

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Sídlo:	Blanická 383/1, 772 00 Olomouc
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Čechy
Sp. značka / č.j.:	SP8677/2022-521101 / SPU 398491/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Čechy, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 427 400,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1 – společná nabídka „1.Geo-Hanousek“

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	1. Geo, spol. s r.o.
Sídlo:	Hradební 81/6, 796 01 Prostějov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	01573161
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Hanousek, s.r.o.
Sídlo:	Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29186404
Nabídková cena bez DPH:	3 547 800,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 292 838,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení – délka záruky:	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	4 027 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 872 670,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení – délka záruky:	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geocentrum spol. s r.o.
Sídlo:	tř. Kosmonautů 1143/8b, 779 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	47974460
Nabídková cena bez DPH:	3 343 975,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 046 209,75 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení – délka záruky:	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Nabídková cena bez DPH:	3 115 200,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 769 392,00 Kč

Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení – délka záruky:	96
--	----

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	3 705 100,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 483 171,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení – délka záruky:	96

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	2 427 400,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 937 154,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení – délka záruky:	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

Odůvodnění výběru:

V bodu 2.4. Zadávací dokumentace si zadavatel vymínil, že bude posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovil v ZD pravidlo a komise ho použila při posouzení nabídkových cen u všech podaných nabídek.

Komise provedla posouzení nabídkových cen jednotlivých účastníků zadávacího řízení dle pravidla uvedeného v zadávací dokumentaci a konstatovala, že identifikovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu u nabídky č. 6.

Komise vyzvala dodavatele - **GEOREAL spol. s r.o.** ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Zdůvodnění výše nabídkové ceny dodavatelem doručeno zadavateli ve stanovené lhůtě. Ve zdůvodnění bylo uchazečem podrobně popsáno, jakým způsobem byla nabídková cena stanovena, uvedeny ekonomické aspekty poskytovaných služeb a použitých technických řešení, softwarového vybavení dodavatele, předpoklady pro cenovou kalkulaci požadovaného plnění a podrobná cenová kalkulace požadovaných dílčích částí díla a hlavního celku. Současně uchazeč splnil podmínku uvedenou v ust. § 113 odst. 4 zákona. Komise doručené zdůvodnění akceptovala, konstatovala, že se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu nejedná a zařadila nabídku č. 6 do hodnocení.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek.

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

<u>Kritérium hodnocení č. 1:</u>	Celková nabídková cena Kč bez DPH	90 %
<u>Kritérium hodnocení č. 2</u>	Záruka za jakost (délka v měsících)	10 %

Komise na základě provedeného hodnocení a posouzení nabídek označila jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku č. 6 (GEOREAL spol. s r.o.).

V rámci posouzení nabídek komise zjistila, že všechny požadavky dané zákonem i podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, nabídka č. 6 splnila. V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Komplexní pozemkové úpravy jsou řešeny pouze v jednom katastrální území, není vhodné tuto veřejnou zakázku dále dělit na části.

V Olomouci dne 25. 10. 2022

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj