

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	KoPÚ Arnultovice a v navazující části k.ú. Čermná v Krkonoších
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP8017/2022-514101 / SPU 373375/2022/Hej
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Arnultovice a v navazující části katastrálního území Čermná v Krkonoších, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí

Celková cena díla bez DPH	3.235.300,00 Kč
DPH 21 %	679.413,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3.914.713,00 Kč

#### 4. Účastníci zadávacího řízení:

##### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGROPLAN, spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	48110141
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	4.136.300,00 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH:</b>	5.004.923,00 Kč
<b>Délka záruční doby (v měsících):</b>	96 měsíců
<b>Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona</b>	ANO

##### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma:</b>	GEOŠRAFO, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	64793036
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	3.945.250,00 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH:</b>	4.773.752,50 Kč
<b>Délka záruční doby (v měsících):</b>	96 měsíců
<b>Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona</b>	ANO

##### Nabídka č. 3

#### Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.

<b>Vedoucí společník:</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	J. Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	45536058
<b>Druhý společník:</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	„Agroprojekce Litomyšl, spol s r.o.“
<b>Sídlo:</b>	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	64255611
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	4.014.750,00 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH:</b>	4.857.848,00 Kč
<b>Délka záruční doby (v měsících):</b>	96 měsíců
<b>Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona</b>	ANO

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	40527514
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	3.235.300,00 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH:</b>	3.914.713,00 Kč
<b>Délka záruční doby (v měsících):</b>	96 měsíců
<b>Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona</b>	ANO

#### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

#### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	40527514

#### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 4 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla kontrolu dodržení zadavatelem stanovených limitů dílčích částí hlavních celků a konstatovala, že žádná z nabídek dodavatelů podmínky stanovené zadavatelem v Zadávací dokumentaci neporušuje.

Následně komise provedla na svém jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Komise ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení.

- |                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| 1. Celková nabídková cena bez DPH   | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty (v měsících) | 10 % |

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocení nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, které se umístily v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídek) v pořadí na prvních dvou místech.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách a konstatuje, že posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Dále komise provedla posouzení nabídkových cen posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Posuzovaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Hradci Králové dne 26.10.2022

.....  
Ing. Petr Lázňovský

Ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj  
Státní pozemkový úřad

V z. Ing. Jolana Miškářová