

OZNÁMENÍ O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 128 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Polní cesta C1, C2 v k.ú. Lovčovice
Sp. značka / č.j.:	SPU 206007/2022 / SPU 387116/2022
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

Oznamujeme Vám, že dne 17. 10. 2022 pod č. j. SPU 387109/2022 rozhodla Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, v rámci výše uvedené veřejné zakázky, o zrušení zadávacího řízení, a to v souladu s § 127 odst. 2 písm.) d zákona.

Odůvodnění:

Podle § 127 odst. 2 písm. d) zákona platí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud se v jeho průběhu vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Zadavatel přitom v průběhu zadávacího řízení identifikoval skutečnosti, které brání dokončení zadávacího řízení, resp. představují natolik závažné okolnosti, které popírají samotný smysl dokončení již zahájeného zadávacího řízení a požadavek na zachování zásad postupu při zadávání veřejné zakázky a zásad hospodaření s finančními prostředky zadavatele.

Zadavatel primárně na základě dosavadního průběhu zadávacího řízení a v rámci náležitě obezřetného a pečlivého postupu identifikoval skutečnosti, z nichž je zřejmé, že zadávací řízení není možné dokončit a předmět veřejné zakázky nelze realizovat při zachování původního časového rámce plnění a dalších s tím souvisejících závazně stanovených podmínek. Současně není možné dále postupovat bez rizika finanční újmy na straně zadavatele.

Zadávací řízení na tuto veřejnou zakázku bylo zahájeno dne 29. 6. 2022 uveřejněním Výzvy k podání nabídek (č.j. SPU 235733/2022) na profilu zadavatele. Zadavatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem šest nabídek.

Dne 20. 7. 2022 bylo provedeno otevírání nabídek v elektronické podobě a následně zahájila činnost komise (1. jednání komise dne 20.7.2022), kterou zadavatel v souladu s § 42 zákona

pověřil k provádění úkonů dle zákona. Komise na svém prvním jednání provedla hodnocení nabídek jednotlivých účastníků zadávacího řízení (dále jen „účastník“), a to dle hodnotících kritérií stanovených v čl. 11 Zadávací dokumentace.

Zadavatel stanovil maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši 15 554 476,00 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Účastník řízení „Společnost Lovčovice“, (FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s. a Stavba a údržba silnic Třebíč-obchodní činnost, s.r.o.) s nabídkovou cenou ve výši 19 082 439,08 Kč tento limit překročil. Tento účastník byl vyloučen ze Zadávacího řízení pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

Dále zadavatel stanovil v článku 2.3. Zadávací dokumentace pevnou výši ceny 8 000 000,00 Kč bez DPH, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení. Žádná z nabídkových cen tento limit nepřekročila. Komise posoudila i nabídkové ceny ostatních účastníků řízení z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu a konstatovala, že žádná z nabídkových cen těchto účastníků neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Jako první v pořadí, se dle kritéria nejnižší nabídkové ceny umístil účastník SOUKUP MILOŠ s.r.o. Na tomto jednání komise také posoudila splnění podmínek jeho účasti v zadávacím řízení se závěrem, že **předložená nabídka tyto podmínky nesplňuje.**

Vzhledem k tomu, že nabídka tohoto účastníka obsahovala nejasnosti a chyběly v ní doklady, byl účastník v souladu s § 46 zákona opakovaně žádán o doplnění nabídky a to:

1) dne 21. 7. 2022 pod č.j. SPU 262262/2022 (Zadavatel obdržel dne 25. 7. 2022 pod č.j. SPU 267685/2022 doplnění nabídky); komise na **2. jednání** dne 26. 7. 2022 provedla kontrolu doplnění nabídky se závěrem, že **předložená nabídka tyto podmínky nesplňuje;**

2) dne 1. 8. 2022 pod č.j. SPU 275896/2022 (Zadavatel obdržel dne 3. 8. 2022 pod č.j. SPU 280449/2022 doplnění nabídky); komise na **3. jednání** dne 9. 8. 2022 provedla kontrolu doplnění nabídky se závěrem, že **předložená nabídka tyto podmínky nesplňuje;**

3) dne 12. 8. 2022 pod č.j. SPU 290903/2022 (Zadavatel obdržel dne 15. 8. 2022 pod č.j. SPU 295367/2022 doplnění nabídky); komise na **4. jednání** dne 16. 8. 2022 provedla kontrolu doplnění nabídky se závěrem, že **předložená nabídka tyto podmínky nesplňuje;**

4) dne 16. 8. 2022 pod č.j. SPU 295558/2022 (Zadavatel obdržel dne 18. 8. 2022 pod č.j. SPU 299850/2022 doplnění nabídky); komise na **5. jednání** dne 24. 8. 2022 provedla kontrolu doplnění nabídky se závěrem, že **předložená nabídka tyto podmínky splňuje.**

Na prvním místě se v hodnocení umístil účastník SOUKUP MILOŠ s.r.o., který současně splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

Na základě této skutečnosti komise doporučila zadavateli, aby odeslal účastníku řízení SOUKUP MILOŠ s.r.o. Výzvu vybranému dodavateli k předložení dokladů.

Účastníku zadávacího řízení byly zaslány celkem 3 Výzvy vybranému dodavateli, a to ze dne 26. 8. 2022, pod č.j. SPU 310610/2022; ze dne 31. 8. 2022, pod č.j. SPU 316771/2022; ze dne 5. 9. 2022, pod č.j. SPU 323722/2022.

Opakované výzvy zadavatel zasílal s ohledem na respektování principu 3E, zejména pak hospodárnosti, jak mu ukládá zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o finanční kontrole**“).

Účastník postupně požadované doklady doložil a to dne 31. 8. 2022 pod č.j. SPU 315994/2022, dne 2. 9. 2022 pod č.j. SPU 322305/2022 a dne 6. 9. 2022 pod č.j.: SPU 327245/2022.

Zadavatel na základě výše uvedených skutečností vydal dne 13. 9. 2022 pod č.j.: SPU 331540/2022 Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele. Oznámení o výběru dodavatele bylo vydáno dne 13. 9. 2022 pod č.j.: SPU 331543/2022 a zveřejněno téhož dne v souladu s čl. 16.9. Zadávací dokumentace na profilu zadavatele. Lhůta pro podání námitek uběhla dne 29. 9. 2022. Smlouvu o dílo bylo možné uzavřít dne 30. 9. 2022.

Jelikož došlo k prodloužení doby trvání zadávacího řízení o více než 30 dnů (článek 3.3 Zadávací dokumentace) byl původní termín dokončení stavebních prací do 31. 10. 2022 a výsadby zeleně do 31. 10. 2022 a změněn na nový termín dokončení stavebních prací do 30. 11. 2022 a výsadby zeleně do 30. 11. 2022. Z tohoto důvodu byl účastník zadávacího řízení dne 21. 9. 2022 požádán o zaslání opraveného týdenního harmonogramu ve smyslu výše uvedeného.

Zadavatel obdržel dne 29. 9. 2022 pod č.j. SPU 361375/2022 sdělení účastníka zadávacího řízení SOUKUP MILOŠ s.r.o.:

„Dobrý den,

s ohledem na prodloužení doby trvání zadávacího řízení a vyhodnocení veřejné zakázky ze strany zadavatele, tím posunutí doby realizace zakázky do měsíců říjen a listopad, kdy předpokládáme nevhodné klimatické podmínky pro řádné provedení prací při splnění všech kvalitativních požadavků, dále též z důvodu zkrácení doby realizace pod únosnou míru, nejsme schopni garantovat řádné splnění podmínek stanovených smlouvou, i s ohledem na naše výrobní kapacity, které jsme nemohli dále blokovat pro tuto zakázku a byli jsme nuceni je přesunout na jiné zakázky pro zajištění výrobního programu naší společnosti.

Na základě výše uvedeného Vám sdělujeme, že za těchto podmínek nebudeme uvedenou veřejnou zakázku realizovat a k podpisu smlouvy nepřistoupíme“.

Všemi těmito úkony, které byly v zadávacím řízení učiněny a zejména díky jejich časové náročnosti, došlo k marnému uplynutí lhůty pro předání staveniště, uvedené v čl. V, bod 4 smlouvy o dílo. Již v této chvíli je zřejmé, že termín dokončení stavebních prací a výsadby zeleně, který byl smlouvou o dílo stanoven na 30. 10. 2022, je nereálný.

Zadávací dokumentace v bodu 3.3 sice uvádí pro případ jakýchkoliv objektivních důvodů na straně zadavatele, pro které nebylo možné zahájit plnění veřejné zakázky v předpokládaném termínu, možnost úpravy termínů, ale z důvodů nutnosti dodržení všech technologických

a technických postupů nebude již možné realizaci dokončit v roce 2022.

S předpokladem realizace, převzetí díla a úhradou faktur za dílo v roce 2022 zadavatel pracoval v rámci nastavení řídicí kontroly učiněné dle Zákona o finanční kontrole a jeho prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Individuálním příslibem, (číslo akce 22/PLA001236 ze dne 7. 6. 2022) respektive záznamem o schválení konkrétní připravované výdajové operace příkazem operace a správcem rozpočtu dle ustanovení § 13 odst. 7 výše uvedené prováděcí vyhlášky, je finanční krytí této veřejné zakázky zajištěno pouze pro rok 2022.

Výše uvedené důvody samy o sobě atakují samotný smysl dokončení zahájeného zadávacího řízení, kdy jeho pokračování by pro zadavatele představovalo riziko nedostatku finančních prostředků potřebných k plnění této veřejné zakázky.

S ohledem na to, že aktuální právní úprava zrušení zadávacího řízení dle § 127 odst. 2 písm. d) zákona navíc nepředpokládá výhradně jen „objektivní“ povahu důvodů hodných zvláštního zřetele, pak je zřejmé, že podmínky zrušení zadávacího řízení dle odkazovaného ustanovení jsou splněny.

Zrušení zadávacího řízení dle § 127 odst. 2 písm. d) zákona je s ohledem na shora uvedené jediným možným řešením, které odpovídá zákonu, když v daném případě se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Poučení

Proti zrušení zadávacího řízení lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o zrušení zadávacího řízení stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

V Jihlavě dne 17. 10. 2022

.....
Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu