

## **Smlouva o poskytování služby**

**č. j. SPU 377428/2022**

**(dále jen „smlouva“)**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**mezi smluvními stranami**

### **Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Zastoupený:	Mgr. Pavlem Škeříkem, ředitelem Sekce provozních činností
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
ID DS:	z49per3
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen jako „objednatel“)

**a**

### **SPL servis.cz, s. r. o.**

Sídlo:	Pod Vrchem 155, 154 00 Praha 5 - Lochkov
Zastoupený:	Lukášem Pokorným, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Lukáš Pokorný, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Lukáš Pokorný, jednatel
IČ:	28894430
DIČ:	CZ28894430
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank, a. s.
Číslo účtu:	4257261001/5500

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C151592

(dále jen jako „zhotovitel“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Zajištění pravidelného servisu a údržby systémů EPS, PZTS a MR**“ na základě výsledku výběrového řízení realizovaného v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## **Čl. I**

### **Předmět a účel smlouvy**

- 1.1 Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky s názvem „Zajištění pravidelného servisu a údržby systémů EPS, PZTS a MR“. Zavedené zkratky mají tento význam: „EPS“ = Elektrická požární signalizace, „PZTS“ = poplachová zabezpečovací a tísňová signalizace, „MR“ = místní rozhlas, „SDCO2“ = systém detekce CO<sub>2</sub>.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit komplexní servis, který spočívá v provádění pravidelných kontrol, revizí a případných oprav zařízení EPS, PZTS, MR a SDCO<sub>2</sub> v objektu Státního pozemkového úřadu. Podrobná specifikace předmětu této smlouvy (specifikace servisních činností, jejich četnost na jednotlivých zařízeních, odstranění závad, havárií apod.) je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy. Podrobná specifikace zařízení je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy.

## **Čl. II**

### **Rozsah, způsob, termíny a místo plnění**

- 2.1 Četnosti pravidelné technické údržby (servis) zařízení jsou stanoveny v Příloze č. 1 této smlouvy na základě provozních podmínek a termínů stanovených platnou legislativou. Zhotovitel bude sám kontrolovat včasný výkon servisní činnosti v závislosti na četnostech uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.2 Servisní činnost související s odstraněním havárií nebo závad se zhotovitel zavazuje zahájit nejpozději následující pracovní den po jejich nahlášení, tzn. nástup servisního technika na odstranění závady bude v pracovní dny realizován do 24 hodin od nahlášení závady zhotoviteli. Havárie nebo závada bude zhotovitelem odstraněna následující pracovní den po nahlášení, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak pro případy, kdy takový postup nebude prokazatelně možný (např. z důvodu nedostatku komponentu nezbytného pro odstranění havárie nebo závady).
- 2.3 Havarijní servisní činnost – havárií se rozumí případy, kdy může dojít k přímému poškození zařízení, popř. navazujících technologických zařízení, vybavení budovy či samotné budovy nebo k ohrožení zdraví či života osob. Pro tyto případy bude zajištěna tzv. Nepřetržitá servisní pohotovost: zahájení servisního zásahu

k odvrácení havárie bude realizováno nejpozději do dvou (2) hodin po ohlášení závady kdykoliv, tj. 24 hodin denně, 365 dnů v roce.

- 2.4 Termín zahájení servisní činnosti dle čl. II, odst. 2.1 této smlouvy, nahlásí zhotovitel objednateli vždy nejméně pět (5) pracovních dnů předem písemnou formou (e-mail, pošta, DS apod.).
- 2.5 Zhotovitel je při své činnosti dle této smlouvy povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností. Všechny postupy a manipulace na zařízení objednatele budou prováděny v souladu s předpisy stanovenými výrobcem zařízení, s použitím a v souladu s projektovou dokumentací a požadavky objednatele.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje, že servisní práce a revize bude provádět v objektu Státního pozemkového úřadu na adrese: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov.
- 2.7 O provedení každé servisní činnosti je zhotovitel povinen sepsat servisní záznam, který musí být potvrzen objednatelem (oprávněnou osobou za objednatele). Servisní záznam musí obsahovat datum a hodinu zahájení úkonu, jeho průběh, spotřebovaný materiál, datum a hodinu ukončení úkonu. Každá ze smluvních stran obdrží min. kopii servisního záznamu.
- 2.8 Předání a převzetí servisního záznamu je prováděno fyzickou přejímkou a kontrolou v místě objektu objednatele.
- 2.9 Pokud dojde během servisních prací k zjištění závad či poruch na zařízení, které nebude možné odstranit činnostmi v rozsahu podle Přílohy č. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen písemně do dvou (2) pracovních dnů vyhotovit zjišťovací protokol, ve kterém uvede technický popis závady, pravděpodobnou příčinu jejího vzniku a navržený způsob opravy včetně cenové kalkulace a tento předat objednateli.
- 2.10 Provedení oprav dle zjišťovacího protokolu, předloženého zhotovitelem objednateli, může objednatel objednat u zhotovitele formou písemné objednávky.
- 2.11 O předání a převzetí věci určené k opravě sepíší smluvní strany zápis o předání věci určené k opravě.
- 2.12 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí provedené opravy, pokud nebudou zhotoveny řádně nebo v souladu s touto smlouvou nebo ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel zhotoviteli sdělí písemně důvody odmítnutí převzetí díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů. V písemném sdělení stanoví objednateli lhůtu k odstranění. Na následné předání hotového díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
- 2.13 Opravy, u kterých náklady nepřesáhnou 3 500,- Kč bez DPH za každou jednotlivou opravu, zajišťuje a hradí zhotovitel po předchozím souhlasu objednatele. Účelně vynaložené prostředky na tyto opravy je objednatel povinen

zhotoviteli následně zaplatit po předložení příslušných dokladů (viz čl. II, odst. 2.12 této smlouvy).

- 2.14 V případě potřeby opravy, u které náklady prokazatelně přesáhnou 3 500,- Kč bez DPH předá zhotovitel neprodleně písemně informaci o nutnosti opravy objednateli. Výběr dodavatele takovéto zakázky je plně v kompetenci objednatele.
- 2.15 Objednatel se zavazuje hradit náklady za prokazatelně provedené opravy (viz čl. II, odst. 2.10 této smlouvy) do třiceti (30) dnů od předložení účetních dokladů k jednotlivým opravám.

### **Čl. III**

#### **Povinnosti smluvních stran**

- 3.1 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vstup do objektu.
- 3.2 Zhotovitel zajistí proškolení v oblasti bezpečnostních a protipožárních předpisů, a to všech svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatelů provádějících činnosti dle smlouvy. Předloží objednateli čestné prohlášení o skutečnosti, že všichni zaměstnanci zhotovitele a zaměstnanci subdodavatelů jsou proškoleni v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, v oblasti bezpečnosti práce, a dále že zaměstnanci vykonávající práce vyžadující zvláštní odbornou způsobilost splňují veškeré kvalifikační podmínky pro výkon jimi vykonávané práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a dále že všichni zaměstnanci zhotovitele a zaměstnanci subdodavatele jsou zdravotně způsobilí pro výkon jimi vykonávané práce.
- 3.3 Zhotovitel je při provádění sjednaných prací odpovědný za jejich odbornou kvalitu včetně dodržování platných technických norem, právních předpisů a vyhlášek a návodů výrobců zařízení
- 3.4 Zhotovitel je povinen provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, aj. rozvodů a zabezpečit plnění svých povinností tak, aby byly dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen se seznámit s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochraně, které se vztahují k místu realizace díla.
- 3.5 Zhotovitel je povinen poskytovat všechny relevantní informace pověřeným osobám objednatele při zjištění závad a při veškerých činnostech podle smlouvy.
- 3.7 Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním předmětu smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon činnosti objednatele, a to zejména hlukem,

zápachem, vibracemi, odpadem a chybnou organizací práce. Provádění prací bude zhotovitel koordinovat s objednatelem.

- 3.9 K dokladu o provedení kontroly bude zároveň přiložen doklad o provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení (EPS) potvrzený osobou odborně způsobilou v požární ochraně.
- 3.8 Způsobí-li zhotovitel při provádění prací škodu na majetku objednatele nebo na majetku či zdraví třetích osob na pracovišti objednatele, je povinen takovou škodu na vlastní náklady neprodleně odstranit. V případě nemožnosti neprodleného sjednání nápravy je zhotovitel povinen sjednat nápravu (odstranit škodu) ve lhůtě stanovené objednatelem.
- 3.9 Zhotovitel je při své činnosti povinen chránit majetek objednatele a je plně odpovědný za škody, které vzniknou jeho zaviněním při plnění předmětu smlouvy, a to včetně škod na majetku i zdraví osob. Zjistí-li závadu technického rázu nebo poškození majetku objednatele, oznámí neprodleně tuto skutečnost zástupci objednatele.
- 3.10 V prostorách sídla objednatele je zhotovitel povinen respektovat pokyny objednatele.
- 3.11 Zhotovitel odpovídá za věc převzatou od objednatele jako skladovatel.

## **ČI. IV**

### **Cena díla a platební podmínky**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli služby za ceny uvedené v Příloze č. 3 – Ceník prací. Spotřební materiál bude hrazen v souladu s aktuálním ceníkem. Maximální částka plnění z této smlouvy, kterou nelze přesáhnout, činí 300 000,- Kč bez DPH.
- 4.2 Ceny za služby dle této smlouvy stanovené v Příloze č. 3 smlouvy jsou nejvýše přípustné a nepřekročitelné, jsou platné po celou dobu realizace díla a obsahují veškeré práce související s provedením díla a kryjí náklady zhotovitele při poskytování služeb dle této smlouvy kromě nákladů na spotřební materiál (detektory, akumulátory apod.), jež budou naceněny zvlášť dle ceníku zhotovitele aktuálního v době provádění opravy.
- 4.3 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.4 Cena plnění je po dobu účinnosti smlouvy neměnná a závazná, změna cen je možná pouze v případě zákonné změny výše DPH.
- 4.5 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za služby a spotřební materiál na základě účetního a daňového dokladu – faktury. Přílohou faktur jsou skutečně vykázané a objednatelem odsouhlasené služby (kopie servisního záznamu). Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené

právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení ceny bez DPH, zvláště výše DPH a celkovou cenu včetně DPH.

- 4.6 Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 4.7 V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena za provedené práce a spotřební materiál se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
- 4.8 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo právními předpisy nebo budou-li tyto údaje uvedené chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
- 4.9 Faktury budou zasílány objednateli na adresu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov.
- 4.10 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a stav jeho účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu Objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury.

## **Čl. V**

### **Odpovědnost za vady a záruka díla**

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za vady veškerých plnění, která podle této smlouvy poskytuje, zejména odpovídá za řádné provedení služeb, které musí splňovat požadavky stanovené touto smlouvou.
- 5.2 V případě instalace nových náhradních dílů nebo nového spotřebního materiálu se stanovuje záruční doba v délce 24 měsíců od jeho dodání a v případě instalace opravených dílů v délce 12 měsíců. Stanovil-li výrobce odlišnou délku záruční doby, platí délka záruky stanovená výrobcem. Zhotovitel poskytuje

záruku na provedenou práci po dobu 6 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet okamžikem převzetí díla.

- 5.3 Reklamací na činnost zhotovitele dle této smlouvy může objednatel uplatnit v záruční době uvedené v odst. 5.2 smlouvy. Reklamacie vady musí být objednatelem provedena písemně formou výzvy k odstranění vady v záruční době ve lhůtě objednatelem stanovené
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě, že zhotovitel neodstraní vady reklamované ve lhůtě sjednané s objednatelem od uplatnění reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí osobou na náklady zhotovitele; objednatel je oprávněn o odpovídající částku snížit nejbližší následující platbu zhotoviteli do jejího úplného uhrazení. V případě, že tak nebude možné učinit, bude objednatel žádat náhradu vynaložených nákladů po zhotoviteli.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje provést opětovně „pravidelnou servisní činnost“ v případě, že bude kdykoli po provedení těchto servisních činností zjištěno, že byly provedeny vadně vč. neúplného provedení. Zhotovitel je povinen novou „pravidelnou servisní činnost“ provést ve lhůtě 20 pracovních dnů od nahlášení reklamace.
- 5.6 Záruka se nevztahuje na provozní opotřebení, vady způsobené vandalismem a používáním zařízení neobvyklým způsobem nebo neoprávněnými osobami.
- 5.7 V záruční době je zhotovitel povinen odstranit na své náklady veškeré technické závady zařízení nebo vadu montáže, na kterou se vztahuje záruka. Zahájení prací nahlásí zhotovitel objednateli.

## **Čl. VI**

### **Povinnost mlčenlivosti, oprávněné osoby**

- 6.1 Zhotovitel a jeho zaměstnanci se zavazují během plnění smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech technické i jiné povahy, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy. Za porušení mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 100 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.
- 6.2 Zhotovitel se se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo

b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

- 6.3 Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 všechny osoby, které se budou podílet na plnění smlouvy.
- 6.4 Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění této smlouvy odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 6.5 Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 6.6 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Oprávněné osoby za objednatele:

Oprávněná osoba ve věcech obchodních:

Jméno: Mgr. Pavel Škeřík, ředitel Sekce provozních činností

E-mail: [sekce.provozni@spucr.cz](mailto:sekce.provozni@spucr.cz)

Tel.: +420 729 922 322

Oprávněná osoba ve věcech technických:

Jméno: Ing. Vlasta Fadrhonsová

E-mail: [odbor.vsk@spucr.cz](mailto:odbor.vsk@spucr.cz), [v.fadrhonsova@spucr.cz](mailto:v.fadrhonsova@spucr.cz)

Tel.: +420 729 922 151, +420 XXX XXX XXX

Jméno: Bc. Dalibor Beňo, Oddělení bezpečnosti

E-mail: [oddeleni.bezpecnosti@spucr.cz](mailto:oddeleni.bezpecnosti@spucr.cz), [d.beno@spucr.cz](mailto:d.beno@spucr.cz)

Tel.: +420 729 922 480, +420 XXX XXX XXX

Oprávněné osoby za zhotovitele:

Oprávněná osoba ve věcech obchodních:

Jméno: Lukáš Pokorný

E-mail: +420 XXX XXX XXX

Tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX

Oprávněná osoba ve věcech obchodních:

Jméno: Lukáš Pokorný

E-mail: +420 XXX XXX XXX

Tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX



Jakákoliv změna oprávněných osob musí být smluvní protistraně písemně oznámena. Změna oprávněné osoby ale není důvodem pro uzavření dodatku ke smlouvě.

## Čl. VII

### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 7.1 V případě nesplnění jakéhokoliv termínu stanoveného touto smlouvou nebo její přílohou nebo stanoveného objednatel je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.3 Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli jinou povinnost stanovenou touto smlouvou (s výjimkou čl. VI. odst. 6.1), zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 7.4 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 7.5 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
- 7.6 Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnosti zhotovitele plnit podle této smlouvy a řádně dokončit dílo.
- 7.8 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatel na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
- a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad plnění ve lhůtě stanovené podle článku II a V této smlouvy.
- 7.9 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 7.10 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dnů, s výjimkou případů uvedených v čl. IV odst. 4.10.
- 7.11 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy, pokud nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela

nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

- 7.12 Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
- 7.13 Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

## Čl. VIII

### Uveřejňování informací

- 8.1 Zhotovitel uzavřením Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy, včetně jejich příloh a dodatků na internetových stránkách zadavatele <http://www.spucr.cz/> a na profilu objednatele.
- 8.2 Zhotovitel dále výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že tato smlouva nepředstavuje jeho obchodní tajemství ani neobsahuje jeho důvěrné informace a souhlasí s tím, aby tato Smlouva, včetně veškerých změn a dodatků, byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody smluvních stran Objednatel zajistí odeslání této Smlouvy správci registru.

## Čl. IX

### Pojištění zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, do výše min. **5 000 000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2 Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatele předložit pojistnou smlouvu dle tohoto článku, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele. V případě nedodržení této povinnosti je objednatel povinen požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Důvodná smluvní pokuta může být ukládána opakovaně.

## Čl. X

### Ostatní ujednání

- 10.1 Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 10.3 Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce ukončení účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 10.4 Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
- 10.5 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
- 10.6 Za havarijní zásah se považuje taková činnost, která je svým charakterem nad rámec běžné údržby a je nutná k odstranění nepředvídané havárie, k odvrácení nebezpečí ohrožení zdraví či života osob a k zachování bezpečného provozního stavu jak budovy, tak navazujících technologických zařízení.
- 10.7 Havárie, porucha nebo závada se považuje za odstraněnou, když zásahem havarijní služby byl zajištěn takový stav, jaký byl před jejich vznikem, a bylo dosaženo stavu, kdy již nemůže dojít k dalším škodám (na budově, technologických zařízeních, vybavení budovy) nebo k ohrožení zdraví či života osob.
- 10.8 Podle daných podmínek lze havarijní závadu nebo poruchu odstranit způsobem: uvedením do původního provozuschopného stavu (pokud oprava nepřesahuje předem dohodnutou cenu za vynaložený materiál) omezením nebo odstavením.
- 10.9 Pokud bylo provedeno odstavení zařízení z důvodu většího rozsahu nutných oprav anebo předpokladu vyšších finančních nákladů, bude zhotovitel informovat pověřené osoby objednatele o situaci v nejbližším možném termínu. V součinnosti s objednatelem bude dohodnut další postup.
- 10.10 Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění umožňujících mu uskutečnit dílo dle této smlouvy.
- 10.11 Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se

objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, příp. o prohlášení úpadku jeho společnosti.

- 10.12 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila
- 10.13 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k řešení případných sporů, vyplývajících z této smlouvy, nejdříve smířčí cestou. Nedosáhnou-li strany smíru, má každá ze smluvních stran právo předložit všechny spory, vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, věcně a místně příslušnému soudu.

## **Čl. XI**

### **Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 2 let od nabytí účinnosti případně do vyčerpání finančního limitu ve výši 300 000,- Kč bez DPH.
- 11.2 Pokud ve Smlouvě není ustanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V případě, že v průběhu poskytování plnění dle této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela, kteréhokoliv právního předpisu uvedeného v této smlouvě nebo jejích přílohách, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k poskytování plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy, a to bez nároku na zvýšení ceny za plnění.
- 11.3 SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně plnění a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích.

- 11.5 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.6 Tuto smlouvu lze měnit a/nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran, a podepsanými oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele; vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
- 11.7 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. O právním nástupnictví je však nutno neprodleně informovat druhou smluvní stranu a to písemně, na kontaktní adresu.
- 11.8 O jakékoliv změně rozsahu činnosti zhotovitele musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutými cenou a vlivu na termín doby plnění dle této smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 11.9 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 11.10 Smlouva je uzavřena v písemné formě. Text je tvořen souborem elektronických dat, který smluvní strany podepisují zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu.
- 11.11 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.12 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- 11.13 Přílohami k této smlouvě jsou:
- Příloha č.1 – Předmět a specifikace
  - Příloha č.2 – Specifikace zařízení
  - Příloha č. 3 – Ceník prací
- 11.14 **Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.**

V Praze dne 14. 10. 2022

Za objednatele

V Praze dne 21. 10. 2022

Za zhotovitele

.....

Mgr. Pavel Škeřík  
ředitel Sekce provozních činností  
Státní pozemkový úřad

.....

Lukáš Pokorný  
jednatel  
SPL servis.cz, s. r. o.

## Příloha č. 1 – Předmět a specifikace

Předmětem plnění je zajištění komplexního servisu, údržby a oprav všech zařízení systému EPS, PZTS, MR, detekce CO a analogových vrátníků pro potřeby SPÚ (podrobně viz popis činností v příloze č. 3 – ceník prací). Tím se rozumí především zajištění pravidelného a pohotovostního servisu, údržby a oprav systému za účelem jeho udržování v řádném technickém stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti. Pravidelný servis bude prováděn u každého zařízení 2x za rok (1x roční revize, 1x půlroční zkouška) a bude obsahovat:

### **EPS**

**Roční revize provozuschopnosti EPS dle ČSN 342710 v souladu s vyhláškou MV 246/2001 sb. obsahující zejména tyto činnosti:**

- vizuální kontrola systému
- kontrola ústředny
- kontrola kruhového vedení hlásičových linek
- kontrola vedení teplotních kabelů
- kontrola jednotlivých hlásičů
- kontrola vstupně/výstupních modulů
- kontrola záložních zdrojů a jejich monitorování
- test zdroje při výpadku napájení
- kontrola výstupů návazností na EPS
- kontrola monitorovaných vstupů do EPS
- zálohování naprogramovaných dat systému
- školení uživatele systému
- protokol o vykonané roční revizi provozuschopnosti, zápis do požární knihy

**Půlroční zkouška činnosti EPS dle ČSN 342710 v souladu s vyhláškou MV 246/2001 sb. obsahující zejména tyto činnosti:**

- kontrola ústředny
- kontrola kruhového vedení hlásičových linek
- kontrola vedení teplotních kabelů
- kontrola jednotlivých hlásičů
- kontrola vstupně/výstupních modulů
- kontrola záložních zdrojů a jejich monitorování
- kontrola výstupů návazností na EPS
- kontrola monitorovaných vstupů do EPS
- zálohování naprogramovaných dat systému
- protokol o vykonané půlroční zkoušce činnosti, zápis do požární knihy

### **PZTS**

**Roční revize funkčnosti elektrického zařízení dle TNI 33 4591-3 obsahující zejména tyto činnosti:**

- vyčištění komponentů
- kontrola stavu snímacích čipů a zrcadel
- kontrola stavu napájení v koncových prvcích
- kontrola přenosu poplachových zpráv do řídicí ústředny
- stav detekce snímacích paprsků
- kontrola magnetických kontaktů
- zálohování naprogramovaných dat systému
- oprava případných zjištěných závad
- školení uživatele systému
- protokol o vykonané roční revizi funkčnosti elektrického zařízení

**Půlroční kontrola funkčnosti elektrického zařízení dle TNI 33 4591-3 obsahující zejména tyto činnosti:**

- vyčištění komponentů
- kontrola stavu snímacích čipů a zrcadel
- kontrola stavu napájení v koncových prvcích
- kontrola přenosu poplachových zpráv do řídicí ústředny
- stav detekce snímacích paprsků
- kontrola magnetických kontaktů
- zálohování naprogramovaných dat systému
- oprava případných zjištěných závad
- protokol o vykonané půlroční zkoušce funkčnosti elektrického zařízení

**MÍSTNÍ ROZHLAS**

**Roční revize provozuschopnosti elektrického zařízení dle ČSN 342710 v souladu s vyhláškou MV 246/2001 sb. obsahující zejména tyto činnosti:**

- kontrola stavu ústředny
- kontrola funkčnosti reproduktorů
- kontrola impedance smyček, měření intenzity výstupního signálu
- kontrola nastavení zón
- kontrola automatického ekvalizéru
- kontrola mixážního zesilovače
- kontrola vstupních a výstupních signálů
- poslechová kontrola jednotlivých reproduktorů
- protokol o vykonané roční revizi provozuschopnosti elektrického zařízení

**Půlroční kontrola činnosti elektrického zařízení dle ČSN 342710 v souladu s vyhláškou MV 246/2001 sb. obsahující zejména tyto činnosti:**

- kontrola stavu ústředny
- kontrola funkčnosti reproduktorů
- kontrola impedance smyček, měření intenzity výstupního signálu
- kontrola nastavení zón
- kontrola automatického ekvalizéru
- kontrola mixážního zesilovače
- kontrola vstupních a výstupních signálů



- poslechová kontrola jednotlivých reproduktorů
- protokol o vykonané půlroční kontrole činnosti elektrického zařízení

## **ZAŘÍZENÍ CO**

### **Roční revize provozuschopnosti elektrického zařízení dle TNI 33 4591-3 obsahující zejména tyto činnosti:**

- kontrola systémového zdroje a vyhodnocovací jednotky
- kontrola funkce a kalibrace detektorů
- kontrola stavu dobíjení záložních zdrojů
- kontrola výstupů návaznosti na světelnou a akustickou signalizaci
- oprava případných zjištěných závad
- protokol o vykonané roční revizi provozuschopnosti elektrického zařízení

### **Půlroční kontrola činnosti elektrického zařízení dle TNI 33 4591-3 obsahující zejména tyto činnosti:**

- kontrola systémového zdroje a vyhodnocovací jednotky
- kontrola funkce a kalibrace detektorů
- kontrola stavu dobíjení záložních zdrojů
- kontrola výstupů návaznosti na světelnou a akustickou signalizaci
- oprava případných zjištěných závad
- protokol o vykonané půlroční kontrole činnosti elektrického zařízení

## **Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky**

Realizace bude probíhat za provozu pracoviště zadavatele. Součástí servisní činnosti je i nepřetržité odstraňování běžných provozních poruch, oprav spojených s výměnou dílů a spotřebního materiálu a odstraňování závad vyplývajících z provedené pravidelné kontroly.

Servisní činnost – odstranění havárií, závad, se zhotovitel zavazuje zahájit a v případě možností odstranit nejpozději během následujícího pracovního dne od nahlášení, tzn. nástup servisního technika na odstranění závady bude do 24hod od nahlášení závady zhotoviteli. Odstranění závady zajistí zhotovitel do 24hod. od nástupu servisního technika, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak.

Havarijní servisní činnost – havárií se rozumí případy, kdy může dojít k přímému poškození zařízení popř. navazujících technologických zařízení, vybavení budovy či samotné budovy nebo k ohrožení zdraví či života osob. Nepřetržitá servisní pohotovost: zahájení servisního zásahu k odvrácení havárie nejpozději do 2 hodin po ohlášení závady kdykoli, tj. 24 hodin denně, 365 dnů v roce.

Telefonická poradenská služba – poskytování informací osobě odpovědné za provoz zařízení, případně uživateli zařízení v případech, kdy se vyskytne problém, jehož řešení nesnese odkladu a způsob jeho řešení není obsažen v návodu k obsluze zařízení (denně od 8 do 21 hod.)

Termín zahájení servisní činnosti nahlásí zhotovitel objednateli vždy nejméně 5 pracovních dnů předem písemnou formou (e-mail, pošta, DS apod.).

## **Specifikace zařízení**

### **EPS**

- ústředna Schrack Integral
- optickokouřový hlásič SSD531 – 128 ks
- teplotní hlásič UTD531 – 7 ks
- tlačítkový hlásič MCP535 a 545 – 20 ks
- multifunkční hlásič MTD533 – 35 ks
- konvenční optickokouřový hlásič SKL-E – 108 ks
- konvenční teplotní hlásič DCC-E – 3 ks
- konvenční teplotní tlačítkový hlásič DKM-1702 – 6 ks

### **MR**

- ústředna JPA 1240A
- zesilovač JPA – 3 ks

### **PZTS**

- ústředna Galaxy 504
- ústředna Galaxy GD 520
- koncentrátor RIO
- klávesnice MK7
- PIR detektor
- GB detektor
- MK detektor

### **CO**

- Zdroj JTO
- Detektor GIC 40 – 4 ks

## Příloha č. 3 – Ceník prací

P.č.	Název činnosti	Popis činnosti	Objekt	MJ	Cena za MJ bez DPH	DPH (21 %)	Cena s DPH
1.	<b>Roční revize provozuschopnosti EPS</b>	Vizuální kontrola systému, kontrola ústředny, kontrola kruhového vedení hlásičových linek, kontrola vedení teplotních kabelů, kontrola jednotlivých hlásičů, kontrola vstupně/výstupních modulů, kontrola záložních zdrojů a jejich monitorování, test zdroje při výpadku napájení, kontrola výstupů návazností na EPS, kontrola monitorovaných vstupů do EPS, zálohování naprogramovaných dat systému, školení uživatele systému, protokol o vykonané roční revizi provozuschopnosti, zápis do požární knihy	Husinecká 1024/11a	1 x ročně	22 100,00	4 641,00	26 741,00
2.	<b>Půlroční zkouška činnosti EPS</b>	Vizuální kontrola systému, kontrola ústředny, kontrola kruhového vedení hlásičových linek, kontrola vedení teplotních kabelů, kontrola jednotlivých hlásičů, kontrola vstupně/výstupních modulů, kontrola záložních zdrojů a jejich monitorování, kontrola výstupů návazností na EPS, kontrola monitorovaných vstupů do EPS, zálohování naprogramovaných dat systému, protokol o vykonané půlroční zkoušce provozuschopnosti, zápis do požární knihy	Husinecká 1024/11a	1 x ročně	18 427,50	3 869,78	22 297,28

3.	<b>Roční revize funkčnosti PZTS</b>	Vyčištění komponentů, kontrola stavu snímacích čipů a zrcadel, kontrola stavu napájení v koncových prvcích, kontrola přenosu poplachových zpráv do řídicí ústředny, stav detekce snímacích paprsků, kontrola magnetických kontaktů, zálohování naprogramovaných dat systému, oprava případných zjištěných závad, školení uživatele systému, protokol o vykonané roční revizi funkčnosti elektrického zařízení	Husinecká 1024/11a	1 x ročně	26 617,50	5 589,68	32 207,18
4.	<b>Půlroční kontrola funkčnosti PZTS</b>	Vyčištění komponentů, kontrola stavu snímacích čipů a zrcadel, kontrola stavu napájení v koncových prvcích, kontrola přenosu poplachových zpráv do řídicí ústředny, stav detekce snímacích paprsků, kontrola magnetických kontaktů, zálohování naprogramovaných dat systému, oprava případných zjištěných závad, protokol o vykonané půlroční kontrole funkčnosti elektrického zařízení	Husinecká 1024/11a	1 x ročně	23 000,25	4 830,05	27 830,30
5.	<b>Roční revize provozuschopnosti MR</b>	Kontrola stavu ústředny, kontrola funkčnosti reproduktorů, kontrola impedance smyček, měření intenzity výstupního signálu, kontrola nastavení zón, kontrola automatického ekvalizéru, kontrola mixážního zesilovače, kontrola vstupních a výstupních signálů, poslechová kontrola jednotlivých reproduktorů, protokol o vykonané roční revizi provozuschopnosti elektrického zařízení	Husinecká 1024/11a	1 x ročně	12 350,00	2 593,50	14 943,50
6.	<b>Půlroční kontrola činnosti MR</b>	Kontrola stavu ústředny, kontrola funkčnosti reproduktorů, kontrola impedance smyček, měření intenzity výstupního signálu, kontrola nastavení zón, kontrola automatického ekvalizéru, kontrola mixážního zesilovače, kontrola vstupních a výstupních signálů, poslechová kontrola jednotlivých reproduktorů, protokol o vykonané půlroční kontrole činnosti elektrického zařízení	Husinecká 1024/11a	1 x ročně	12 350,00	2 593,50	14 943,50

7.	<b>Roční revize provozuschopnosti zařízení CO</b>	Kontrola systémového zdroje a vyhodnocovací jednotky, kontrola funkce a kalibrace detektorů, kontrola stavu dobíjení záložních zdrojů, kontrola výstupů návaznosti na světelnou a akustickou signalizaci, oprava případných zjištěných závad, protokol o vykonané roční revizi provozuschopnosti elektrického zařízení	Husinecká 1024/11a	1 x ročně	2 535,00	532,35	3 067,35
8.	<b>Půlroční kontrola činnosti zařízení CO</b>	Kontrola systémového zdroje a vyhodnocovací jednotky, kontrola funkce a kalibrace detektorů, kontrola stavu dobíjení záložních zdrojů, kontrola výstupů návaznosti na světelnou a akustickou signalizaci, oprava případných zjištěných závad, protokol o vykonané roční revizi provozuschopnosti elektrického zařízení	Husinecká 1024/11a	1 x ročně	2 535,00	532,35	3 067,35
9.	<b>Odstranění závad v pracovních dnech v pracovní době od 7.00 do 17.00 hod.</b>	EPS, PZTS, MR, zařízení CO	Husinecká 1024/11a	1 hodina	750,00	157,50	907,50
10.	<b>Odstranění závad v pracovních dnech mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu</b>	EPS, PZTS, MR, zařízení CO	Husinecká 1024/11a	1 hodina	1 500,00	315,00	1 815,00
11.	<b>Zajištění proškolení</b>	Proškolení pověřených osob v obsluze systému EPS	Husinecká 1024/11a	1x úkon	1 550,00	325,50	1 875,50
12.	<b>Doprava technika</b>	Doprava technika k provedení servisního zásahu	Husinecká 1024/11a	1x úkon	600,00	126,00	726,00
<b>Cena celkem</b>					<b>124 315,25</b>	<b>26 106,20</b>	<b>150 421,45</b>