

**ČR – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
pobočka Tachov**

Ing. Chvátalová Olga

T. G. Masaryka 1326, 34701 Tachov

V Plzni dne 11.4.2022

Věc: Komplexní pozemková úprava v k. ú. Kočov – žádost o navýšení ceny

Vážená paní Chvátalová,

vzhledem ke stávající ekonomické situaci, neobvykle vysoké inflaci v posledních několika letech, extrémnímu nepředvídatelnému navýšení nákladů (ceny pohonných hmot, materiálu, energií atd.) a v neposlední řadě i posunu předpokládaných smluvních termínů z nejrůznějších důvodů (včetně pandemie covid-19) bychom Vás tímto rádi požádali o navýšení jednotkové ceny etapy 3.4. Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ smlouvy o dílo č. 177296/2016, a to na stávající běžně soutěženou cenu 1 200 Kč/MJ.

Předem děkuji za pochopení a kladné vyřízení této žádosti,

S pozdravem

Váš dopis zn.:
Ze dne: 11. 4. 2022
Naše značka: SPU 156038/2022-Chva
Spisová značka: 53VD6361/2016-504204

Vyřizuje.: Ing. Olga Chvátalová
Tel.: 725002575
ID DS: z49per3
E-mail: o.chvatalova@spucr.cz

Datum: 4. 5. 2022

POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Plachého 1558/40
Jižní Předměstí
301 00 Plzeň

SPU 156038/2022-Chva



000652227693

Sdělení k možnosti úpravy ceny díla - KoPÚ Kočov

Vážený zhotoviteli,

na základě Vaší žádosti ze dne 11.4.2022 o úpravu ceny díla Vám sdělujeme následující:
Váš požadavek na navýšení ceny díla formou dodatku ke smlouvě o dílo z důvodu extrémního nepředvídatelného navýšení nákladů (ceny pohonných hmot, materiálu a energií) bereme na vědomí. Jedná o smlouvu č. 404-2016-504204 č.j. SPU 177296/2016, uzavřenou dne 11.4.2016 k veřejné zakázce „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kočov a v k.ú. Žebráky“.

V případě, kdy je na veřejnou zakázku již uzavřena smlouva, má zadavatel možnost provádět pouze nepodstatné změny, jak jsou definovány v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Vzhledem k tomu, že nastavení této víceleté smlouvy neuvažuje s růstem nákladů vlivem ekonomické situace, nelze např. do již takto uzavřených smluv implementovat Inflační doložku. Taková změna smluvních podmínek by byla značně riziková, neboť by vykazovala znaky podstatné změny závazku dle § 222 odst. 3 písm. a) a b) ZZVZ.

Nicméně Vás ubezpečujeme, že jsme si plně vědomi současné tíživé situace zapříčiněné pandemií Covid-19, energetickou krizí i válkou na Ukrajině.

Tuto situaci aktivně řešíme ve spolupráci s dalšími ústředními orgány ČR. Jako organizační složka státu jsme však vázáni závaznými právními předpisy, a to především ZZVZ. Z toho vyplývá, že můžeme využít pouze možností, které nám tento zákon z hlediska navyšování ceny umožňuje. Ke změně ceny díla je možné z našeho pohledu přistupovat vždy v souladu s příslušnými ujednáními smlouvy, v souladu s občanským zákoníkem a ZZVZ. Z jednání se zástupci Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) a dalších organizačních složek státu víme, že i oni mají snahu tuto nepříznivou situaci centrálně řešit a najít takový postup, který by minimalizoval dopady výše uvedených jevů na současný trh.

Státní pozemkový úřad z výše uvedených důvodů vyčká jednotného stanoviska MMR, které by mělo stanovit pravidla, jak tuto neobvyklou situaci řešit. Následně budou z naší strany přijaty adekvátní kroky, které rovněž budou reflektovat na aktuální rozsah přidělených finančních prostředků do rozpočtu Státního pozemkového úřadu, který s ohledem na přijatá úsporná opatření státem není příznivý.

Zároveň Vás žádáme o pokračování v plnění zakázky dle stávajících harmonogramů. Po vyjasnění situace Vás budeme informovat o případných možnostech úpravy stávajících ujednání smlouvy.

Děkujeme za pochopení.

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

Ing. Olga Chvátalová
vedoucí Pobočky Tachov
Státní pozemkový úřad

**ČR – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
pobočka Tachov**

Ing. Chvátalová Olga

T. G. Masaryka 1326, 34701 Tachov

V Plzni dne 6.6.2022

Věc: Komplexní pozemková úprava v k. ú. Kočov – žádost o odstoupení

Vážená paní Chvátalová,

na základě Vaší odpovědi na naši žádost ze dne 11.4.2022 (spisová značka 53VD6361/2016-504204) bychom Vás tímto rádi požádali o souhlas s odstoupením od etapy 3.4. Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ smlouvy o dílo č. 177296/2016.

Předem děkuji za pochopení a kladné vyřízení této žádosti,

S pozdravem

Naše značka: SPU 207315/2022-Chva
Spisová značka: 53VD6361/2016-504204

Vyřizuje.: Ing. Olga Chvátalová
Tel.: 725002575
ID DS: z49per3
E-mail: o.chvatalova@spucr.cz

Datum: 8. 6. 2022

202001 - Oddělení metodiky
pozemkových úprav
Ing. Jitka Homoláčová
Husinecká 1024/11a
13000 Praha 3

SPU 207315/2022-Chva



000657607759

Žádost o ukončení smlouvy o dílo na zpracování KoPÚ Kočov

Vážená paní inženýrko,

dne 6.6.2022 jsme obdrželi žádost zhotovitele KoPÚ Kočov o odstoupení od smlouvy o dílo č. 404-2016-504204, uzavřené den 11.4.2016. Zhotovitel žádal dopisem ze dne 11.4.2022 o navýšení ceny etapy 3.4. Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ. Dopisem dne 4.5.2022, č.j. SPU 156038/2022, bylo zhotoviteli odpovězeno v souladu s Informací 2022_16_54. Pobočka i KPÚ pro Plzeňský kraj, Oddělení pozemkových úprav souhlasí s ukončením smlouvy dohodou.

S pozdravem

„otisk předního razítka“

Ing. Olga Chvátalová
vedoucí Pobočky Tachov
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Žádost o navýšení ceny
2. Žádost o odstoupení

Váš dopis zn.: 207315/2022-Chva
Ze dne: 8. 6. 2022
Naše značka: SPU 210986/2022
Spisová značka: SP6651/2022-202001

Vyřizuje: Ing. Petra Vytasilová
Tel.: 729922475
ID DS: z49per3
E-mail: p.vytasilova@spucr.cz

Datum: 20. 6. 2022

504204 - Pobočka Tachov

T. G. Masaryka 1326
347 01 Tachov

SPU 210986/2022



000659483394

Posouzení požadavku společnosti Pozemkové úpravy K+V, s.r.o na úpravu či ukončení smluvního vztahu

Odbor pozemkových úprav (dále jen „OPÚ“) obdržel dne 8. 6. 2022 Vaše podání, které se týká navýšení ceny fakturačního celku 3.4. Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ (dále jen „fakturační celek 3.4“) ve smlouvě o dílo č. 404-2016-504204 ze dne 11. 4. 2016 (dále jen „smlouva o dílo“) o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Kočov.

Vaše podání bylo zasláno OPÚ k posouzení požadavku na úpravu či ukončení smluvního vztahu dohodou. Navýšení ceny fakturačního celku ve smlouvě o dílo požaduje společnost Pozemkové úpravy K+V, s.r.o, (dále jen "zhotovitel KoPÚ") z důvodů stávající ekonomické situace, neobvykle vysoké míře inflace v posledních několika letech, markantního navýšení nákladů za pohonné hmoty, materiály, energie apod. a v neposlední řadě i z důvodu posunu předpokládaných smluvních termínů, zejména s ohledem na pandemii Covid 19.

Zhotovitel KoPÚ v podání ze dne 11. 4. 2022 uvedl, že v rámci uvedených důvodů žádá Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Pobočku Tachov (dále jen „pobočka“) o navýšení jednotkové ceny fakturačního celku 3.4. (300 Kč/MJ), a to na stávající běžně soutěženou cenu, tj. 1 200 Kč/MJ. Dále zhotovitel KoPÚ v podání ze dne 6. 6. 2022 požádal o souhlas s odstoupením od stávajícího smluvního vztahu s pobočkou.

Odbor pozemkových úprav již v minulosti řešil obdobnou situaci, kdy požádal o stanoviska v této věci Odbor veřejných zakázek a Odbor zastupování legislativy státu. V názorové shodě s těmito odbory OPÚ doporučuje řešit vzniklou situaci ukončením stávajícího smluvního vztahu s tím, že vytyčení hranic pozemků po návrhu KoPÚ, včetně stabilizace lomových bodů pozemků bude realizováno z nově uzavřené rámcové dohody na poskytování geodetických služeb – vytyčování pozemků po pozemkových úpravách.

S pozdravem

Mgr. Jaroslava Kosejková
ředitelka
Odboru pozemkových úprav
Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Jitka Homoláčová