

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Sídlo:	Libušina 502/5, 702 00 Ostrava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Danou Liškovou, ředitelka
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3
Název veřejné zakázky:	Realizace SZ Košatka n. O. – polní cesta C5 (1. část), propustek P25 a příkop O6
Sp. značka / č.j.:	SP8741/2022-571101 // SPU 410306/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavby s názvem „Realizace SZ Košatka n. O. – polní cesta C5 (1. část), propustek P25 a příkop O6“ (viz Přehledná situace), která byla zahrnuta do realizace společných zařízení navržených v Komplexních pozemkových úpravách Košatka nad Odrou ke zpřístupnění pozemků, čímž dojde ke zlepšení dopravní obslužnosti zemědělsky využívaných pozemků jak pro hospodářící subjekty, tak i pro majitele přilehlých pozemků, k potlačení degradačních procesů na zemědělské půdě v CHKO Poodří a k ochraně konstrukce polní cesty C5 před zvýšenými průtoky ve vodním toku Lubina.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 10 939 900,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	K2 stavební Moravia s.r.o.
Sídlo:	Počáteční 429/10, 710 00 Slezská Ostrava
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28573994
Nabídková cena bez DPH:	7 970 708,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	9 644 556,68 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Lesostavby Frýdek-Místek a. s.
Sídlo:	Slezská 2766, 738 01 Frýdek-Místek
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	45193118
Nabídková cena bez DPH:	10 939 900,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	13 237 279,01 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Skanska a.s.
Sídlo:	Křížíkova 682/34a, 186 00 Praha 8
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	26271303
Nabídková cena bez DPH:	7 714 164,08 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	9 334 138,54 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Praha 5, Kačírková 982/4, Jinonice, PSČ 158 00
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	60838744
Nabídková cena bez DPH:	8 827 926,50 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	10 681 791,07 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.
Sídlo:	Albertova 229/21, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25869523
Nabídková cena bez DPH:	7 950 248,04 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	9 619 800,13 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	COLAS CZ, a.s.
Sídlo:	Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 - Vysočany
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	26177005
Nabídková cena bez DPH:	12 628 609,17 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	15 280 617,10 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	K2 stavební Moravia s.r.o.
Sídlo:	Počáteční 429/10, 710 00 Slezská Ostrava
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28573994

Odůvodnění:

Zadavatel požadoval v rámci prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona (bod 8.1 Zadávací dokumentace) uvést a předložit v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací:

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud v seznamu stavebních prací provedených za posledních 5 let doložených osvědčením objednatelů o řádném plnění těchto prací prokáže, že realizoval min. 3 obdobné stavební práce charakteru vodohospodářské stavby (opevnění vodního toku lomovým kamenem o min. hmotnosti 750 kg) v rozsahu v součtu ve výši min. 2,5 mil. Kč bez DPH, přičemž min. u jedné z nich bylo provedeno zajímavování staveniště pomocí ocelových štětovic za pomoci průběžného čerpání prosakujících vod.

Z předloženého seznamu významných prací, ani z doložených referenčních listů není zřejmé splnění této kvalifikace.

Dále v nabídce tohoto uchazeče není doložen oceněný položkový výkaz činností ve formátu unixml.

Uchazeč byl vyzván k písemnému objasnění či doplnění nabídky. Jelikož uchazeč svou nabídku ve lhůtě 3 pracovních dnů písemně neobjasnil, zadavatel tohoto uchazeče v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona vyloučil pro nesplnění požadavků zadavatele.

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Skanska a.s.
Sídlo:	Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	26271303

Odůvodnění:

Zadavatel požadoval v rámci prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona (bod 8.1 Zadávací dokumentace) uvést a předložit v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací:

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud v seznamu stavebních prací provedených za posledních 5 let doložených osvědčením objednatelů o řádném plnění těchto prací prokáže, že realizoval min. 3 obdobné stavební práce charakteru vodohospodářské stavby (opevnění vodního toku lomovým kamenem o min. hmotnosti 750 kg) v rozsahu v součtu ve výši min. 2,5 mil. Kč bez DPH, přičemž min. u jedné z nich bylo provedeno zajímavování staveniště pomocí ocelových štětovnic za pomoci průběžného čerpání prosakujících vod.

Z předloženého seznamu významných prací, ani z doložených referenčních listů není zřejmé splnění této kvalifikace.

Dále uchazeč uvádí ve své nabídce jako autorizovaného technika v oboru Geotechnika Doc. RNDr. Františka Krestu, Ph.D., který je poddodavatelem uchazeče. V nabídce není doložen písemný závazek poddodavatele SG Geotechnika a.s. a současně chybí doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona od poddodavatele.

V nabídce tohoto uchazeče dále není doložen oceněný položkový výkaz činností ve formátu unixml.

Uchazeč byl vyzván k písemnému objasnění či doplnění nabídky. Jelikož uchazeč svou nabídku ve lhůtě 3 pracovních dnů písemně neobjasnil, zadavatel tohoto uchazeče v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona vyloučil pro nesplnění požadavků zadavatele.

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Praha 5, Kačírkova 982/4, Jinonice, PSČ 158 00
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	60838744

Odůvodnění:

Zadavatel požadoval v rámci prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona (bod 8.1 Zadávací dokumentace) uvést a předložit v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací:

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud v seznamu stavebních prací provedených za posledních 5 let doložených osvědčením objednatelů o řádném plnění těchto prací prokáže, že realizoval min. 3 obdobné stavební práce charakteru vodohospodářské stavby (opevnění vodního toku lomovým kamenem o min. hmotnosti 750 kg) v rozsahu v součtu ve výši min. 2,5 mil. Kč bez DPH, přičemž min. u jedné z nich bylo provedeno zajímkování staveniště pomocí ocelových štětovnic za pomoci průběžného čerpání prosakujících vod.

Z předloženého seznamu významných prací, ani z doložených referenčních listů není zřejmé splnění této kvalifikace.

Uchazeč byl vyzván k písemnému objasnění či doplnění nabídky. Jelikož uchazeč svou nabídku ve lhůtě 3 pracovních dnů písemně neobjasnil, zadavatel tohoto uchazeče v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona vyloučil pro nesplnění požadavků zadavatele.

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.
Sídlo:	Albertova 229/21, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25869523

dále jen „**Účastník**“

Odůvodnění:

- 1) Zadavatel požadoval v rámci prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona (bod 8.1 Zadávací dokumentace) uvést a předložit v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací:

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud v seznamu stavebních prací provedených za posledních 5 let doložených osvědčením objednatelů o řádném plnění těchto prací prokáže, že realizoval min. 3 obdobné stavební práce charakteru vodohospodářské stavby (opevnění vodního toku lomovým kamenem o min. hmotnosti 750 kg) v rozsahu v součtu ve výši min. 2,5 mil. Kč bez DPH, přičemž min. u jedné

z nich bylo provedení zajímkování staveniště pomocí ocelových štětovnic za pomoci průběžného čerpání prosakujících vod.

Z předloženého seznamu významných stavebních prací ani z jiných dokladů obsažených v nabídce Účastníka nebylo Zadavateli zřejmé splnění kompletní požadované technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, a to zejména požadavku na realizaci opevnění vodního toku lomovým kamenem o min. hmotnosti 750 kg a provedení zajímkování staveniště pomocí ocelových štětovnic za pomoci průběžného čerpání prosakujících vod.

Z tohoto důvodu byl Účastník dne 26. 9. 2022, č.j. SPU 358180/202 vyzván k písemnému objasnění nebo doplnění údajů a dokladů dle § 46 zákona. V rámci doplnění dokladů doložil Účastník nové čestné prohlášení o splnění kvalifikace (dále jen „ČP“). V tomto ČP je mimo jiné uvedena referenční stavební zakázka s názvem „Most ev.č. 44646-2 Staré Město“ vyhotovená pro objednatele Správu silnic Olomouckého kraje.

V popisu stavebních prací je v ČP uvedeno, že se jednalo o opravu mostu včetně úpravy koryta vodního toku lomovým kamenem včetně zajímkování štětovic a čerpání vody.

Vzhledem k tomu, že z Účastníkem předložené smlouvy o dílo přímo nevyplývala velikost kameniva použitého na zpevnění vodního toku, vyžádal si Zadavatel stanovisko přímo u objednatele - Správy silnic Olomouckého kraje. Z materiálů, které tento objednatel doložil Zadavateli vyplývá, že velikost kameniva byla v předmětné veřejné zakázce pouze 350 – 500 kg. Objednatel rovněž potvrdil, že v rámci veřejné zakázky nebylo prováděno zajímkování staveniště pomocí ocelových štětovic za pomoci průběžného čerpání prosakujících vod.

- 2) V zadávací dokumentaci, v bodu 4.7 je popsán postup při prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob takto:

„Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,*
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,*
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a*
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.*

Požadavky dle písm. a), b) a c) budou splněny v souladu s bodem 4.3. zadávací dokumentace. Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.“

Účastník prokazoval část technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, firmy KAVYL, spol. s r.o., IČ: 49975358. Konkrétně tato jiná osoba prokazovala plnění referenční stavební zakázky s názvem „Rekonstrukce VN v LBC32, k.ú. Pucov“, ve které bylo realizováno opevnění vodního toku lomovým kamenem o min. hmotnosti 750 kg. Vzhledem k tomu, že se jedná o kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, musí písemný závazek jiné osoby obsahovat i stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje. Ve Smlouvě o smlouvě budoucí, uzavřené dne 4. 10. 2022 mezi Účastníkem a firmou Kavyl, spol. s. r.o. je v čl. II uvedeno:

„Předmětem této smlouvy je závazek budoucího zhotovitele a budoucího objednatele uzavřít smlouvu o dílo na stavební práce v rozsahu prokázání splnění části technické kvalifikace dle této smlouvy, tj. realizace stavebního objektu SO 105 příkop v rámci plnění veřejné zakázky v případě, že na základě zadávacího řízení veřejné zakázky bude mezi zadavatelem a budoucím zhotovitelem uzavřena smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky.“

Předmětem realizace stavebního objektu SO 105 příkop nejsou stavební práce, při kterých by bylo realizováno opevnění vodního toku lomovým kamenem o min. hmotnosti 750 kg.

Vzhledem k tomu, že nabídka Účastníka neobsahovala prokázání technické kvalifikace v plném rozsahu a Účastník ji ani po výzvě Zadavatele dle § 46 zákona dostatečně neobjasnil a nedoplnil požadované doklady, Zadavatel tohoto Účastníka v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona vyloučil ze zadávacího řízení.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Lesostavby Frýdek-Místek a. s.
Sídlo:	Frýdek-Místek, Slezská 2766
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	45193118

Odůvodnění výběru:

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny.

Komise označila nabídku č. 2 uchazeče Lesostavby Frýdek-Místek a. s., jako ekonomicky nejvýhodnější a v rámci posouzení nabídek zjistila, že všechny požadavky dané zákonem o zadávání veřejných zakázek i podmínky zadavatele uvedené ve výzvě a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nabídka č. 2 splnila. V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Poddodavatel č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Aleš Novotný
Sídlo:	739 53 Hnojník 422
Právní forma:	OSVČ
IČO:	70609764

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Ostravě

El. podepsáno

.....

Mgr. Dana Lišková, ředitelka
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj