

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bohdalín
Sp. značka / č.j.:	SPU 266056/2022 / SPU 402156/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Bohdalín, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

KoPÚ v k.ú. Bohdalín zahrnují celkem 421 ha, mezi neřešené pozemky je zahrnuto několik stavebních parcel. Lesní komplexy, který se nachází v k.ú. Bohdalín na severní a jižní straně kat. území, jsou zařazeny mimo obvod pozemkových úprav. Ostatní drobné lesní pozemky jsou zahrnuty do pozemkových úprav a budou zahrnuty jako pozemky řešené. U některých lesních pozemků řešených dle § 2 zákona bude provedeno zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech. Tyto lesní pozemky jsou zahrnuty do pozemkových úprav z důvodu nesouladu stavu evidovaného v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu, a to především u účelových komunikací procházejících těmito pozemky. Tímto řešením dojde k zajištění prostupnosti celého katastrálního území.

Vnější obvod KoPÚ Bohdalín je ze severní, jižní a části západní strany tvořen hranicí lesních komplexů, jinde tvoří obvod katastrální hranice. Katastrální hranice bude šetřena s katastrálním územím Včelnička, Mirotín a Mnich.

Vnitřní obvody KoPÚ Bohdalín - mimo obvod pozemkových úprav je zařazeno několik lokalit, a to lesní komplexy na severu, jihu a západě katastrálního území, vnitřní obvod KoPÚ tvoří vlastní zastavěné území obce Bohdalín.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 502 850,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	2 913 400,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	2 969 175,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Nabídková cena bez DPH:	4 369 450,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 4 - Sdružení

Obchodní firma/ název / jméno a příjmení:	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o. Ing. Josef Honz
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba
IČO:	260 42 452 482 23 981
Nabídková cena bez DPH:	2 650 234,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	2 887 550,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	246 62 976
Nabídková cena bez DPH:	3 559 900,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Nabídková cena bez DPH:	3 323 300,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 8 - Sdružení PROJEKCE & AREA G.K.

Obchodní firma/ název / jméno a příjmení:	AREA G.K. spol. s r.o. Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	U Elektry 650/2, 198 00 Praha 9 Lesná 4, 395 01 Pacov
Provozovna:	U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba
IČO:	250 94 459 438 20 654
Nabídková cena bez DPH:	2 502 850,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma/ název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	3 059 750,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Sdružení PROJEKCE & AREA G.K.

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	AREA G.K. spol. s r.o. Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	U Elektry 650/2, 198 00 Praha 9
Provozovna:	Lesná 4, 395 01 Pacov U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba
IČO:	250 94 459 438 20 654

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 9 elektronicky podaných nabídek.

Komise provedla na svém 1. jednání dne 3. 10. 2022 hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení. Komise hodnotila nabídky v souladu s bodem 11 Zadávací dokumentace podle kritéria Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH) a celkové délky záruční lhůty (v měsících).

Posouzeno dále bylo splnění dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace u položek 6.3.2 h) - *Aktualizace PSZ*, 6.3.5 - *Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení* a 6.3.4 *Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice*. Komise provedla kontrolu dodržení výše uvedených limitů a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků tyto limity nepřekročila.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 80 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 20 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka účastníka řízení – Sdružení PROJEKCE & AREA G.K., která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Dále komise posoudila nabídkové ceny hodnocených účastníků řízení v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené v čl. 9.1 Zadávací dokumentace: *Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17.4 a čl. 3.6 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla).*

Komise konstatovala, že **žádná z hodnocených nabídek limit mimořádně nízké nabídkové ceny nepřekročila.**

Komise dále na tomto jednání provedla kontrolu splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení účastníka Sdružení PROJEKCE & AREA G.K. a na závěr uvedla, že předložená nabídka tyto podmínky splňuje. Závěrem komise prověřila střet zájmů posuzovaného dodavatele.

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a hodnocení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky účastníkovi zadávacího řízení – **Sdružení PROJEKCE & AREA G.K.**

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jedná se o jedno katastrální území, tudíž nebylo potřeba veřejnou zakázku rozdělit na části.

V Jihlavě dne 16. 11. 2022

.....
Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu