b>	262 500,00	31.08.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	0	<b>1 000,00</b>	0,00	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	168	<b>2 000,00</b>	336 000,00	30.10.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	9	<b>2 000,00</b>	18 000,00	30.10.2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	1	<b>2 000,00</b>	2 000,00	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	525	<b>200,00</b>	105 000,00	30.11.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	524	<b>200,00</b>	104 800,00	31.01.2023
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>844 300,00</b>	<b>31.01.2023</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	523	<b>500,00</b>	261 500,00	31.05.2023
3.5.1.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	28	<b>500,00</b>	14 000,00	
3.5.1.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	93	<b>500,00</b>	46 500,00	
3.5.1.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	<b>50 000,00</b>	0,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	523	<b>600,00</b>	313 800,00	<b>31.05.2024</b>
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>10 000,00</b>	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>655 800,00</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	524	<b>400,00</b>	209 600,00	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>209 600,00</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					844 300,00	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					655 800,00	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					209 600,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>1 709 700,00</b>	
DPH 21% v Kč					359 037,00	

Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 068 737,00
-----------------------------------	--------------

V Teplicích dne 22.11.2022

V Plzni dne 17.11.2022

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. Pavel Pojer  
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

.....  
Martin Vondráček  
jednatel GEOREAL spol. s r.o.