

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Husitská 1071/2, 415 01 Teplice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy Žabokliky a Sedčice</b>
<b>Část 2:</b>	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Sedčice a části k.ú. Žabokliky
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP8189/2022-508207 / SPU 405132/2022
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Sedčice a části katastrálního území Žabokliky, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území Sedčice a část katastrálního území Žabokliky mimo zastavěné území obce Sedčice (3 celky) a souvislých komplexů lesních pozemků v jižní a východní části (2 celky). Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Sedčice a části katastrálního území Žabokliky 348 ha.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 927 850,00 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	INGEOS spol. s r.o.
Sídlo:	Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27331083
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 151 600,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 237 400,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 430 200,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 982 400,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 413 305,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
	Další dodavatel:
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOS Litoměřice s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	06035159
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 853 210,00

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96
--	----

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 358 400,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 927 850,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
	Další dodavatel:
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOS Litoměřice s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
<b>Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:</b>	
Účastník zadávacího řízení byl vyloučen, protože překročil limit u nabídkové ceny u položky 6.3.2 h) iii) Aktualizace PSZ nad 50 ha.	

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	40527514

### Odůvodnění výběru:

Nabídky na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanové lhůtě, tj. 07.09.2022 do 09:00 hod. 8 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele
1	INGEOS spol. s r.o.
2	GEO Hrubý spol. s r.o.
3	AGROPLAN, spol. s r.o.
4	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
5	GEOŠRAFO, s.r.o.
6	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. GEOS Litoměřice, s.r.o.
7	GEPARD s.r.o.
8	GEOREAL spol. s r.o.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise provedla na 1. jednání nejprve hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Hodnocení proběhlo podle ekonomické výhodnosti nabídek s následujícími kritérii:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících 10 %

Na 2. jednání provedla komise u účastníků zadávacího řízení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Na základě hodnocení nabídek komise zjistila u účastníka řízení, který se umístil na prvním místě, překročení limitu u nabídkové ceny u

položky 6.3.2 h) iii) Aktualizace PSZ nad 50 ha. Účastník zadávacího řízení Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., GEOS Litoměřice s.r.o., byl zvýše uvedeného důvodu dne 21.09.2022 vyloučen ze zadávacího řízení. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 dále posuzovala komise u uchazeče, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístil na prvním místě, resp. na druhém místě. Současně komise posuzovala nabídku tohoto účastníka podle § 113 zákona, zda nabídkové ceny neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem GEOREAL, spol. s r.o., nabídka č. 8.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 26.09.2022 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele: GEOREAL, spol. s r.o.

#### **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

#### **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

#### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

#### **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Teplicích dne 03.11.2022

.....  
Ing. Pavel Pojer  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj