

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Husitská 1071/2, Teplice 415 02
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Pavel Pojer, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Račice u Štětí</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP8027/2022-508207 / SPU 393120/2022/508101/Ber
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Račice u Štětí, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Do obvodu komplexních pozemkových úprav bude zahrnuto celé katastrální území obce Račice u Štětí, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Račice u Štětí 276 ha.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 417 400 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GeoLand s.r.o.</b> Nabídka byla podána prostřednictvím Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Podolská 122, Praha 4, 140 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	17302854
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena bez DPH	2 142 800,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty	96

### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>INGEOS spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27331083
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena bez DPH	1 864 750,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty	96

### Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	<b>Geodetická kancelář Nedoma &amp; Řezník, s.r.o.</b>
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
	Další dodavatel:
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	<b>GEOS Litoměřice s.r.o.</b>
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	06035159
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena bez DPH	1 635 240,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty	96

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena bez DPH	2 277 100,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty	96

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena bez DPH	1 944 300,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty	96

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEPARD s.r.o.</b>
Sídlo:	Praha 5, Štefánikova 77/52
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena bez DPH	1 417 400,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty	96

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEODETIKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.</b>
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena bez DPH	2 358 900,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty	96

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	<b>GEPARD s.r.o.</b>
Sídlo:	Praha 5, Štefánikova 77/52
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552

### Odůvodnění výběru:

Nabídky na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanovené lhůtě, tj. 04.08.2022 do 09:00 hod. 7 dodavatelů.

1	GeoLand s.r.o. Nabídka byla podána prostřednictvím Foltánek s.r.o.
2	INGEOS spol. s r.o.
3	Geodetická kancelář Nedoma & Rezník, s.r.o. GEOS Litoměřice, s.r.o.
4	AGROPLAN, spol. s r.o.
5	GEOREAL spol. s r.o.
6	GEPARD s.r.o.
7	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise na 1. jednání provedla hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Hodnocení proběhlo podle ekonomické výhodnosti nabídek s následujícími kritérii:

<u>Kritérium hodnocení č. 1:</u> Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
<u>Kritérium hodnocení č. 2:</u> Délka záruční lhůty	10 %

Na 2., 3. a 4. jednání provedla komise u účastníků zadávacího řízení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u uchazeče, který se v rámci hodnocení nabídek umístil na prvním místě. Současně komise posuzovala nabídku tohoto účastníka podle § 113 zákona, zda

nabídková cena neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem GEPARD s.r.o., nabídka č. 6.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 29.08.2022 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele: GEPARD s.r.o.

#### **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

#### **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

#### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

#### **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Teplicích dne 25.10.2022

.....

Ing. Pavel Pojer,  
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj