

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov
Sídlo:	5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov
Zastoupený:	Ing. Josefem Jakešem – vedoucím pobočky
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Realizace PSZ v k. ú. Křenov u Kájova
Sp. značka / č. j.:	SPU 382674/2022 Spis: SP723/2022-505202
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

Oznamujeme Vám, že dne 11. 10. 2022 pod č. j. SPU 378614/2022, rozhodl Ing. Josef Jakeš, vedoucí Pobočky Český Krumlov, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, v rámci veřejné zakázky s názvem „Realizace PSZ v k. ú. Křenov u Kájova“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	60838744

1. Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 4 elektronicky podané nabídky. Komise provedla hodnocení nabídek u všech účastníků řízení, kteří v tomto zadávacím řízení podali nabídku. Způsob hodnocení nabídek stanovil zadavatel v bodu 10 Zadávací dokumentace (ZD). Hodnotícím kritériem pro zadání předmětné podlimitní veřejné zakázky na stavební práce byla ekonomická výhodnost, která byla hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnížší nabídkové ceny se hodnotila pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvýhodnější nabídka byla nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Komise sestavila pořadí účastníků od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu:

Pořadí	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení ²⁾	Nabídková cena bez DPH v Kč
1	STRABAG a.s.	8 050 327,78
2	SWIETELSKY stavební s.r.o.	8 372 453,20
3	EUROVIA CS, a.s.	9 832 023,47
4	MI Roads a.s.	14 096 780,69

Zadavatel stanovil v ZD maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši 14 110 000 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Žádný z účastníků tento stanovený limit nepřekročil.

Komise na svém 1. jednání dne 27. 9. 2022 provedla u ekonomicky nejvýhodnější nabídky (STRABAG a.s.) posouzení zákonných požadavků i požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatovala, že nabídka požadavky splňuje. Současně komise posoudila nabídkovou cenu tohoto uchazeče ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatovala, že se jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu (MNNC). Komise zároveň posoudila nabídkové ceny i u ostatních účastníků z hlediska toho, zda neobsahují MNNC a konstatovala, že se u ostatních nabídek o MNNC nejedná.

Způsob určení MNNC byl stanoven v čl. 2.3 ZD, kde bylo zadavatelem určeno, že MNNC je taková cena, která se liší o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla. Zároveň bylo stanoveno, že MNNC bude posuzována dle tohoto pravidla v případě, že v zadávacím řízení podají nabídku alespoň 3 účastníci.

V zadávacím řízení byly podány celkem 4 nabídky, jejichž průměrná cena byla vypočtena na 10 087 896,29 Kč bez DPH. Komise zjistila, že nabídková cena 8 050 327,78 Kč bez DPH uchazeče STRABAG a.s. se od průměru nabídkových cen liší o 20,2 % a současně se od předpokládané hodnoty díla liší o 42,95 %. Vzhledem k této skutečnosti, v návaznosti na ust. čl. 2.3 ZD, byla komise nucena posoudit tuto nabídkovou cenu, jako mimořádně nízkou.

Na doporučení komise odeslal zadavatel, v souladu s ust. § 113 odst. 4 zákona, dne 5. 10. 2022 společnosti STRABAG a.s., Žádost o písemné zdůvodnění způsobu stanovení MNNC (č. j. SPU 369347/2022). Požadované objasnění bylo doručeno dne 7. 10. 2022, tzn. ve třídní lhůtě stanovené zadavatelem (č. j. SPU 375801/2022). Zadavatel požadoval zdůvodnění ceny u šesti konkrétních položek, a to z důvodu výrazné odchylky ocenění položek oproti nabídkovým cenám zbylých účastníků zadávacího řízení.

Komise se na svém 2. jednání dne 10. 10. 2022 podrobně zabývala zdůvodněním jednotlivých položek a konstatovala, že zdůvodnění uchazečem je podrobné a dostatečné. Zároveň shledala, že uchazeč potvrdil skutečnost uvedenou v § 113 odst. 4 ZZVZ. Dále se komise shodla na tom, že nabídková cena 8 050 327,78 Kč bez DPH není ve vztahu k předmětu veřejné zakázky mimořádně nízkou nabídkovou cenou a doporučila zadavateli i s ohledem na principy 3 E (postupovat hospodárně, účelně a efektivně) jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku č. 1 uchazeče STRABAG a.s. (IČ: 60838744), která splňuje zákonné požadavky i požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách a která nejlépe splňuje podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 23. 9. 2022,
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20. 9. 2022,
- Osvědčení o autorizaci pro obor dopravní stavby, specializace nekolejová doprava,
- Úředního oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 200/1994 Sb.,
- Osvědčení objednatele (reference o provedené stavbě) o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších prací (4x)
- 2 x Plná moc k zastupování z titulu své funkce ze dne 10. 12. 2021 s platností do 31. 12. 2022

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

Z obsahu výše uvedených dokumentů je zřejmé splnění:

a) základní způsobilosti dle § 74 zákona

b) profesní způsobilosti

- dle § 77 odst. 1 zákona – je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) – je oprávněn podnikat v oborech „*Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“ a „*Výkon zeměměřických činností*“.
- dle § 77 odst. 2 písm. c) - je odborně způsobilý, neboť disponuje osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „*dopravní stavby*“, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a také „*Úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností*“ udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 200/1994 Sb.

c) technické kvalifikace

- Dodavatel předložil seznam stavebních prací provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně seznamu osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Ze seznamů vyplývá, že realizoval min. 3 obdobné stavební práce (stavební zakázky) charakteru dopravních staveb, konkrétně dopravních staveb pozemních komunikací obdobného charakteru (např. polních cest), tak i staveb pozemních komunikací vyšší kategorie (místní komunikace, silnice I., II. a III. třídy, rychlostní komunikace a dálnice) v rozsahu každé z nich ve výši min. 2,9 mil. Kč včetně DPH:
 - „Realizace PSZ v k. ú. Šebanov“ – finanční objem zakázky: 14 830 220 Kč včetně DPH; termín realizace: 10/2020 - 05/2021; osvědčení vydal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov (14. 1. 2022);
 - „Realizace PSZ v k. ú. Horní Planá (C52 – Žlábek)“ – finanční objem zakázky: 12 941 814 Kč včetně DPH; termín realizace: 10/2020 – 12/2020; osvědčení vydal

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov (27. 1. 2021);

- „Realizace PSZ v k. ú. Záhorkovice“ – finanční objem zakázky: 9 670 183 Kč včetně DPH; termín realizace: 10/2019 – 02/2020; osvědčení vydal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov (28. 2. 2020);
- „Realizace PSZ v k. ú. Stradov u Kaplice“ – finanční objem zakázky: 7 548 547 Kč včetně DPH; termín realizace: 09/2019 – 01/2020; osvědčení vydal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov (31. 1. 2020);

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění / doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí Pobočky Český Krumlov

V Českém Krumlově, dne 14. 10. 2022

Příloha: Zpráva o posouzení nabídek