

**SMLOUVA O DÍLO č. SPU 412778/2022
(dále jen „smlouva“)**

na veřejnou zakázku vedenou pod názvem:

„Oprava havárie topení v budově SPÚ, KPÚ pro Královéhradecký kraj“

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj

se sídlem: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského
pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Pavel Fajfr

tel.: +420 724 390 927

e-mail: p.fajfr@spucr.cz

ID DS: z49per3

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 19-3723001/0710

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Stavební firma Hanuš, s.r.o.

se sídlem: Jasenná 12, 552 22 Jasenná

zastoupený: Jiří Hanuš, statutární orgán (dle výpisu z obch.
rejstříku)

v technických záležitostech je oprávněn jednat: Jiří Hanuš

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ID DS: pd84d2g

bankovní spojení: Moneta Money Bank

číslo účtu: 184774026/0600

IČ: 27523870

DIČ: CZ27523870

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli tuto Smlouvu o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále „ZZVZ“) a v souladu s přihlédnutím k ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I.

Předmět a účel Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo s názvem: „**Oprava havárie topení v budově SPÚ, KPÚ pro Královéhradecký kraj**“ (dále jen „dílo“).

Popis díla:

Oprava havárie topení v budově Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj (dále jen „KPÚ HK“). V suterénu budovy KPÚ HK došlo k prasknutí prorezlého potrubí ve zdi spisovny. Oprava bude spočívat ve vybourání zdiva a odstranění poškozeného zkorodovaného potrubí. Poté bude následovat instalace nového potrubí včetně staveních úprav a napojení stávajících stoupaček.

Provizorní zabezpečení funkčnosti části budovy bude jižní větví topení.

Místem provádění díla (stavebních prací) je: Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové.

- 1.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.

II.

Doba plnění

- 2.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla následující den od nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. dokončit a předat) objednateli **nejpozději do jednoho týdne od nabytí účinnosti smlouvy**. O předání (resp. převzetí) díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, přičemž objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

III.

Předání a převzetí díla

- 3.1 K předání a převzetí díla dojde do 2 dnů od jeho zhotovení.

- 3.2 Předání a převzetí díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
- 3.4 Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

IV. **Cena za dílo**

- 4.1.1 Cena za provedení díla v rozsahu podle Čl. I. Smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne 07.11.2022.
- 4.2 Celková cena za provedení díla bez DPH činí **69 020,00 Kč.**
DPH činí **14 494,20 Kč**
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí **83 514,20 Kč**
- 4.3.1 Výše uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou, je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.
- 4.3.2 Změna celkové ceny za dílo dle odstavce 4.2 je možná pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

V. **Platební podmínky**

- 5.1 Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla jednorázovým bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Fakturu lze předložit objednateli nejdříve po protokolárním převzetí díla objednatelům bez vad, resp. po odstranění všech vad provedeného díla.
- 5.2 Fakturovaná cena díla musí odpovídat ceně díla uvedené v čl. IV. této Smlouvy.
- 5.3 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 Občanského zákoníku. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny zhotovitelem chybně, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou ceny díla.
- 5.4 Objednatel neposkytuje žádné zálohy na cenu díla, ani dílčí platby ceny díla.

VI. **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

- 6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu ust. § 2113 a § 2619 Občanského zákoníku **na dobu 24 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla dle Občanského zákoníku, objednateli vznikají v případě vad díla nároky dle ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
- 6.3 Reklamacce, prostřednictvím kterých objednatel uplatňuje záruku za jakost díla, musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude zhotovitelem sepsán reklamační protokol, který musí obsahovat popis reklamované vady, dobu nahlášení vady, návrh způsobu odstranění vady a záznam o provedené opravě.
- 6.4 Oprávněně reklamované vady díla zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně. Neučiní-li tak ani v objednatel dodatečně písemně stanovené přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn vady díla odstranit jiným vhodným způsobem a požadovat po zhotoviteli uhrazení všech s odstraněním těchto vad přímo souvisejících nákladů. Předchozí větou není dotčen nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem dle čl. VII. odst. 7.3 Smlouvy.

VII. **Smluvní sankce**

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
- 7.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla je zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 7.3 Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany k náhradě škody druhé Smluvní straně, a to v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele k řádnému dokončení díla a jeho předání objednateli.

VIII. **Odstoupení od Smlouvy**

- 8.1 Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.
- 8.2 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že zhotovitel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy nebo jeho části.
- 8.3 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že prokáže, že zhotovitel v rámci své nabídky podané v zakázce uvedl nepravdivé údaje, které ovlivnily výběr nejvhodnější nabídky.
- 8.4 Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že druhá Smluvní strana poruší své smluvní povinnosti podstatným způsobem. Podstatným porušením smluvních povinností se rozumí zejména
 - b) nesplnění díla v řádném termínu
 - c) nesplnění díla v požadované kvalitě

IX. **Registr smluv**

- 9.1 Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 9.3 V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené zhotovitelem před podpisem Smlouvy.
- 9.4 Objednatel je povinen informovat zhotovitele o datu uveřejnění Smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.

X. **Ochrana osobních údajů**

- 10.1 V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy bude mít zhotovitel přístup k informacím Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění Smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.

XI. **Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- 11.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel

- 11.3 Smlouva je uzavřena na dobu určitou a skončí řádným a úplným splněním předmětu této Smlouvy Smluvními stranami.

- 11.4 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě.
- 11.5 Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou Občanským zákoníkem.
- 11.6 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po 2 stejnopisech.
- 11.7 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.8 Veškerá korespondence bude adresována na:
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Kydlinovská 245
503 01 Hradec Králové
- 11.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Tabulka se soupisem prací

V Hradci Králové dne 08.11.2022

V Jasenné dne 08.11.2022

.....
Objednatel
Ing. Petr Lázňovský
ředitel KPU pro Královéhradecký kraj

.....
Zhotovitel
Jiří Hanuš
jednatel společnosti

Za správnost: Bc. Iveta Jedličková

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Stavební firma Hanuš, s.r.o.



Jasenná 12
552 22 Jasenná

Oprava topení a vody v budově Státního pozemkového úřadu v Hradci Králové

Č. položky	Popis prací	Celková cena bez DPH
1.	Oprava havárie topení včetně dodávky materiálu	19740
2.	Dodávka a montáž zásobníku TUV včetně zapojení	10960
3.	Přeložení vodovodního potrubí a montáž izolace potrubí včetně dodávky materiálu, práce a dopravy	32820
4.	Stavební zapravení stěn včetně dopravy a likvidace suti	5500

Cena celkem bez DPH

69 020,00 Kč